Registratienr. 18.065517

GEMEENTE Schagen

Raadsvoorstel

Raadsvergadering van 2 april 2019

Datum coll.besl. 9 juli 2018 en 5 maart 2019
Voorstel van J. van Rijn
Telefoonnr. 0224 – 210
Registratienr. 18.065517
Onderwerp bestemmingsplan "Pallas-reactor"

Publiekssamenvatting

Het bestemmingsplan "Pallas-reactor" heeft vanaf 26 februari voor 6 weken ter visie gelegen. Dit bestemmingsplan maakt de bouw van een reactor mogelijk. In deze periode zijn 24 zienswijzen ingediend. Waarvan één buiten de zienswijzen periode. Het college stelt de gemeenteraad voor om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. Ook wordt voorgesteld om voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen, omdat een anterieure is gesloten waarin het verhaal van kosten is verzekerd.

Gevraagde besluit

1. De ingediende zienswijzen op het ontwerp bestemmingsplan "PALLAS - reactor" ontvankelijk te verklaren, de ingediende zienswijze ontvangen buiten de zienswijzenperiode (18.047297) niet ontvankelijk te verklaren;
2. te besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;
3. In te stemmen met de "Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan PALLAS reactor" en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan "PALLAS - reactor", welke deel uitmaakt van dit besluit;
4. In te stemmen met de Plan-MER en de passende beoordeling, welke deel uitmaakt van dit besluit;
5. Het bestemmingsplan "PALLAS reactor", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0441.BPBZIJPEPALLAS-VA01, met de bijbehorende bestanden, waaronder de Plan-MER en passende beoordeling gewijzigd vast te stellen.

Aanleiding

Voor de vervanging van de Hoge Flux Reactor (HFR) door de nieuw te realiseren Pallas reactor op de onderzoekslocatie Petten is het noodzakelijk om een nieuw bestemmingsplan vast te stellen, om zodoende de ontwikkeling planologisch mogelijk te maken.

Belang

Het bestemmingsplan heeft als ontwerp ter inzage gelegen en er zijn door uw raad hoorzittingen gehouden. Het is nu aan uw raad om een besluit te nemen over de vaststelling van het bestemmingsplan. Op grond van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad namelijk bevoegd om te besluiten over het vaststellen van een bestemmingsplan. Vanuit een goede ruimtelijke ordening is het wenselijk om mee te werken aan de voorgenomen ontwikkeling.

Centrale vraag

Wilt u meewerken aan de voorgenomen ontwikkeling en het bestemmingsplan vaststellen?

Beoogd maatschappelijk resultaat

Door het vaststellen van het bestemmingsplan wordt planologisch de bouw van de Pallas-reactor mogelijk gemaakt. Hierdoor kan de leveringszekerheid van medische isotopen op termijn zeker

worden gesteld.

Kader/voorbereiding

Een bestemmingsplan wordt binnen het kader van de Wet op de ruimtelijke ordening voorbereid en vastgesteld. Voor de Plan-MER en de passende beoordeling gelden als grondslag de Wet milieubeheer en de Wet natuurbescherming.

Nieuwe passende beoordeling:

Naar aanleiding van vragen van de afdeling bestuursrecht van de Raad van State aan het Europese Hof in twee rechtszaken die betrekking hadden op de PAS en naar aanleiding van de verschillende keuzen over de wijze waarop de koelleidingen en de reactor worden gerealiseerd is vanuit het oogpunt van zorgvuldigheid onderzocht of er een ADC toets moest worden gedaan. Voorafgaand aan deze toets is de passende beoordeling, het deel dat over stikstof gaat, opnieuw uitgevoerd. Uit deze hernieuwde passende beoordeling komt naar voren dat er geen ADC toets noodzakelijk is. Er zijn geen significante gevolgen op de habitats. Dit kan worden verklaard doordat er minder depositie plaatsvindt door de eerder genoemde gemaakte keuzen en door het feit dat uit recent uitgevoerde veldonderzoeken is gebleken dat de stand van de natuur veel beter is dan waarvan eerder is uitgegaan.

In het bestemmingsplan zijn bij de verboden (artikel 23.3 f, g, h) enkele regels opgenomen die waarborgen dat de uitvoering op de wijze plaatsvindt als waarbij bij de onderzoeken nu rekening is gehouden.

Argumentatie

- Er is een anterieure overeenkomst gesloten. Met deze overeenkomst worden de gemeentelijke kosten gedekt, kan eventuele planschade verhaald worden en wordt de realisatie van de voorgenomen ontwikkeling geborgd.
- Uw raad kan op grond van ruimtelijke motivatie besluiten het plan niet vast te stellen.

Maatschappelijk draagvlak

Enerzijds kan gezien de aard en de hoeveelheid ingediende zienswijzen worden gesteld dat er tegen de Pallas-reactor weerstand is. Anderzijds zijn er gezien de aard van het product (medische isotopen) dat wordt geproduceerd door de PALLAS reactor ook veel voorstanders van de reactor. De bouw van de reactor garandeert een continue levering van isotopen.

Financiële consequenties

Uit de Wet ruimtelijke ordening volgt dat de gemeenteraad voor een aantal categorieën bouwplannen een exploitatieplan moet vaststellen. De gemeenteraad kan hiervan afzien indien het kostenverhaal anderszins is geregeld of in bij Ministeriële regeling aangegeven gevallen. De achtergrond van de wet is dat bij voorkeur op vrijwillige basis privaatrechtelijk overeenkomsten (anterieure overeenkomsten) worden gesloten tussen gemeenten en initiatiefnemers. Als het niet lukt om overeenstemming te bereiken over de grondexploitatie en de gemeente toch door wil met het plan dan moet de gemeente een exploitatieplan vaststellen. Het exploitatieplan geldt dus min of meer als "achtervang". In dit geval is een anterieure overeenkomst gesloten tussen de gemeente en de initiatiefnemer waarin kostenverhaal en risico's op kosten zijn verzekerd. Het vaststellen van een exploitatieplan is dus niet meer nodig.

Communicatie van het besluit

De communicatie rond de bestemmingsplanprocedure is geregeld in de Wet ruimtelijke ordening. Er volgt een kennisgeving dat het bestemmingsplan is vastgesteld in de Staatscourant en in het Gemeenteblad. Het vaststellingsbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan zijn daarna in te zien via ruimtelijkeplannen.nl.
Aan degenen die een zienswijze hebben ingediend wordt het besluit (schriftelijk) toegezonden.

Realisatie van het besluit

Na uw besluit wordt een kennisgeving gedaan van de vaststelling en wordt het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage gelegd. Belanghebbenden kunnen dan beroep indienen. Indien er geen beroep wordt ingediend wordt het bestemmingsplan na de beroepstermijn onherroepelijk. Nadat het

bestemmingsplan onherroepelijk is/in werking is getreden kan de initiatiefnemer een aanvraag omgevingsvergunning indienen. Mocht er wel beroep worden ingediend dan ontvangt uw raad hierover bericht.

Gelet op het vorenstaande, stellen wij u voor bijgaand besluit vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen,

gemeentesecretaris

De heer N.H. Swellengrebel

burgemeester

Mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen

Gepubliceerde bijlagen

- Leeswijzer 19.010942
- bestemmingsplan "PALLAS – reactor" inclusief beeldkwaliteitsplan (18.026446) en bijlagen NL.IMRO.0441.BPBZIJPEPALLAS-VA01 (19.010949 t/m 19.010951 en 19.010969)
- Plan-MER (18.026447 t/m 18.026452 en 18.026456 t/m18.026463)
- advies van de Commissie m.e.r. (18.067896)
- Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Pallas-reactor (19.010966)
- Nadere nota van beantwoording met bijbehorende stukken (al vastgesteld door de raad nr. 19.010835 en 18.080117t/m18.080121)
- Getekende anterieure overeenkomst (18.042721)

Registratienr. 18.067872

Relatie met: 18.065517

GEMEENTE Schagen

Raadsbesluit

Raadsvergadering van 2 april 2019

Datum besluit 24 juli 2018
Registratienr 18.067872
Onderwerp bestemmingsplan "Pallas-reactor"

De raad van de gemeente Schagen,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.24 juli 2018 en 5 maart 2018, nr. ;

gezien het advies van de d.d. 12 maart 2019;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 en 6.12 Wet ruimtelijke ordening3.1 en 6.12 Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. De ingediende zienswijzen op het ontwerp bestemmingsplan "PALLAS - reactor" ontvankelijk te verklaren, de ingediende zienswijze ontvangen buiten de zienswijzenperiode (18.047297) niet ontvankelijk te verklaren;
2. te besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;
3. In te stemmen met de "Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan PALLAS reactor" en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan "PALLAS - reactor", welke deel uitmaakt van dit besluit;
4. In te stemmen met de Plan-MER en de passende beoordeling, welke deel uitmaakt van dit besluit;
5. Het bestemmingsplan "PALLAS reactor", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0441.BPBZIJPEPALLAS-VA01, met de bijbehorende bestanden, waaronder de Plan-MER en passende beoordeling gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Aldus besloten in de vergadering van: 2 april 2019.

De raad van de gemeente Schagen,

griffier

Mevrouw E. Zwagerman

voorzitter

Mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen