



GEMEENTE
Schagen

Agrarisch Loonbedrijf M. Konijn B.V.
De heer V. van Gijtenbeek
Belkmerweg 115
1753 GG SINT MAARTENSVLOTBRUG

Bezoekadres

Laan 19, 1741 EA Schagen

Postadres

Postbus 8, 1740 AA Schagen

Tel. (0224) 210 400

Fax (0224) 210 455

postbus8@schagen.nl

www.schagen.nl

@SchagenGemeente

f Gemeente Schagen

KVK 56838328

Bank NL72BNGH0285156748

BIC-code BNGHNL2G

Datum 18 januari 2019
Ons kenmerk O-18-0244
Contact de heer M. Koning (0224) 210 239
Onderwerp omgevingsvergunning
Bijlagen diversen
Afschrift IRG Ingenieursbureau Rijnders & De Groot, de heer A. Rijnders, Charlottaring 6, 1761 AX Anna Paulowna

Geachte heer Van Gijtenbeek,

Op 30 mei 2018 heeft u een aanvraag voor een omgevingsvergunning gedaan voor het uitbreiden van een bedrijfsruimte op het perceel Belkmerweg 115, 1753 GG in Sint Maartensvlotbrug, kadastraal bekend gemeente Zijpe, sectie D, nummers 4557 en 4786. Deze aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer O-18-0244.

Voor de realisering van het project heeft u de volgende activiteiten aangevraagd:

- bouw (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo);
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo).

Besluit

Op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) verlenen wij u de omgevingsvergunning voor het uitbreiden van een bedrijfsruimte. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteiten:

- bouw (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo);
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo).

De overwegingen om de omgevingsvergunning te verlenen zijn als bijlage toegevoegd.

Inwerkingtreding vergunning

De omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Dit betekent dat u pas zes weken na de dag van ter inzage legging van dit besluit mag beginnen met de werkzaamheden. Dit staat in artikel 6.1, lid 2 onder b. van de Wabo.

Als tijdens de termijn voor het indienen van een beroepschrift bij de bevoegde rechter een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan, dan treedt dit besluit niet eerder in werking dan nadat op dat verzoek is beslist.

Ontwerpbesluit en publicatie

Uw aanvraag en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken heeft vanaf 2 november 2018 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. De bekendmaking van het ontwerpbesluit is gepubliceerd op de website www.overheid.nl.

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Na het nemen van het ontwerpbesluit zijn aanvullende gegevens ingediend en zijn een tweetal bouwkundige wijzigingen doorgevoerd in het ontwerp van de uitbreiding. De eerste wijziging betreft het met 0,10 meter breder maken van de opslaghal, waardoor het bruto vloeroppervlak totaal met 6,0 m² toeneemt. De tweede wijziging betreft een vergunningsvrije zijgevelwijziging van de noordoostgevel. Deze wijzigingen zijn van ondergeschikte aard en leiden niet tot het wijzigen van de bedrijfsvoering en/of vergroten van de aard van de afwijking op het bestemmingsplan. De aanvraag hoeft daarom niet opnieuw ter inzage te worden gelegd en er kan een definitief besluit worden genomen.

Voorschriften en aandachtspunten

Wij hebben aan de omgevingsvergunning aandachtspunten toegevoegd die vanuit wet- en regelgeving gelden. Daarnaast hebben wij aan de omgevingsvergunning voorschriften verbonden. Deze hebben wij als bijlage toegevoegd aan de omgevingsvergunning en dient u na te leven.

Betaling leges

Wij brengen leges in rekening voor het behandelen van uw aanvraag. U ontvangt hiervan een gespecificeerde nota.

Bijbehorende documenten

De onderstaande gewaarmerkte stukken en bijlagen maken onderdeel uit van de vergunning:

bijlage I Overwegingen;

bijlage II Voorschriften;

bijlage III Aandachtspunten;

1. tekening situatie nieuw (blad DO-02), ingekomen 21 december 2018;
2. tekening plattegrond nieuw (blad DO-04), ingekomen 21 december 2018;
3. tekening gevels en doorsnede nieuw (blad DO-05), ingekomen 21 december 2018;
4. aanvraagformulier, ingekomen 30 mei 2018;
5. tekening situatie bestaand (blad DO-01), ingekomen 30 mei 2018;
6. tekening plattegrond, gevels en doorsnede bestaand (blad DO-03), ingekomen 30 mei 2018;
7. tekening principe dakconstructie en details (blad DO-06), ingekomen 30 mei 2018;
8. ruimtelijke onderbouwing, ingekomen 4 juli 2018;
9. vuurlastberekening, ingekomen 4 juli 2018;
10. constructietekening palenplan, ingekomen 13 november 2018;
11. constructietekening fundering, ingekomen 13 november 2018;
12. constructieberekeningen, ingekomen 13 november 2018;
13. constructietekening staal dakconstructie, ingekomen 21 december 2018;
14. constructietekening staal kolommen en spant, ingekomen 21 december 2018;
15. constructieberekening staalconstructie, ingekomen 21 december 2018.

Heeft u vragen?

Neemt u dan contact op met de heer M. Koning via (0224) 210 239 of marc.koning@schagen.nl. Houd het zaaknummer bij de hand, zodat hij u sneller kan helpen.

Schagen, 18 januari 2019.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen

de heer M. Koning
casemanager Bouwzaken, afdeling Ruimte

Beroep instellen

Bent u het niet eens met deze beslissing? Bent u een belanghebbende en heeft u zienswijzen ingediend? Dan kunt u binnen zes weken na de dag van ter inzage legging van dit besluit in beroep. U kunt in beroep gaan door een brief (beroepschrift) te sturen naar de Rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2003 BR, Haarlem. In uw brief vermeldt u in ieder geval de datum van uw brief, uw naam, adres, het besluit waartegen u beroep instelt en de redenen waarom u in beroep gaat. Vergeet niet uw handtekening te zetten.

Uw beroepschrift houdt niet de werking van het besluit tegen. Wilt u om spoedeisende redenen niet dat het besluit in werking treedt, dan kunt u tegelijk een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Rechtbank Noord-Holland.

Bijlage I Overwegingen

Aan het besluit met zaaknummer O-18-0244 liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Algemeen

Procedure

Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure zoals bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo.

Verklaring van geen bedenkingen

Artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht bepaalt dat voor een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan pas verleend kan worden nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft.

Op 3 januari 2013 heeft de gemeenteraad categorieën gevallen aangewezen waarin geen verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5 van het Bor is vereist. De gemeenteraad heeft in dat besluit onder categorie B besloten dat geen verklaring van geen bedenkingen is vereist voor onder andere het heroprichten van gebouwen en bouwwerken waarbij de bestaande situering wordt gewijzigd. Het betreft hier het slopen en opnieuw oprichten van een woning op een gewijzigde situatie.

Volledigheid

Uw aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van uw aanvraag op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom volledig en wij hebben deze in behandeling genomen. De indieningsvereisten staan in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Ter inzage legging

De aanvraag en de ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende stukken hebben met ingang van **2 november 2018** voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Publicatie

De bekendmaking van de aanvraag is op 5 juni 2018 gepubliceerd op de website www.overheid.nl. De bekendmaking van het besluit wordt ook door ons gepubliceerd op de website www.overheid.nl.

Activiteit bouw (artikel 2.1, lid 1, onder a en artikel 2.10 Wabo)

Bouwbesluit 2012 en Bouwverordening Schagen 2017

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens maken aannemelijk dat wordt voldaan aan de voorschriften zoals gesteld in het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Schagen 2017.

Bodem

Volgens artikel 2.4.1 van de Bouwverordening Schagen 2017 mag een bouwwerk, waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven, niet worden gebouwd op een zodanig verontreinigde bodem, dat schade of gevaar is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers.

De beoogde uitbreiding zal worden gebruikt als opslag waarin het verblijf van mensen van ondergeschikte aard is. Een onderzoek naar eventueel verontreinigde bodem is daarom niet noodzakelijk.

Bestemmingsplan

Het perceel waarop de aangevraagde activiteit betrekking heeft, ligt in de bestemmingsplannen "Parkeren" en "Buitengebied Zijpe" en heeft de enkelbestemmingen "Bedrijf" met de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – landelijk bedrijf' en "Agrarisch".

De aanvraag past niet binnen de bij de enkelbestemming "Agrarisch" behorende planregels. Concreet is het gevraagde in strijd met:

- artikel 3.1, onder a waarin is bepaald dat de gronden zijn bestemd voor de uitoefening van volwaardige agrarische bedrijven. Het ter plaatse gevestigde bedrijf voldoet niet aan deze voorwaarden.

Afwijking van de regels is mogelijk. De overwegingen om af te wijken vindt u verderop onder de kop "Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening".

Welstand

Wij hebben uw aanvraag ambtelijk getoetst aan de sneltoetscriteria zoals genoemd in de welstandsnota van de gemeente Schagen. Uw aanvraag voldoet aan deze sneltoetscriteria en voldoet daarmee aan redelijke eisen van welstand.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1, onder c en artikel 2.12 Wabo)

Wij zijn bereid om medewerking te verlenen aan uw project. Dit kunnen wij doen met gebruik van artikel 2.12, lid 1, onder a onder 3° (Wabo). Onze overwegingen hiervoor worden hieronder nader gemotiveerd:

Het college is op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 Wabo bevoegd om af te wijken van het bestemmingsplan op het moment dat de gevraagde activiteiten niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening en een goed woon- en leefklimaat. Het besluit is gemotiveerd met een goede ruimtelijke onderbouwing waarbij met betrekking tot de paragraaf Natuur het volgende wordt opgemerkt.

Luchtkwaliteit

De uitbreiding van de bedrijfsbebouwing is om de werkzaamheden, die nu in de buitenlucht plaatsvinden, op een meer Arbo-verantwoorde manier binnen de bedrijfsgebouwen te laten plaatsvinden. Er is geen sprake van uitbreiding van de werkzaamheden en dus ook geen sprake van meer vervoersbewegingen. De uitbreiding zal 'Niet in betekenende mate bijdragen' aan de luchtverontreiniging. Toetsing aan de grenswaarden luchtkwaliteit (AERIUS-berekening) is dan ook niet nodig. De enige extra verkeersbewegingen die plaatsvinden, zijn de transporten van de bouwmaterialen ten behoeve van de bouw van de loods. Dit is van tijdelijke aard.

Quick scan ecologie

De kans op aanwezigheid van beschermde soorten moet worden onderzocht. Voor een dergelijk onderzoek wordt door een deskundige middels een quick scan ecologie beoordeeld of er kans is op aanwezigheid van beschermde soorten. Bij dit veldonderzoek wordt gelet op de structuur van de omgeving, aanwezige habitats en landschapselementen. Gezocht wordt naar sporen van beschermde soorten.

Om een goed oordeel te kunnen geven is op 24 oktober 2018 door een deskundige een bezoek gebracht aan het terrein en is onderzocht wat de potentieel aanwezige natuurwaarden zijn.

Bij het bezoek aan de bouwlocatie bleek dat het gehele terrein, waar de uitbreiding van de bestaande bedrijfsbebouwing moet plaatsvinden, verhard is met stelcon platen. Omdat het gehele bouwterrein verhard is, zijn natuurwaarden uit te sluiten.

Geconcludeerd kan worden dat er bij de uitbreiding van de bedrijfsbebouwing geen sprake is van een effect op beschermde soorten. Evenmin is een ontheffing van de Wet natuurbescherming nodig voor de uitbreiding van de bedrijfsbebouwing.

Conclusie

Op basis van de ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening en zijn wij bereid medewerking te verlenen aan het gevraagde plan.

Bijlage II Voorschriften

De volgende voorschriften hebben wij aan de omgevingsvergunning verbonden:

Bouw (artikel 2.1, lid 1, onder a en artikel 2.10 Wabo)

- Tenminste twee dagen voordat gestart wordt met het betonstorten dient u dit bij Toezicht en Handhaving te melden. Zij zijn te bereiken via telefoonnummer (0224) 210 400 of via toezicht@schagen.nl. Zonder toestemming van Toezicht en Handhaving mag u niet beginnen met de werkzaamheden.

Bijlage III Aandachtspunten

De volgende aandachtspunten behoren bij het besluit met zaaknummer O-18-0244:

Algemeen

- Om beschadiging van kabels en leidingen en ongelukken te voorkomen dient u, ook bij het eventueel plaatsen van een informatiebord contact op te nemen met het KLIC (Kabels en Leidingen Informatie Centrum), telefoon 0800-0080.
- Wij wijzen u erop dat als de bij de bouw vrijkomende grond en/of puin van het betreffende bouwperceel wordt afgevoerd deze aanvullend moet worden onderzocht conform het Besluit bodemkwaliteit of aan een erkende verwerker moet worden aangeboden.

Aandachtspunten uit de wet- en regelgeving

- U bent verplicht te bouwen volgens de bepalingen uit de Bouwverordening Schagen 2017 gemeente Schagen en het Bouwbesluit 2012.
- Op het bouwterrein moet deze omgevingsvergunning inclusief bijlagen aanwezig zijn. Op verzoek van de Toezicht en Handhaving moeten deze ter inzage worden gegeven.
- Tenminste twee werkdagen voordat u start met de werkzaamheden dient u Toezicht en Handhaving hiervan in kennis te stellen via toezicht@schagen.nl.
- Op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend, dient u dit te melden bij Toezicht en Handhaving. Zij zijn te bereiken via telefoonnummer (0224) 210 400 of via toezicht@schagen.nl. Het is verboden het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen als het bouwwerk niet gereed is gemeld bij Toezicht en Handhaving.
- Wij kunnen besluiten de verleende omgevingsvergunning in te trekken indien u niet binnen 26 weken, na de dag waarop de omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden, begint met het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden.
- Bij het bemaalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mag niet op zodanige wijze water aan de bodem worden onttrokken, dat een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt, waardoor funderingen van naburige bouwwerken kunnen worden aangetast op een wijze die de veiligheid van die bouwwerken schaadt.
- Voor de werkzaamheden dient een watervergunning te worden aangevraagd bij het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.