

Registratienr. 14.117231



Relatie met:



GEMEENTE
Schagen

Raadsvoorstel

Raadsvergadering van 3 februari 2015

Agendapunt

Relatie met S.F. van Putten / registratienr.:
Datum besluit 2 december 2014
Behandelaar S.F. van Putten
Telefoonnr. 0224 – 210 246
Onderwerp Bestemmingsplan Tankstation Stolperophaalbrug
Domein Domein Burger en Bestuur
Registratienr. 14.117231

Samenvatting

Het ontwerp bestemmingsplan heeft vanaf 1 augustus 2014 gedurende zes weken ter inzage gelegen, waarbij aan een ieder de mogelijkheid is geboden om zienswijzen kenbaar te maken. Tegen het plan zijn geen zienswijzen naar voren gebracht. Het bestemmingsplan kan daarom ongewijzigd worden vastgesteld.

Voorgesteld besluit

1. Geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Tankstation Stolperophaalbrug vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan "Tankstation Stolperophaalbrug", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO. 0441. BPBGZTANKSTOHRUG -VA01, met de bijbehorende bestanden ongewijzigd vast te stellen.

Financiële gevolgen

N.v.t.

Aanleiding

Het college heeft besloten om planologische medewerking te verlenen aan de verplaatsing van de tankstations (zgn. "stoepstations", red.) Ketelduinweg 1 te Petten en Stolperweg 17 te Schagerbrug naar een nieuwe locatie langs de aan te leggen Parallelweg N248, nabij De Stolpen in Schagerbrug. Voorwaarde voor medewerking is dat de tankstationfuncties op de saneringslocaties worden opgeheven d.m.v. het verwijderen van de tankinstallaties en een bestemmingswijziging. Vanwege de ligging van de stoepstations dicht op of aan de openbare weg en in de dorpen levert het saneren van die stoepstations een verbetering op voor de verkeersveiligheid ter plaatse.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft vanaf 1 augustus 2014 gedurende zes weken ter inzage gelegen, waarbij aan een ieder de mogelijkheid is geboden om zienswijzen kenbaar te maken. Tegen het plan zijn geen zienswijzen naar voren gebracht. Het bestemmingsplan kan daarom ongewijzigd worden vastgesteld.

1. Doelstelling en maatschappelijke effecten

Met het verlenen van planologische medewerking aan het oprichten van een tankstation aan de toekomstige Parallelweg N248, in ruil voor het saneren van twee 'stoepstations' in de kernen van Petten (Ketelduinweg 1) en Schagerbrug (Stolperweg 17), wordt een ruimtelijke kwaliteitsverbetering bewerkstelligd.

2. Argumenten

Het bestemmingsplan heeft de voorbereidingsfase met goed gevolg doorlopen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan daarom ter ongewijzigde vaststelling aan de raad worden aangeboden.

3. Financiën

Voor de realisatie van het bouwproject is de gemeente op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, juncto artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, verplicht om kosten te verhalen op de ontwikkelende partij. Het kostenverhaal is voor dit project anderszins verzekerd doordat de gronden reeds in eigendom zijn van de ontwikkelende partij en er geen werkzaamheden plaatsvinden buiten de eigengronden. Eventuele planschadekosten zijn afgedekt d.m.v. een tussen partijen gesloten anterieure overeenkomst. De kosten voor ambtelijke begeleiding worden gedekt via de door aanvrager verschuldigde leges.

4. Risico's

N.v.t.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen,

gemeentesecretaris

De heer N.H. Swellengrebel

burgemeester

Mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Schagen,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 2 december 2014, nr. ;

gezien het advies van de commissie commissie Ruimte d.d. 12 januari 2015;

gelet op het bepaalde in artikel ;

besluit:

1. Geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Tankstation Stolperophaalbrug vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan "Tankstation Stolperophaalbrug", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO. 0441. BPBGZTANKSTOHBRUG -VA01, met de bijbehorende bestanden ongewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van: 3 februari 2015.

De raad van de gemeente Schagen,

griffier

Mevrouw E. Zwagerman

voorzitter

Mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen