

Paul Visser

Van: Ruber, dhr. drs. P.J.P. (Paul) <RUBERP@Noord-Holland.nl>
Verzonden: dinsdag 9 augustus 2016 15:12
Aan: Paul Visser
Onderwerp: Grote Sloot 121

Dag Paul, genoemd voorontwerp bestemmingsplan (RvR regeling, bouw van één woning) heeft in beginsel onze instemming. Wij zijn het met de gemeente eens dat het doorzicht behouden, of beter gezegd, versterkt moet worden ter verbetering van de ruimtelijke kwaliteit.

Ten aanzien van het weidevogelleefgebied wordt verwezen naar paragraaf 4.7. maar wij treffen hier geen onderbouwing aan. Verzocht wordt om dit nog aan te vullen. Wij nemen aan dat inderdaad geen netto verstoring zal optreden.

Met vriendelijke groet,

Paul Ruber

Directie Beleid

Sector Ruimtelijke Inrichting

Provincie Noord-Holland

023 5143321

Aan dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.
Het Provinciaal Bestuur van Noord-Holland.

Foekje Ankersmit

Van: Dubbeld, Mara <M.Dubbeld@hhnk.nl>
Verzonden: woensdag 10 augustus 2016 15:30
Aan: Foekje Ankersmit
Onderwerp: 1731 - Aanvullend advies digitale watertoets Grote Sloot 121, Burgerbrug
Bijlagen: 20160729 IN Watertoets.pdf

Goedemiddag mevrouw Ankersmit,

Voor een ruimte voor ruimte project aan de Grote Sloot 121 in Burgerbrug, heeft u op 28 juli 2016 een digitale watertoets ingediend, bij ons geregistreerd onder nummer 16.108577.

Op verzoek heeft u per e-mail van 2 augustus tevens het concept bestemmingsplan toegestuurd (geregistreerd onder nummer 16.177739).

Het plan omvat het slopen van de bestaande agrarische opstallen en het realiseren van één nieuwe woning en daarbij wordt de planologische bestemming van de locatie gewijzigd.

Door de aanwezigheid van een regionale waterkering en de primaire waterloop is een aanvullend advies van het hoogheemraadschap benodigd. Naar aanleiding van de ingediende watertoets wil ik u vragen om in uw proces richting de realisatie van de ontwikkeling, rekening te houden met onderstaande punten in aanvulling op de informatie vanuit de digitale watertoets. Dit aanvullende advies samen met het al eerder uitgebrachte digitale advies maakt het totale wateradvies.

Primaire waterloop

De ontwikkeling bevindt zich binnen de zonering van de primaire waterloop, het boezemwater van de Grote Sloot.

Mocht er sprake zijn van ontwikkelingen binnen de onderhoudszone dan dient hier rekening mee gehouden te worden. In dit geval is hier geen sprake van en is de ontwikkeling dus geen beperking voor het onderhoud van de primaire waterloop.

Waterkering

De locatie bevindt zich nabij een regionale waterkering, dit betreft de boezemwaterkering langs de Grote Sloot. De ontwikkeling ligt grotendeels binnen de zonering Waterstaatswerk. Onderstaand heb ik een uitsnede gevoegd van de digitale viewer van de legger Regionale Waterkeringen zoals op de website van het hoogheemraadschap is te raadplegen. Zie hiervoor: <https://hhnk-acceptatie.webgispublisher.nl/Viewer.aspx?map=Legger-Regionale-Waterkeringen>

De onderstaande oranje gekleurde zonering betreft het Waterstaatswerk. Deze zonering is tevens het profiel van vrije ruimte wat gehanteerd wordt voor mogelijk toekomstige dijkversterking. Het gebied gelegen binnen de stippellijnen is de kernzone van de waterkering. Binnen deze zoneringen mogen geen onomkeerbare ontwikkelingen plaatsvinden.

In de toelichting op het bestemmingsplan wordt aangegeven dat de nieuwe bebouwing op 25 meter vanaf de wegsloot gerealiseerd zal worden.

In onderstaande uitsnede is een afstand van 25 meter vanaf de perceelszijde van de sloot aangegeven.

Dit zou betekenen dat de bebouwing zich buiten het huidige vastgestelde profiel van vrije ruimte zou bevinden.

Mocht de afstand van 25 meter bedoelt zijn vanaf de overzijde van de sloot, dan valt de nieuwe bebouwing deels binnen deze zonering.

Hiervoor zal dan een aanvraag om een watervergunning ingediend moeten worden.

Tevens wordt aangegeven dat er een dam aangelegd zal worden ter ontsluiting van de woning. Deze en het bijbehorende toegangspad zullen zich binnen de zonering Waterstaatswerk bevinden. Hiervoor zal een aanvraag om een watervergunning aangevraagd moeten worden.



Vergunningen en ontheffingen

Voor werkzaamheden in, langs, op, bij of aan open water, waterkeringen, alsmede voor het doen van lozingen op het oppervlaktewater en het realiseren van verhardingstoenames groter dan 800 m² is een watervergunning nodig.

De watervergunning is in werking getreden met het van kracht worden van de Waterwet op 22 december 2009. Meer informatie over de Waterwet kunt u vinden op: www.hhnk.nl. Tevens kunt u hier het formulier voor het aanvragen van de watervergunning downloaden. Voor een voorspoedige afhandeling van de aanvraag adviseren wij de initiatiefnemer om het formulier zo volledig mogelijk in te vullen. Voor vragen betreffende het indienen van een aanvraag watervergunning kan contact worden opgenomen met het cluster Vergunningen via telefoonnummer 072 – 582 8282. Wij adviseren de initiatiefnemer om ruim voordat men van plan is met de werkzaamheden te beginnen contact met hen op te nemen.

Tot slot

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en goedgekeurde plan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor eventuele vragen en toekomstige correspondentie kunt u contact met mij opnemen via onderstaande gegevens.

Met vriendelijke groet,

Mara Dubbeld
Regioadviseur

Afdeling Watersystemen



Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Bezoekadres:

Bevelandseweg 1, Heerhugowaard

Postadres:

Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard

t. 072 582 8417

e. m.dubbeld@hhnk.nl

w. www.hhnk.nl



Veilig wonen onder zeeniveau
is minder logisch dan je denkt

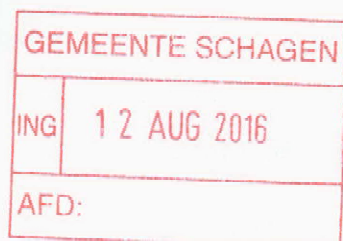
Proclaimer:

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier streeft naar een optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van vragen. Mocht deze mail toch niet voor u bestemd zijn, wilt u dan de afzender hiervan op de hoogte stellen?

Verzoeken om officiële beslissingen kunnen alleen per mail worden ingediend wanneer de mogelijkheid daartoe op de website van het hoogheemraadschap (www.hhnk.nl) is opengesteld. U gebruikt het daarvoor bestemde webformulier of mailadres. U kunt alleen rechten ontlenen aan de informatie in deze e-mail en de eventueel meegezonden bestanden als dat blijkt uit het bericht en het bericht en/of de bijlage is verzonden door of namens de daartoe bevoegde persoon.

Postbus 2113 • 1990 AC Velserbroek • www.pwn.nl

Burgemeester en wethouders van gemeente Schagen
T.a.v. de heer P. Visser
Postbus 8
1740 AA SCHAGEN

**Hoofdkantoor**

Bezoekadres:
Rijksweg 501
1991 AS Velserbroek
T 023 541 33 33
F 023 525 61 05
E pwn@pwn.nl
🐦 @pwnwaternatuur

Bijlage(n)

1

Datum

11-08-2016

Ons kenmerk

UHZV-2-1978

Uw kenmerk**Telefoonnr.**

06-53978378

Onderwerp

Vooroverleg bestemmingsplan Burgerbrug – Grote Sloot 121, Ruimte voor Ruimte-plan

Geacht college,

Het in het kader van vooroverleg toegezonden vooroverleg bestemmingsplan Burgerbrug – Grote Sloot 121, ruimte voor Ruimte-plan geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Ter veiligstelling van onze in het plan te leggen c.q. aanwezige leidingen verzoeken wij u vooral ook die voorwaarden in acht te nemen die openbare nutsbedrijven nu eenmaal moeten stellen om hun taak in het algemeen belang te kunnen uitoefenen. Een zeer belangrijke voorwaarde is die van het beschikbaar stellen van voldoende ruimte in openbare grond voor het ondergronds verkeer. Deze ruimte dient vrij te zijn van bomen en stekelige beplanting, terwijl de overige beplanting van dien aard dient te zijn dat ons leidingnet te allen tijde goed bereikbaar blijft. Ingeval de leidingstrook voorzien wordt van verharding, dient deze verharding 'open' te zijn. Tevens dient het leidingtracé vrij te blijven van opslag e.d.. In dit kader willen wij u wellicht ten overvloede wijzen op de Nederlandse norm NEN 7171-1 en de praktijkrichtlijn NPR 7171-2. Onderdeel hiervan vormt een standaard dwarsprofiel voor een woonstraat en een industriegebied.

Wij zullen het op prijs stellen als u, alvorens tot effectuering van het plan wordt overgegaan, in overleg treedt met ons bedrijf onder telefoonnummer 06-53978378.

Tevens vragen wij uw aandacht voor het volgende. Het PWN-distributienet ten behoeve van de te realiseren nieuwbouw wordt ontworpen op de drinkwatervraag. Vervolgens wordt in overleg met de brandweer (gemeente) bestudeerd of het verzoek om bluswater (op de diverse locaties in het plan) in het ontwerp kan worden ingepast. In de gevallen dat dit niet kan worden gehonoreerd, dient de brandweer (gemeente) naar een alternatieve bluswatervoorziening uit te zien. Wij attenderen u erop dat alternatieven, naar onze inschatting, in een zeer vroeg stadium ontwikkeld dienen te worden zodat er voldoende financiële middelen voor vrijgemaakt kunnen worden.

Wij vragen u eveneens aandacht voor het standaarddocument VANN. Dit document is door de nutsbedrijven in Noord-Holland opgesteld ten behoeve van de aanleg van voorzieningen in nieuwbouwgebieden. Dit document is op te vragen bij ons bedrijf.



Postbus 2113 • 1990 AC Velserbroek • www.pwn.nl

In het belang van de volksgezondheid mogen de in het plan gelegen gronden geen gevaarlijke stoffen bevatten, die na leidingaanleg in het drinkwater terecht kunnen komen. Zonder uw tegenbericht nemen wij aan dat in het onderhavige plan geen vervuilde gronden aanwezig zijn.

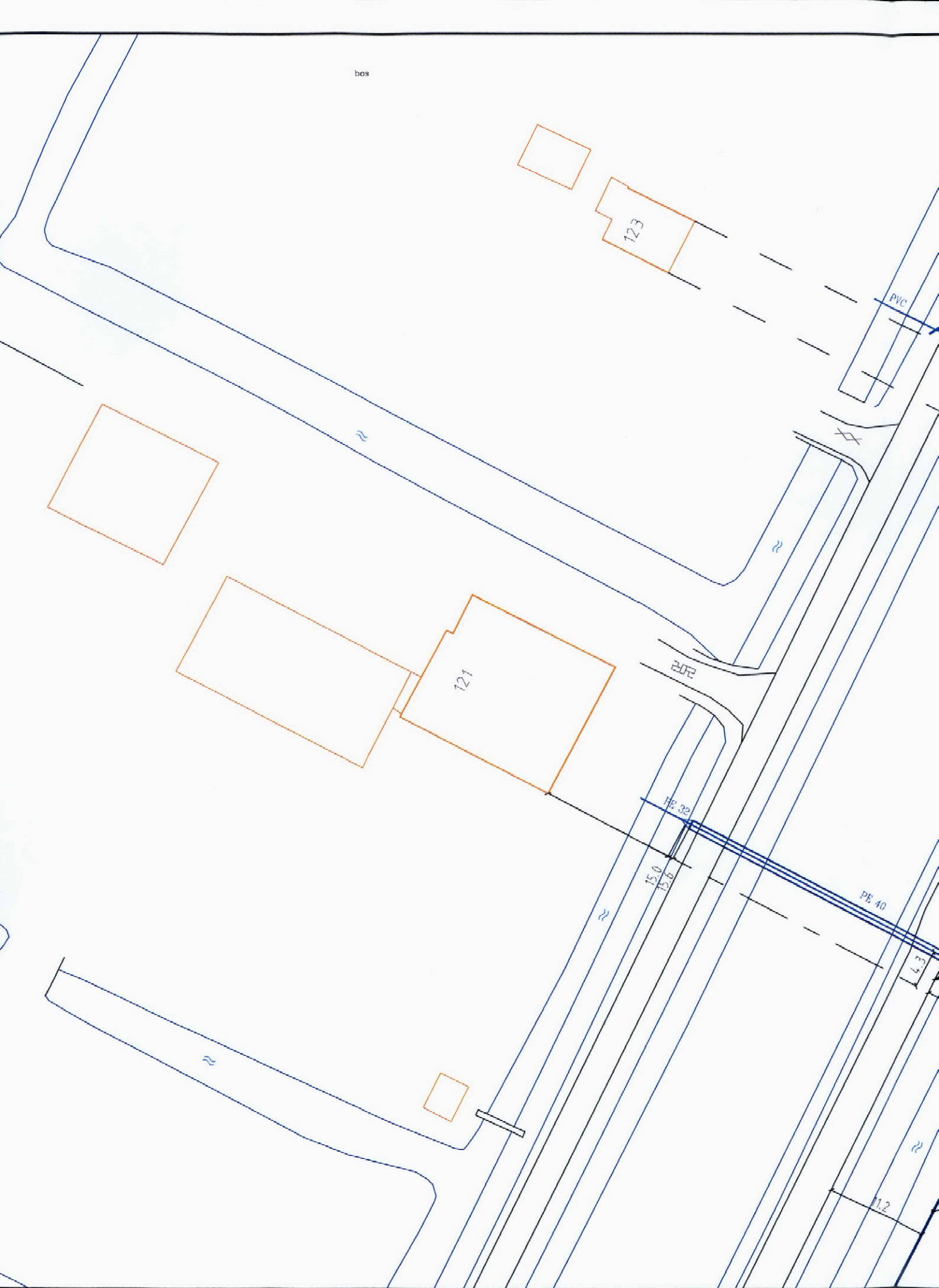
Bijgaand sturen wij u een revisietekening.

Voor de verleende inzage van het plan zeggen wij u dank.

Hoogachtend,
PWN

Drs. A. Bruinekool
Bedrijfsbureau/Juridische Zaken

bas



Paul Visser

Van: Rijn, Sander van <sander.van.rijn@alliander.com>
Verzonden: vrijdag 5 augustus 2016 9:12
Aan: Paul Visser
Onderwerp: RE: Vooroverleg bestemmingsplan Burgerbrug - Grote Sloot 121, Ruimte voor Ruimte-plan

Goedemorgen Paul, Liander heeft geen op- of aanmerkingen op het voorontwerp.

Met vriendelijke groet,

Sander van Rijn
0621479582

Van: Paul Visser [<mailto:Paul.Visser@schagen.nl>]
Verzonden: vrijdag 5 augustus 2016 8:33
Aan: 'info@cultureelerfgoed.nl'; 'info@hhnk.nl'; 'info@veiligheidsregio-nhn.nl'; 'pwn@pwn.nl'; 'ro-info@noord-holland.nl'; RO Loket
Onderwerp: Vooroverleg bestemmingsplan Burgerbrug - Grote Sloot 121, Ruimte voor Ruimte-plan

Geachte heer/mevrouw,

In het kader van het wettelijk partneroverleg (artikel 3.1.1 Bro) stuur ik u toe het concept ontwerpbestemmingsplan "Burgerbrug – Grote Sloot 121". Het bestemmingsplan is opgesteld in het kader van een project dat valt binnen de Ruimte voor Ruimte-regeling. Storende bebouwing zal worden gesloopt, waarna 1 extra woning zal worden terug gebouwd.

U kunt uw overlegreactie mailen aan paul.visser@schagen.nl of per post richten aan het college van burgemeester en wethouders, Postbus 8, 1740 AA Schagen.

Graag uw reactie vóór 2 september 2016.

Met vriendelijke groet,

Paul Visser
Beleidsmedewerker Ruimte

Paul Visser
Beleidsmedewerker RO



GEMEENTE
Schagen

Bezoekadres: Laan 19, 1741 EA Schagen
Postadres: Postbus 8, 1740 AA Schagen
Tel.: (0224) 210 400
Fax: (0224) 210 455



Bespaar papier - Is het echt nodig om deze e-mail te printen?

Disclaimer:

Informatie verzonden met dit e-mailbericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n). Indien deze informatie niet voor u bestemd is, wilt u dan de afzender berichten en dit document uit uw bestanden verwijderen? De gemeente Schagen sluit het gebruik van e-mail uitdrukkelijk uit voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen.