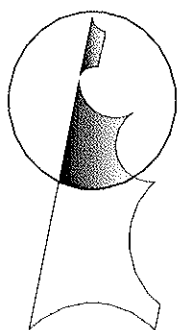


B i j l a g e 2 :
A d v i e s M i l i e u d i e n s t
K o p v a n N o o r d - H o l l a n d



Milieudienst

Kop van Noord-Holland

Advies concept bestemmingsplan

Locatie Boerenbond en tankstation Stolperophaalbrug nabij N248
Schagerbrug
Gemeente Zijpe

Onderliggende procedure wijziging bestemmingsplan

Opsteller: N.C.A. Verduin
Tel. 0224- 274 608

Datum: 11 oktober 2010
klaas.verduin@milieudienstkvnh.nl
28 september 2010

Ontvangst datum verzoek:

Inleiding/aanleiding verzoek

De kruising van de N248 en de N249 krijgt een nieuwe inrichting en een gestroomlijnde aansluiting op de N9. Men is voornemens om een tankstation te plaatsen met aanvullende recreatieve en commerciële voorzieningen. Het voorgestelde plan stelt de voorzieningen voor op deze strategische plek. De nieuwe voorzieningen passen niet binnen het bestaande bestemmingsplan en daarom is er een aanpassing nodig. De Milieudienst beoordeelt het concept bestemmingsplan op de milieuaspecten.

Beoordeling van de milieuaspecten

Bedrijvigheid en milieuzonering (paragraaf 4.2)

Er ligt een hindergevoelig object (een woning) op 180 meter. De inrichting wordt niet een provinciale inrichting (hangt van het verzet af) maar wel vergunningplichtig in de zin van de wet milieubeheer vanwege de LPG-distributie. Het leidende aspect is gevaar. Er wordt niet getoetst aan de richtlijnen van het VNG maar aan de BEVI/REVI en de Milieudienst vindt de indicatie van het plaatsgebonden risico aanvaardbaar als reden voor de afwijking. Zie de alinea 'externe veiligheid'.

Bodemkwaliteit (paragraaf 4.5)

Er zijn bij de Milieudienst geen bodemgegevens of onderzoeken bekend over de betreffende percelen. Geen opmerkingen.

Ecologie (paragraaf 4.7)

Er wordt vermeld dat er een ecologisch onderzoek is gedaan in het gebied. Er zit geen bezoekverslag of iets vergelijkbaars in de bijlage van het concept bestemmingsplan. De Milieudienst zou graag het verslag van de ecooloog inzien.

Geluid verkeerslawaaai (paragraaf 4.1)

De inrichting zoals die is voorgesteld is geen geluidgevoelig object. Er is ook geen sprake van verblijfsgebieden of -ruimten zoals bedoeld in de wet geluidhinder. Er kan ten aanzien van geluid dus geen sprake zijn van overlast door de aanwezige en/of geprojecteerde wegen.

Luchtkwaliteit (paragraaf 4.3)

Verwezen wordt naar het juiste gemeentelijke beleid en de NIBM-tool is gebruikt. Geen opmerkingen.

Externe veiligheid (paragraaf 4.4)

Graag aandacht voor de provinciale ontheffing en de toetsing van het groepsrisico door de veiligheidsregio. Wanneer niet getoetst hoeft te worden aan het groepsrisico moet er een motivatie in het ontwerp bestemmingsplan opgenomen worden met de redenen hiervoor.

De Milieudienst hanteert een adviesafstand van 150 meter tot een LPG installatie op basis van het BEVI. De dichtstbijzijnde woning ligt op ruime afstand hiervan. De zones rond de opslag en het vulpunt op het terrein zelf mogen niet bestemd worden om campers etc. te stallen en het verblijf moet geminimaliseerd worden. De elektrische vulpunten zouden logischerwijs ook niet binnen deze zones geplaatst moeten worden aangezien de oplaadtijd redelijk lang is en de handeling niet op de vloeistofdichte voorziening hoeft te geschieden.

Conclusie en advies

- Het ecologische onderzoek of bezoekverslag voorleggen aan de Milieudienst.
- Graag aandacht voor de aanvullende opmerkingen bij de milieuparagrafen.