

B i j l a g e 4 :

W a t e r a d v i e s H o o g h e e m -
r a a d s c h a p H o l l a n d s N o o r -
d e r k w a r t i e r

BügelHajema
Mevr. A. Pool
Balthasar Bekkerwei 76
8914 BE LEEUWARDEN

Datum
18 maart 2014

Uw kenmerk

Contactpersoon
W. Smid

Onderwerp
Wateradvies 2014 project Nieuwbouw
Tankstation Stolperophaalbrug

Registratienummer
(leeg)

Doorkiesnummer
072-582 8346

Geachte mevrouw van Pool,

Op 26 februari 2014 heeft u ons via de digitale watertoets (www.dewatertoets.nl) verzocht te reageren op het project Nieuwbouw Tankstation Stolperophaalbrug, gelegen aan de (binnenkort aan te passen) Provincialeweg N248 in de gemeente Schagen. Dit plan is eerder (in andere vorm) voor wateradvies toegezonden aan het hoogheemraadschap. Aangezien het plan anno 2014 is gewijzigd, geldt deze brief als hernieuwd wateradvies.

Algemeen

Het plangebied ligt in de polder afdeling OT-PV binnen het peilgebied 2769 C, waarin een waterpeil in winter- en zomersituatie wordt gehanteerd van respectievelijk NAP -0.85 meter en NAP -0,55 meter. Via een stelsel van sloten (hoofdwaterlopen) watert de polder af richting het gemaal "OT-PV" waar het wordt uitgeslagen op de Schermerboezem.

Waterkwantiteit

Door de realisatie van het plan treedt een toename aan verhard oppervlak op. Door deze toename aan verhard oppervlak zal de neerslag versneld worden afgevoerd van het terrein. Zonder compenserende maatregelen zal de waterhuishoudkundige situatie hierdoor verslechteren. Om de effecten van de verhardingstoename te compenseren zal het wateroppervlak in het plangebied uitgebreid moeten worden met 10% van de toename aan verhard oppervlak. Uit de plannen wordt duidelijk dat circa 500 m2 extra water wordt gegraven. Op basis van de plantekeningen wordt circa 5000 m2 verharding aangebracht (waarvan 750 m2 als hafverharding). Hiermee voldoet het plan aan onze uitgangspunten. Op dit punt dient nog wel een watervergunning te worden aangevraagd (aanleg meer dan 800 m2 verhard oppervlak).

Hoogheemraadschap
Hollands Noorderkwartier
Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard
Bevelandseweg 1, 1703 AZ Heerhugowaard

T 072-582 8282
F 072-582 7010
info@hnhk.nl
www.hnhk.nl

Waterschapsbank
63.67.53.778
ING 1258851
KvK 37161516

Datum
18 maart 2014

Waterkeringen

Het plan grenst aan de zuid- en westzijde aan een regionale waterkering. Aan de zuidzijde bevindt zich het boezemkanaal naar Schagen. Aan de westzijde bevindt zich een aftakking op dit boezemkanaal met de daarbij horende boezemkaden. De zone waterstaatswerk grenst aan beide kaden op circa 40 meter uit de waterlijn. De opslagtanks komen op circa 50 meter uit de ten zuiden daarvan gelegen waterkering. Met het oog op ontploffingsgevaar zijn deze voldoende ver uit de waterkeringen gepland.

De planlocatie ligt buiten de zone "waterstaatswerk" maar binnen de beschermingszone. Voor werkzaamheden binnen deze zonering dient een watervergunning te worden aangevraagd bij het hoogheemraadschap. Hierover wordt onder het kopje "Vergunningen en ontheffingen" het één en ander nader toegelicht.

Waterkwaliteit/ Rioleringen

In relatie tot het watersysteem is ook het in het plangebied aanwezige rioleringsstelsel van belang. De verantwoordelijkheid voor het rioolstelsel ligt in de eerste plaats bij de gemeenten. Desondanks willen wij wel graag onze voorkeur uitspreken voor een aantal uitgangspunten die met het rioleringsbeleid te maken hebben. Het water uit de hemelwaterriolering komt immers terecht op het oppervlaktewater, waarover het hoogheemraadschap verantwoordelijkheid draagt. Hetzelfde geldt voor het vuilwater dat bij de rioolwaterzuiveringinstallaties terechtkomt.

Uitgangspunt in het rioleringsbeleid van het hoogheemraadschap is dat een gescheiden rioolstelsel wordt aangelegd met zuiverende randvoorzieningen waar dat nodig is. Met het oog op duurzaam bouwen, adviseren wij de afvalwaterstromen binnen het plan in ieder geval gescheiden aan te leggen en terughoudend om te gaan met het gebruik van uitloogbare materialen zoals koper, lood en zink.

Grondwater

Het plan voorziet in het realiseren van ondergrondse tanks. Onze inschatting is dat bij de aanleg van deze tanks bronbemaling moet worden toegepast. Afhankelijk van de te bemalen hoeveelheden is een Watervergunning (waterbezwaar > 15.000 m³/maand en onttrekkingduur > 6 maanden) of een melding (waterbezwaar < 15.000 m³/maand en onttrekkingduur < 6 maanden) in het kader van de Waterwet noodzakelijk.

Het onttrokken grondwater zal ook moeten worden afgevoerd. Het hoogheemraadschap is net als voor de onttrekking van het grondwater ook aanspreekpunt als het gaat om het lozen van het onttrokken grondwater op het oppervlaktewater. Voor het retourbemalen van het onttrokken water is de provincie aanspreekpunt. Voor de eventuele lozing van het bemalingwater op het riool dient u nadere afspraken te maken met de rioolbeheerder, de gemeente Schagen.

Vergunningen en ontheffingen

Voor werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan open water, waterkeringen en wegen in het beheer van het hoogheemraadschap, het aanleggen van ≥ 800 m² verharding, het onttrekken van grondwater en het lozingen op het oppervlaktewater is een Watervergunning nodig.

Voor vragen betreffende het indienen van een aanvraag Watervergunning kan contact worden opgenomen worden met onze afdeling 'Vergunning en Handhaving', tel.nr. 072 - 541 8282. Wij adviseren u om ruim voordat u van plan bent met de werkzaamheden te beginnen contact met hen op te nemen.

Datum
18 maart 2014

Tot slot

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en vastgestelde plan.

Voor verdere vragen of opmerkingen kunt u via bovenstaand telefoonnummer contact opnemen met de heer W. Smid van onze afdeling Kennis en Ontwikkeling. Wilt u zo vriendelijk zijn om toekomstige correspondentie inzake dit project te richten aan de genoemde contactpersoon?

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,
hoofd afdeling Planvorming, voor deze,

Mevrouw ir. A.A. Beems-Kuin
Teamleider cluster Planadvies