

NOTA BEANTWOORDING OVERLEGREACTIES EN AMBTELIJKE WIJZIGINGEN

Voor het Ruimte voor Ruimte-project Grote Sloot 121 in Burgerbrug is een bestemmingsplan opgesteld. Het plan richt zich op het saneren van de bestaande bedrijfsbebouwing en het realiseren van één nieuwe woning. De bestaande stolp (de voormalige bedrijfswoning) krijgt een woonbestemming. Het voorontwerpbestemmingsplan is op 5 augustus 2016 verstuurd aan diverse overleginstanties. Van drie instanties is een reactie ontvangen. Deze zijn samengevat en van een gemeentelijke reactie voorzien. De ingekomen overlegreacties zijn als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

Provincie Noord-Holland

De provincie geeft aan dat zij in beginsel kan instemmen met het bestemmingsplan. De provincie sluit zich aan bij verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit door het behouden dan wel verbeteren van het doorzicht.

Reactie

De gemeente neemt deze opmerking ter kennisneming aan.

Ten aanzien van het weidevogelleefgebied geeft de provincie aan dat er verwezen wordt naar paragraaf 4.7, maar dat een onderbouwing ten aanzien van weidevogels ontbreekt. De provincie verzoekt alsnog een onderbouwing op te nemen. Wel wordt aangegeven dat de verwachting is dat er geen netto-verstoring van het weidevogelleefgebied zal plaatsvinden.

Reactie

De onderbouwing ten aanzien van het weidevogelleefgebied is opgenomen in paragraaf 3.2 Provinciaal beleid. Hier is de tekst naar aanleiding van de ingekomen reactie van de provincie aangepast. De verwijzing naar paragraaf 4.7 is geschrapt, aangezien de verantwoording in paragraaf 3.2. is opgenomen. Ook is het ecologisch onderzoek op dit punt aangepast. Er is overigens geen sprake van netto-verstoring van het weidevogelleefgebied.

Liander

Liander geeft aan dat er geen inhoudelijke op- of aanmerkingen zijn op het bestemmingsplan.

Reactie

De gemeente neemt deze reactie ter kennisneming aan.

PWN

PWN verzoekt bij uitvoering van het plan rekening te houden met de eisen die gesteld worden ten aanzien van de nutsvoorzieningen. Een belangrijke voorwaarde is het vrijhouden van een leidingenstrook, zodat werkzaamheden eenvoudig uitgevoerd kunnen worden. Daarnaast wordt aandacht gevraagd voor het zorgen voor voldoende drinkwater bij nieuwbouwplannen. Ook dient overleg gevoerd te worden met de brandweer of er voldoende bluswater aanwezig is. Tot slot dienen er geen schadelijke stoffen aanwezig te zijn, die in het drinkwater terecht kunnen komen. Zonder tegenbericht gaat PWN ervan uit dat er geen sprake is van vervuilde gronden.

Reactie

De reactie van PWN ziet voornamelijk op de uitvoering van het plan. Voordat overgegaan wordt tot uitvoering van het plan, zal contact opgenomen worden met PWN over de aangegeven aspecten. Ten aanzien van mogelijke vervuiling, kan gesteld worden dat er geen sprake is van

vervuilde grond. Het bodemonderzoek waar dit uit blijkt, is opgenomen als bijlage. De ingekomen reactie leidt niet tot wijzigingen.

Ambtelijke wijzigingen

Naast het wettelijke vooroverleg, is het bestemmingsplan ook binnen de gemeentelijke organisatie uitgezet. Het bestemmingsplan is naar aanleiding hiervan op de volgende punten gewijzigd:

- het beleidskader is geactualiseerd; verschillende verouderde beleidskaders zijn geschrapt;
- er is een duurzaamheidsparagraaf opgenomen (paragraaf 4.10);
- de teksten van verschillende omgevingsaspecten zijn aangepast. Dit betreft onder andere wegverkeerslawaaï (opnemen legenda en bron geluidskaart), milieuzonering (verantwoording afstand tot nabijgelegen agrarisch bedrijf) en archeologie;
- de ecologische quick-scan is als bijlage opgenomen en de tekst in paragraaf 4.7.2 is hierop aangepast;
- het bodemonderzoek is als bijlage opgenomen;
- de watertoets van het Hoogheemraadschap is opgenomen in paragraaf 4.6;
- de juridische regeling is op enkele punten aangepast. Dit betreft met name het afstemmen van enkele begrippen op het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Zijpe';
- tot slot zijn er enkele tekstuele aanpassingen gedaan. Dit betreffen enkele taal- en schrijffouten.