



Raadsvoorstel

Raadsvergadering van 30 september 2014

Agendapunt

Relatie met afdeling Ruimte / registratienr.:
Datum besluit 19 augustus 2014
Behandelaar G.J. van Leeuwen
Telefoonnr. 0224 – 210 216
Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan "Westfriesedijk 21 te Oudesluis"
Domein Economisch Domein
Registratienr. 14.110174

Samenvatting

In dit raadsvoorstel stellen wij uw raad voor het bestemmingsplan "Westfriesedijk 21 te Oudesluis" vast te stellen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft tijdens de zienswijzenperiode niet geleid tot zienswijzen.

Voorgesteld besluit

1. het bestemmingsplan "Westfriesedijk 21 te Oudesluis", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand:
NL.IMRO.0441BPBGZijpewestfrd21-VG01 met de bijbehorende bestanden vast te stellen;
2. voor het plangebied van het bestemmingsplan af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Financiële gevolgen

Het opstellen van de bestemmingsplanregels heeft plaatsgevonden door een stedenbouwkundig bureau in opdracht van de gemeente. De hiermee gemoeide kosten zijn bij belanghebbende in rekening gebracht. Eventuele nadelige gevolgen van nieuwe ontwikkelingen die het plan mogelijk maakt door middel van een nog te verlenen omgevingsvergunning zijn afgedekt via een planschade-verhaalovereenkomst.

Aanleiding

De heer R.N. Brak wil zijn melkveehouderij moderniseren en exploiteren met een groter aantal dieren dan thans het geval is. Hiervoor is het noodzakelijk om een nieuwe ligboxenstal en aanvullende voorzieningen te realiseren. Het agrarisch bouwvlak op perceel Westfriesedijk 21 te Oudesluis is te klein om het bedrijfsperceel efficiënt in te richten. Vergroting van het agrarisch bouwvlak is daarom noodzakelijk.

1. Doelstelling en maatschappelijke effecten

Het scheppen van een adequaat planologisch/juridisch kader om de uitbreiding van het veehouderijbedrijf op perceel Westfriesedijk 21 te Oudesluis mogelijk te maken.

2. Argumenten

De gronden die zijn betrokken bij het project liggen in het onlangs vastgestelde bestemmingsplan "Buitengebied Zijpe" en hebben daarin de bestemming "Agrarisch met waarden".

Op basis van een indertijd uitgevoerde planMER (milieueffectrapportage) kon vergroting van het bouwvlak niet bij recht worden opgenomen in het bestemmingsplan. Er is daarom gekozen voor een individuele benadering. De belangrijkste voorwaarde voor het verlenen van planologische medewerking is, dat de uitbreiding geen negatieve effecten heeft op nabij gelegen Natura2000-gebieden. Bij brief van 28-11-2013 heeft de provincie Noord-Holland laten weten dat een Natuur Beschermingswet-vergunning niet nodig is.

Aangezien de bouwblokvergroting aanvankelijk was meegenomen in het concept-ontwerp van het bestemmingsplan "Buitengebied Zijpe" kon de processtap "vooroverleg en inspraak" worden overgeslagen.

Tijdens de periode dat het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage heeft gelegen zijn geen reacties ontvangen.

3. Financiën

Het opstellen van de bestemmingsplanregels heeft plaatsgevonden door een stedenbouwkundig bureau in opdracht van de gemeente. De hiermee gemoeide kosten zijn – overeenkomstig een door de voormalige gemeente Zijpe gedane toezegging - tot een bedrag van € 2.000,- bij belanghebbende in rekening gebracht. Voor de toelichting is gebruik gemaakt van reeds beschikbare informatie, welke door de heer Brak is aangeleverd.

Eventuele nadelige gevolgen van nieuwe ontwikkelingen die het plan mogelijk maakt door middel van een nog te verlenen omgevingsvergunning zijn afgedekt via een planschade-verhaalovereenkomst.

4. Risico's

Gelet op het feit dat in het voortraject geen reacties zijn ontvangen is de kans miniem dat tegen het vastgestelde besluit alsnog zal worden geageerd.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen,

gemeentesecretaris

De heer N.H. Swellengrebel

burgemeester

Mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Schagen,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 19 augustus 2014, nr. ;

gezien het advies van de commissie Ruimte d.d. 15 september 2014;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende, dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 13 juni tot en met 25 juli 2014, het ontwerpbestemmingsplan "Westfriesdijk 21 te Oudesluis" voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat, van ter inzage ligging en de bevoegdheid om met betrekking tot het ontwerp zienswijzen naar voren te brengen, op de wettelijk voorgeschreven wijze, op 24 juni 2014 kennisgeving is gedaan door middel van een publicatie in het Schager Weekblad, de Staatscourant, de gemeentelijke website en dat het ontwerpbestemmingsplan via de gemeentelijke website en via www.ruimtelijkeplannen.nl raadpleegbaar is;

dat er binnen de termijn van ter inzage ligging geen zienswijzen zijn ontvangen;

dat er geen aanleiding is om voor het plangebied een exploitatieplan vast te stellen;

besluit:

1. het bestemmingsplan "Westfriesdijk 21 te Oudesluis", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0441BPBGZijpewestfrd21-VG01 met de bijbehorende bestanden vast te stellen;
2. voor het plangebied van het bestemmingsplan af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Aldus besloten in de vergadering van: 30 september 2014.

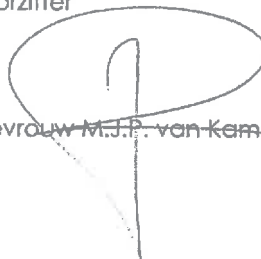
De raad van de gemeente Schagen,

griffier



Mevrouw E. Zwagerman

voorzitter



Mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen