

B i j l a g e 4 :  
N o t i t i e O v e r l e g r e a c t i e s /  
Z i e n s w i j z e n

Ons kenmerk: 15.009438

**\*15.009438\***

Relatie met:



Reg.nr.: 15.009438

---

## **Notitie overlegreacties/ zienswijzen**

Grote Sloot 492 te Oudesluis

mei 2015

---

### **Inlichtingen bij**

Gerard van Leeuwen,

### **Afdeling**

Ruimte

### **Doorkiesnummer**

(0224) 210 216

## **Inleiding**

De gronden die zijn betrokken bij het project liggen in het in 2014 vastgestelde bestemmingsplan "Buitengebied Zijpe" en hebben daarin de bestemming "Agrarisch met waarden".

Op basis van een indertijd uitgevoerde planMER (milieueffectrapportage) kon vergroting van het bouwvlak niet bij recht worden opgenomen in het bestemmingsplan. Er is daarom gekozen voor een individuele benadering.

Aangezien de bouwblokvergroting aanvankelijk was meegenomen in het concept-ontwerp van het bestemmingsplan "Buitengebied Zijpe" is de processtap "vooroverleg en inspraak" overgeslagen.

Het ontwerp-bestemmingsplan "Grote Sloot 492 te Oudesluis" heeft conform afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 25 maart 2015 tot en met 6 mei 2015 ter inzage gelegen.

Gedurende genoemde periode zijn drie overlegreacties/zienswijzen ontvangen.

## **Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier**

### Samenvatting overlegreactie/zienswijze:

Op de Verbeelding is de contour van de dubbelbestemming "Waterstaat-Waterkering" foutief opgenomen. Er wordt gevraagd om de contour in overeenstemming te brengen met de op 16-10-2013 vastgestelde "Legger regionale waterkeringen".

### Gemeentelijk standpunt:

De contour van genoemde bestemming is in overeenstemming gebracht met de Legger.

## **Veiligheidsregio Noord-Holland Noord**

### Samenvatting overlegreactie/zienswijze:

Er is geen sprake van relevante risico's ten aanzien van externe veiligheid.

### Gemeentelijk standpunt:

De reactie is voor kennisgeving aangenomen.

## **Rijkswaterstaat West-Nederland Noord**

### Samenvatting overlegreactie/zienswijze:

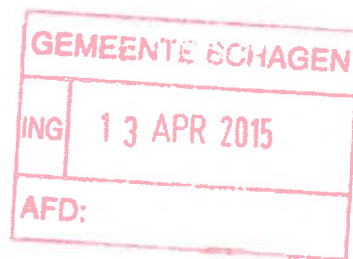
Het bestemmingsplan geeft geen aanleiding tot het maken van inhoudelijke opmerkingen.

### Gemeentelijk standpunt:

De reactie is voor kennisgeving aangenomen.



Stuknummer: 15.007907



hoogheemraadschap  
**Hollands  
Noorderkwartier**

Gemeente Schagen  
De heer G. van Leeuwen  
Postbus 8  
1740 AA SCHAGEN

Datum  
10 april 2015

Uw kenmerk  
-

Contactpersoon  
Mevrouw M. Dubbeld

Onderwerp  
Reactie 3.1.1. ontwerp  
bestemmingsplan 'Grote Sloot 492 te  
Oudesluis'

Registratienummer  
15.19229

Doorkiesnummer  
072 - 582 8417

Geachte heer Van Leeuwen,

In het kader van artikel 3.1.1 Besluit op de ruimtelijke ordening heeft u ons per e-mail, van 23 maart 2015 om een reactie gevraagd op het ontwerp bestemmingsplan 'Grote Sloot 492 te Oudesluis'. Het bestemmingsplan maakt ontwikkeling van het aanwezige agrarische bedrijf mogelijk door het vergroten van het agrarisch bouwvlak. Voor het bestemmingsplan Buitengebied Zijpe, heeft de heer D. Kos van onze organisatie reeds advies gegeven over bouwvlakvergrotingen in dit gebied. De destijds gemaakte afspraken zijn overgenomen in het bestemmingsplan Grote Sloot 492. Echter de inhoud van het plan geeft ons toch nog aanleiding om te reageren op de Verbeelding.

### **Verbeelding**

Op de Verbeelding is de dubbelbestemming 'Waterstaat-Waterkering' opgenomen. Dit is dezelfde contour als in het bestemmingsplan 'Buitengebied Zijpe' opgenomen. Echter, sinds advisering op dit bestemmingsplan is de Legger regionale waterkeringen op 16 oktober 2013 vastgesteld, waarbij een gewijzigde zonering voor de regionale waterkering geldt voor deze locatie.

De Legger regionale waterkeringen inclusief de geldende zoneringen zijn digitaal te raadplegen via:  
[https://www.hhnk.nl/portaal/legger-regionale-waterkeringen\\_41262/](https://www.hhnk.nl/portaal/legger-regionale-waterkeringen_41262/)

Wij verzoeken u de zonering 'Waterstaat-Waterkering' gewijzigd op te nemen op de Verbeelding. Het uitvoeren van werken en werkzaamheden binnen deze zonering zijn onder voorwaarden mogelijk. Hiervoor dient een watervergunning te worden aangevraagd.

### **Vergunningen en ontheffingen**

Voor werkzaamheden in, langs, op, bij of aan open water, waterkeringen, alsmede voor het doen van lozingen op het oppervlaktewater en het realiseren van verhardingstoenames groter dan 800 m<sup>2</sup> is een watervergunning nodig. Daarnaast is voor werkzaamheden op of langs wegen (bv. uitritten, kabels en leidingen) in beheer bij het hoogheemraadschap ontheffing nodig op grond van de Wegenverordening HHNK 2013.



Datum  
10 april 2015

De watervergunning is in werking getreden met het van kracht worden van de Waterwet op 22 december 2009. Meer informatie over de Waterwet kunt u vinden op: [www.hhnk.nl](http://www.hhnk.nl). Tevens kunt u hier het formulier voor het aanvragen van de watervergunning downloaden. Voor vragen betreffende het indienen van een aanvraag watervergunning kan contact worden opgenomen met het cluster Vergunningen via telefoonnummer 072 – 582 8282. Wij adviseren de initiatiefnemer om ruim voordat deze van plan is met de werkzaamheden te beginnen contact met hen op te nemen.

#### **Tot slot**

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor eventuele vragen en toekomstige correspondentie kunt u via bovenstaand telefoonnummer contact opnemen met Mevrouw M. Dubbeld van de afdeling Watersystemen, cluster Kennis & Ontwikkeling. Per e-mail bereikbaar via [m.dubbeld@hhnk.nl](mailto:m.dubbeld@hhnk.nl) of telefonisch op nummer 072 – 582 8417.

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en goedgekeurde plan.

Hoogachtend,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,  
hoofd afdeling Watersystemen, voor deze,

De heer J.W. Huizinga  
Hoofd cluster Kennis & Ontwikkeling  
Afdeling Watersystemen

## Gerard van Leeuwen

---

**Van:** WNN-Ruimtelijkeplannen (WNN) <WNN-ruimtelijkeplannen@rws.nl>  
**Verzonden:** vrijdag 17 april 2015 14:57  
**Aan:** Gerard van Leeuwen  
**CC:** Koperberg, Ymke (WNN)  
**Onderwerp:** RE: ontwerp-bestemmingsplan voor vergroten agrarisch bouwvlak

Geachte heer Van Leeuwen,

Dank voor het toesturen van de kennisgeving.

Rijkswaterstaat West-Nederland Noord heeft hiervan kennisgenomen en ziet verder **geen aanleiding** voor een reactie. Mijn dienst blijft echter graag op de hoogte van ruimtelijke ontwikkelingen in de gemeente Schagen die voor Rijkswaterstaat van belang zijn.

Met vriendelijke groet,

**Ingrid Kuiper**

Afdeling Vergunningverlening, Ruimtelijke Ordening  
.....

Bezoekadres: Toekanweg 7 | 2035 LC Haarlem  
Postadres: Postbus 2232 | 3500 GE Utrecht  
.....

T 06-27028737

[ingrid.kuiper@rws.nl](mailto:ingrid.kuiper@rws.nl)  
[www.rijkswaterstaat.nl](http://www.rijkswaterstaat.nl)  
.....

**Water. Wegen. Werken. Rijkswaterstaat.**  
.....

**Van:** Gerard van Leeuwen [<mailto:gerard.vanleeuwen@schagen.nl>]  
**Verzonden:** maandag 23 maart 2015 9:50  
**Aan:** WNN-Ruimtelijkeplannen (WNN); 'ro-info@noord-holland.nl'; 'info@hhnk.nl'; 'info@veiligheidsregio-nhn.nl'  
**Onderwerp:** ontwerp-bestemmingsplan voor vergroten agrarisch bouwvlak

Geachte heer/mevrouw,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen hebben, gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, besloten om het ontwerpbestemmingsplan Grote Sloot 492 te Oudesluis, gemeente Schagen ter inzage te leggen.  
Het ontwerpplan heeft betrekking op vergroting van het agrarisch bouwvlak.

Het ontwerpbestemmingsplan en de daarbij behorende stukken liggen vanaf 25 maart 2014 gedurende zes weken op werkdagen tijdens openingstijden voor een ieder ter inzage in het gemeentehuis van Schagen.

Het ontwerpbestemmingsplan is tevens digitaal in te zien op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) via [http://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0441.BPBGZIJPEGS492-ON01/r\\_NL.IMRO.0441.BPBGZIJPEGS492-ON01.html](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0441.BPBGZIJPEGS492-ON01/r_NL.IMRO.0441.BPBGZIJPEGS492-ON01.html)

Tijdens de periode van terinzagelegging kan eenieder een mondelinge of (bij voorkeur) schriftelijke zienswijze naar voren brengen op het ontwerpbesluit. Zienswijzen over het ontwerpbesluit kunnen worden ingediend bij de gemeente Schagen, Postbus 8, 1740 AA Schagen. Bij het naar voren brengen van een zienswijze dient te worden aangegeven tegen welk bestemmingsplan de zienswijze is gericht. Zienswijzen die per email ingediend worden, zullen niet in behandeling worden genomen.

Ik vertrouw erop u met bovenstaande voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Gerard van Leeuwen  
beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling  
gemeente Schagen

Tel.: (0224) 210 216

Aanwezig: maandag tot en met donderdag en vrijdag (alleen de oneven weken)

Gerard van Leeuwen



GEMEENTE  
Schagen

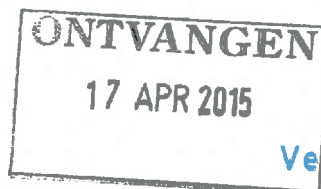
Bezoekadres: ,  
Postadres: Postbus 8, 1740 AA Schagen  
Tel.: (0224) 210 400  
Fax: (0224) 210 455



**Bespaar papier - Is het echt nodig om deze e-mail te printen?**

**Disclaimer:**

Informatie verzonden met dit e-mailbericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n). Indien deze informatie niet voor u bestemd is, wilt u dan de afzender berichten en dit document uit uw bestanden verwijderen? De gemeente Schagen sluit het gebruik van e-mail uitdrukkelijk uit voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen.



Veiligheidsregio

Noord-Holland Noord



Gemeente Schagen  
G.J. van Leeuwen  
Postbus 8  
1740 AA SCHAGEN

|                 |                  |           |                                                                                      |
|-----------------|------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Datum           | 16 april 2015    | Telefoon  | 06 1942 9646                                                                         |
| Onze referentie | Uitgaand/466/PME | E-mail    | pmeijer@vrnhn.nl                                                                     |
| Uw referentie   | e-mail           | Bijlagen  | 1                                                                                    |
| Uw bericht van  | 23 maart 2015    | Onderwerp | Ontwerpbestemmingsplan voor vergroten agrarisch bouwvlak, Grote Sloot 492, Oudesluis |

Geachte heer van Leeuwen,

Op 23 maart 2015 heeft de afdeling Specialisme en Beleid van Veiligheidsregio Noord-Holland Noord (verder VR NHN) van u per mail het ontwerp bestemmingsplan Grote Sloot 492 in Oudesluis ontvangen. U heeft gevraagd hierop advies uit te brengen. Bijgaand ontvangt u dit advies.

VR NHN heeft, conform artikel 13 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en artikel 12 van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) een wettelijke adviesrol bij ruimtelijke plannen waarbij externe veiligheid een rol speelt. Zij toetst of is voldaan aan de verantwoording van het groepsrisico en brengt advies uit ten aanzien van de voorbereiding op grootschalige rampen/incidenten en de bestrijding daarvan.

Onze conclusie is dat er geen sprake is van relevante risico's ten aanzien van externe veiligheid. In de bijlage hebben we deze aandachtspunten nader onderbouwd.

Met vriendelijke groet,

Peter Meijer  
specialist risicobeheersing

Gezien : 16 april 2015  
Naam : Leo Doornbos  
Paraaf :

Samen hulpvaardig



## BIJLAGE 1

### **Situatiebeschrijving**

Het ontwerpbestemmingsplan betreft de uitbreiding van het agrarische bedrijf op het perceel Grote Sloot 492 te Oudesluis. De initiatiefnemer wil de melkveehouderij uitbreiden en moderniseren.

### **Toetsing externe veiligheid**

Door VR NHN is het voorontwerp uitwerkingsplan getoetst op het aspect externe veiligheid. Hierbij is gebruik gemaakt van de gegevens in de provinciale professionele risicokaart en bij VR NHN bekende gegevens over risicovolle objecten.

### **Risicovolle objecten**

Het plangebied is niet gelegen binnen het invloedsgebied van een Bevi-bedrijf of een transportroute waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd. De normen voor het plaatsgebonden risico en groepsrisico vormen daarmee geen belemmering voor het ontwerp bestemmingsplan.

### **Buisleidingen**

Voor hoge druk aardgastransportleidingen zijn de normen voor het plaatsgebonden risico en de verantwoordingsplicht voor het groepsrisico vastgelegd in het Besluit houdende milieukwaliteits-eisen externe veiligheid voor het vervoer van gevaarlijke stoffen door buisleidingen (Bevb). Het betreft een uitbreiding van het agrarisch perceel waarbij er geen toename is van het groepsrisico. De normen voor het plaatsgebonden risico en groepsrisico vormen daarmee geen belemmering voor het voorontwerp bestemmingsplan.

### **Bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen**

Het toetsingskader voor de bereikbaarheid voor hulpdiensten en de beschikbaarheid van bluswatervoorzieningen is de Handleiding bluswatervoorziening en bereikbaarheid van brandweer Nederland, uitgave november 2012. Geadviseerd wordt bovengenoemde handleiding toe te passen voor de benodigde capaciteit van primaire en secundaire bluswatervoorzieningen voor het plangebied.

### **Ten besluit**

De regionale brandweer draagt mede de verantwoordelijkheid voor de rampenbestrijding en de voorbereiding op grootschalige incidenten. Om onze dienstverlening efficiënt in te richten wil ik u verzoeken, indien u besluit van het advies af te wijken, dit gemotiveerd en schriftelijk aan ons kenbaar te maken.