



Raadsbesluit

Raadsvergadering van 17 december 2019

Datum besluit 5 maart 2019

Registratienr 19.006998

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Vloedlijn 15 Callantsoog

De raad van de gemeente Schagen,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 5 maart 2019, nr. 19.009123;

gezien het advies van de Oordeelsvormende vergadering d.d. 26 november 2019;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Vloedlijn 15' in Callantsoog, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0441.BPCOOGVLIJN15-VA01 met bijbehorende bestanden vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan voor het plangebied van het bestemmingsplan vast te stellen, omdat dit bestemmingsplan geen betrekking heeft op een op grond van artikel 6.12, lid 1 Wro aangewezen bouwplan waarvoor een exploitatieplan is voorgeschreven.

Aldus besloten in de vergadering van: 17 december 2019.

De raad van de gemeente Schagen,

griffier

De heer G.E.P. Meijer

voorzitter

Mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen



Raadsvoorstel

Raadsvergadering van 17 december 2019

Datum coll.besl. 5 maart 2019

Voorstel van S. Bek

Telefoonnr. 0224 – 210 213

Registratienr. 19.006998

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Vloedlijn 15 Callantsoog

Publiekssamenvatting

Er is een verzoek ingediend tot wijziging van de huidige bestemming 'Maatschappelijk' naar 'Wonen' voor het perceel Vloedlijn 15 in Callantsoog. Dit is een passende en realistische bestemming voor het leegstaande pand.

Gevraagde besluit

1. Vaststellen van het bestemmingsplan 'Vloedlijn 15' in Callantsoog, bestaande uit geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0441.BPCOOGVLIJN15-VA01 met bijbehorende bijlagen;
2. Geen exploitatieplan voor het plangebied van het bestemmingsplan vast te stellen, omdat dit bestemmingsplan geen betrekking heeft op een op grond van artikel 6.12, lid 1 Wro aangewezen bouwplan waarvoor een exploitatieplan is voorgeschreven.

Aanleiding

Het college had besloten om het ontwerp bestemmingsplan 'Vloedlijn 15' in Callantsoog vrij te geven voor het indienen van zienswijzen. De vaststelling van het bestemmingsplan is het vervolg in de ruimtelijke procedure.

Belang

Het betreft een leegstaand pand waar voorheen de huisartsenpraktijk was gevestigd. Het gebouw met een maatschappelijke bestemming blijkt na verscheidende pogingen niet te verhuren. Om een het pand weer een invulling te geven is gevraagd om de bestemming te wijzigen naar 'Wonen'.

Centrale vraag

Wilt u in navolging van het besluit van B & W om het ontwerpbestemmingsplan 'Vloedlijn 15' in Callantsoog vrij te geven voor zienswijzen de ruimtelijke procedure vervolgen en het bestemmingsplan vaststellen?

Beoogd maatschappelijk resultaat

Een leegstaand gebouw in Callantsoog wat nu niet meer te verhuren is, weer een invulling te geven.

Kader

- Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan 'Petten, 't Zand, Callantsoog, Groote Keeten' en heeft de bestemming 'Maatschappelijk'.
- Er is sinds 2013 geprobeerd het pand te verkopen met de maatschappelijke bestemming, maar dit is niet gelukt. Er is door diverse geïnteresseerden wel gevraagd naar een woonfunctie.
- Wonen is, ook gelet op de omgeving (woonwijk), een passende bestemming voor het pand.
- De grond waar de ontwikkeling plaatsvindt is volledig in eigendom van de initiatiefnemer.
- De planlocatie is gelegen binnen Bestaand Stedelijk Gebied;

- Het plan is in het Kwalitatief Woningbouwprogramma Kop van Noord-Holland (=KWK) opgenomen met 1 woning tot 2020.

Argumentatie

Met de realisatie van de bestemmingswijziging geven we invulling aan de prestatieafspraken en het kwalitatief regionaal woningbouwprogramma.

Maatschappelijk draagvlak

Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan. Dit geeft aan dat er geen weerstand bestaat tegen het plan.

Financiële consequenties

Risico op planschade wordt afgedekt in een anterieure overeenkomst. De kosten die samenhangen met de ambtelijke begeleiding van het bestemmingsplan worden ook opgenomen in de anterieure overeenkomst en zijn voor rekening van de initiatiefnemer.

Communicatie van het besluit

De initiatiefnemer wordt schriftelijk van uw besluit in kennis gesteld;

De communicatie rond de bestemmingsplanprocedure is geregeld in de Wet ruimtelijke ordening.

Er volgt een kennisgeving dat het bestemmingsplan is vastgesteld in de Staatscourant en in het Gemeenteblad. Het vaststellingsbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan zijn daarna in te zien via ruimtelijkeplannen.nl.

Realisatie van het besluit

Het besluit wordt openbaar bekend gemaakt en samen met het bestemmingsplan ter visie gelegd gedurende zes weken. Binnen die periode kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, t.w.:

- belanghebbenden die tijdig bij de gemeenteraad een zienswijze naar voren hebben gebracht;
- belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om een zienswijze naar voren te brengen;
- belanghebbenden die beroep instellen tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling heeft aangebracht.

Het bestemmingsplan treedt na de genoemde periode in werking tenzij de Provincie en/of het Rijk ingrijpen via een aanwijzing danwel belanghebbenden beroep instellen en gelijktijdig een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling doen. In het laatste geval wordt de werking opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Gelet op het vorenstaande, stellen wij u voor bijgaand besluit vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen,

gemeentesecretaris

burgemeester

De heer N.H. Swellengrebel

Mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen

Gepubliceerde bijlagen: het bestemmingsplan 'Vloedlijn 15' in Callantsoog bestaande uit: regels, verbeelding, toelichting en bijlagen.