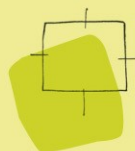


B i j l a g e 1 :
L a n d s c h a p p e l i j k e
i n p a s s i n g

Landschappelijke inpassing, Fa. N.A. Brak,
Westfriesedijk 21 Oudesluis



BügelHajema
Plek voor ideeën

**Landschappelijke inpassing, Fa. N.A. Brak,
Westfriesedijk 21 Oudesluis**

Inhoud

Ruimtelijke onderbouwing deel 2:
Landschappelijke inpassing
Fa. N.A. Brak
Westfriesedijk 21 Oudesluis

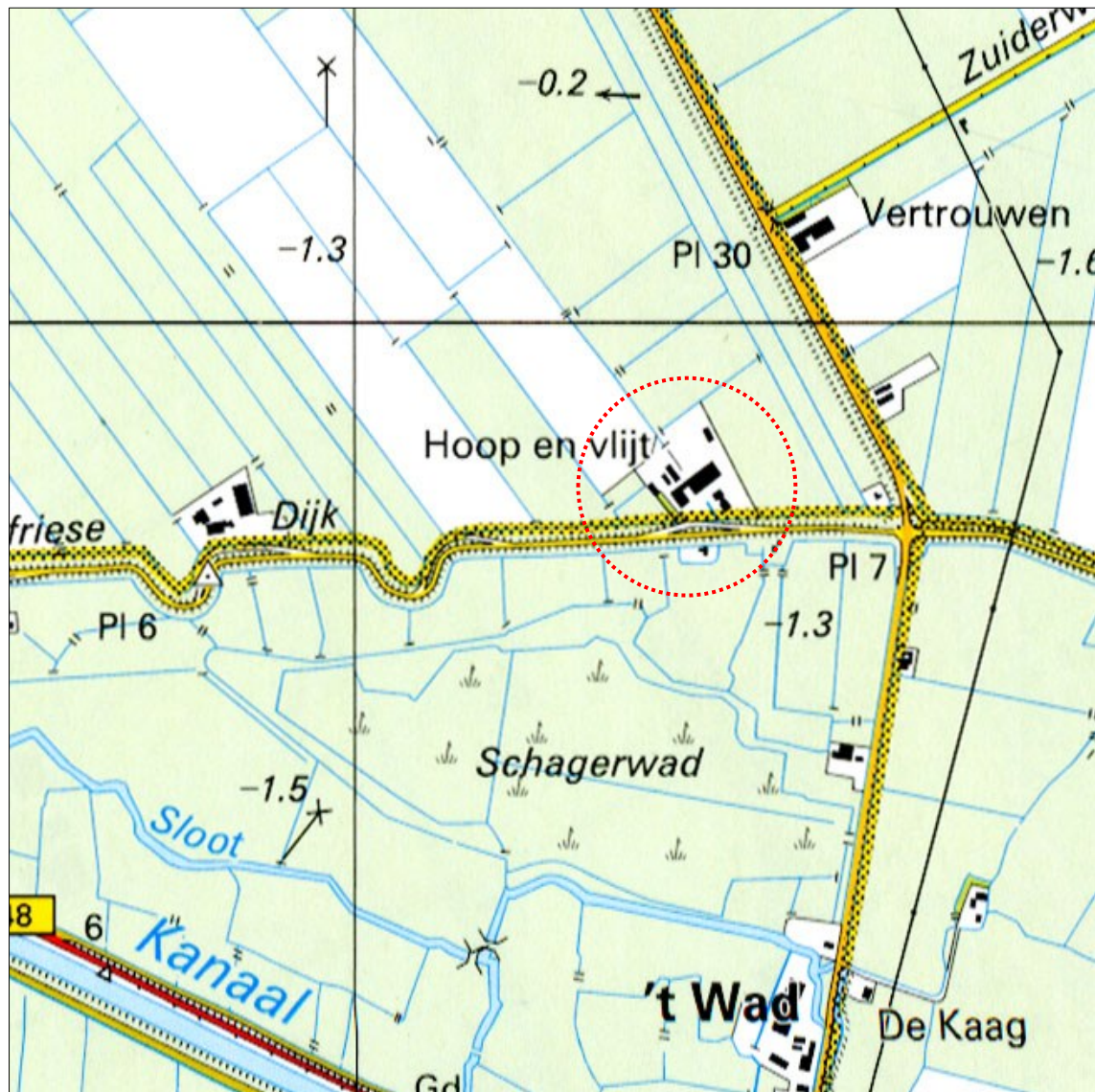
Bestemmingsplan Buitengebied
Gemeente Zijpe

23 januari 2014
Projectnummer 300.00.00.44.02



Ideeën voor een plek

Overzichtskaart



Plangebied (Fragment topografische kaart 2004 - ANWB)

Inhoudsopgave

1	Context	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Achtergronden en uitbreidingswensen	5
1.3	Plangebied	6
1.4	Landschapstype	6
2	Ruimtelijk relevant beleid	9
2.1	Inleiding	9
2.2	Gemeentelijk beleid	9
2.3	Provinciaal beleid	10
3	Oplossingen en uitgangspunten	13
3.1	Inleiding	13
3.2	Constateringen werksessie	13
3.3	Uitwerking	13
3.4	Uitgangspunten	15

Bijlage

1.1

Aanleiding

In de gemeente Schagen is het voor agrariërs mogelijk een uitbreidingsverzoek in te dienen voor het bouwvlak. Een bouwvlak kan daarbij vergroot worden tot maximaal 2 hectare. De toekenning van een vergroting is mede afhankelijk van een goede ruimtelijke en landschappelijke inpassing van het bouwvlak/erf en de bebouwing. Dit advies gaat hierop in.

De initiatiefnemer is de Fa. N.A. Brak. Het verzoek heeft betrekking op het perceel Westfriesedijk 21 te Oudesluis. Op 27 september 2012 heeft op het bedrijf een werksessie plaatsgevonden. Hierbij waren aanwezig:

- de heren N.A. en R. Brak (Fa. N.A. Brak), initiatiefnemers;
- de heer John Dekker, projectleider Bestemmingsplan Buitengebied, gemeente Zijpe;
- de heer Johan Krugier, procesleider BügelHajema;
- de heer Wout Douwsma, adviseur landschap en stedenbouw, BügelHajema.

1.2

Achtergronden en uitbreidingswensen

Het huidige melkveebedrijf is sinds 1997 gevestigd aan de Westfriesedijk 21 (zie 'Ruimtelijke onderbouwing deel 1' voor huidige grootte bouwvlak). Daarvoor was sprake van bedrijfsvoering aan de Ruigeweg in Schagerbrug. Het bedrijf heeft ongeveer 45 hectare land in eigendom en houdt 60 melkkoeien en 30 stuks jongvee. De dieren worden hoofdzakelijk in de ligboxenstal gehouden. Een deel van het jongvee wordt in één van de schuren gehouden.

De ligboxenstal van het bedrijf is in 1979 gebouwd en voldoet niet meer aan de eisen van deze tijd. De stal is in de huidige situatie in enige mate overbezet en vraagt steeds meer onderhoud. Het bedrijf wil dan ook een nieuwe ligboxenstal bouwen en tegelijkertijd vergroten tot 80 stuks melkvee. De oude ligboxenstal zal geschikt gemaakt worden voor het jongvee. In samenhang met de groei van het aantal stuks melkvee, zal ook de behoefte aan voeropslag groeien. Uitbreiding van de sleufsilos is dan ook aan de orde.

1.3

Plangebied

Het perceel is in de huidige situatie bebouwd met een stolpboerderij aan de voet van de Westfriesedijk. De bebouwing op het erf bestaat verder uit een ligboxenstal en twee schuren voor de stalling van machines en de opslag van voedermiddelen en strooisel. Daarnaast zijn er sleufsilos op het erf en is er sprake van mestopslag.



Plangebied (Luchtfoto 2009 en GBKN 2011 Gemeente Zijpe)

Kwaliteiten zijn de ligging aan de voet van de Westfriese Omringdijk, de stolpboerderij, het groene woon-/voor erf, de verkavelingsrichting, het open landschap en de nabijheid van de Slikkerdijk. Knelpunten zijn de staat van onderhoud van de ligboxenstal en de indeling van het achtererf.

1.4

Landschapstype

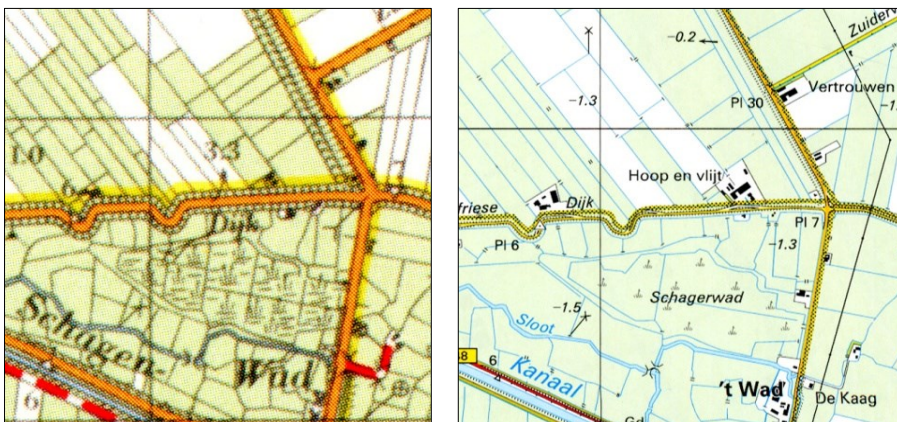
Ontstaansgeschiedenis

In de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie van de provincie Noord-Holland is benoemd dat het plangebied behoort tot het 'Aandijkingenlandschap'. Aandijkingen zijn aangeslibde zand- en slibplaten langs de oorspronkelijke kustlijn, die vanaf de aangrenzende hogere gronden door de mens zijn ingedijkt en zo zijn toegevoegd aan het land. Het plangebied is gesitueerd in de Zijpe Polder. De Zijpe- en Hazepolder (1597) is de oudste aandijking en ligt als een schil tegen het oude land.

Het gebied waarop het bestemmingsplan Buitengebied betrekking heeft, kan rond 1858-'59 worden omschreven als zeer open met een herkenbare opstrek-kende verkavelingsstructuur haaks op ontginningsassen (Groote Sloot). Op de kaart van 1910 zijn nauwelijks veranderingen herkenbaar. In de jaren '60 van de vorige eeuw beginnen langzamerhand veranderingen zichtbaar te worden. De (kruis)dorpen beginnen te groeien en ook langs de wegen in de polder vindt verdichting plaats. De grootste veranderingen vinden echter in de periode na de jaren '60 plaats. Een aantal dorpen is flink gegroeid en de schaal van de agrarische bedrijven en percelen neemt sterk toe.



Topografische kaarten 1858-'59 (links) en 1910 (rechts)



Topografische kaarten 1961 (links) en 2004 (rechts)

Orderingsprincipes in het landschap

De Zijpe Polder is als geheel ingericht, grootschalig, geometrisch en bestaat voor bijna de helft uit zeer open gebied ('leeg' landschap). In de lengterich-ting van de polder zijn afwateringskanalen gegraven en wegen aangelegd. Loodrecht hierop kwamen wegen die het 'oude' West-Friesland verbonden met het duingebied in het westen. Op de kruispunten van deze wegen en kanalen liggen de vaardorpen. Buiten de dorpen staan markante stolpboerderijen langs de wegen en kanalen.

De Zijpe- en Hazepolder wordt aan de westkant begrensd door de duinen en aan alle andere zijden visueel begrensd door dijken. Aan de Noord- en Oostzijde door de Zijperdijk, Slikkerdijk en Westfriesse Omringdijk en aan de zuidzijde door de Oude Schoorlse Zeedijk. De dijken en hoofdwatertgangen vormen een robuuste hoofdstructuur.

Zowel in hoogteligging als in grondsoort ligt in de polder een gradiënt van west naar oost, van hoog naar laag en van zand naar klei. Het ruimtelijk beeld met in het westen hoofdzakelijk bollenteelt en in het oosten vooral graslanden wordt mede hierdoor bepaald.

Bebouwingskarakteristiek

Het bebouwingsbeeld in de polder is divers. De dorpen zijn vrijwel allemaal ontstaan als vaart-/kruisdorp. In het buitengebied is sprake van lintbebouwing en meer vrij liggende bebouwing. Zowel historische bebouwing als meer recente bebouwing komt voor. Opvallend zijn de relatief veel voorkomende stolpboerderijen en oudere boerderijen en woningen in het buitengebied. De oudere bebouwing heeft vaak een zeer groen (voor)erf met forse bomen.

Inpassing in de ruimere omgeving

De evenwijdig lopende ontginningsassen, de opstreckende verkaveling haaks op de ontginningsassen, de typische vaart-/kruisdorpen en de lintbebouwing met veel oude(re) bebouwing op groene erven zijn kenmerkend voor het landschappelijke beeld. Opvallend is dat iedere ontginningsas een eigen verschijningsvorm kent. Bij de inpassing van de nieuwe ontwikkeling dient hierbij aansluiting te worden gezocht.

Bestaande kwaliteiten versus mogelijke negatieve effecten van de nieuwe ontwikkeling

In het buitengebied is een duidelijke trend herkenbaar van schaalvergroting in de agrarische sector. De grootte van de percelen en de erven neemt toe, waardoor het risico bestaat dat de opstreckende verkaveling en de bebouwingsstructuur aangetast wordt. Ook neemt de schaal van de bebouwing toe, die veelal niet landschappelijk ingepast is/wordt. Doordat de bebouwing en het groen niet met elkaar in balans zijn, ontstaat door de grootte en de variatie in de bebouwing een onrustig landschappelijk beeld. In het voorliggende uitbreidingsverzoek is er door maatwerk voor de locatie naar gestreefd om de genoemde negatieve effecten van de ontwikkelingen te voorkomen.

R u i m t e l i j k r e l e v a n t b e l e i d



2.1

Inleiding

In dit hoofdstuk wordt eerst ingegaan op ruimtelijk relevant provinciaal en gemeentelijk ruimtelijk beleid. De hieruit voortkomende uitgangspunten zijn verwerkt in de uitwerking in hoofdstuk 3.

2.2

Gemeentelijk beleid

Rapporten Veelkleurig Landschap

De gemeente Zijpe heeft op 8 december 2009 het Landschapsontwikkelingsplan 2009 'Veelkleurig landschap' vastgesteld. Het plan dient als informatie- en inspiratiebron, toetsingskader, naslagwerk en afwegingskader en bevordert integratie van natuur-, milieu-, ruimtelijke orderings- en waterplannen.

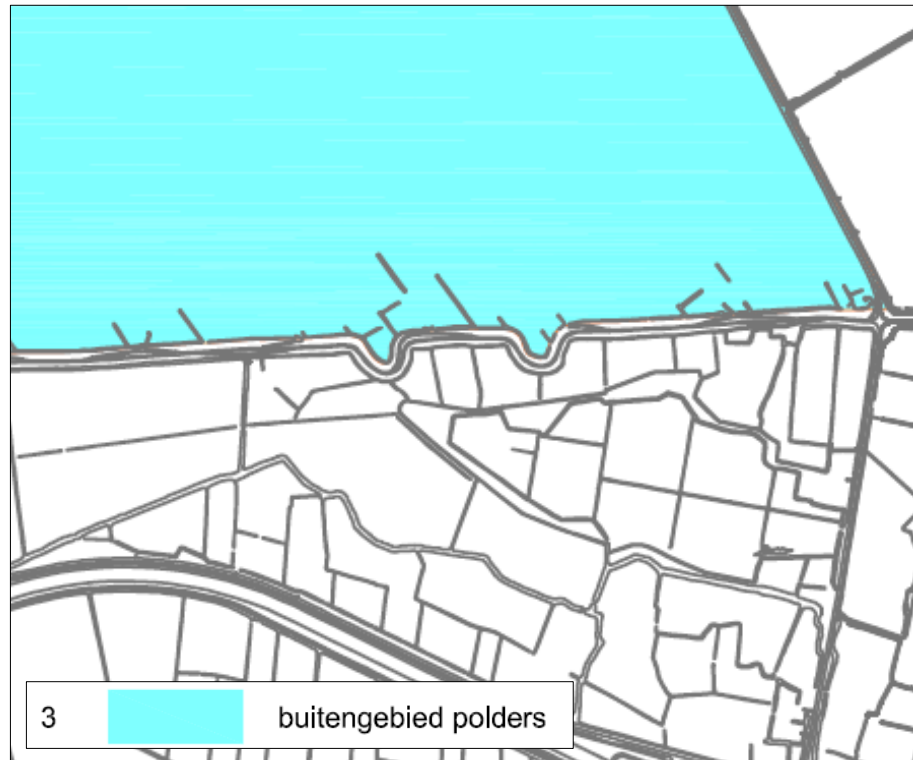
In Veelkleurig Landschap is een visie opgesteld en zijn er keuzes gemaakt op gebiedsniveau (per deelgebied en per dorp). Daarnaast zijn er streefbeelden op het niveau van de thema's. De streefbeelden zijn een wenkend perspectief. Niet alles is (direct) haalbaar en lang niet alles valt onder de verantwoordelijkheid van de gemeente. Het plangebied behoort tot deelgebied 5 Oudesluis. Daarnaast zijn de thema's Erfbeplanting, Monumenten in het landschap en Westfriesse Omringdijk relevant voor de landschappelijke inpassing van het uitbreidingsverzoek. Voor het voorliggende planvoornemen zijn de volgende streefbeelden relevant:

- behoud openheid graslanden en polder;
- behoud en versterken van erfbeplantingen. Bij de stolp passende erfinrichting stimuleren.
- bij nieuwbouw wordt altijd een landschappelijk inpassingsplan geëist;
- verrommeling tegengaan. Sleufsilo's ook landschappelijk inpassen;
- waterberging bij voorkeur realiseren door begreppelde weilanden;
- Westfriesse Omringdijk: de dijk, dijkvoet en naastliggende gronden onbebouwd laten. Agrarische bedrijven mogen alleen in noordelijke richting uitbreiden.

Welstandsnota Schagen

In de welstandsnota Schagen 2013 valt het plangebied onder gebiedstype 'buitengebied polders'. De welstandscriteria van dit gebiedstype zijn van toepassing op het voorliggende uitbreidingsverzoek.

→ niet veranderd, waarom moet dit eruit? Alleen naam van welstandsnota is veranderd, kaartje lijkt me nog hetzelfde.



Fragment kaart 'Gebiedsindeling' (Welstandsnota Schagen 2013)

2.3

Provinciaal beleid

Provinciale Structuurvisie en Ruimtelijke Verordening en Leidraad Landschap en Cultuurhistorie

Sinds 1 november 2010 gelden de Provinciale Structuurvisie en de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie Noord-Holland. De provincie wil de Noord-Hollandse landschappen optimaal gebruiken door hun (kern)kwaliteiten te benutten bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. In de Leidraad is af te lezen dat het plangebied behoort tot het 'Aandijkingenlandschap'. Voor de voorliggende planvorming dient rekening gehouden te worden met de hierna volgende kernkwaliteiten.

Ondergrond

- De nollen.
- Wielen en kleiputten langs de dijken.

Landschaps-DNA - Historische structuurlijnen

- Zijpe- en Hazepolder met een hoofdstructuur van evenwijdig aan het oude land lopende land- en waterwegen met haaks daarop verbindingen tussen oud land en jonge duinen. De Grote Sloot vormt de belangrijkste lijn.

Landschaps-DNA - Cultuurhistorische objecten

- Monumentale stolpboerderijen langs de Grote Sloot in Zijpe.
- Stolpboerderijen langs de wegen en vaarten zijn kenmerkende elementen.

Landschaps-DNA - Openheid

- Grootschalige zeekleipolders en jonge droogmakerijen (Zijpe, Wieringermeerpolder). Open en vlak, bouwland. Getij-afzettingsvlakte, kalk-arme zandgrond, lichte en zware oude klei en terpen.
- Zeer open.

Dorps-DNA vaartdorpen

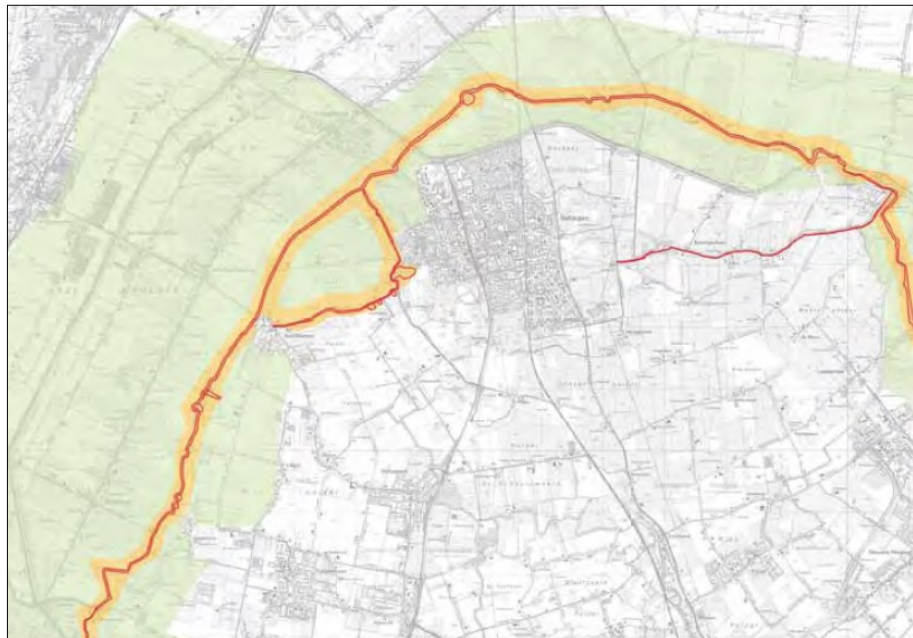
- Vaartdorpen in de Zijpepolder.
 - Kruisdorp.
 - Verdichting bebouwing rond kruispunt.
 - Geometrische inrichting.
 - Oriëntatie bebouwing op vaart.
 - Afwateringskanaal bepaalt de hoofdrichting (noord-zuid).
 - Oost-westrichting alleen nabij kruispunt bebouwd.
 - Doorzichten vanuit lint naar open landschap.
- De structuur van de Zijpepolder bestaat uit vijf parallelle ontwikkelingslijnen (noord-zuid). Deze lijnen hebben over de hele lengte dezelfde verschijningsvorm. Elke lijn is anders door zijn fysieke basis en de ontwikkelingen die daarlangs zijn gegroeid. Haaks op de vijf lengtelijnen liggen vier dwarswegen. Deze wegen zijn vrij van bebouwing.
- Alleen op de kruispunten zijn de dorpen ontstaan.
- Naar de kernen toe wordt de bebouwing steeds dichter, er vanaf steeds losser met steeds meer doorzichten naar het omringende landschap.
- Erfbeplanting en tuinen bepalen vaak het groene beeld van het dorp (voornamelijk aan de 'Groote Sloot').
- Soms is laanbeplanting langs de weg en/of vaart aanwezig.

Beeldkwaliteitsplan Westfrieze Omringdijk

Op 30 juni 2009 is het 'Beeldkwaliteitsplan Westfrieze Omringdijk' vastgesteld. Het beeldkwaliteitsplan dient voor de provincie als toetsingskader voor ontwikkelingen die het dijklichaam raken. Het plan moet gemeenten en particulieren inspireren en stimuleren om weloverwogen met plannen in de nabijheid van de dijk om te gaan en hieraan kwaliteit toe te voegen. In het beeldkwaliteitsplan is een visie opgesteld voor de Westfrieze Omringdijk en is een uitwerking in deelgebieden opgesteld. De gemeente Zijpe grenst aan het dijktracé 'Boven het landschap'.

Het beeldkwaliteitsplan maakt een onderscheid in een kernzone en een panoramazone. Het plangebied valt binnen de kernzone. Het is van belang om de openheid te handhaven, maar ook om het karakteristieke profiel te beschermen. Het gaat hierbij zowel om het dwarsprofiel (met sloten aan weerszijden, een steil en hoog talud en een smalle weg op de kruin), als het lengteprofiel met de vele onwaarschijnlijke bochten. De dijk mag niet doorsneden worden en nieuwe aansluitingen en kruisingen zijn ongewenst. Zwaar verkeer moet geweerd worden. Bestaande kruisingen zouden bij aanpassing ruimtelijk moeten worden verbeterd ten gunste van de Omringdijk.

Het is in de visie van de provincie Noord-Holland van belang om de openheid te waarborgen door de agrarische functie binnen deze zone te behouden en bij nieuwe verdichtende ontwikkelingen een zo groot mogelijke afstand tot de dijk te behouden.



Zonering Westfriese Omringdijk

Karakteristieken 'Boven het landschap'

Dit traject wordt gekenmerkt door bochten en wielen. Bij Schoorl dam buigt de dijk af van het kanaal en wordt hij hoger, steiler en grilliger. Vanaf hier tot Kolhorn lijkt de dijk boven het landschap te zweven. Op de kruin ligt een smalle weg en aan beide kanten van de dijk een sloot. Vanuit het omringende landschap gezien is de dijk haast een groene muur in het landschap. Door de hoogte van de dijk en de openheid van het landschap is een weids uitzicht mogelijk. De continuïteit van de dijk is groot.

O p l o s s i n g e n e n u i t g a n g s p u n t e n

3

3.1

Inleiding

Dit hoofdstuk gaat in op de landschappelijke inpassing van het uitbreidingsverzoek. De ruimtelijk relevante beleidsuitgangspunten zoals benoemd in hoofdstuk 2 zijn in de uitwerking meegenomen. Daarnaast zijn constatering uit de werksessie medebepalend geweest voor de uitwerking.

3.2

Constateringen werksessie

Tijdens de werksessie is gebleken dat de voorliggende plannen met name gericht zijn op het opwaarderen van het bedrijf. In de huidige situatie is zowel de bebouwing als het erf zeer krap opgezet. Met het voorliggende uitbreidingsverzoek wordt een toekomstbestendig bedrijf mogelijk gemaakt.

Een aandachtspunt bij de situering van de nieuwe bebouwing is de overheersende windrichting. Voor een goede ventilatie van de nieuwe stal is de situering in relatie tot de overheersende windrichting van belang.

3.3

Uitwerking

In het navolgende is de uitwerking geschetst tot 1,6 ha (zie 'Ruimtelijke onderbouwing deel 1' voor huidige grootte bouwvlak). Uitgangspunten voor de uitwerking is uitbreiding van het erf in noordelijke richting. In verband met de ligging van het bedrijf aan de Westfries Omringdijk is dit een gemeentelijke en provinciale eis. Voor een goede bedrijfsvoering is het voor de initiatiefnemers gewenst dat de situering van de nieuw te bouwen stal afgestemd is op de overheersende windrichting. De stal moet dan ook aan de westzijde van het achtererf gesitueerd worden. In de situering is een afweging gemaakt tussen de functionele eisen en het aanzicht vanaf de Westfries Omringdijk.

Het erf en de bebouwing worden landschappelijk ingepast door een zo compact mogelijk en zo rechthoekig mogelijk erf te realiseren met op strategische plekken opgaand groen. Door het groen is de vorm van het erf als landschappelijke eenheid herkenbaar en sluit het erf aan bij de bestaande rechte lijnen

van het landschap. Het erf kent daarbij een onderscheid in een voor-/woonerf en een daar achterliggend werk-/bedrijfserf.

De landschappelijke inpassing van het erf bestaat uit het handhaven van de bestaande groene voorerven. De bebouwing en verharding op het erf worden ingepast met een bomenrij (in het verlengde van de bestaande bomenrij) aan de zuidwestzijde en door de noordelijke hoek te markeren met een beplantingsingel.

In verband met de ventilatie van de stal en de gewenste bedrijfsvoering, wijkt de nokrichting af van de nokrichting van de bestaande stallen en schuren. Deze afwijking is acceptabel in deze situatie, omdat de nokrichting afgestemd is op de landschappelijke richting, de nieuwe stal het dominante gebouw wordt op het erf en de nokrichting een directe relatie heeft met de nokrichting van de stolpboerderij (in de huidige situatie het meest bepalende gebouw). De bestaande ligboxenstal en de twee kleinere schuren vallen namelijk nauwelijks op.



Uitwerking - schaal 1:2000

3.4

Uitgangspunten

In het navolgende worden de uitgangspunten genoemd waaraan de (definitieve) planvorming dient te voldoen. De uitgangspunten zijn afgestemd op uitgangspunten en aanbevelingen uit Veelkleurig Landschap, Leidraad Landschap en Cultuurhistorie, het Beeldkwaliteitsplan Westfrieze Omringdijk en de Welstandsnota Zijpe, waarbij sprake is van maatwerk voor de specifieke situatie en ontwikkeling.

Uitgangspunten situering en grootte gebouwen

- De nokrichting van nieuwe bedrijfsbebouwing is afgestemd op de verkavelingsrichting en de bestaande stolpboerderij.
- Nieuwe bebouwing is minimaal 15 meter vanaf de zuidwestelijke zijde van het bouwvlak gebouwd (i.v.m. aanzicht vanaf de Westfrieze Omringdijk).

Uitgangspunten landschappelijke inpassing

- Bestaande opgaande beplanting op het voorerf handhaven.
- Breng conform de uitwerking een bomenrij aan de zuidwestzijde van het perceel. De nieuwe bomenrij staat in het verlengde van de bestaande bomenrij en loopt door tot de hoek van het bouwvlak.
- De minimale hoogte van de bomen is 10 meter (volgroeid). De plantafstand tussen de bomen is maximaal 10 meter.
- Breng conform de uitwerking een beplantingssingel aan in de noordelijke hoek van het bouwvlak. De minimale hoogte van de bomen is 10 meter (volgroeid). De plantafstand tussen de bomen is 8 tot 10 meter. De beplantingssingel begint bij de noordelijke hoek van het bouwvlak en heeft in zuidwestelijke richting een minimale lengte van 40 meter en in zuidoostelijke richting een minimale lengte van 60 meter.
- Het sortiment beplanting dient in alle gevallen inheems te zijn en dient afgestemd te zijn op de ondergrond. Passende soorten zijn benoemd in 'Veelkleurig landschap'. In bijlage 1 is een overzicht van de passende soorten opgenomen. Wij adviseren om een landschapsarchitect te raadplegen voor een exact sortimentsadvies.

Uitgangspunten voor waterberging

- Waterberging in de vorm van de begreppelde weilanden nabij de Westfrieze Omringdijk heeft de voorkeur. Indien dit niet mogelijk is, waterberging creëren door bestaande waterlopen te verbreden, of aan te sluiten bij bestaande kenmerkende waterpatronen van sloten loodrecht op de ontginningsassen en de (egalement)sloten die parallel aan ontginningsassen lopen.

Uitgangspunten vormgeving gebouwen

In de welstandsnota Schagen 2013 valt het plangebied onder 'Polder buitengebied'. De welstandscriteria voor dit gebiedstype zijn van toepassing op het uitbreidingsverzoek.

Algemeen

- Bij de aanvraag voor de omgevingsvergunning is een goed en gedetailleerd inrichtings- en beplantingsplan vereist.
- Lichtuitstraling van de stallen of loodsen wordt zoveel mogelijk beperkt.
- Aanpassingen van het erf door nieuwbouw en gewijzigde erfopzet mogen niet leiden tot verrommeling van het erf. Onder verrommeling wordt verstaan een onduidelijke erforganisatie waarbij hiërarchie op het erf en een zichtbaar onderscheid tussen erf en omgeving ontbreken.

B i j l a g e

B o m e n e n e r f b e p l a n t i n g

Algemeen

De soorten in deze bijlage zijn ontleend aan het Landschapsontwikkelingsplan 2009 'Veelkleurig landschap'. De genoemde soorten komen onder voorwaarden ook in aanmerking voor subsidieregeling landschapselementen.

Erfbeplanting

Erfbeplanting is in het open landschap één van de beeldbepalende elementen in het ruimtelijk beeld en maakt onderdeel uit van de hoofdgroenstructuur. Erfbeplanting werd aangelegd als windsingel voor beschutting en ook gebruikt als geriefbosje. Sommige erfbeplantingen zijn zo bijzonder dat ze cultuurhistorische betekenis hebben of opgenomen zijn in het bestemmingsplan als waardevolle houtopstand. Ze hebben ook een belangrijke natuurfunctie voor vogels en insecten.

Erfbeplantingen staan onder druk. Oude erfbeplanting neemt af of verdwijnt vaak in stappen door kappen voor uitbreiding van bedrijven en wordt daarna niet hersteld. Nieuwe bebouwing ontbeert nog vaak doeltreffende erfbeplanting. Een probleem is dat een goede erfbeplanting het publiek belang dient, maar de grondeigenaren er geen direct belang bij hebben. Het kost ruimte en geld voor inrichting en beheer.

Bomen

Bomen zijn beeldbepalende groene elementen in de gemeente. Dat geldt zowel voor de bomen die voorkomen op particuliere gronden als die in het openbare groen. Een deel van die bomen is zo bijzonder en waardevol dat ze beschermd moeten worden tegen kap. De gemeente heeft in het rapport Inventarisatie en Inspectie & Opname waardevolle bomen Zijpe 2008 (door BSI) gedefinieerd wat ze onder een waardevolle boom verstaat en geïnterviewd om welke bomen dit gaat. Iepen nemen hierin een bijzondere plaats in. Het zijn karakteristieke bomen die bij uitstek thuishoren in het landschap van de voormalige gemeente Zijpe. Ze komen ook veel voor, zowel in het openbaar groen van de gemeente of andere overheid, als in particuliere tuinen en erven. Iepen zijn gevoelig voor de besmettelijke iepziekte. De bestrijding van deze ziekte is sinds 1991 vanuit het Rijk overgedragen als verantwoordelijkheid naar de gemeente.

Windsingel

Kenmerken van een goede windsingel/erfbeplanting in de voormalige gemeente Zijpe:

- windsingel over het grootste deel van de omtrek met een breedte van minimaal de hoogte van de bebouwing;
- in hoogte van laag aan de buitenkant naar hoog in de luwte ('windgeschoren');
- bestaande uit voornamelijk inheemse boom- en struiksoorten die - zeker aan de buitenzijde - windbestendig moeten zijn;
- plantafstand maximaal 1,50 m, zodat een dichte singel ontstaat.

Bomen

Beuk^(*) (*Fagus Sylatica*)



Iep, fladder^(*) (*Ulmus laevis*)



Eik, zomer^(*) (*Quercus Robur*)



Iep, gladde^(*) (*Ulmus minor*)



Els, zwarte^(*) (*Alnus glutinosa*)



Iep, Hollandse^(*) (*Ulmus ×hollandica*)



Es, gewone^(*) (*Fraxinus excelsior*)



Iep, ruwe^(*) (*Ulmus glabra*)



Haagbeuk (*Carpinus betulus*)



Linde, grootbladige^(*) (*Tilia platyphyllos*)



Linde, Hollandse^(*) (*Tilia × vulgaris*)



Populier, zwarte (*Populus nigra*)



Linde, kleinbladige^(*) (*Tilia cordata*)



Walnoot, zwart^(*) (*Juglans nigra*)



Okkernoot^(*) (*Juglans regia*)



Wilg, schiet (*Salix alba*)



Populier, grauwe abeel^(*) (*Populus × canescens*)

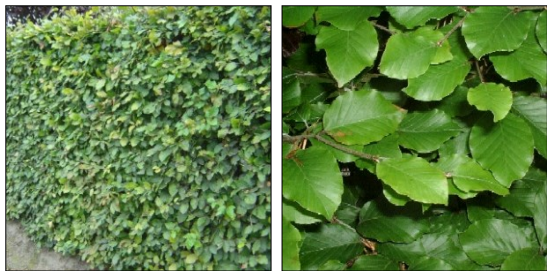


Populier, ratel^(*) (*Populus tremula*)



Struik- en haagsoorten en fruitbomen

Beuk (*Fagus Sylfatica*) - haag



Haagbeuk (*Carpinus betulus*) - haag



Bosrank (*Clematis vitalba*)



Hazelaar^(*) (*Corylus avellana*)



Framboos (*Rubus idaeus*)



Kamperfoelie, wilde (*Lonicera periclymenum*)



Gele Kornoelje^(*) (*Cornus mas* - 2 - 6 meter)



Kardinaalsmuts (*Euonymus*)



Kornoelje, rode



Krent (*Amelanchier*)



Liguster, wilde (*Ligustrum vulgare*)



Sleedoorn^(*) (*Prunus spinosa*)



Meidoorn, eenstijlig (*Crataegus monogyna*)



De meidoorn zal qua formaat niet uitgroeien tot waardevolle boom volgens de criteria, maar is wel zeer kenmerkend voor het landschap

Vogelkers (*Prunus padus*)



Hoogstamfruitbomen^(*)



Appel

Peer

Veldesdoorn^(*) (*Acer campestre*)



Colofon

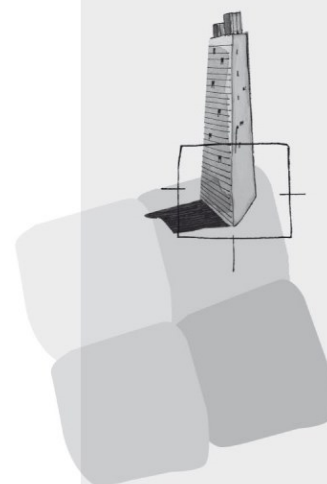
Opdrachtgever
Fa. N.A. Brak

Verkavelingsplan
Wout Douwsma
BügelHajema Adviseurs

Rapport
Wout Douwsma
BügelHajema Adviseurs

Projectleiding
Johan Kruiger
BügelHajema Adviseurs

Projectnummer
300.00.00.44.02



BügelHajema Adviseurs bv
Bureau voor Ruimtelijke
Ordering en Milieu BNSP
Balthasar Bekkerwei 76
8914 BE Leeuwarden
T 058 215 25 15
F 058 215 91 98
E leeuwarden@bugelhajema.nl
W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,
Leeuwarden en Amersfoort