

Nota beantwoording overlegreacties en ambtelijke wijzigingen Voorontwerpbestemmingsplan Noordschinkeldijk 7 nabij Callantsoog

Op het perceel Noordschinkeldijk 7 nabij Callantsoog rust een agrarische bestemming. De initiatiefnemers hebben de wens om het perceel om te zetten naar een woonbestemming met een recreatieve invulling. De gewenste ontwikkeling past voor een klein deel niet binnen een wijzigingsbevoegdheid uit het nu geldende bestemmingsplan. Om de ontwikkeling planologisch mogelijk te maken is een voorontwerpbestemmingsplan opgesteld. Het voorontwerp is toegezonden naar verschillende overleginstanties.

Verschiede instanties hebben een reactie ingediend. Hieronder worden de overlegreacties samengevat (*cursief*) en van een beantwoording voorzien. Vervolgens is aangegeven of de reactie leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Beantwoording overlegreacties

1. Provincie Noord-Holland

1.1 De provincie geeft aan in principe in te kunnen stemmen met de realisatie van het initiatief waarbij aangegeven wordt dat de nieuwbouw van de accommodaties qua oppervlakte niet groter mag zijn dan de te slopen schuren en permanente bewoning in de planregels tegengegaan wordt.

Beantwoording: In de toelichting staat aangegeven dat een vervallen agrarisch bijgebouw wordt vernieuwd en dat de bestaande detonerende agrarische schuren plaats maken voor twee veldschuren. De te realiseren veldschuren en groepsaccommodatie hebben samen een kleinere oppervlakte dan de bestaande oppervlakte van de (voormalige) agrarische bijbehorende bouwwerken. Dit is ook vastgelegd in de planregels. Daarnaast is met de initiatiefnemers een overeenkomst gesloten om de bestaande agrarische bijbehorende bouwwerken daadwerkelijk te slopen.

Conclusie overlegreactie: De reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan

1.2 In de toelichting is geen aandacht besteed aan het omliggende Weidevogelleefgebied.

Beantwoording: In het ontwerp zal aandacht worden besteed aan de aanduiding Weidevogelleefgebied. Met dit bestemmingsplan zullen de nodige bouwmogelijkheden weggenomen worden ten opzichte van het nu geldende bestemmingsplan waardoor van verdere versterking van het weidevogelleefgebied geen sprake is.

Conclusie overlegreactie: De reactie leidt tot een tekstuele aanpassing in de toelichting van het bestemmingsplan

2. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

2.1 De inhoud van het bestemmingsplan geeft ons geen aanleiding om te reageren.

Beantwoording: De reactie wordt onder dankzegging voor kennisgeving aangenomen.

Conclusie overlegreactie: De reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Ambtelijke wijzigingen

Ten opzichte van het voorontwerp is in het ontwerpbestemmingsplan een aantal wijzigingen doorgevoerd. De wijzigingen in de toelichting die niet het gevolg zijn van vooroverlegreacties zijn zogenaamde 'ambtshalve wijzigingen'. Onderstaand wordt weergegeven welke ambtshalve wijzigingen hebben plaatsgevonden in de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan.

De tekst over externe veiligheid in paragraaf 4.4 is iets aangescherpt, waarbij de uitgangspunten uit het beleidskader nader zijn aangestipt.

In de tekst over ecologie in paragraaf 4.5 is een toevoeging gedaan ten aanzien van de veranderingen in verkeersbewegingen. Er wordt een vergelijking gemaakt tussen de verkeersbewegingen ten tijde van het agrarische bedrijf en de gewenste ontwikkelingen en het effect daarvan op de emissie van stikstof.

In paragraaf 4.9 is de tekst ten aanzien van de Milieueffectrapportage enigszins aangescherpt en verduidelijkt. De conclusie blijft hetzelfde.