

COMPENSATIEOVEREENKOMST UITBREIDING BEDRIJVENTERREIN KOLKSLUIS TE 'T ZAND

Overeenkomst naar analogie van artikel 5 van de Uitvoeringsregel natuurcompensatie Noord-Holland waarmee partijen de compensatie van weidevogelleefgebied zeker stellen.

Partijen

- I De **GEMEENTE SCHAGEN**, krachtens artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer J.C.J. Beemsterboer in de hoedanigheid van wethouder der gemeente Schagen en aangewezen door de burgemeester mw. M. van Kampen, om haar in deze te vertegenwoordigen en handelen ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 13 oktober 2015, hierna te noemen: "de gemeente";
- II **LANDSCHAP NOORD-HOLLAND**, in rechte vertegenwoordigd door de heer E. Briët, directeur, Rechte Hondsboschelaan 24a te 1851 HM Heiloo, hierna te noemen: "Landschap Noord-Holland";

hierna I en II gezamenlijk te noemen "initiatiefnemers"

en

- III De **Provincie Noord-Holland**, zetelend Dreef 3 te Haarlem, te dezen krachtens het besluit mandaat, volmacht en machtiging commissaris van de Koning van Noord-Holland rechtsgeldig vertegenwoordigd door gedeputeerde de heer T.P.J. Talsma hierna te noemen: "de provincie";

Hierna I en II en III gezamenlijk te noemen: "Partijen".

overwegende dat:

- A. de gemeente het bedrijventerrein Kolksluis langs de Koning Willem II-weg in 't Zand wil uitbreiden met ca.3,5 ha (bruto);
- B. dat de geplande uitbreiding in strijd is met het geldende bestemmingsplan van de vml. gemeente Zijpe. De benodigde gronden hebben overwegend een agrarische bestemming, conform het bestaande gebruik;
- C. om de uitbreiding van het bedrijventerrein planologisch mogelijk te maken, de gemeenteraad van Schagen voornemens is het bestemmingsplan "uitbreiding bedrijventerrein Kolksluis" vast te stellen. Daarvoor heeft zij medewerking gevraagd van de provincie.
- D. de voorgenomen ontwikkeling bovendien in strijd is met de Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV), onder meer omdat de betreffende locatie in 't Zand door de provincie is aangewezen als weidevogelleefgebied. Op grond van artikel 25 lid 1, sub a en b van de PRV is de mogelijkheid van nieuwe bebouwing, anders dan binnen een bestaand bouwblok of een uitbreiding daarvan en de mogelijkheid van aanleg van nieuwe infrastructuur niet toegestaan;



- E. de provincie alleen onder voorwaarden medewerking kan verlenen. Een van de voorwaarden is dat op grond van artikel 25 lid 3, 4 en 6 PRV schade aan weidevogelleefgebied zoveel mogelijk wordt voorkomen en schade wordt gecompenseerd. Aan welke voorwaarden compensatie moet voldoen en hoe deze geregeld moet worden is vastgelegd in de Uitvoeringsregel natuurcompensatie Noord-Holland d.d. 2 december 2014 (Provinciaal blad van Noord-Holland 2014, 127). De compensatie moet worden geregeld in een overeenkomst tussen partijen; waarin de uitvoering van de compensatie wordt verzekerd.
- F. de noodzaak voor uitbreiding van het bedrijventerrein Kolksluis, de aantasting van het weidevogelleefgebied en de compensatiemaatregelen van de gemeente beschreven is in artikel 5.3.2.3. van de toelichting van het bestemmingsplan "Uitbreiding bedrijventerrein Kolksluis";
- G. uit voornoemd artikel in de toelichting volgt dat sprake is van verlies van weidevogelleefgebied, maar dat er geen significante verstoring is als gevolg van de nieuwe ontwikkelingen. Tevens volgt uit de toelichting van het bestemmingsplan dat de te nemen maatregelen planologisch worden geregeld door de gemeente.
- H. over de compensatiemaatregelen initiatiefnemers een akkoord hebben bereikt. De compensatiemaatregelen zijn schriftelijk vastgelegd in de brief van de gemeente d.d. 17 juni 2015, kenmerk 15.012672. Bij brief van 22 juni 2015, kenmerk 15-183 is Landschap Noord-Holland akkoord gegaan met de te nemen maatregelen.
- I. de provincie oordeelt dat de compensatiebehoefte en de uitvoering van de compensatie noodzakelijk is om de uitbreiding van het bedrijventerrein Kolksluis in 't Zand mogelijk te maken en dat de maatregelen in overeenstemming zijn met de Beleidsregel compensatie natuur en recreatie Noord-Holland d.d. 2 december 2014 (Provinciaal blad van Noord-Holland 2014, 127).
- J. naar analogie van de Uitvoeringsregeling natuurcompensatie een overeenkomst dient te worden gesloten waarin wordt vastgelegd op welke manier de compensatiemaatregelen door de initiatiefnemers worden ingevuld;
- K. partijen hun afspraken dienaangaande wensen vast te leggen in onderhavige overeenkomst.

Komen overeen als volgt:

Artikel 1: onderwerp van de overeenkomst

Onderwerp van deze overeenkomst is vastleggen van afspraken over te nemen maatregelen in verband met de uitbreiding van het bedrijventerrein Kolksluis in 't Zand. Aan deze overeenkomst zijn gehecht het Registratieformulier, inclusief notitie compensatiemaatregelen en brieven gemeente en Landschap Noord-Holland als bijlage 1, het Voortgangsformulier als bijlage 2 en de toelichting van het vast te stellen bestemmingsplan "Uitbreiding bedrijventerrein Kolksluis" als bijlage 3. Deze bijlagen maken onderdeel uit van de overeenkomst.

Artikel 2: verplichtingen Initiatiefnemer

- a. De Initiatiefnemers verplichten zich zorg te dragen voor uitvoering van de maatregelen zoals vastgelegd in het Registratieformulier.
- b. Dit houdt in dat initiatiefnemers zich verbinden om erop toe te zien dat het door de gemeente aangeboden perceel grond, sectie A, nummers 3090 (ged.) en 3171 (ged.) wordt betrokken bij de verdere ontwikkeling van het weidevogelleefgebied ten noordoosten van het bedrijventerrein en duurzaam wordt ingericht als weidevogelleefgebied.



- c. Landschap Noord-Holland richt de percelen in, na overdracht door de gemeente, door het inzaaien van het perceel als grasland. Na deze inrichting wordt het perceel als weidevogelleefgebied beheerd door het hanteren van een late maaidatum en na beweiding. In de financiële kosten hiervoor is voorzien.
- d. de initiatiefnemers melden de provincie wanneer de uitvoering van de maatregelen start.

Artikel 3: planologische zekerstelling

De gemeente verplicht zich om het aan te leggen weidevogelleefgebied vast te leggen in een bestemmingsplan.

Artikel 4: rapportage

Initiatiefnemers zullen tot het moment dat de maatregelen als bedoeld in artikel 2 van deze overeenkomst zijn voltooid, jaarlijks aan de provincie schriftelijk verslag uitbrengen van de inspanningen en van de resultaten met betrekking tot de uitvoering van de betreffende werkzaamheden via het Voortgangsformulier (bijlage 2).

Artikel 5: toepasselijk recht en geschillenregeling

- a. Op de overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- b. Indien op enig onderdeel van deze overeenkomst en/of enige activiteit als in de overeenkomst bedoeld tussen partijen knelpunten optreden zullen partijen onderling in overleg treden. Indien het overleg niet tot voor partijen bevredigend resultaat leidt, zal de meest gerede partij het geschil voorleggen aan de daartoe bevoegde rechter.

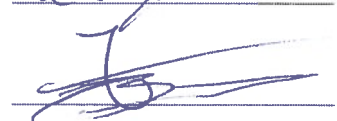
Aldus overeengekomen en in drievoud opgemaakt en ondertekend

Provincie,
datum: 21 oktober 2015
plaats: Haarlem



de heer T.P.J. Talsma
Gedeputeerde provincie
Noord-Holland

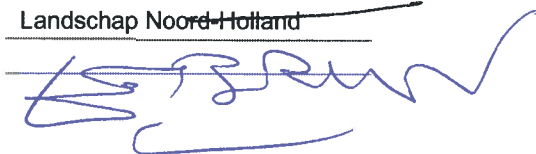
De gemeente Schagen,
datum: 13 oktober 2015
plaats: Schagen



De heer
J.C.J. Beemsterboer
Wethouder gemeente
Schagen

Landschap Noord-Holland
Datum: 13 oktober 2015
Plaats: Schagen

de heer E. Briët, directeur
Landschap Noord-Holland



COMPENSATIEMAATREGELEN UITBREIDING BEDRIJVENTERREIN KOLKSLUIS TE 'T ZAND

1. INLEIDING

Aanleiding

De gemeente Schagen is voornemens om het bedrijventerrein Kolksluis langs de Koning Willem II-weg in 't Zand uit te breiden met ca. 3,5 ha. Daarnaast wordt een zogenaamde droge waterberging aangelegd, aansluitend aan het bedrijventerrein. Voor de uitbreiding en de aanleg van de droge waterberging is een bestemmingsplan in procedure gebracht. Het plangebied bevindt zich binnen de begrenzing van weidevogelleefgebied.



Begrenzing weidevogelleefgebied

In artikel 25 lid 1 onder d. van de PRV is aangegeven dat een bestemmingsplan niet mag voorzien in de mogelijkheid versturende activiteiten, buiten de huidige agrarische activiteiten, te verrichten die het weidevogelleefgebied verstoren.

Van dit artikel kan worden afgeweken indien de ontwikkeling geschiedt ten behoeve van een ingreep waarvoor geen aanvaardbaar alternatief aanwezig is en waarmee bovendien een groot openbaar belang wordt gediend. Tevens moet dan in het bestemmingsplan worden opgenomen op welke wijze schade aan een weidevogelleefgebied zoveel mogelijk wordt voorkomen en resterende schade wordt gecompenseerd en hoe de maatregelen ten behoeve van deze compensatie wordt uitgevoerd.

Doel compensatieplan

In dit compensatieplan, zoals bedoeld in de Uitvoeringsregeling natuurcompensatie Noord-Holland d.d. 2 december 2014, nr. 215679/494020, wordt aangegeven op welke wijze de gemeente Schagen aan haar verplichtingen in het kader van het compensatiebeleid zal voldoen.

Projectgebied

Het projectgebied ligt aan de noordoostkant van 't Zand, globaal tussen het bestaande bedrijventerrein Kolksluis (ten noorden) en het toekomstige woongebied 't Zand Noord (ten zuidwesten). Het gebied wordt begrensd door de Koning Willem II-weg in het noorden en westen, de Korte Bosweg in het zuiden en agrarische gronden in het oosten. Het gebied waarover met Landschap Noord-Holland overeenstemming is bereikt om te betrekken bij de overige gronden van Landschap Noord-Holland in polder W is gelegen direct aansluitend en ten noordoosten van de geplande uitbreiding van het bedrijventerrein (zwart omlijnt). Het projectgebied is hieronder weergegeven.

Rood: plangebied bestemmingsplan
Zwart compensatielocatie



2. VERSTORING

Verstoring weidevogels

De voorgenomen locatie om het bedrijventerrein uit te breiden is aangewezen als weidevogelleefgebied, maar ligt wel aan de rand van deze aanwijzing en grenst deels aan bebouwing (aan de noordzijde bestaande bedrijventerrein, aan de zuidzijde woningen) en infrastructuur en opgaande laanbeplanting (aan de westzijde). Daarnaast is het land in agrarisch gebruik (bollenteelt) en heeft het momenteel feitelijk geen waarde voor weidevogels. Deze locatie voorziet in een kwalitatief sterk onderscheid tussen woon- en werkmilieus en biedt combinatiekansen voor natuurontwikkeling. Daarnaast is het infrastructureel eenvoudig en compact aan te sluiten. Ook heeft de commissie ARO geoordeeld dat het plan op deze wijze ruimtelijk voldoende ingepast kan worden.

Alternatieven

Aan de geplande locatie ligt een analyse van alternatieven ten grondslag. Deze analyse is opgenomen als bijlage 1 bij het bestemmingsplan "Uitbreiding bedrijventerrein Kolksluis". Daarin is een afweging gemaakt voor wat betreft de meest geschikte locatie voor de uitbreiding van het industrieterrein. Specifiek voor het beschermen van weidevogels is een uitbreiding naar het noordoosten de slechtste optie.

Deze gronden zijn in eigendom van Landschap Noord Holland en ingericht ten behoeve van de weidevogels. Dit gebied zal naar alle waarschijnlijkheid in de toekomst ook worden benoemd als kerngebied. Hier zal het gebruik van de gronden optimaal worden ingericht voor weidevogels.

Met de inzet van gemeentelijke gronden als compensatiemaatregel kan de bestaande Ecologische Hoofdstructuur verder worden uitgebreid in polder W.



Natuurnetwerk Nederland (voorheen Ecologische Hoofdstructuur)

Het gebied aansluitend (ten oosten) aan de bestaande woningen van 't Zand tot de Koning Willem II weg is sowieso niet benoemd tot weidevogelleefgebied en vanuit dit perspectief het meest gunstig voor inrichting als bedrijventerrein. Echter zal een inrichting van deze gronden als bedrijventerrein leiden tot hinder voor omliggende woningen (als tegen de grens van woningbouw wordt aangelegd) of de gewenste ontwikkeling van woningbouw in de toekomst in de weg staan.

In het proces voor een goede ruimtelijke inpassing van het bedrijventerrein is het plan ook gepresenteerd aan de ARO. Hierbij is vanuit ruimtelijk/stedenbouwkundig perspectief een afweging gemaakt voor de locatie zoals deze nu voorligt. Tijdens deze presentatie is ook inzichtelijk gemaakt wat de invloed is van de milieucirkels (VNG brochure "bedrijven en milieuzonering") op de bestaande woonbebouwing. Zie onderstaande afbeelding.



Ondanks dat er momenteel geen ruimteclaim voor woningbouw is vastgelegd in een bestemmingsplan of een structuurvisie, is er in oktober 2006 wel een Beeldkwaliteitsplan voor 't Zand vastgesteld. In dit beeldkwaliteitsplan wordt de uitbreiding voor woningbouw in dit gebied ('t Zand Noord) benoemd samen met een mogelijke uitbreiding aan de zuidkant van 't Zand. In het nog vast te stellen Regionaal Kwalitatief Woningbouwprogramma voor de Kop van Noord-Holland is voor 't Zand Noord voor de periode tot 2020 een programma van 50 woningen opgenomen. Door een invulling op 't Zand Noord door een bedrijventerrein is geen afweging meer mogelijk voor een toekomstige uitbreiding voor deze woningbouw. Dit is ongewenst.

In hoofdstuk 4 "Ladder voor Duurzame Ontwikkeling" van de toelichting van het bestemmingsplan "Uitbreiding bedrijventerrein Kolksluis" wordt gemotiveerd ingegaan op het openbare belang dat gediend is bij de gewenste ontwikkeling. De bedrijvigheid verplaatsen naar andere terreinen in de directe regio is geen optie gezien de sterke lokale verbondenheid. Voor de leefbaarheid van 't Zand is het van groot belang dat kan worden voorzien in voldoende aanbod van werkgelegenheid. Een goed ondernemingsklimaat is van groot belang is voor het aantrekken en behouden van werkgelegenheid. De leefbaarheid van de kern 't Zand blijft op niveau c.q. wordt versterkt door de kwalitatieve uitbreiding van bedrijventerrein Kolksluis. Op deze wijze wordt een bijdrage geleverd aan het versterken van de identiteit van 't Zand vanuit een duurzaam toekomstperspectief.

3. COMPENSATIE

In artikel 1, lid 3 en lid 6 van de Uitvoeringsregeling natuurcompensatie Noord-Holland is vastgelegd, dat:

Artikel 1, lid 3

Indien fysieke maatregelen niet mogelijk zijn of indien het gebied dat wordt aangetast door een activiteit of ontwikkeling als bedoeld in het eerste lid plaatsvindt, niet groter is dan 3 hectare voor zover het betreft de ecologische hoofdstructuur of een ecologische verbindingszone en 5 hectare voor zover het betreft een weidevogelleefgebied, bepaalt het bestemmingsplan in afwijking van het bepaalde in het eerste lid dat de initiatiefnemer een bijdrage overeenkomstig artikel 7 (lees 6) voorafgaand aan de ontwikkeling aan de provincie Noord-Holland ter beschikking stelt ter uitvoering van compensatiemaatregelen.

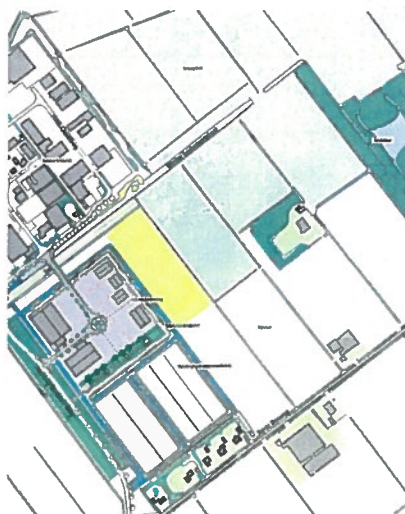
Bij compensatie van weidevogelleefgebied gaat het om het berekenen wat het vervangend aanleggen van het vernietigde weidevogelleefgebied op dezelfde locatie zou kosten. Uitgaande van een bruto uitbreiding van 3,5 ha komt het neer op een bedrag van ca. € 56.000,00.

Uitbreiding ecologische hoofdstructuur

De gemeente Schagen heeft in overleg en samenspraak met Landschap Noord-Holland niet gekozen voor een financiële compensatie, maar heeft er voor gekozen om ter compensatie van de aantasting van het weidevogelleefgebied een deel van de percelen grond, kadastraal bekend, sectie A, nummers 3090 en 3171 en zoals in geel hieronder aangegeven, voor een symbolisch bedrag aan te bieden aan Landschap Noord-Holland. De omvang van het aangegeven stukje grond is ca. 2 ha groot.

De provincie zal laatstgenoemd perceel opnemen in het Natuurnetwerk Nederland (NNN- natuur). De compensatielocatie wordt door de provincie aangemerkt als ingericht weidevogelgrasland. Deze ontwikkeling sluit goed aan op de ten noorden hiervan ingezette ontwikkeling van Landschap Noord Holland, om het gebied rond de eendenkooi kwalitatief geschikt te maken voor weidevogels. Deze gronden behoren tevens tot het Natuurnetwerk Nederland. Zodra het bestemmingsplan "uitbreiding bedrijventerrein Kolksluis" te 't Zand onherroepelijk is geworden zal uitvoering worden gegeven aan de gemaakte afspraak en wordt het perceel grond overgedragen aan Landschap Noord-Holland.

Geel compensatiegrond



Inrichting en beheer

Landschap Noord-Holland zal na overdracht van het perceel grond door de gemeente het perceel inzaaien met gras. Er wordt voor het perceel een late maaidatum ingesteld en vervolgens na beweide. De gemeente zal voor het nieuwe plan de benodigde planologische procedure voeren.

Aanleg droge waterberging

Door de inrichting van het bedrijventerrein wordt circa 3,5 hectare weidevogelleefgebied ongeschikt voor weidevogels. In de huidige situatie is het plangebied niet zeer geschikt voor weidevogels (door ligging en inrichting), desondanks maken enkele weidevogels toch gebruik van het gebied.

Om het gebruik van het gebied door weidevogels te bevorderen (en schade te beperken) vindt er naast de compensatie voor het verlies van weidevogelleefgebied tevens een verbetering plaats van het biotoop voor weidevogels door middel van de aanleg van een droge waterbergingslocatie binnen het plangebied. Zie onderstaande situatietekening. De droge waterberging bestaat uit ca. 3,5 hectare grasland dat in overleg met Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier verlaagd en begreppeld wordt. Door de aanleg van grasland aan deze zijde van het plangebied en door de verlaging en begreppeling van het gebied verbetert het gebied voor weidevogels, omdat er meer vochtige hooilanden ontstaan.

Ook voor deze gronden zal in een beheerplan het beheer gericht op de weidevogels worden vastgelegd. Weidevogels maken op verschillende manieren gebruik van deze situaties, namelijk door langs de randen te foerageren, rusten, poetsen en overnachten. De nieuwe inrichting als droge waterberging heeft een positieve invloed op geschiktheid voor weidevogels ten opzichte van het huidige akkerland. Ook hier dient het bestemmingsplan eerst onherroepelijk te zijn alvorens met de aanleg, inrichting en het beheer van de droge waterberging kan worden gestart. De aanleg van de waterberging maakt onderdeel uit van de planologische procedure voor uitbreiding van het bedrijventerrein.

Zuidelijk deel
aanleg droge
waterberging



Op bovengenoemde wijze vindt een kwalitatieve verbetering plaats voor het gebruik van de gronden voor weidevogels. Het weidevogelleefgebied als onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland wordt met in polder W met het onderhavige plan vergroot. Met de te nemen compensatiemaatregelen wordt voldaan aan de uitgangspunten van de Provinciale Ruimtelijke Verordening.

I. REGISTRATIEFORMULIER

Algemene informatie	
Naam van het project	Uitbreiding bedrijventerrein Kolksluis te 't Zand (gemeente Schagen)
Indienende gemeente/initiatiefnemer	Gemeente Schagen
Contactpersoon project	J. Paasman, beleidsadviseur Ruimtelijke Ordening
Omschrijving van het project	Uitbreiding bedrijventerrein Kolksluis, T.b.v. weidevogelleefgebied: aanleg waterberging, inrichting compensatiegrond
Compensatieovereenkomst	Ja
Financiële verankering	Ja
Geplande omvang project	Uitbreiding bedrijventerrein ca. 3,5 ha bruto; aanleg waterberging ca. 3,5 ha, compensatiegrond ca. 2 ha.
Zijn Boswet, Natuurbeschermingswet of Flora- en Faunawet van Toepassing.	Ja, Flora- en Faunawet. Zie hiervoor toelichting van het bestemmingsplan "uitbreiding bedrijventerrein Kolksluis".
Aantasting	
Geplande datum aantasting	Start aanleg bedrijventerrein planning 2016 (uitgebreide planning is nog niet aanwezig).
Type gebied	Weidevogelleefgebied
Activiteiten en type aantasting	Grondwerkzaamheden (bouwrijpmaken), asfalteringswerkzaamheden (aanleg infrastructuur bedrijventerrein), uitgifte gronden en bouw bedrijfsgebouwen.
Aangetaste waarden	Weidevogels
Oppervlakte aantasting	Bruto 3,5 ha.
Locatie aantasting	Koning Willem II-weg te 't Zand
Maatregelen	
Type maatregelen	Zie hiervoor bijgevoegde notitie compensatieplan.
Oppervlakte maatregelen	Aanleg waterberging en inrichting als weidevogelleefgebied ca. 3,5 ha en compensatiegrond buiten plangebied ca. 2 ha. Zie verder notitie compensatiemaatregelen.
Geplande datum start uitvoering	2016 (definitieve planning is nog niet aanwezig).
Geplande datum afronding	Start inrichting na onherroepelijk worden bestemmingsplan "uitbreiding bedrijventerrein Kolksluis". Planning 2016.

Toekomstige eigenaar	Bedrijfsgronden: bedrijven. Waterberging: nader overleg gemeente / HHNK. Compensatiegrond: Landschap Noord-Holland.
Toekomstige beheerder	Weidevogelleefgebied: waterberging gemeente/HHNK, compensatiegrond LNH.
Planologische verankering	Bestemmingsplan "uitbreiding bedrijven-terrein Kolksluis". Voor inrichting compensatiegrond zal gemeente aan de hand van inrichtingsplan van Landschap Noord-Holland de benodigde planologische procedure opstarten.

Bijlagen behorende bij registratieformulier:

- Brief gemeente Schagen d.d. 17 juni 2015, kenmerk 15.012672
- Brief Landschap Noord-Holland d.d. 22 juni 2015, 15-183
- Notitie compensatiemaatregelen

Ons kenmerk: 15.012672



Relatie met:



GEMEENTE
Schagen

Landschap Noord-Holland
t.a.v. de heer E. Briët
Rechte Hondsboschelaan 24A
1851 HM HEILOO

Bezoekadres

Laan 19, 1741 EA Schagen

Postadres

Postbus 8, 1740 AA Schagen

Tel. (0224) 210 400

Fax (0224) 210 455

postbus8@schagen.nl

www.schagen.nl

@SchagenGemeente

Gemeente Schagen

KvK 56838328

IBAN NL25BNGH0285156721

BIC BNGHNL2G

Datum 17 juni 2015
Ons kenmerk 15.012672
Uw kenmerk
Contact J.A. Paasman / Ruimte
Onderwerp uitbreiding bedrijventerrein Kolksluis 't Zand
Bijlagen overzichtskaart locatie
Afschrift de heer D. van Dijk (Landschap Noord-Holland)

VERZONDEN 18 JUN 2015

Geachte heer Briët,

De afgelopen maanden heeft er met Landschap Noord-Holland zowel bestuurlijk als ambtelijk overleg plaatsgevonden over de uitbreiding van het bedrijventerrein Kolksluis in 't Zand.

Met u en uw medewerker, de heer D. van Dijk, is gesproken over de compensatie van de aantasting van het weidevogelleefgebied, zoals vastgelegd in de Provinciale Ruimtelijke Verordening rond de eendenkooi in 't Zand. Zoals u bekend is willen wij de uitbreiding van het bedrijventerrein planologisch mogelijk maken door het vaststellen van een bestemmingsplan. Wij hebben met u gesproken over de, op grond van de provinciale "Uitvoeringsregeling natuurcompensatie Noord-Holland", benodigde compensatieregeling. Op grond van genoemde Uitvoeringsregeling bestaat de mogelijkheid om een (financiële) bijdrage ter beschikking te stellen aan de provincie of aan een natuurorganisatie. De aantasting van het weidevogelleefgebied door uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein is namelijk kleiner dan 5 ha (artikel 1, lid 3 Uitvoeringsregeling).

Ter compensatie van de aantasting van het weidevogelleefgebied zijn wij voornemens om een deel van de percelen grond, kadastraal bekend, sectie A, nummers 3090 en 3171 en zoals in bruin aangegeven op bijgaande situatietekening, voor een symbolisch bedrag aan te bieden aan Landschap Noord-Holland. De omvang van het in bruin aangegeven stukje grond is ca. 2 ha. Dit perceel kan worden betrokken bij de ontwikkeling van het weidevogelleefgebied ten noordoosten van het bedrijventerrein Kolksluis door Landschap Noord-Holland. Wij zijn van mening, dat met de voorgestelde compensatieregeling/ plan ruimschoots aan de Uitvoeringsregeling wordt voldaan. Binnenkort nemen wij contact met u op om het bovenstaande nader uit te werken.

Inmiddels hebben wij het ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegd. In de toelichting is het bovenstaande als compensatie van de aantasting van het weidevogelleefgebied vastgelegd.

www.schagen.nl

Tevens hebben wij de ambtelijk door Landschap Noord-Holland gemaakte op- en aanmerkingen op het voorontwerp-bestemmingsplan verwerkt.

Dit geldt ook voor de mogelijkheid van ontsluiting van genoemd terrein. Het ontwerpbestemmingsplan ligt tot en met 14 juli 2015 ter inzage en is te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl. Tijdens de periode van terinzagelegging kunnen zienswijzen worden ingediend. Hierna zal vaststelling door de gemeenteraad nog dienen plaats te vinden.

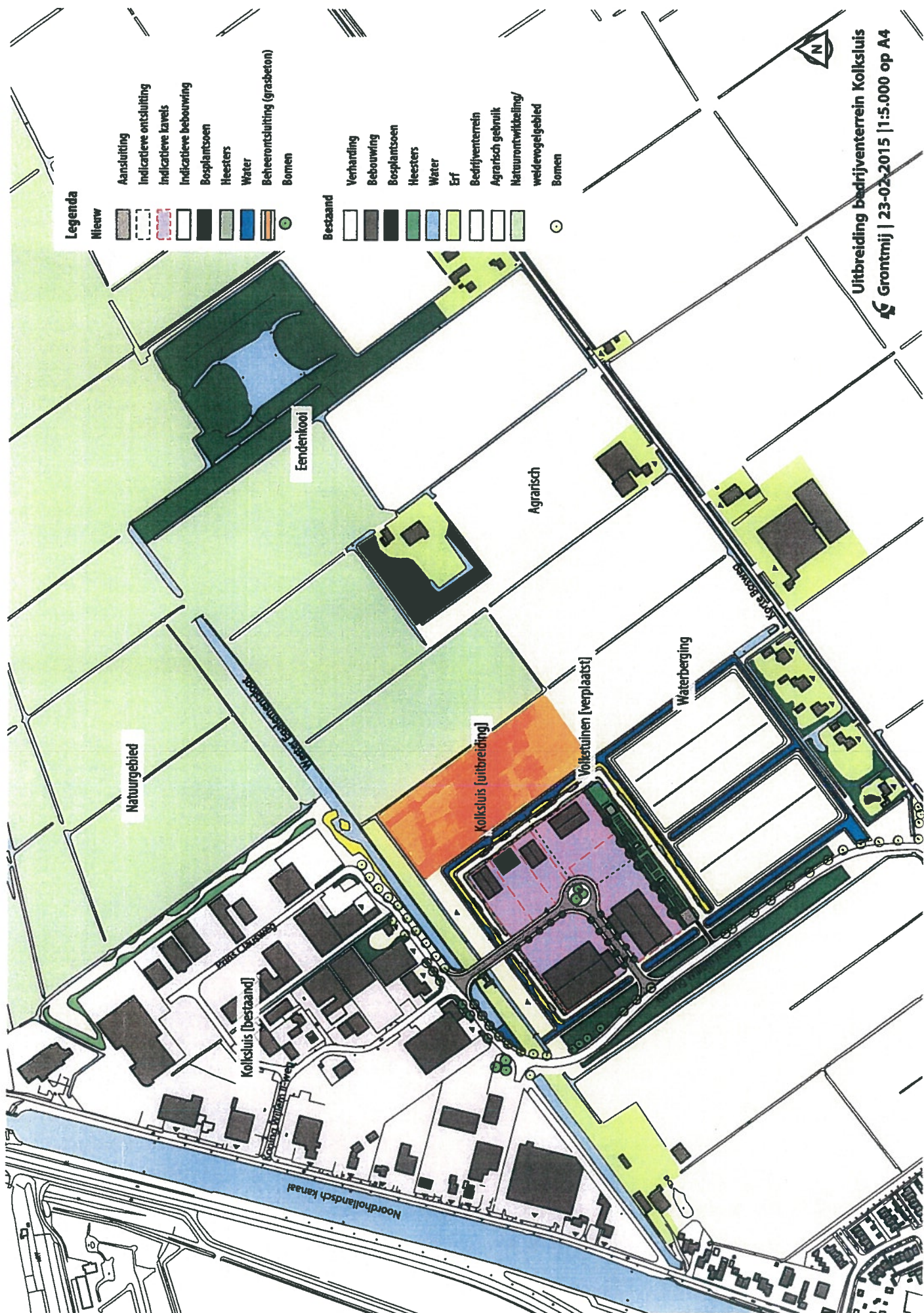
Wij verzoeken u ons schriftelijk te berichten of u kunt instemmen met bovengenoemd voorstel. Zodra wij uw reactie hebben ontvangen zal een definitief voorstel over de gronden rond het uit te breiden bedrijventerrein aan ons college worden voorgelegd en zodra het bestemmingsplan onherroepelijk is kan na een positief besluit van ons college de overdracht van de gronden plaatsvinden.

Heeft u vragen over deze brief? Neemt u dan contact op met de heer J. Paasman van de afdeling Ruimte (0224-210207).

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen


De heer R. Bakker
Teamleider Ruimte.



Uitbreiding bedrijventerrein Kolksluis
Grontmij | 23-02-2015 | 1:5.000 op A4



Stuknummer: 15.013901



Gemeente Schagen
College van Burgemeester en Wethouders
T.a.v. de heer R. Bakker, Teamleider Ruimte
Postbus 8
1740 AA SCHAGEN

GEMEENTE SCHAGEN	
ING	24 JUN 2015
AFD:	

Heiloo, 22 juni 2015

Betreft: Uitbreiding bedrijventerrein Kolksluis 't Zand
Behandeld door: E. Briët
Doorkiesnummer: 088-0064430
Ons kenmerk: 15-183
Afschrift: De heer J. Beemsterboer

Geachte heer Bakker,

Hartelijk dank voor uw brief d.d. 17 juni 2015 betreffende bovengenoemd onderwerp met als kenmerk 15.012672. Met de in deze brief door u voorgestelde compensatie van de aantasting van het weidevogelleefgebied die ontstaat door de uitbreiding van het bedrijventerrein, gaat Landschap Noord-Holland akkoord.

Met vriendelijke groet,

Ernest Briët
directeur

