



Raadsvoorstel

Raadsvergadering van 30 juni 2015

Agendapunt 29

Relatie met burgemeester en wethouders / registratienr.:
Datum besluit 12 mei 2015
Behandelaar G.J. van Leeuwen
Telefoonnr. 0224 – 210 216
Onderwerp vaststelling bestemmingsplan "Grote Sloot 492 te Oudesluis"
Domein Economisch Domein
Registratienr. 15.010939

Samenvatting

In dit raadsvoorstel stellen wij uw raad voor het bestemmingsplan "Grote Sloot 492 te Oudesluis" vast te stellen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft tijdens de zienswijzenperiode geleid tot een inhoudelijke zienswijze van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. De zienswijze heeft betrekking op de gewijzigde aanduiding van de contour van de dubbelbestemming "Waterstaat-Waterkering" conform de "Legger regionale waterkeringen d.d. 16-10-2013".

Voorgesteld besluit

1. het bestemmingsplan "Grote Sloot 492 te Oudesluis", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NI.IMRO.0441BPBGZIJPEGS492-VA01 met de bijbehorende bestanden vast te stellen;
2. voor het plangebied van het bestemmingsplan af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Financiële gevolgen

Het opstellen van de bestemmingsplanregels heeft plaatsgevonden door een stedenbouwkundig bureau in opdracht van de gemeente. De hiermee gemaakte kosten zijn bij belanghebbende in rekening gebracht. Eventuele nadelige gevolgen van nieuwe ontwikkelingen die het plan mogelijk maakt door middel van een nog te verlenen omgevingsvergunning zijn afgedekt via een planschade-verhaalovereenkomst.

1 Aanleiding

De maatschap De Haan wil de melkveehouderij moderniseren en exploiteren met een groter aantal dieren dan thans het geval is. Hiervoor is het noodzakelijk om een nieuwe ligboxenstal en aanvullende voorzieningen te realiseren. Het agrarisch bouwvlak op perceel Grote Sloot 492 te Oudesluis is te klein om het bedrijfsperceel efficiënt in te richten. Vergroting van het agrarisch bouwvlak is daarom noodzakelijk.

2 Doelstelling en maatschappelijke effecten

Het scheppen van een adequaat planologisch/juridisch kader om de uitbreiding van het veehouderijbedrijf op perceel Grote Sloot 492 te Oudesluis mogelijk te maken.

3 Argumenten

De gronden die zijn betrokken bij het project liggen in het vorig jaar vastgestelde bestemmingsplan "Buitengebied Zijpe" en hebben daarin de bestemming "Agrarisch met waarden".

Op basis van een inder tijd uitgevoerde planMER (milieueffectrapportage) kon vergroting van het bouwvlak niet bij recht worden opgenomen in het bestemmingsplan. Er is daarom gekozen voor een individuele benadering. De belangrijkste voorwaarde voor het verlenen van planologische medewerking is, dat de uitbreiding geen negatieve effecten heeft op nabij gelegen Natura2000-gebieden. Bij brief van 08-12-2014 heeft de provincie Noord-Holland een NBwet-vergunning verleend.

Aangezien de bouwvlakvergroting aanvankelijk was meegenomen in het concept-ontwerp van het bestemmingsplan "Buitengebied Zijpe" kon de processtap "vooroverleg en inspraak" worden overgeslagen.

Tijdens de periode dat het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage heeft gelegen is een aantal reacties ontvangen. De Veiligheidsregio Noord-Holland-Noord en Rijkswaterstaat West-Nederland Noord hebben laten weten dat het plan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen. Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier heeft laten weten dat de aanduiding van de contour van de dubbelbestemming "Waterstaat-Waterkering" niet conform de "Legger regionale waterkeringen d.d. 16-10-2013" is opgenomen. In de digitale versie van het bestemmingsplan – welke juridisch bindend is – zal deze omissie worden hersteld.

4 Financiën

Het opstellen van de bestemmingsplanregels heeft plaatsgevonden door een stedenbouwkundig bureau in opdracht van de gemeente. De hiermee gemaakte kosten zijn – overeenkomstig een door de voormalige gemeente Zijpe gedane toezegging - tot een bedrag van € 2.000,- bij belanghebbende in rekening gebracht. Voor de toelichting is gebruik gemaakt van reeds beschikbare informatie, welke door de maatschap is aangeleverd.

Eventuele nadelige gevolgen van nieuwe ontwikkelingen die het plan mogelijk maakt door middel van een nog te verlenen omgevingsvergunning zijn afgedekt via een planschade-verhaalovereenkomst.

5 Risico's

Gelet op de in het voortraject ontvangen reacties en in aanmerking nemende dat de verbeelding overeenkomstig de zienswijze van het Hoogheemraadschap zal worden aangepast is de kans miniem dat tegen het vastgestelde besluit zal worden geageerd.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen,

gemeentesecretaris

burgemeester

De heer N.H. Swellengrebel

Mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen

Gepubliceerde stukken/documenten:

- Bestemmingsplan "Grote Sloot 492 te Oudesluis"



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Schagen,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 12 mei 2015, nr. ;

gezien het advies van de commissie Ruimte d.d. 8 juni 2015;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

1. het bestemmingsplan "Grote Sloop 492 te Oudesluis", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.04418PBGIJPEGS492-VA01 met de bijbehorende bestanden vast te stellen;
2. voor het plangebied van het bestemmingsplan af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Aldus besloten in de vergadering van: 30 juni 2015.

De raad van de gemeente Schagen,

griffier

Mevrouw E. Zwagerman

voorzitter

Mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen