

Plantoelichting t.b.v. partiële herziening

Opdrachtgever en planlocatie

V.O.F. N.S. Konijn en zn.
Korte Belkmerweg 21
1756 CC 't Zand



Projectleider:

J.H.A. (John) Verweij
mob: 06 524 806 04
e-mail: jv@stalbouw.nl

Datum:

7 maart 2014

Door:

Elise van Os

Projectgegevens

Naam aanvragers:	V.O.F. N.S. Konijn en Zn.
Adres:	Korte Belkmerweg 21
Postcode en woonplaats:	1756 CC 't Zand
Telefoon:	06 263 565 91
Email:	vof.konijn@hotmail.com

Handelsnaam:	VOF N.S. Konijn en Zn.
Aard van de activiteit:	Melkveebedrijf
Adres activiteit:	Korte Belkmerweg 21
Postcode en Woonplaats:	1756 CC 't Zand

K.v.K:	37064068
Kadastrale ligging:	Gemeente Zijpe
	Sectie A
	No. 1130

Auteur

Stalbouw.nl:	C.E.J. van Os
Gecontroleerd door:	Ing. J.H.A. Verweij
Telefoon:	0346 – 214 686
Mob.:	06 – 524 806 04
E-mail:	jv@stalbouw.nl

Datum:	7 maart 2014
Versie:	Definitief

Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	7
1.1	Aanleiding en doel.....	7
1.2	Vigerend bestemmingsplan.....	7
2	Bestaande situatie.....	9
2.1	Wijdere omgeving.....	9
2.2	Planlocatie en directe omgeving.....	11
3	Plan.....	17
3.1	Bestaande situatie.....	17
3.1.1	Melkvee.....	17
3.1.2	Ligboxenstal.....	17
3.2	Omschrijving voorgenomen initiatief.....	17
3.2.1	Melkveestal.....	18
3.2.2	Situering melkveestal.....	20
3.1	Landschappelijke inpassing.....	21
4	Beleid.....	23
4.1	Nationaal niveau.....	23
4.1.1	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte.....	23
4.1.2	Besluit algemene regels ruimtelijke ordening.....	24
4.2	Provinciaal niveau.....	25
4.2.1	Structuurvisie Noord-Holland 2040.....	25
4.2.2	Provinciale ruimtelijke verordening structuurvisie.....	29
4.3	Gemeentelijk beleid.....	30
4.3.1	Bestemmingsplan Buitengebied.....	30
4.3.2	Veelkleurig landschap.....	33
4.3.3	De visie en de missie van de gemeente HSZ.....	34
4.3.4	Welstand.....	34
5	Omgevingsaspecten.....	36
5.1	Milieu-effectrapportage.....	36
5.2	Ecologie.....	36
5.2.1	Ecologische hoofdstructuur.....	36
5.2.2	Natuurbeschermingswet 1998.....	37
5.2.3	Weidevogelgebieden.....	38
5.2.4	Flora en fauna.....	39
5.3	Archeologie.....	39
5.4	Bodem.....	40
5.5	Externe veiligheid.....	41
5.6	Geluid.....	42
5.7	Geur.....	43
5.8	Luchtkwaliteit.....	43
5.8.1	Fijn stof uit de inrichting.....	44
5.9	Waterparagraaf.....	45
5.9.1	Oppervlaktewater.....	45
5.9.2	Maaiveld.....	46
5.9.3	Verhard oppervlak.....	46
5.9.4	Berekening bergingscapaciteit.....	46
5.9.5	Bergingsvoorziening.....	46
5.9.6	Afvalwater.....	47
5.9.7	Beleid.....	47
6	Uitvoerbaarheid.....	49
6.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	49

6.2	Economische uitvoerbaarheid	49
7	Juridische plantoelichting	50
7.1	Juridische vormgeving	50
7.2	Conclusie.....	50

Bijlage 1	Gegevens LEI Wageningen
Bijlage 2	Tekeningen gewenste situatie (separaat bijgevoegd)
Bijlage 3	Quick Scan flora&fauna

Afbeelding 2.1:	Wijdere omgeving.	9
Afbeelding 2.2:	Planlocatie en directe omgeving.	11
Afbeelding 2.3:	Bebouwing op de planlocatie gezien vanaf zuidelijke richting. Bebouwing is 's zomers vanuit de richting Schagen nauwelijks zichtbaar door de beplanting. ...	12
Afbeelding 2.4:	Bebouwing op de planlocatie gezien vanuit westelijke richting met vooraan de jongveestal, daarachter bevindt zich de melkveestal.	12
Afbeelding 2.5:	Bebouwing op de planlocatie gezien vanuit noordwestelijke richting.	13
Afbeelding 2.6:	Beplanting en bebouwing op de planlocatie vanuit duidelijke richting....	13
Afbeelding 2.7:	Planlocatie gezien vanaf de N249, noordelijke richting.....	14
Afbeelding 2.8:	Planlocatie gezien vanuit noordwestelijke richting.	14
Afbeelding 2.9:	Planlocatie gezien vanuit westelijke richting, nieuwe bebouwing komt gesitueerd achter het voorste gebouw.	15
Afbeelding 2.10:	Bedrijfsin- en uitrit naar Korte Belkmerweg 21.	15
Afbeelding 2.11:	Planlocatie gezien vanuit oostelijke richting. De openheid van het landschap is hier goed zichtbaar.	16
Afbeelding 3.1:	Voorgenomen bedrijfsontwikkeling op planlocatie	18
Afbeelding 3.2:	Bedrijfsontwikkeling fase 1.....	19
Afbeelding 3.3:	Voorgenomen bedrijfsontwikkeling na de drie fasen.	20
Afbeelding 3.4:	Aanzicht planlocatie vanaf Korte Belkmerweg.....	21
Afbeelding 3.5:	Aanzicht planlocatie vanaf N249 en Keinsmerweg	22
Afbeelding 3.6:	Aanzicht planlocatie vanaf N249.....	22
Afbeelding 4.1:	Planlocatie ten opzichte van omliggende EHS-gebieden.	25
Afbeelding 4.3:	Weergave planlocatie in vigerend bestemmingsplangebied.....	32
Afbeelding 4.4:	Sleufsilo's op planlocatie gezien van de Korte Belkmerweg.....	34
Afbeelding 4.5:	Het voorgenomen initiatief voldoet aan redelijke eisen van welstand	35
Afbeelding 5.1:	Ligging planlocatie ten opzichte van weidevogelleefgebied	38
Afbeelding 5.2:	Uitsnede planlocatie op gemeentelijke archeologische kaart	40
Afbeelding 5.3:	Externe veiligheid, uitsnede risicokaart.	41
Afbeelding 5.4:	Geluidzonering rondom ligboxenstal	42
Afbeelding 5.5:	Geurzonering rondom ligboxenstal.....	43
Afbeelding 5.6:	Worst case-scenario nibm-tool, verkeersbewegingen.....	44
Afbeelding 5.7:	Uitsnede kaart Actueel Hoogtebestand Nederland (www.ahn.nl)	46
Afbeelding 5.8:	Plaats van watercompensatie.....	47

Tabel 1:	Fijnstof emissie uit de inrichting.....	45
Tabel 2:	nibm-grens	45
Tabel 3:	Verhard oppervlak.	46

1 Inleiding.

V.O.F. N.S. Konijn en Zn exploiteert een melkveebedrijf aan de Korte Belkmerweg 21 te 't Zand. Op dit melkveebedrijf worden door de ondernemers momenteel 150 stuks melkvee en 110 stuks jongvee gehouden. Het bedrijf beschikt over een oppervlakte van 112,43 ha land. Hiervan is circa 24,4 ha in gebruik als maïsland, het overige (86,57 hectare) is in gebruik als grasland. De huiskavel betreft een oppervlakte van 2,66 hectare.

1.1 Aanleiding en doel.

Initiatiefnemers, V.O.F. N.S Konijn en Zn., zijn voornemens het melkveebedrijf aan de Korte Belkmerweg 21 uit te breiden middels een gefaseerd plan met hierin drie fasen verwerkt.

In fase 1 wordt de bestaande ligboxenstal uitgebreid door deze te verbreden. In fase 2 wordt de verouderde ligboxenstal gesloopt waardoor de ligboxenstal welke is gerealiseerd in fase 1, verlengd kan worden. In fase 3 wordt de bestaande en tevens verouderde mestsilo gesloopt waardoor de reeds bestaande loods verlengd kan worden, deze wordt gebruikt voor jongvee en de opslag van machines en werktuigen. Voorts worden vier extra ruwvoedersilo's aangelegd ten behoeve van de groeiende behoefte naar ruwvoer.

Ten behoeve van de uitbreiding en realisatie van het gefaseerde plan, dient het huidige bouwvlak van de planlocatie vergroot te worden tot 2,0 hectare. Voor het vergroten van het bouwvlak dient een buitenplanse, ruimtelijke procedure doorlopen te worden.

Na realisatie van het gefaseerde initiatief kunnen 295 stuks melkvee en 195 stuks jongvee gehuisvest worden op de planlocatie.

Conform afspraak met de gemeente Schagen tijdens het vooroverleg van 8 augustus jl. is onderhavige Plantoelichting opgesteld. De 'verbeelding' en de planregels worden opgesteld door gemeente Schagen. De gemeente heeft aangegeven medewerking te willen verlenen aan onderhavige planvorming.

1.2 Vigerend bestemmingsplan.

De planlocatie ligt binnen het ontwerp bestemmingsplan: Buitengebied Zijpe. Onderhavig ontwerp bestemmingsplan is sinds 19 april 2013 van kracht en vervangt 29 verschillende bestemmingsplannen binnen de gemeente. De planlocatie heeft de enkelbestemming 'Agrarisch' en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 5'. Tevens heeft het de functieaanduiding 'Specifieke vorm van agrarisch – veehouderij'.

De enkelbestemming 'Agrarisch' is onder andere van toepassing op volwaardige agrarische bedrijven met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, onder artikel 3.1, sub a onder 3 wordt bepaald dat uitbreiding of nieuwbouw van dierenverblijven, dan wel het realiseren van nieuwe dierplaatsen in bestaande diervverblijven niet is toegestaan.

In artikel 3.6 onder b is het mogelijk om af te wijken van de gebruiksregels in artikel 3.1 onder a waardoor nieuwbouw of uitbreiding wel mogelijk is onder de navolgende voorwaarden:

- Er is aangetoond dat er geen toename van stikstofdepositie is op de daarvoor gevoelige habitats in de Natura 2000-gebieden;

- Er is aangetoond dat de activiteit niet leidt tot onevenredige aantasting van de milieuhygiënische situatie;
- Er is aangetoond dat lichthinder / lichtvervuiling wordt beperkt;
- Middels een beplantingsplan wordt de landschappelijke inpassing gewaar-borgd;
- Het beplantingsplan dient binnen een jaar na het onherroepelijk worden van een omgevingsvergunning te zijn gerealiseerd.

De voorwaarden vanuit het bestemmingsplan worden nader uiteengezet in hoofdstuk 4.3 van onderhavige rapportage.

De herziening van het bestemmingsplan maakt het mogelijk een partiële herziening in te dienen bij de gemeente Schagen, een zogenaamd postzegelplan, en 'mee te liften' op de herziening. De gemeente Schagen heeft hiertoe reeds met een schrijven van d.d. 26 maart 2013, verzonden op 3 april 2013, de voorwaarden voor het vergroten van het bouwvlak kenbaar gemaakt bij initiatiefnemer.

2 Bestaande situatie.

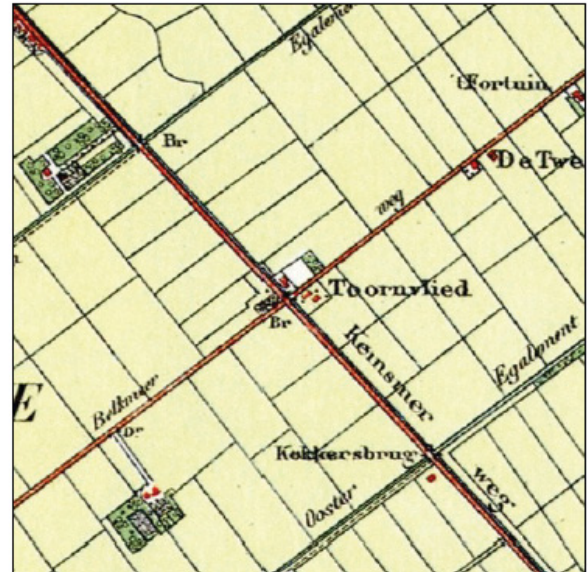
2.1 Wijdere omgeving



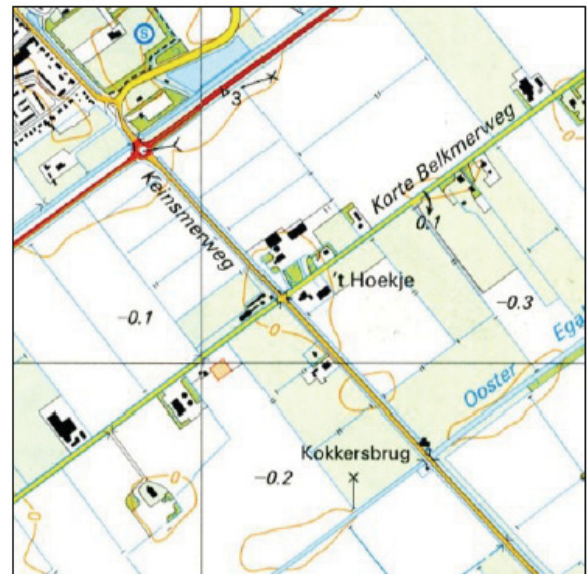
Afbeelding 2.1: Wijdere omgeving.

De planlocatie ligt in de gemeente Schagen en ligt ten zuiden van de plaats: 't Zand en ten noorden van de plaats: Schagen. De planlocatie ligt net buiten de plaats 't Zand. Ten westen ligt de plaats Callantsoog en de Noordzee, ten oosten ligt de plaats Oudesluis.

Het gebied waarop het bestemmingsplan Buitengebied betrekking heeft, kan rond 1858-'59 worden omschreven als zeer open met een herkenbare opstreckende verkavelingsstructuur haaks op ontginningsassen. Op de kaart van 1910 zijn nauwelijks veranderingen herkenbaar. In de jaren '60 van de vorige eeuw beginnen langzamerhand veranderingen zichtbaar te worden. De (kruis)dorpen beginnen te groeien en ook langs wegen in de polder vindt verdichting plaats. De grootste veranderingen vinden echter in de periode na de jaren '60 plaats. Een aantal dorpen zijn flink gegroeid en de schaal van agrarische bedrijven en percelen neemt sterk toe.



Topografische kaarten 1858-'59 (links) en 1910 (rechts)

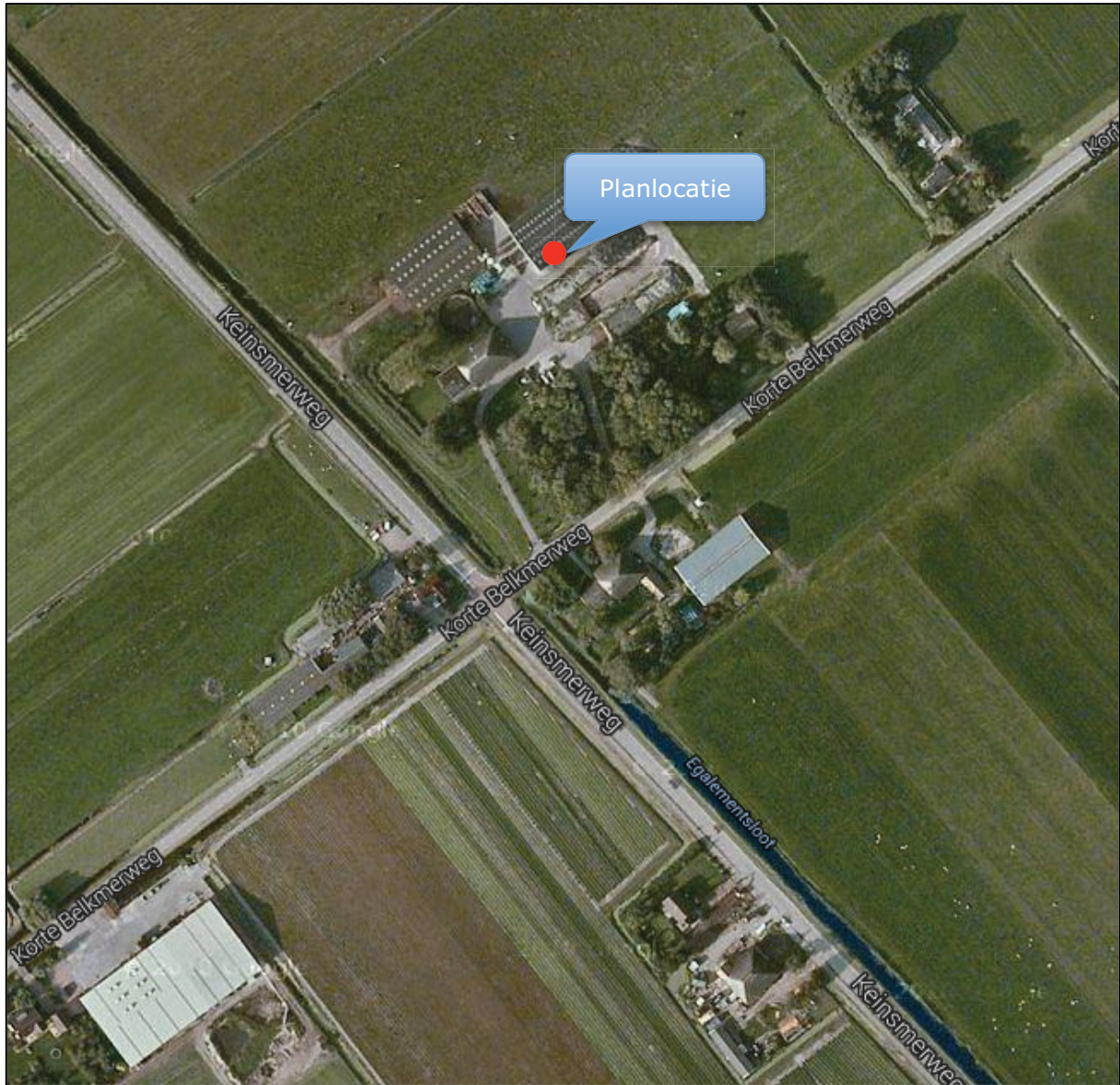


Topografische kaarten 1961 (links) en 2004 (rechts)

Het bebouwingsbeeld in de polder is divers, de dorpen zijn vrijwel allemaal ontstaan als vaar-/kruisdorp. In het buitengebied is sprake van lintbebouwing en meer vrijliggende bebouwing. Zowel historische bebouwing als meer recente bebouwing komt voor. Opvallend zijn de relatief veel voorkomende stulp-boerderijen en oudere boerderijen en woningen in het buitengebied. De oudere bebouwing heeft vaak een zeer groen (voor)erf met forse bomen.

2.2 Planlocatie en directe omgeving.

De planlocatie ligt aan de Korte Belkmerweg op het punt waar deze kruist met de Keinsmerweg. In de omgeving liggen voornamelijk agrarische bedrijven.



Afbeelding 2.2: Planlocatie en directe omgeving.



Afbeelding 2.3: Bebouwing op de planlocatie gezien vanaf zuidelijke richting. Bebouwing is 's zomers vanuit de richting Schagen nauwelijks zichtbaar door de beplanting.



Afbeelding 2.4: Bebouwing op de planlocatie gezien vanuit westelijke richting met vooraan de jongveestal, daarachter bevindt zich de melkveestal.



Afbeelding 2.5: Bebouwing op de planlocatie gezien vanuit noordwestelijke richting.



Afbeelding 2.6: Beplanting en bebouwing op de planlocatie vanuit duidelijke richting.



Afbeelding 2.7: Planlocatie gezien vanaf de N249, noordelijke richting.



Afbeelding 2.8: Planlocatie gezien vanuit noordwestelijke richting.



Afbeelding 2.9: Planlocatie gezien vanuit westelijke richting, nieuwe bebouwing komt gesitueerd achter het voorste gebouw.



Afbeelding 2.10: Bedrijfsin- en uitrit naar Korte Belkmerweg 21.



Afbeelding 2.11: Planlocatie gezien vanuit oostelijke richting. De openheid van het landschap is hier goed zichtbaar.

3 Plan

3.1 Bestaande situatie

Op het melkveebedrijf zijn twee ligboxenstallen aanwezig, waarvan één nieuw is gebouwd in 2000. De andere ligboxenstal betreft de oude melkveestal en wordt momenteel gebruikt voor jongvee en melkvee in de transitieperiode, dit gebouw is inmiddels sterk verouderd. Daarnaast is op het melkveebedrijf een mestsilo gelegen, twee loodsen voor opslag van machines en werktuigen en twee bedrijfswoningen.

Kwaliteiten voor de planlocatie zijn het groene voorerf aan de Korte Belkmerweg met de monumentale boerderij, de tweede bedrijfswoning in een groene setting en de ligging aan het open landschap.

3.1.1 Melkvee

Momenteel worden door initiatiefnemer 150 stuks melkvee en 110 stuks jongvee gehouden. Het melkvee wordt beperkt beweid op de omliggende huiskavel van 2,66 hectare, dit betreft de zogenaamde 'uitloopweide'. Het droogstaand melkvee heeft toegang tot een andere uitloop.

3.1.2 Ligboxenstal

De ligboxenstal uit 2000 is gebouwd met een traditioneel huisvestingsstelsel. In de stal zijn twee automatisch melksystemen gebouwd om zodoende snel en efficiënt te kunnen werken. De stal is gebaseerd op ruime maatvoering wat ten goede komt van het dierenwelzijn van het melkvee. Voorts betreft dit een 4-rijige stal met aan de zijkant een voergang.

De andere ligboxenstal is gebouwd in 1970, na realisatie van de nieuwe ligboxenstal is deze in gebruik genomen ten behoeve van het huisvesten van jongvee en het huisvesten van droogvee. Dit gebouw is verouderd en voldoet niet meer aan de eisen van heden ten dage voor het dierenwelzijn.

3.2 Omschrijving voorgenomen initiatief

Om de continuïteit van het melkveebedrijf te waarborgen en hierbij een goed geoutilleerd gezinsbedrijf te kunnen garanderen, is het noodzakelijk om het bestaande melkveebedrijf uit te breiden. Dit mede omdat het melkveebedrijf twee bedrijfshoofden heeft, namelijk F. Konijn en M. Konijn.

Initiatiefnemers zijn voornemens het melkveebedrijf gefaseerd uit te breiden met totaal drie fasen. In afbeelding 3.1 is een overzicht weergegeven van het melkveebedrijf na realisatie van de drie fasen. In de paragrafen 3.2.1 tot en met 3.2.2 is de het voorgenomen initiatief nader uiteengezet.

In de huidige situatie worden circa 150 stuks melkvee gehouden op een traditioneel huisvestingsstelsel wat resulteert in een ammoniakuitstoot van 11,0 kg NH₃ per jaar. In de gewenste situatie worden 70 stuks melkvee gehouden op een traditioneel huisvestingsstelsel en 187 stuks melkvee op een emissiearm stalsysteem. Concreet betekent dit dat de milieusituatie in de gewenste situatie verbeterd wordt voor zowel mens als dier.



Afbeelding 3.1: Voorgenomen bedrijfsontwikkeling op planlocatie

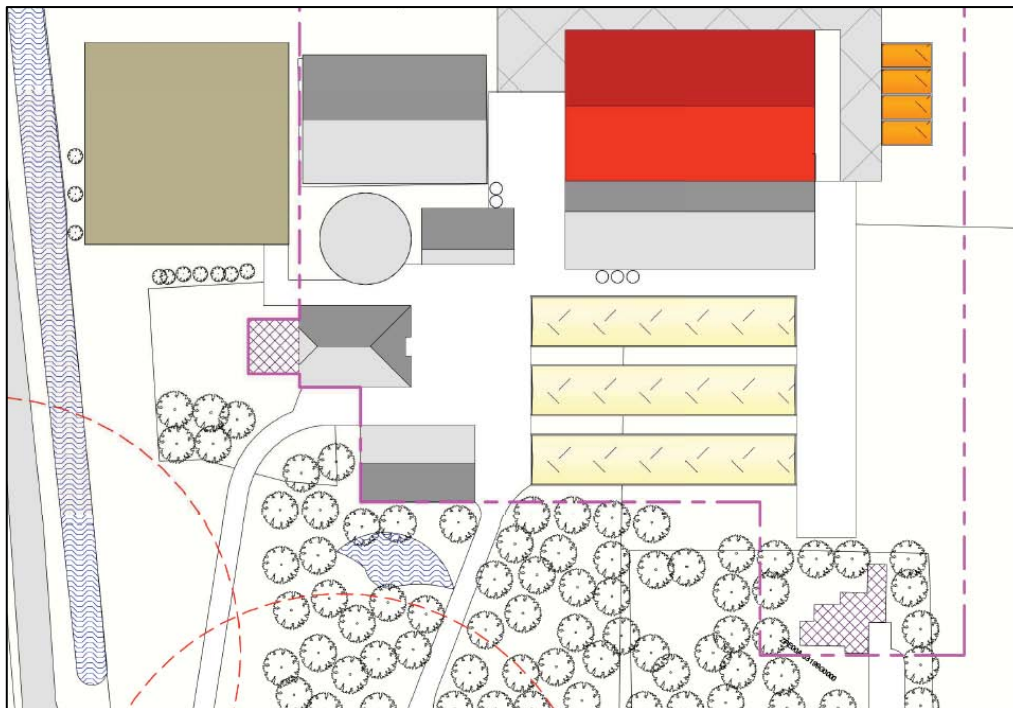
3.2.1 Melkveestal

Fase 1

In de eerste fase wordt de bestaande ligboxenstal uit 2000 gespiegeld, dit houdt in dat de ligboxenstal en de bedrijfscapaciteit wordt verdubbeld. De uitbreiding betreft een 5-rijige stal, de maatvoering in de stal wordt gebaseerd op de moderne maatvoering wat het dierenwelzijn ten goede komt.

In fase 1 biedt de melkveeststal 133 extra dierplaatsen. Voorts kunnen dieren gehuisvest worden in een stal met een bedding van stro, dit betreft een groep met bijvoorbeeld pas afgekalfde dieren en / of zwakke dieren. Gezien de strobedding voor vaste mest zorgt, wordt ook een vaste mestsilo aangelegd.

In afbeelding 3.2 is de voorgenomen bedrijfsontwikkeling aan de Korte Belkmerweg 21 in de eerste fase weergegeven.



Afbeelding 3.2: Bedrijfsontwikkeling fase 1.

Fase 2

In de tweede fase wordt de ligboxenstal welke is gebouwd in 1970 geamoveerd, dit biedt de mogelijkheden om de ligboxenstal uit fase 1 te verlengen.

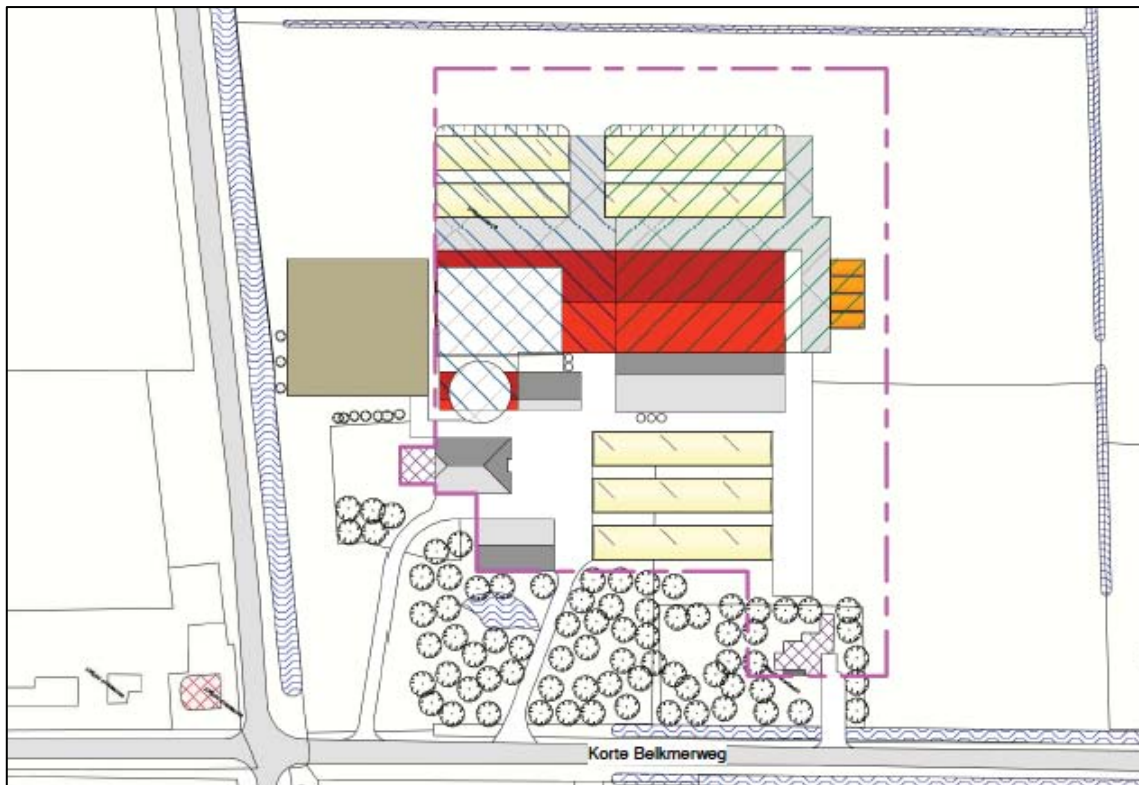
De ligboxenstal uit 1970 is sterk verouderd en aan vernieuwing toe. Middels het verlengen van de stal wordt het dierenwelzijn sterk verbeterd. Zo wordt bijvoorbeeld de inrichting gebaseerd op moderne en ruimere maatvoering, wordt de beloopbaarheid van de vloer verbeterd en kan het jongste jongvee gehouden worden in een strostal. Tevens kan het jongvee individueel gevoerd worden met drinkautomaten.

De ligboxenstal uit 2000 wordt opgesplitst voor huisvesting voor melkvee en huisvesting voor jongvee, waarvan 60 stuks melkvee op een traditioneel huisvestingsysteem en 45 stuks jongvee (RAV A3).

Eén van de automatische melksystemen wordt hierbij verplaatst naar de nieuwe ligboxenstal welke in fase 1 gerealiseerd is, tevens wordt in deze een nieuw automatisch melksysteem gevestigd. Dit resulteert in vier stuks automatisch melksystemen totaal.

Fase 3

In de derde en laatste fase wordt de meststalo geamoveerd. Deze is namelijk verouderd en tevens biedt dit perspectief tot het uitbreiden van de loods. Hiertoe kunnen 50 stuks jongvee gehouden worden in een strohok waarin zij individueel gevoerd kunnen worden middels een drinkautomaat.



Afbeelding 3.3: Voorgenomen bedrijfsontwikkeling na de drie fasen.

3.2.2 Situering melkveestal

De ligboxenstal wordt uitgebreid richting de achterzijde van het bestaand bouwvlak. De voorgevel van de melkveestal staat hiermee gericht op de Keinsmerweg, dit is in overeenstemming met de bestaande bebouwing.

Het uitbreiden naar de achterzijde van het bouwvlak betreft de enige optie, verder naar voren zijn namelijk ruwvoedersilo's en andere bedrijfsgebouwen gelegen. Het verwijderen dan wel amoveren van deze bouwwerken is niet wenselijk vanuit een efficiënte bedrijfsvoering, dit is namelijk kapitaalvernietiging. Bovendien zijn deze bouwwerken noodzakelijk voor de dagelijkse bedrijfsvoering.

Het verlengen van de bestaande ligboxenstal is tevens niet wenselijk vanuit een efficiënte bedrijfsvoering, de looplijnen voor zowel mens als dieren worden dan erg lang. Ook technisch gezien is dit niet mogelijk in verband met de mixerputten welke achter de bestaande stal liggen.

Laatstelijk is een uitbreiding naar achteren absoluut niet wenselijk voor de plaatselijke vergezichten, de Korte Belkmerweg een namelijk prachtige vergezichten. Dit wordt teniet gedaan bij een uitbreiding welke de openheid van landschap doet verminderen wat het geval is bij het verlengen van de bestaande stal.

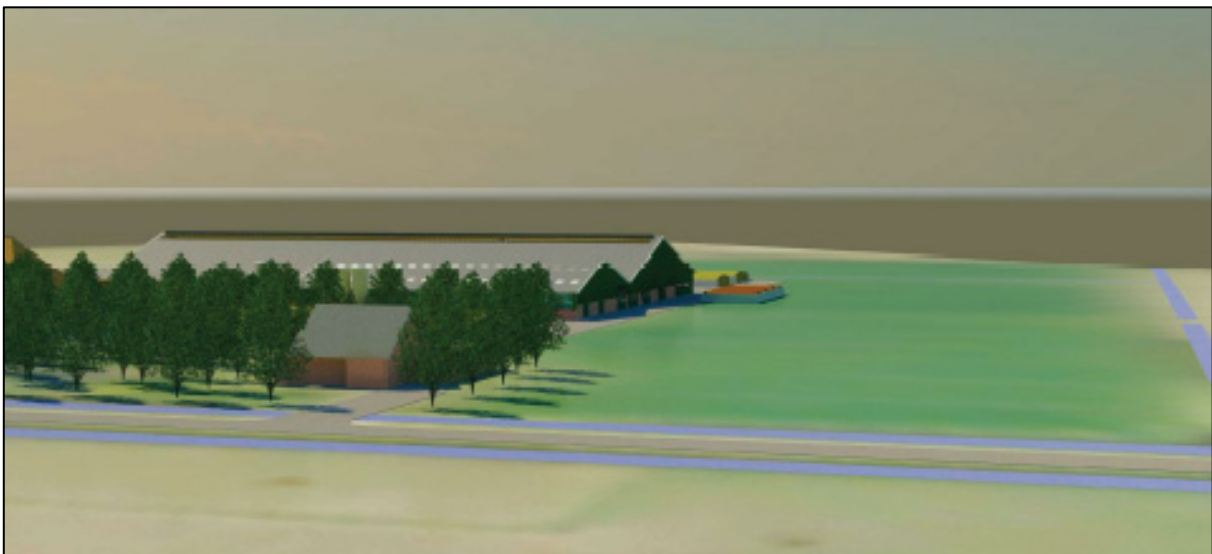
In de directe omgeving zijn er geen objecten aanwezig welke mogelijk milieuhinder kunnen ondervinden vanuit de voorgenomen bedrijfsontwikkeling.

3.1 Landschappelijke inpassing

Het nieuwe bouwvlak wordt zo compact mogelijk gebouwd in een rechthoekige uitvoering. Momenteel kent de planlocatie een groen voorerf met houtopstanden aan de Korte Belkmerweg met daarbij een karakteristieke stolpboerderij welke haaks staat aan de Keinsmerweg. Het voorerf aan de Keinsmerweg is ingericht met een enkele bomenrij.

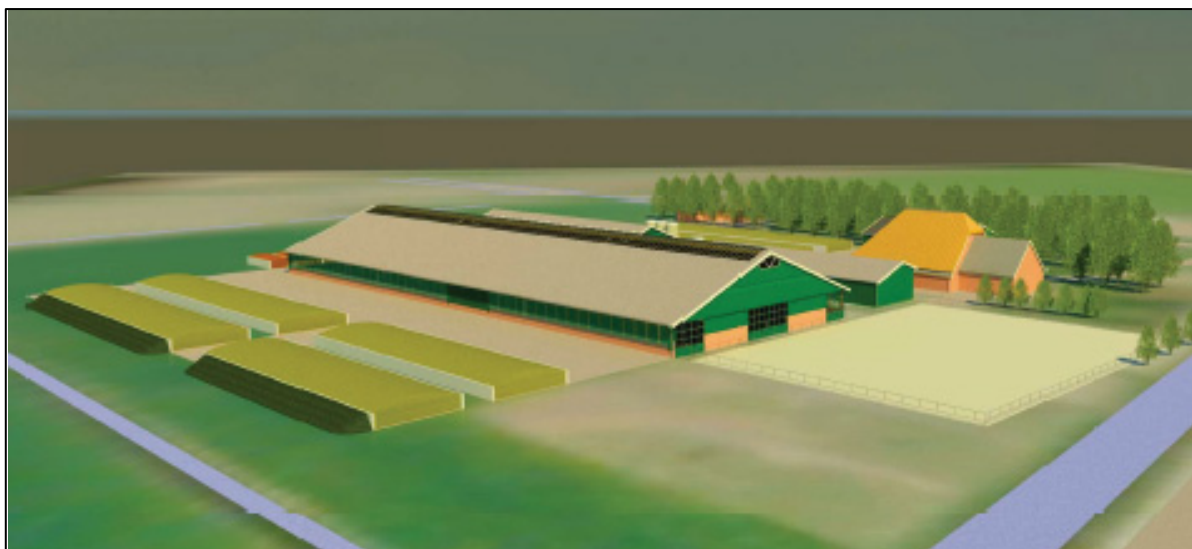
Het voornemen is het groene voorerf, wat overigens een klein bos betreft, aan de Korte Belkmerweg te handhaven. In het midden van het bos bevindt zich een plek waar geen bomen staan. Initiatiefnemers zijn voornemens deze lege plek op te vullen met een natuurlijke vijver, welke tevens zal dienen als watercompensatie. Het aanleggen van een natuurlijke vijver komt het aanzicht van het groene voorerf zeker ten goede.

Uitgangssituatie voor het voorgenomen initiatief is het behouden van de openheid van het melkveebedrijf. De planlocatie ligt namelijk parallel aan de N249, door het versterken en behouden van de openheid, kunnen voorbijgangers in de melkveestal kijken. Tevens is de Korte Belkmerweg voorzien van fraaie vergezichten welke initiatiefnemers graag willen behouden.

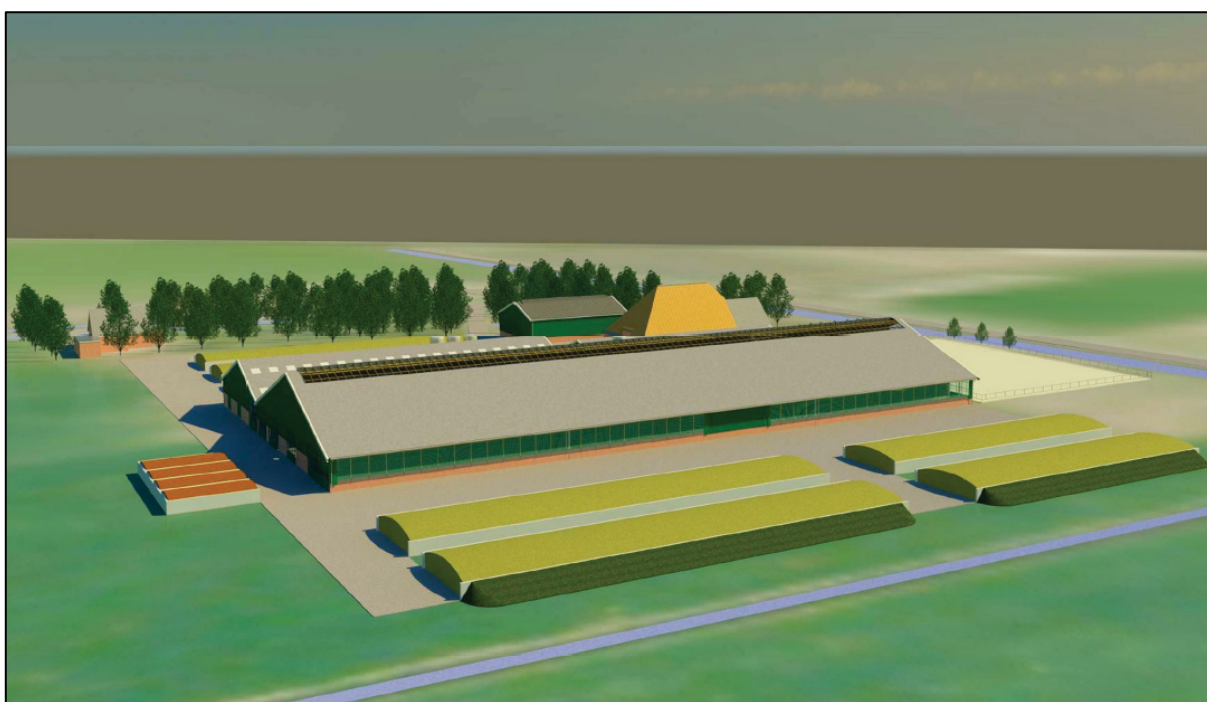


Afbeelding 3.4: Aanzicht planlocatie vanaf Korte Belkmerweg

De realisatie van fase 1 valt nauwelijks op, dit mede omdat de ligboxenstal uit 1970 de doorzichten tot deze stal wegnemen. Ook fase 2 heeft geen grote impact op het landschap, dit mede omdat een dergelijk gebouw reeds aanwezig is op deze locatie.



Afbeelding 3.5: Aanzicht planlocatie vanaf N249 en Keinsmerweg



Afbeelding 3.6: Aanzicht planlocatie vanaf N249.

4 Beleid

4.1 Nationaal niveau

Het nationaal beleid is vastgelegd in het 'Besluit algemene regels ruimtelijke ordening' en de 'Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte'.

4.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en is de 'kapstok' voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties. De SVIR vervangt verschillende nota's waaronder de 'Nota Ruimte'. De SVIR is in maart 2012 vastgesteld.

In de SVIR zijn de drie doelen genoemd die het Rijk heeft opgesteld om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028). Deze drie doelen zijn:

- ❑ Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- ❑ Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- ❑ Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

De SVIR kent een realisatieparagraaf, waarin per nationaal belang de aanpak is uitgewerkt op basis van de lopende en voorziene projecten. Op onderhavig initiatief zijn twee nationale belangen van toepassing. Dit zijn het nationaal belang 8 en nationaal belang 11. Deze zijn hieronder samengevat en uitgewerkt:

- ❑ *Nationaal belang 8: Verbeteren van de milieukwaliteit en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's.*
 - Voor een goede milieukwaliteit moet de kwaliteit van bodem, water en lucht minimaal voldoen aan de (internationaal) geldende norm(en). Het uitgangspunt is een gelijk beschermingsniveau voor het hele land. Het Rijk streeft er naar de kwaliteit van de leef-omgeving te verbeteren door aanpak aan de bron. Het Rijk en de waterschappen beschermen en verbeteren de waterkwaliteit door het treffen van fysieke maatregelen, het uitgeven van vergunningen en handhaving.
- ❑ In het voorgenomen initiatief wordt een emissiearm huisvestingsstelsel toegepast. Hiermee is de ammoniakemissie lager dan vereist wordt vanuit bijlage 1 uit het Besluit Huisvesting. Dit komt de gezondheid en kwaliteit van bodem, water en lucht ten goede.
- ❑ *Nationaal belang 11: Ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten.*
 - Om flora- en faunasoorten in staat te stellen om op lange termijn te overleven en zich te ontwikkelen zijn vanuit ruimtelijk oogpunt twee zaken essentieel: het behoud van leefgebieden en de mogelijkheden om zich te kunnen verplaatsen tussen leefgebieden. In internationaal verband heeft Nederland zich met het Biodiversiteitsverdrag en de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn (Natura 2000) gecommitteerd aan afspraken over soorten (flora en fauna) en leefgebieden van soorten (habitats). Binnen de door het Rijk gestelde kaders begrenzen, beschermen en onderhouden de provincies een natuurnetwerk met de juiste ruimtelijke, water- en

milieucondities voor kenmerkende ecosystemen van (inter-) nationaal belang. Dit provincie- en landsgrensoverschrijdende netwerk is de herijkte nationale Ecologische Hoofdstructuur (EHS). De natuur in de EHS blijft goed beschermd met een 'nee, tenzij'-regime. Binnen de EHS zijn nieuwe projecten, plannen en handelingen met een significant negatief effect op de wezenlijke kenmerken en waarden van de EHS niet toegestaan, tenzij er sprake is van een groot openbaar belang en reële alternatieven ontbreken.

- ❑ Blijkens afbeelding 4.1 ligt de planlocatie op een afstand van ruim 900 meter vanaf de EHS. Hieruit zijn geen negatief significante effecten te verwachten bij de uitbreiding.

Voor het juridisch borgen van de nationale belangen uit de SVIR heeft het Rijk, op basis van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), twee besluiten waarmee dat mogelijk is. Deze twee besluiten zijn verschillend van elkaar in aard (beleidsmatig versus procesmatig):

- ❑ Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Dit geeft de juridische kaders die nodig zijn om het vigerend ruimtelijk rijksbeleid te borgen;
- ❑ Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Het Bro stelt vanuit de rijksverantwoordelijkheid voor een goed systeem van ruimtelijke ordening juridische kaders aan de processen van ruimtelijke belangenafweging en besluitvorming bij de verschillende overheden. De ladder van duurzame verstedelijking is in 2012 opgenomen in het Bro.

4.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Op 30 december 2011 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) (ook wel AMvB Ruimte genoemd) in werking getreden. Het Barro stelt regels aan lokale overheden ter bescherming van de onderstaande nationale belangen:

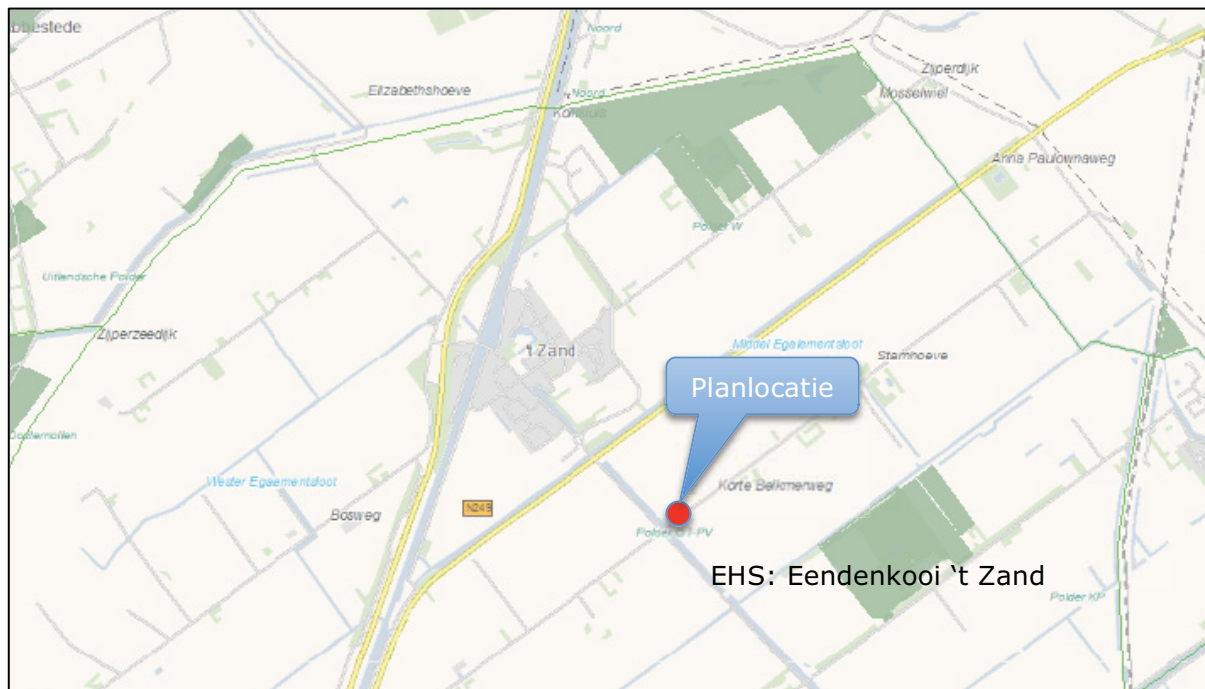
- ❑ Project Mainportontwikkeling Rotterdam;
- ❑ Kustfundament;
- ❑ Grote rivieren;
- ❑ Waddenzee en waddengebied;
- ❑ Defensie;
- ❑ Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde.

Bovenstaande aspecten zijn niet van toepassing op de uitbreiding van het melkveebedrijf van V.O.F. N.S. Konijn en Zn.

In 2012 is de wijziging op het Barro in werking getreden, hiertoe zijn onderstaande onderwerpen toegevoegd:

- ❑ Reserveringen uitbreidingen weg en spoor;
- ❑ Veiligheid vaarwegen;
- ❑ Het netwerk voor elektriciteitsvoorziening;
- ❑ De buitendijkse uitbreidingsruimte in het IJsselmeer;
- ❑ Bescherming van de (overige) primaire waterkeringen;
- ❑ Reservering voor rivierverschuiving Maas;
- ❑ De Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

Op bovenstaande aspecten is enkel de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) van toepassing. De planlocatie is gelegen op ruim 900 meter van de EHS. Hieruit zijn geen negatief significante effecten te verwachten. In afbeelding 4.1 is een uitsnede weergegeven van de EHS-gebieden binnen een straal van 3 km. De EHS wordt in hoofdstuk 5.2.1 nader omschreven.



Afbeelding 4.1: Planlocatie ten opzichte van omliggende EHS-gebieden.

4.2 Provinciaal niveau

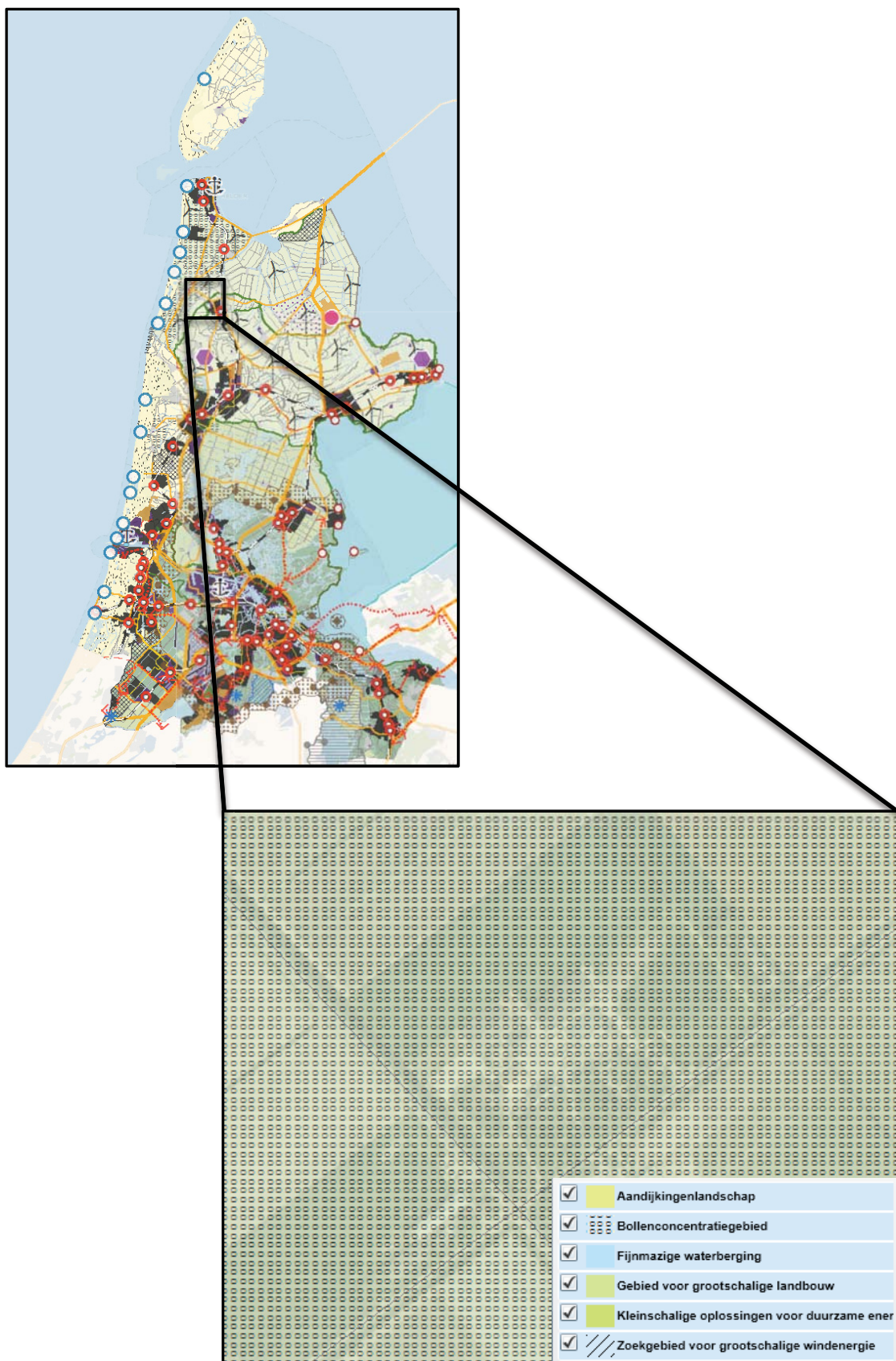
4.2.1 Structuurvisie Noord-Holland 2040

Door de Provinciale Staten is op d.d. 21 juni 2010 de Structuurvisie Noord-Holland 2040 vastgesteld. In deze structuurvisie beschrijft Provincie Noord-Holland hoe met de ontwikkelingen in de provincie omgegaan wordt. Daarbij wordt geschetst hoe Provincie Noord-Holland er in 2040 uit zal moeten komen zien.

De provincie Noord-Holland noemt in de structuurvisie drie integrale en ruimtelijk relevante hoofddoelstellingen. Dit zijn namelijk;

- ▣ Behouden en ontwikkelen van de ruimtelijke kwaliteit;
- ▣ Behouden en ontwikkelen van Duurzaam ruimtegebruik;
- ▣ Klimaatbestendigheid.

Daar de bovengenoemde doelstellingen de hoofddoelstellingen van de provincie betreffen, zal bij ruimtelijke beslissingen altijd een afweging van deze drie hoofddoelstellingen voorafgaan.



Afbeelding 4.2: Weergave planlocatie in kaart provinciale structuurvisie

Uit de digitale kaart van provincie Noord-Holland blijkt dat de planlocatie binnen meerdere gebiedsvisie ligt. Dit zijn namelijk de gebiedsvisies voor:

- ▣ Aandijkingenlandschap;
- ▣ Bollenconcentratiegebied;
- ▣ Fijnmazige waterberging;
- ▣ Gebied voor grootschalige landbouw;
- ▣ Kleinschalige oplossingen voor duurzame energie;
- ▣ Zoekgebied voor grootschalige windenergie.

Op de gebiedsvisie wordt in onderstaande paragrafen nader ingegaan.

4.2.1.1 Aandijkingenlandschap

De Provincie Noord-Holland maakt onderscheid in verschillende landschapstypen. Dit is belangrijk, omdat de verschillende landschappen en de rijkdom aan cultuurhistorie de kracht zijn van Noord-Holland. Nieuwe plannen dienen de ontwikkelingsgeschiedenis, de ordeningsprincipes en bebouwingskarakteristiek van het landschap en de inpassing in de ruimere omgeving als uitgangspunt te hanteren.

Ook de planlocatie is aangeduid als landschapstype, namelijk het *aandijkingenlandschap*. Aandijkingen zijn aangeslibde zand- en slibplaten langs de oorspronkelijke kustlijn, die vanaf de aangrenzende hogere gronden door de mens zijn ingedijkt en zo zijn toegevoegd aan het land. Hoe langer de ontwikkelingsgeschiedenis in een gebied, hoe meer 'lagen' van deze objecten over elkaar heen liggen. In elke periode wordt weer een nieuwe laag toegevoegd.

Landschappen welke zijn aangeduid als 'Aandijkingenlandschap' wordt een kleine 'tijdsdiepte' verwacht.

4.2.1.2 Bollenconcentratiegebied

In Noord-Holland krijgt de productielandbouw de prioriteit. De provincie Noord-Holland geeft ruimte voor verschillende clusters die elkaar kunnen versterken via een combinatie van logistiek en dienstverlening, zowel voor de keten als voor de primaire land- en tuinbouw. In dit gebied is het mogelijk het bouwblok te vergroten tot maximaal 2 hectare, met mogelijk een ontheffingsmogelijkheid van Gedeputeerde Staten tot meer hectare. Bollenteelt, grondgebonden landbouw, zaadclusters en glastuinbouw krijgen hier onder voorwaarden de ruimte.

De reizende en andere grondgebonden teelten behouden de ruimte om een gezonde en duurzame manier van vruchtwisseling in stand te houden en zijn hierdoor een belangrijke drager van de melkveehouderij.

Voor glastuinbouw en voor permanente bollenteelt doet de provincie onderzoek naar de locatiekeuze en begrenzing. Indien de concentratiegebieden volledig benut zijn, zal uitbreiding van de glastuinbouw en de permanente bollenteelt in de voor hen aangewezen gezocht moeten worden.

Echter is in de voorgenomen bedrijfsontwikkeling geen sprake van bollenteelt, maar van grondgebonden veehouderij. Dit artikel is dus niet van toepassing, grondgebonden veehouderij is hier wel toegestaan.

4.2.1.3 Fijnmazige waterberging

De Provincie Noord-Holland heeft op basis van het Nationaal Bestuursakkoord Water de wateroverlastopgave vastgesteld. Provincie Noord-Holland zorgt voor ruimte voor (zoet-)waterberging door de hele provincie aan te wijzen als zoekgebied voor fijnmazige waterberging. De waterschappen realiseren deze fijnmazige waterberging en doen dit middels het opstellen van een integrale gebiedsontwikkeling. Er zijn diverse integrale gebiedsontwikkelingen aangewezen en het Nationaal landschap 'Groene Hart'.

De planlocatie is niet gelegen in één van desbetreffende gebieden.

4.2.1.4 Gebied voor grootschalige landbouw

In de zone voor grootschalige landbouw is ruimte voor schaalvergroting, structuurverbetering en (mondiaal) concurrerende productielandbouw, de bijbehorende be- en verwerking, handel en distributie en het uitplaatsen van groeiende bedrijven uit stedelijk of kwetsbaar gebied.

De trend naar schaalvergroting en specialisatie zal zich voortzetten vanuit een economisch perspectief. Deze trend brengt ook de behoefte aan grotere bouwpercelen met zich mee. In dit gebied zijn agrarische bouwpercelen van 2 hectare mogelijk. Grotere bouwpercelen zijn in dit gebied alleen mogelijk met een ontheffing van Gedeputeerde Staten.

Om het gewenste initiatief van V.O.F. N.S. Konijn en Zn. als zodanig mogelijk te kunnen maken, is een bouwvlak van 2,0 hectare gewenst. Concluderend kan gesteld worden dat onderhavig initiatief voldoet aan de gestelde kaders welke gelden binnen het 'Gebied voor grootschalige landbouw'.

4.2.1.5 Kleinschalige oplossingen voor duurzame energie

Het Rijk heeft het *Energie- en Klimaatakkoord* ondertekend. Provincie Noord-Holland onderschrijft hiermee de energie- en klimaatdoelen van het Rijk en ondersteunt het Rijk bij de realisatie van de doelen. De navolgende doelen zijn hierin opgesteld;

- ▣ 2% energiebesparing per jaar;
- ▣ 30% CO₂-reductie in 2020;
- ▣ 20% duurzame energie in 2020.

Provincie Noord-Holland is voornemens zoveel mogelijk bij te dragen aan de afname van de oorzaken van de klimaatverandering. Daarom moet de toepassing van duurzame energie worden vergroot in het stedelijk gebied, op bedrijventerreinen en in de glastuinbouw. Dit in samenwerking met de gemeenten.

Verder stimuleert Provincie Noord-Holland het gebruik van niet-fossiele brandstoffen en breidt het Provincie Noord-Holland het areaal aan natuur- en recreatiegebieden uit.

4.2.1.6 Zoekgebied voor grootschalige windenergie

Provincie Noord-Holland reserveert voor de realisatie van een extra circa 600 MW (grootschalige) windenergie een zoekgebied in Noord-Holland Noord, hierin is onder andere de Kop van Noord-Holland opgenomen. De planlocatie aan de Korte Belkmerweg 21 te 't Zand is gelegen in de Kop van Noord-Holland en ligt dus in betreffend zoekgebied.

4.2.2 Provinciale ruimtelijke verordening structuurvisie

De *Provinciale ruimtelijke verordening structuurvisie* (Prvs) is door de Provinciale Staten op 21 juni 2010 vastgesteld. De regels van de Prvs vloeien voort uit de Structuurvisie Noord-Holland 2040. In de Prvs wordt voorgeschreven waaraan bestemmingsplannen, projectbesluiten en beheersverordeningen moeten voldoen.

Uit de Webviewer, behorend bij de Prvs, blijkt dat de planlocatie aan de Korte Belkmerweg 21 te 't Zand in de navolgende gebieden is gelegen welke van belang zijn:

4.2.2.1 Landelijk gebied

Uit Kaart 3: Landelijk gebied blijkt dat de planlocatie is gelegen in een landelijk gebied. In de Prvs zijn in Hoofdstuk 4, artikel 12 tot en met artikel 18 regels met betrekking tot het Landelijk Gebied opgesteld. Deze regels gaan met name in op woningbouw en verstedelijking van het landelijk gebied, ook worden regels ten behoeve van verbrede landbouw en een functiewijziging van het agrarisch bouwperceel omschreven. Laatstelijk komen de Ruimte voor Ruimte-regeling en recreatiewoningen aan bod. Uitbreidingen van het agrarisch bedrijf worden niet specifiek omschreven.

4.2.2.2 Gebied voor grootschalige landbouw

Uit kaart 6: 'Landbouwgebieden' blijkt dat planlocatie is gelegen in een 'gebied voor grootschalige landbouw'. De visie van provincie Noord-Holland is reeds omschreven in paragraaf 4.2.1.4. De regels zijn nader uiteengezet in artikel 26 van de Prvs. Hieronder zijn de regels omschreven welke van toepassing zijn op de voorgenomen bedrijfsontwikkeling aan de Korte Belkmerweg 21 te 't Zand. De regels welke niet van toepassing zijn, zoals regels voor glastuinbouw of intensieve veehouderij, zijn buiten beschouwing gelaten.

Artikel 26 Gebied voor grootschalige landbouw

1. Voor een bestemmingsplan dat betrekking heeft op een gebied voor grootschalige landbouw, zoals op kaart 6 aangegeven en op de digitale verbeelding ervan, geldt het volgende:
 - a. Agrarische bebouwing moet worden geconcentreerd binnen het bouwperceel;
 - ☐ Momenteel past de voorgenomen bedrijfsontwikkeling niet binnen het vigerend bouwvlak. Hiertoe wordt een vergroting van het bouwvlak aangevraagd waarop onderhavige Plantoelichting van toepassing is.
 - b. Een agrarisch bouwperceel mag worden vergroot tot maximaal 2 hectare ten behoeve van een volwaardig agrarische bedrijf mits dit noodzakelijk en doelmatig is voor de bedrijfsvoering alsmede voor het oprichten van een bio-massainrichting ten behoeve van agrarisch gebruik;
 - ☐ Het gewenste bouwvlak omvat een oppervlakte van 2,0 hectare. Het plan voldoet hiermee aan deze gestelde voorwaarde.
 - ☐ Uit hoofdstuk 6.2 zal blijken dat het melkveebedrijf momenteel 205,7 nge (Nationaal Grootte Eenheden) omvat, de onderneming biedt hiertoe werk aan 2,82 VAK (Volwaardig Arbeidskracht). Een onderneming welke werk biedt aan 2,82 VAK kan geacht worden als een volwaardig agrarisch bedrijf. Het plan voldoet hiermee aan deze gestelde voorwaarde.
 - ☐ De noodzaak voor het uitvoeren van onderhavige bedrijfsontwikkeling is reeds aangetoond bij gemeente Schagen. Tevens

- heeft gemeente Schagen aangegeven medewerking te willen verlenen aan de vergroting van het bouwvlak.
2. In afwijking van het eerste lid onder b kan het bestemmingsplan voorzien in een groter bouwperceel mits de noodzaak daartoe blijkt uit een bedrijfsplan.
- ▣ De voorgenomen bedrijfsontwikkeling past binnen een bouwvlak van 2 hectare, een groter bouwvlak is niet direct noodzakelijk. Onderhavige regel is dus niet van toepassing.

4.3 Gemeentelijk beleid

De planlocatie ligt binnen de gemeente Schagen, voormalig gemeente Zijpe. Het gemeentelijk beleid is vastgelegd in het ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied Zijpe', 'Veelkleurig landschap', het document: 'De visie en de missie van de gemeente HSZ' en de welstandscriteria.

4.3.1 Bestemmingsplan Buitengebied

De planlocatie ligt binnen het ontwerp bestemmingsplan: Buitengebied Zijpe. Onderhavig ontwerp bestemmingsplan is sinds 19 april 2013 van kracht en vervangt 29 verschillende bestemmingsplannen binnen de gemeente. De plan-locatie heeft de enkelbestemming 'Agrarisch' en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 5'. Tevens heeft het de functieaanduiding 'Specifieke vorm van agrarisch – veehouderij'.

De enkelbestemming 'Agrarisch' is onder andere van toepassing op volwaardige agrarische bedrijven met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, onder artikel 3.1, sub a onder 3 wordt bepaald dat uitbreiding of nieuwbouw van dierenverblijven, dan wel het realiseren van nieuwe dierplaatsen in bestaande dierverblijven niet is toegestaan. In artikel 3.6 onder b is het mogelijk om af te wijken van de gebruiksregels in artikel 3.1 onder a waardoor nieuwbouw of uitbreiding wel mogelijk is onder de navolgende voorwaarden:

- Er is aangetoond dat er geen toename van stikstofdepositie is op de daar-voor gevoelige habitats in de Natura 2000-gebieden;
 - ▣ Een Voortoets in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 is reeds opgesteld en voorgelegd aan de provincie Noord-Holland. Uit de Voortoets kan geconcludeerd worden dat er bij de bedrijfs-uitbreiding geen significant negatieve effecten zullen optreden op omliggende Natura 2000-gebieden.
- Er is aangetoond dat de activiteit niet leidt tot onevenredige aantasting van de milieuhygiënische situatie;
 - ▣ Het voorgenomen plan leidt niet tot enige nadelige gevolgen aangaande de milieuaspecten.
- Er is aangetoond dat lichthinder / lichtvervuiling wordt beperkt;
 - ▣ De nieuwbouw wordt in samenhang gebouwd met de bestaande bebouwing. Vanaf de Korte Belkmerweg is licht vanuit de stallen nauwelijks zichtbaar door het groene voorerf. Echter vanaf de Keinsmerweg is licht wel zichtbaar, dit wordt beperkt door nieuwe beplanting. Daarnaast is het effect van de N249 beperkt door de reeds aanwezige verlichting in de vorm van lantaarnpalen.
- Middels een beplantingsplan wordt de landschappelijke inpassing gewaarborgd;
 - ▣ Nieuwe beplanting bij de nieuw aan te bouwen ligboxenstal wordt niet uitgevoerd. Dit om de openheid van het landschap en openheid van het melkveebedrijf te garanderen¹. Om de planlocatie liggen prachtige

¹ Dit is met de gemeente Schagen reeds overeengekomen tijdens het vooroverleg op 8 augustus 2013.

vergezichten wat door het aanleggen van beplanting teniet gedaan zal worden.

- Het beplantingsplan dient binnen een jaar na het onherroepelijk worden van een omgevingsvergunning te zijn gerealiseerd.
 - ▣ Het opstellen van een beplantingsplan is niet van toepassing en wordt dan ook niet opgenomen in de voorwaarden van de Omgevingsvergunning.

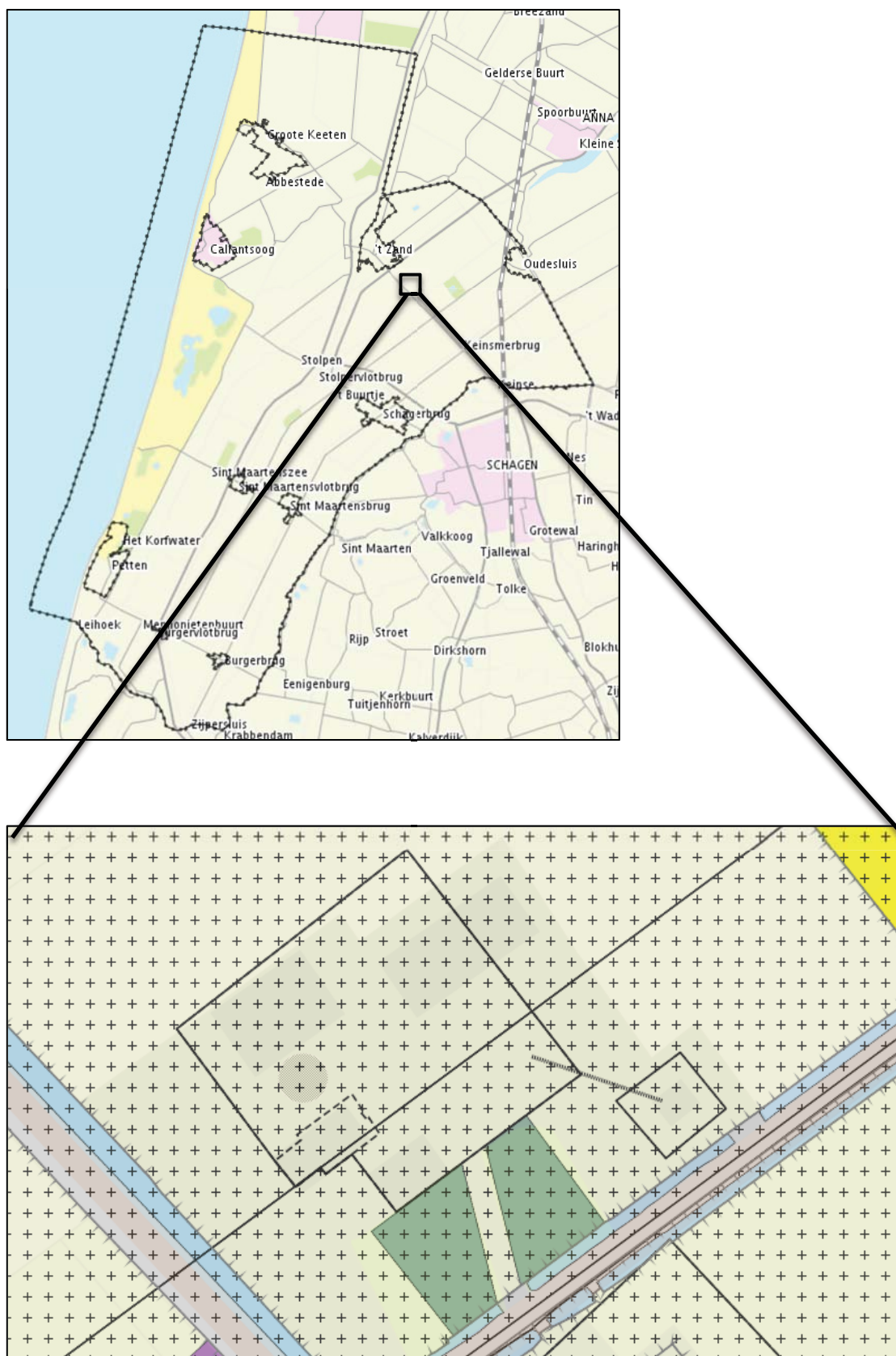
Bouwregels

Conform artikel 3.2.2. mag de goot- en bouwhoogte niet meer bedragen dan respectievelijk 6 meter en 10 meter, dan wel de bestaande goot- en bouwhoogte indien deze meer bedragen. De dakhelling mag niet meer dan 60° bedragen, dan wel de bestaande dakhelling indien deze meer bedraagt.

In artikel 3.4, lid b van het bestemmingsplan is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen voor de goot- en bouwhoogte van een agrarisch bedrijfsgebouw. Hierin staat vernoemd dat afgeweken kan worden tot een goot- en/of bouwhoogte van 8 meter respectievelijk 14 meter, waarbij bij een bouwhoogte van meer dan 12 meter de visuele effecten in beeld gebracht moeten worden.

De bouw van de stal wordt gebaseerd op de bestaande goothoogte en bestaande dakhelling. De goothoogte van zowel de bestaande stal als de nieuwe stal bedraagt 4,3 meter. Met de bestaande dakhelling resulteert dit in een bouwhoogte van 10,9 meter.

Ten behoeve van de bouwhoogte van 10,9 meter dient gebruik gemaakt te worden van de afwijkingsbevoegdheid van artikel 3.4, lid b van het ontwerp bestemmingsplan.



Afbeelding 4.3: Weergave planlocatie in vigerend bestemmingsplangebied

4.3.2 Veelkleurig landschap

De gemeente Zijpe heeft op 8 december 2009 het Landschapsontwikkelingsplan 2009 'Veelkleurig landschap' vastgesteld. Het plan dient als informatie- en inspiratiebron, toetsingskader, naslagwerk en afwegingskader en bevordert integratie van natuur-, milieu-, ruimtelijke orderings- en waterplannen.

In Veelkleurig Landschap is een visie opgesteld en zijn er keuzes gemaakt op gebiedsniveau (per deelgebied en per dorp). Daarnaast zijn er streefbeelden op het niveau van de thema's. De streefbeelden zijn een wenkend perspectief. Niet alles is (direct) haalbaar en lang niet alles valt onder de verantwoorde-lijkheid van de gemeente. Het plangebied behoort tot deelgebied 4 't Zand (Polder O,P,T,V en W). Daarnaast zijn de thema's Belkmerweg en Korte Belkmerweg, Erfbeplanting en Monumenten in het landschap relevant voor de landschappelijke inpassing van het uitbreidingsverzoek. Voor het voorliggende planvoornemen zijn de volgende streefbeelden relevant:

- Behoud openheid Korte Belkmerweg; geen wegbeplanting toepassen. Inzetten op erfbeplanting als landschappelijke kwaliteit. Plaatselijk zijn geriefbosjes en meidoornhagen mogelijk;
 - ❑ In het voorgenomen initiatief wordt geen extra wegbeplanting toegepast. Hiermee kan zoveel mogelijk openheid vanaf de weg worden behouden dan wel worden versterkt. Erfbeplanting is reeds op het melkveebedrijf aanwezig waardoor uitbreiding hiervoor niet noodzakelijk geacht wordt.
- Behoud en versterken van erfbeplantingen;
 - ❑ Op het melkveebedrijf is reeds erfbeplanting aanwezig, uitbreiding hiervan is niet noodzakelijk en ook niet gewenst voor de openheid. Uiteraard wordt de bestaande erfbeplanting behouden.
- Bij nieuwbouw wordt altijd een landschappelijk inpassingsplan geëist;
 - ❑ Het voorgenomen initiatief wordt landschappelijk ingepast door zoveel mogelijk de openheid van het gebied te behouden en waar mogelijk te versterken.
- Verrommeling tegengaan. Silo's ook landschappelijk inpassen;
 - ❑ De sleufsilos zijn vanaf de Keinsmerweg niet zichtbaar. Vanaf de Korte Belkmerweg zijn deze wel zichtbaar, echter verstoren deze het landschap niet. Landschappelijke inpassing is, gezien het onopvallende karakter van de sleufsilos, niet noodzakelijk, de sleufsilos zijn tevens weergegeven in afbeelding 4.4.
 - ❑ De nieuwe sleufsilos worden landschappelijk ingepast door een aarden wal toe te passen.
- Bij monument passende erf- of tuinbeplanting stimuleren;
 - ❑ Bij onderhavig initiatief is geen sprake van een monument.
- Waterberging: bestaand water verbreden of gedempte sloten opengraven.
 - ❑ Aan de voorzijde van de planlocatie bevindt zich een klein bos maar daarin in het midden een kale plek. Initiatiefnemers zijn voornemens deze lege plek op te vullen met een natuurlijke vijver welke tevens kan dienen als watercompensatie.



Afbeelding 4.4: Sleufsilo's op planlocatie gezien van de Korte Belkmerweg

4.3.3 De visie en de missie van de gemeente HSZ

De gemeente Harenkarspel, Schagen en Zijpe zijn per 1 januari 2013 gefuseerd. Ter voorbereiding hierop hebben de voormalige buurgemeenten een document opgesteld waarin kort en krachtig de ambities van de nieuwe gemeente wordt geschetst.

Ontwikkelen en kwaliteit zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden en vormen de spil van het gebied en het bestuur. De gemeente investeert in sterke sociale netwerken en structuren. Zij zet zich samen met haar partners in voor een gezonde en welvarende plaatselijke economie. Tegelijkertijd staat de gemeente borg voor het behoud van de unieke ruimtelijke kenmerken.

Op economisch vlak kenmerkt de gemeente zich door de aanwezigheid van een grote diversiteit aan ondernemers en ondernemerschap. Dit zorgt voor een gezond lokaal ondernemersklimaat. Dat wil de gemeente behouden en versterken.

Op het ruimtelijke vlak kent de gemeente unieke ruimtelijke kwaliteiten: de diversiteit van stad, strand en platteland, gecombineerd met de cultuurhistorie van het gebied.

4.3.4 Welstand

De welstandsnota is opgesteld om bouwplannen op een inzichtelijke en heldere wijze te kunnen toetsen aan redelijke eisen van welstand. De Welstandsnota van gemeente Schagen is vastgesteld in de raadsvergadering op 3 januari 2013 en betreft een samenvoeging van de verschillende nota's van de voormalige gemeenten.

Plannen kunnen getoetst worden op de algemene welstandscriteria, gebieds-gerichte welstandscriteria, objectgerichte welstandscriteria, de sneltoets, welstandscriteria bij (her)ontwikkelingsprojecten en welstandscriteria bij excessen. De algemene welstandscriteria zijn alleen van toepassing bij bouwwerken die zo onder de maat zijn dat het op den duur zijn omgeving negatief zal beïnvloeden.

De planlocatie is volgens de bijlage 1c bij de Welstandsnota: 'Welstandskaart gebiedsdeel Zijpe' gelegen binnen het 'Buitengebied polders'. Hiertoe dient aan de navolgende criteria getoetst te worden:

Ligging

- Hoofdgebouw zijn met de voorgevel georiënteerd op de weg;
- Bedrijfsgebouwen liggen achter het hoofdgebouw en schikken zich aan de verkaveling (in eerste instantie parallel aan de kavelrichting);
- Bij voorerven streven naar tuinaanleg met aan zijkanten opgaande beplanting;

- Bij bedrijfsserven streven naar erfafscheiding middels opgaande beplanting dan wel voorkomen van opslag van materialen in het zicht.

Massa

- Hoofdgebouwen hebben individuele massaopbouw en zijn georiënteerd op de weg;
- Bedrijfsgebouwen hebben:
 - Eenvoudige hoofdmassa met een rechthoekige plattegrond;
 - Bij grote bebouwingsoppervlakte, een duidelijke geleding van bouwmassa's;
 - Hellende kapvorm (zadeldaken);
 - Bij voorkeur een duidelijke 'publieksruimte';
 - Uitbouwen die ondergeschikt zijn.
- Bijgebouwen, aan en uitbouwen zijn ondergeschikt of maken onderdeel uit van het ontwerp.

Detailering

- Detailering somber tot rijk (vooral bij de bestaande historische bebouwing) en kent duidelijke maatvoering (bijvoorbeeld goede verhouding tussen 'plint', middenstuk en dakrand, duidelijke daklijsten en goten);
- Het hoofdgebouw (woning) en / of de representatieve delen van het gebouw kent een rijkere detailering dan de bedrijfsgebouwen;
- Streven naar duidelijke gevelgeleding;
- Detailering van bijgebouwen, aan- en uitbouwen is afgestemd op hoofd-gebouw.

Materiaal en kleur

- Kleurgebruik in overeenstemming met omgeving (d.w.z. gedekte kleuren).

Conclusie

Concluderend kan gesteld worden dat de nieuw te bouwen ligboxenstal voldoet aan de bovenstaande welstandscriteria. De voorgevel is gericht op de weg waarbij doorzichten zoveel mogelijk behouden worden, het bedrijfsgebouw bestaat uit één laag en het dak betreft een zadeldak.

Wat betreft materiaal- en kleurkeuze is deze zoveel mogelijk in overeenstemming met de bestaande bebouwing, dit betreft onder andere een traditionele, boerderijgroene kleur welke met baksteenrode kleuren is afgewerkt. Hiermee wordt een fraai aanzicht bewerkstelligd. In de voorgevel wordt een architectonisch raam toegepast en een dakhelling met extra zetting.



Afbeelding 4.5: Het voorgenomen initiatief voldoet aan redelijke eisen van welstand

5 Omgevingsaspecten

5.1 Milieueffectrapportage

Ingevolge de MER-richtlijn moet voor bepaalde activiteiten een milieueffectrapportage (m.e.r.) uitgevoerd worden. Het doel van een milieueffectrapportage is om het milieubelang, naast andere belangen, een volwaardige plaats te geven in het besluitvormingsproces. Naast de milieueffectrapportage bestaat ook het milieueffectrapport (MER). Het MER is een onderdeel van de m.e.r.-procedure. Het MER wordt gekoppeld aan een besluit op aanvraag vergunning Wet milieubeheer.

De m.e.r. is geregeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer en in het Besluit milieueffectrapportage 1945 . In het Besluit milieueffectrapportage 1994 is vermeld wanneer een m.e.r. uitgevoerd moet worden. In onderdeel C van de bijlage is een overzicht van activiteiten plannen en besluiten, ten aanzien waarvan het maken van een milieueffectrapportage verplicht is. In onderdeel D van de bijlage worden de activiteiten opgesomd waarvoor het bevoegd gezag moet beoordelen of een milieueffectrapportage verplicht c.q. noodzakelijk is.

Naast de verschillende activiteiten worden gevallen genoemd waarin de m.e.r.-plicht of beoordelingsplicht bestaat. Veelal is een drempel ingebouwd die voorkomt dat een bepaalde activiteit altijd m.e.r.-plichtig of -beoordelingsplichtig is.

Naast de activiteiten en gevallen zijn plannen en besluiten opgenomen waar de m.e.r.-plicht of -beoordelingsplicht aan gekoppeld is. De activiteit is in dit geval gekoppeld aan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

In activiteit 14 van onderdeel D van de bijlage is de oprichting, wijziging of uitbreiding van een veehouderijbedrijf opgenomen. In de gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een inrichting met 200 of meer stuks melk- en kalfkoeien en/of zoogkoeien ouder dan 2 jaar met meer dan 140 stuks vrouwelijk jongvee tot 2 jaar (Rav cat. A.1 en A.2).

De voorgenomen activiteit overschrijdt de drempelwaarde van onderdeel C en onderdeel D van het Besluit m.e.r. niet wat inhoudt dat het initiatief niet direct m.e.r.-plichtig respectievelijk m.e.r.-beoordelingsplichtig is. Daar de drempelwaarden in het Besluit-m.e.r. indicatief zijn, dient volgens de wettelijke procedure een Vormvrije m.e.r.-beoordeling doorlopen te worden.

5.2 Ecologie

5.2.1 Ecologische hoofdstructuur

De ecologische hoofdstructuur vormt een netwerk van natuurgebieden op nationaal en internationaal (lees: Natura 2000) niveau. Het concept is vastgelegd in het Natuurbeleidsplan en nader ingevuld in de Nota ruimte. De begrenzing van de ecologische hoofdstructuur is door de verschillende provincies bepaald en vastgelegd.

Ruimtelijke ontwikkelingen in of nabij de ecologische hoofdstructuur zijn mogelijk als het de werking van deze niet bedreigt. Bij de ecologische hoofdstructuur is de saldo benadering van toepassing.

Een eventuele aantasting hoeft niet te leiden tot een verbod als de werking van de ecologische infrastructuur op een andere wijze gegarandeerd wordt.

Conclusie

In afbeelding 4.1 is reeds de ligging van de planlocatie ten opzichte van de Ecologische Hoofdstructuur weergegeven. Het dichtstbijzijnde gebied is gelegen op een afstand van ruim 900 meter vanaf de planlocatie. Dit betekent dat er met zekerheid geen effect is te verwachten op het functioneren van de ecologische hoofdstructuur.

5.2.2 Natuurbeschermingswet 1998

In 1992 is door de lidstaten van de Europese Unie (EU) een netwerk van beschermde natuurgebieden opgezet. Dit is het 'Natura 2000 netwerk'. Het netwerk is bedoeld om zowel de vitaliteit als de biodiversiteit op Europees grondgebied te beschermen en te behouden. Hiervoor vormen de Europese Vogelrichtlijn uit 1979 en de habitatrichtlijn uit 1992 de basis.

Doordat alle lidstaten van de EU hun Natura 2000-gebieden hebben aangemeld bij de Europese Commissie, zijn deze op 7 december 2004 gepubliceerd op de communautaire lijst. Alle gebieden die op de communautaire lijst zijn opgenomen, moeten op grond van het nationaal recht als te beschermen habitat worden aangewezen.

In Nederland zijn twee wetten waarin de bescherming van de natuur is geregeld. Een van die wetten is de Flora- en Faunawet. Hierin is de bescherming van soorten vastgelegd. De tweede wet is de Natuurbeschermingswet 1998, deze is sinds 1 oktober 2005 in werking getreden. In deze wet wordt de bescherming van natuurgebieden geregeld. Er zijn twee categorieën in de Natuurbeschermingswet 1998 te onderscheiden, dit zijn:

- ❑ Natura 2000-gebieden: internationaal belangrijke gebieden waar soorten voorkomen die in internationale richtlijnen en overeenkomsten zijn benoemd.
- ❑ Beschermde natuurmonumenten: op nationaal niveau belangrijke natuurgebieden.

In artikel 19d van de Natuurbeschermingswet 1998 wordt aangegeven dat er geen activiteiten mogen plaatsvinden zonder vergunning, die mogelijk de kwaliteit van het gebied verslechteren of soorten waarvoor het gebied is aangewezen verstoren.

Voor elk Natura 2000-gebied is een kritische depositiewaarde (KDW) in mol/ha vastgesteld. Deze KDW wordt vastgesteld voor het gevoeligste habitatype dat in het Natura 2000-gebied is gelegen.

De Natuurbeschermingswet 1998 heeft tot gevolg gehad dat veel veehouderijbedrijven in Nederland problemen hadden met het verkrijgen van een vergunning. Elke Provincie heeft hierdoor zijn eigen beleid op kunnen stellen voor het omgaan met uitbreidingen. Hierdoor is uitbreiding niet per definitie uitgesloten.

De planlocatie bevindt zich in de nabijheid van de navolgende Natura 2000-gebieden:

- ❑ Duinen Den Helder - Callantsoog op circa 3.500 m afstand;
- ❑ Zwanenwater & Pettemerduinen op circa 3.600 m afstand;
- ❑ Noordzeekustzone op circa 5.300 m afstand;
- ❑ Waddenzee op circa 9.100 m afstand.

Conclusie

Ten behoeve van de Natuurbeschermingswet 1998 is reeds een onderbouwing in de vorm van een Verstorings- en Verslechteringstoets verstuurd naar de provincie Noord-Holland. Hieruit kan geconcludeerd worden dat het voorgenomen initiatief niet leidt tot enige negatieve effecten op de Natura 2000-gebieden. Ten tijde van het opstellen van de Plantoelichting, wordt de beschikking op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 geschreven door de provincie Noord-Holland.

5.2.3 Weidevogelgebieden

Weidevogels zijn karakteristiek voor Noord-Holland. Ze gedijen goed in het open (veen-) weidelandschap. Het gaat minder goed met de weidevogels doordat het traditionele landschap en de manier waarop dat beheerd wordt verdwijnen. De Provincie vindt zowel de weidevogels als het karakteristieke cultuurlandschap waarin zij verblijven belangrijk. Daarom beschermt de Provincie deze landschappen tegen inbreuken op de openheid.

In afbeelding 5.1 is de ligging van de planlocatie ten opzichte van het weidevogelleefgebied weergegeven. Hieruit blijkt dat de planlocatie buiten het betreffende gebied is gelegen. Een weidevogelleefgebied ligt aan de overzijde van de weg. De nieuw te bouwen ligboxenstal ligt verder vanaf het weidevogelleefgebied.



Afbeelding 5.1: Ligging planlocatie ten opzichte van weidevogelleefgebied

Conclusie

Op agrarische gronden ten zuiden van de Korte Belkmerweg zijn op basis van de Prvs aangewezen als weidevogelleefgebied. Het plangebied ligt buiten deze gronden en heeft geen negatief effect op het weidevogelleefgebied.

5.2.4 Flora en fauna

In de Flora en Fauna wet² beschermt een groot aantal in Nederland voorkomende wilde dier- en plantensoorten. Uitgangspunt van de wet is dat aantasting van de beschermde soorten moet worden voorkomen. Wanneer dit niet mogelijk is, kan een ontheffing worden verleend door het ministerie van Economische Zaken.

De beschermde diersoorten (vogels, vissen, zoogdieren, amfibieën, reptielen, insecten, ongewervelde, et cetera) en ongeveer 100 plantensoorten zijn te vinden in tabellen, die deel uitmaken van de Flora- en faunawet. Daarnaast zijn alle broedende vogels, hun broedplaatsen én de functionele omgeving van de broedplaatsen beschermd tijdens de broedperiode en zijn van een aantal soorten de vaste rust- en verblijfplaatsen en functionele omgeving jaar rond beschermd.

Activiteiten waarbij de verbodsbepalingen overtreden worden, dienen voorkomen te worden, bijvoorbeeld door het treffen van mitigerende maatregelen. Indien dit niet mogelijk is, dan is het uitvoeren van een dergelijke activiteit alléén toegestaan met een ontheffing van het Ministerie van Economische Zaken. Een mitigatieplan of ontheffing dient in het bezit te zijn voorafgaand aan de start van de uitvoeringsfase.

Conclusie

Ten behoeve van de voorgenomen plannen van V.O.F. N.S. Konijn en zn. is een Quick Scan flora&fauna³ opgesteld. Hieruit blijkt dat er diverse soorten uit de FFtabel 1 mogelijk voorkomen in het plangebied, voor de soorten geldt echter een vrijstelling.

In de sloten komen mogelijk soorten voor uit de FFtabel 2, dit gaat op de plantensoort: waterdriblad. Aangezien er geen werkzaamheden aan de sloten zullen plaatsvinden, vindt er geen effect plaats op het leefgebied van deze soorten.

Ten behoeve van de rugstreeppad (FFtabel 3) wordt aanbevolen een paddenscherm te plaatsen om het plangebied ontoegankelijk te maken voor aanvang van de winterrust.

5.3 Archeologie

Als gevolg van nieuwe wetgeving zijn taken ten aanzien van archeologische monumentenzorg gedecentraliseerd naar gemeentelijk niveau. Deze nieuwe rol voor gemeenten is cruciaal voor het behoud van het gezamenlijk erfgoed. Voormalig gemeente Zijpe heeft in 2007 de 'Beleidsnota Archeologie gemeente Zijpe' vastgesteld, onderhavige nota is ook geldend na de fusie van de voormalige gemeenten.

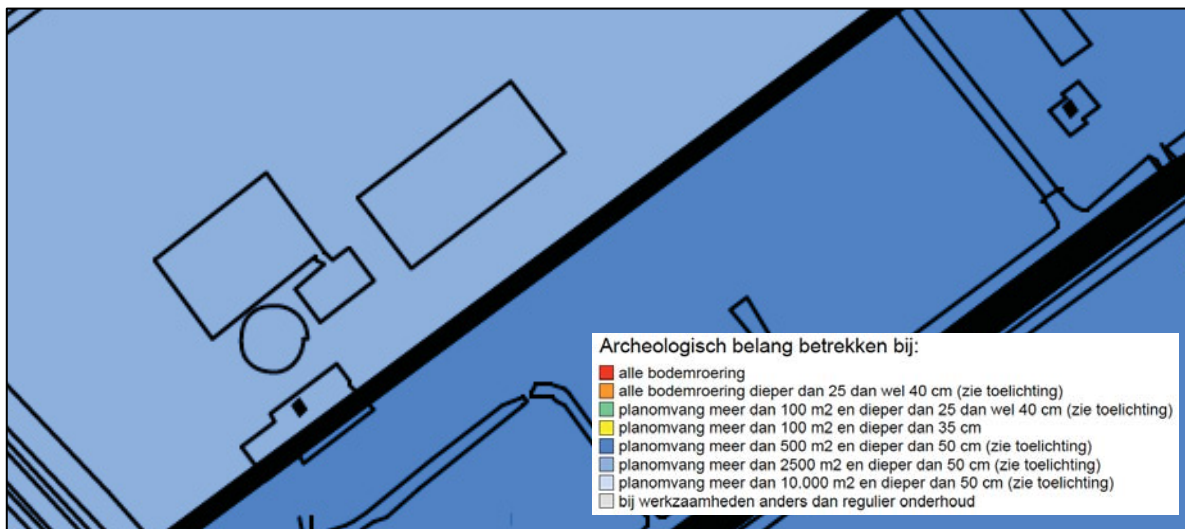
In de beleidsnota wordt uitgegaan naar het streven naar behoud van de kenmerkende elementen van de aandijkingen in de Kop van Noord-Holland en het behoud van de in het landschap verdwenen dijken en nederzettingen die nu in de bodem liggen. Bij het beheer van het gemeentelijk bodemarchief wordt prioriteit gegeven aan die soorten archeologische vindplaatsen die de gemeentelijke cultuurhistorische identiteit kunnen versterken.

Op basis van de prioritering zijn, ten behoeve van de nota, relevantie terreinen aangewezen die vermoedelijk archeologisch waardevol zijn. Deze gebieden zijn weergegeven in de archeologische kaart van voormalig gemeente Zijpe. Een uitsnede van deze kaart is weergegeven in afbeelding 5.1.

² Stbl. 1998, 402. laatstelijk gewijzigd bij Stbl. 2006, 236.

³ Quick Scan flora & fauna is bijgesloten in bijlage 3.

Hieruit is op te maken dat op de planlocatie bij een omvang van meer dan 500 m² en dieper dan 50 cm het archeologisch belang betrokken dient te worden. Een uitsnede van deze kaart is weergegeven in afbeelding 5.2. Hieruit is op te maken dat op de planlocatie bij een omvang van meer dan 2.500 m² en dieper dan 50 cm het archeologisch belang betrokken dient te worden.



Afbeelding 5.2: Uitsnede planlocatie op gemeentelijke archeologische kaart

In het gemeentelijk is dit verankerd middels de dubbelbestemming: Waarde – Archeologie 5 welke in het bestemmingsplan in artikel 41.2 als zodanig zijn omschreven. Concreet houdt dit in dat een archeologisch vooronderzoek opgesteld moet worden bij een toename van meer dan 2.500 m² toename verhard oppervlak.

Daar in fase 1 de toename van het verhard oppervlak dieper dan 50 cm in fase 1 aan de Korte Belkmerweg 21 circa 1.320 m² betreft, dient geen archeologisch vooronderzoek opgesteld te worden.

5.4 Bodem

Verdachte plekken in de bodem dienen te worden gesignaleerd vanuit een goede ruimtelijke ordening, waar nodig moeten de signaleringsmaatregelen worden aangegeven. Bij nieuwbouw waarborgt de 'Wet Bodembescherming' dat er geen risico's voor de volksgezondheid aanwezig zijn.

Bij de opstelling van de gewenste planvorming is uitvoerig rekening gehouden met de wijze waarop verontreinigende stoffen in bodem, grondwater en oppervlaktewater kunnen komen. De nieuwe ligboxenstal wordt uitgevoerd met een vloestofdichte vloer. Alle vervuilende afvalstromen zullen worden opgevangen. Ook de perssappen uit de ruwvoeropslagen, vaste mestopslag en spoelplaats worden opgevangen in de mestkelders.

Conclusie

In de huidige situatie wordt de grond reeds gebruikt als agrarisch bedrijf, het perceel is in het verleden niet gebruikt voor milieubelastende activiteiten. Gezien het huidige gebruik van het perceel is de verwachting dat de bodem niet verontreinigd is en dat het een onverdachte locatie betreft. Een bodemonderzoek in het kader van dit plan is niet noodzakelijk.

5.5 Externe veiligheid

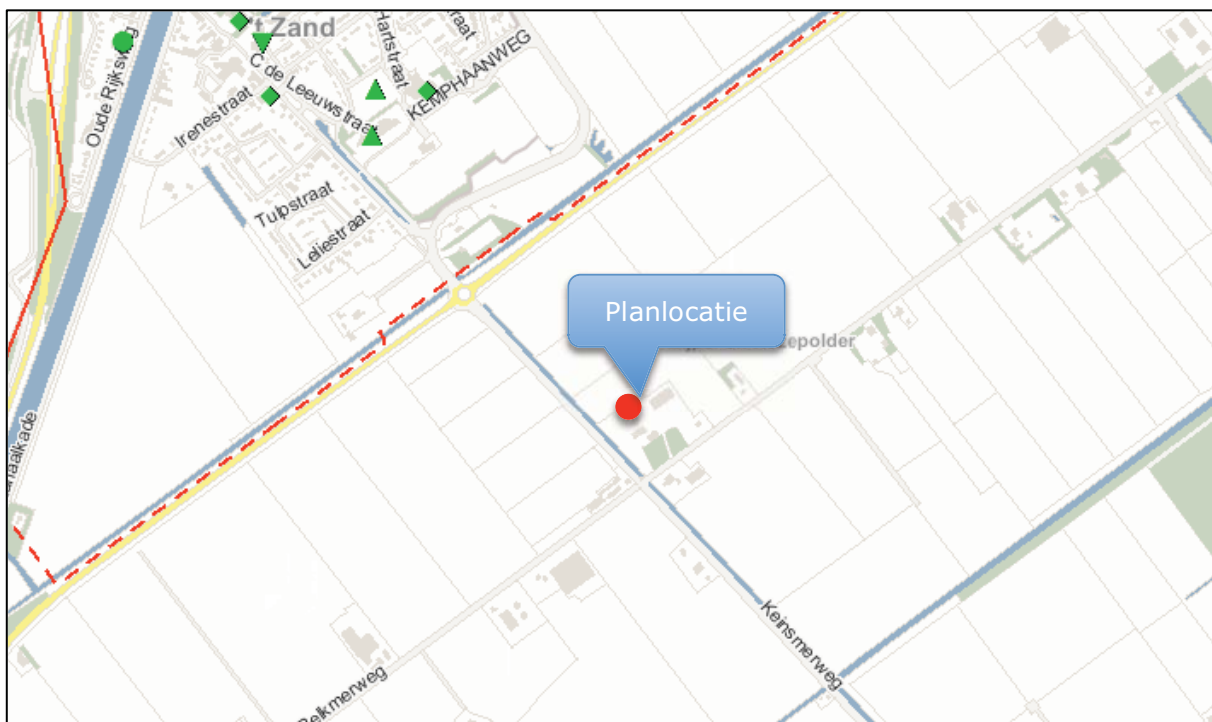
Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's voor de omgeving bij gebruik, opslag en vervoer over weg, water en spoor en door buisleidingen van gevaarlijke stoffen als vuurwerk, lpg en munitie. De Besluiten externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en externe veiligheid buisleidingen (Bevb) moeten individuele en groepen personen een basisbeschermingsniveau garanderen tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen.

Personen moeten voldoende beschermd zijn tegen ongevallen met gevaarlijke stoffen. Het basisbeschermingsniveau is een basisnorm die de kans uitdrukt dat een persoon, die een jaar lang permanent en onbeschermd op een bepaalde plaats aanwezig is, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeluk met gevaarlijke stoffen. Het is uitgedrukt in een getal: het plaatsgebonden risico (PR). Voor het PR geldt dat er binnen de risicocontour van 10^{-6} geen kwetsbare objecten kunnen worden gerealiseerd. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt deze waarde als een richtwaarde.

Daarnaast leggen het Bevi en het Bevb een verantwoordingsplicht op voor het groepsrisico (GR). Het groepsrisico geeft de kans aan dat een groep personen door een ongeval bij een inrichting of buisleiding overlijdt. De gemeente moet een verantwoording afleggen bij veranderingen van het groepsrisico in het gebied waarbinnen zich de gevolgen van een incident met gevaarlijke stoffen kunnen voordoen: het invloedsgebied.

Conclusie

In afbeelding 5.3 is een uitsnede weergegeven van de risicokaart, hieruit blijkt dat de voorgenomen bedrijfsontwikkeling geen risico biedt voor omwonenden. Ook zijn er geen risico's aanwezig in de omgeving. De roodgestippelde lijn betreft een aardgasleiding.



Afbeelding 5.3: Externe veiligheid, uitsnede risicokaart.

5.6 Geluid

Het aspect geluid is onderdeel van het behoud van de omgevingskwaliteit en wordt op verschillende manieren vastgelegd in wetten. De belangrijkste toetsing van geluidhinder door inrichtingen is via de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In het Activiteitenbesluit zijn voor een groot aantal type inrichtingen algemene regels opgenomen.

Daarnaast worden geluidsgevoelige objecten beschreven met voorschriften die bescherming bieden. Een ander spoor dat kaders geeft voor geluidsproductie is de Wet geluidhinder (Wgh) welke is vastgesteld op d.d. 16 februari 1979. Deze richt zich met name op de ruimtelijke inpassing van geluidsgevoelige bestemmingen in relatie tot belangrijke geluidsbronnen.

Indien binnen geluidzone nieuwe inrichtingen worden gerealiseerd, moet door middel van een akoestisch onderzoek worden vastgesteld of aan de grenswaarden uit de Wet Geluidhinder wordt voldaan.

Conclusie

Uit afbeelding 5.4 blijkt dat binnen de geluidzone van 30 meter⁴ geen omliggende geluidgevoelige objecten zijn gelegen.



Afbeelding 5.4: Geluidzonerings rondom ligboxenstal

⁴ Handreiking Bedrijven en Milieuzonering. Vereniging van Nederlandse Gemeenten. Publicatiedatum 22-03-2009. Fokken en houden van rundvee valt in categorie 3.2, dit betekent dat voor het aspect geluid een minimale afstand van 30 meter in acht genomen moet worden.

5.7 Geur

Voor melkvee zijn geen geuremissiefactoren bekend. Daarom wordt bij melkvee rekening gehouden met een minimale afstand tot geurgevoelige objecten. In de Wet Geurhinder en Veehouderij (Wgv) geldt voor geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom een minimale afstand van 100 meter vanaf het emissiepunt, voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom geldt een afstand van 50 meter.

Conclusie

Uit afbeelding 5.5 blijkt dat binnen de geluidzone van 50 meter geen omliggende geluidgevoelige objecten zijn gelegen.



Afbeelding 5.5: Geurzonering rondom ligboxenstal.

5.8 Luchtkwaliteit

De Europese regels in het kader van luchtkwaliteit is door Nederland geïmplementeerd in de Wet Milieubeheer (hoofdstuk 5, titel 2). Op 15 november 2007 is het onder luchtkwaliteit van de Wet Milieubeheer in werking getreden Kern van deze wet (Wet luchtkwaliteit) is het Nationaal Samenwerkings-programma Luchtkwaliteit⁵ (NSL), hierin staat wanneer en hoe overschrijdingen van de luchtkwaliteit aangepakt moeten worden. Projecten die passen in dit programma, hoeven niet getoetst te worden aan de normen voor luchtkwaliteit.

Daarnaast hoeven projecten die 'niet in betekende mate' van invloed zijn op de luchtkwaliteit niet getoetst te worden aan de normen. Hiertoe zijn criteria vastgelegd in de AmvB-nibm, hiertoe wordt een grens van 3% verslechtering van de luchtkwaliteit (een toename van maximaal 1,2 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ NO_2 of PM_{10}) als nibm gehanteerd.

⁵ Het NSL is op d.d. 1 augustus 2009 in werking getreden.

Voor kleinere ruimtelijke plannen en verkeersplannen die effect kunnen hebben op de luchtkwaliteit heeft VROM in samenwerking met InfoMil de nibm-tool (juni 2011) ontwikkeld. Daarmee kan op een eenvoudige en snelle manier worden bepaald of een plan niet in betekenende mate bijdraagt aan luchtverontreiniging. Met behulp van deze rekentool is de toename van de stoffen NO₂ en PM₁₀ bepaald op basis van de toename van het aantal verkeersbewegingen als gevolg van de nieuwe ontwikkeling.

Conclusie

De toename van het aantal verkeersbewegingen als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling is niet bekend. Ook zijn er voor agrarische bedrijven geen kengetallen met betrekking tot verkeersbewegingen beschikbaar. Omdat het exacte aantal verkeersbewegingen onbekend is, is in de berekening met de nibm-tool een worstcase berekening gemaakt.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		375
Aandeel vrachtverkeer		20,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	1,19
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,21
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Afbeelding 5.6: Worst case-scenario nibm-tool, verkeersbewegingen.

In afbeelding 5.6 is de berekening met de nibm-tool weergegeven. Uit de nibm-tool blijkt dat zelfs wanneer er als gevolg van het plan een toename van 375 motorvoertuigbewegingen per dag zou zijn, waarvan 20% vrachtverkeer, het plan nog steeds niet in betekenden mate van invloed op de luchtkwaliteit is. Gezien de aard en omvang van de uitbreiding en modernisering van het melkveebedrijf en is het niet aannemelijk dat de ontwikkeling met een dergelijke toename van verkeer gepaard gaat.

5.8.1 Fijn stof uit de inrichting

Naast de toename van verkeer wordt de fijn stofemissie ook getoetst aan de uitbreiding in dieren aantallen. De gewenste melkrundveehouderij breidt uit met 95 stuks melkvee en 55 stuks jongvee ten opzichte van de vergunde situatie. Uit de emissiewaardenlijst op www.infomil.nl staat een emissiefactor voor melkkoeien van 148 gr/dier/jaar bij opstallen en voor jongvee van 38 gr/dier/jaar. In tabel 1 is de fijn stofemissie van de vergunde situatie vergeleken met de fijn stofemissie van de gewenste situatie, hieruit blijkt dat de uitbreiding een toename in fijn stofemissie geeft van 7.300 gram per jaar.

	Vergunde situatie	Fijnstof- emissie	Gewenste Situatie	Fijnstof emissie
Melkkoeien	200	29.600	295	34.810
Vrouwelijk jongvee	140	5.320	195	7.410
Totaal		34.920		42.220

Tabel 1: Fijnstof emissie uit de inrichting

Afstand tot te toetsen plaats	70 m	80 m	90 m	100 m	120 m	140 m	160 m
Totale emissie in g/jr van uitbreiding/oprichting	324000	387000	473000	581000	817000	1075000	1376000

Bron: ECN. Getallen op basis van berekeningen met STACKS, versie 2008.

Tabel 2: nibm-grens

Op 70 meter, de kortste afstand, is de IBM - vuistregel 324.000 gr/jaar. De totale toename is slechts 8.730 gr. / jaar, concluderend kan gesteld worden dat er geen sprake kan zijn van een IBM - toename. De IBM-vuistregel is nader uiteengezet in tabel 2. Het plan voldoet derhalve aan de Wet luchtkwaliteitseisen en de luchtkwaliteit van de omgeving is voldoende om in een gezond leefklimaat te voorzien.

5.9 Waterparagraaf

De planlocatie ligt binnen het beheergebied: 'Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier' (HHNK)⁶. Uit overleg met de HHNK⁶ is gebleken dat de volgende compensatiemogelijkheden bestaan bij het bouwen van bouwwerk en hierbij toename van het verhard oppervlak:

- ❑ < 800 m² toename verhard oppervlak: compensatie is niet noodzakelijk;
- ❑ 800 – 2.000 m² toename verhard oppervlak: 10% van de toename in verhard oppervlak dient gecompenseerd te worden. Compensatie vindt plaats in m² open water;
- ❑ > 2.000 m² toename verhard oppervlak: hiertoe dient contact gezocht te worden met HHNK om watercompensatie op een juiste wijze af te kunnen handelen, mogelijk is > 10% compensatie in m² open water noodzakelijk.

Deze waterparagraaf is onderdeel van de watertoets. De waterparagraaf betreft een beschrijving van de waterhuishoudkundige situatie in de huidige en toekomstige situatie.

Het voorgenomen initiatief bestaat uit drie verschillende fasen. Onderhavige waterparagraaf is gebaseerd op fase 1, bij de aanvraag van de fase 1 en fase 2 zal opnieuw een watertoets worden doorlopen.

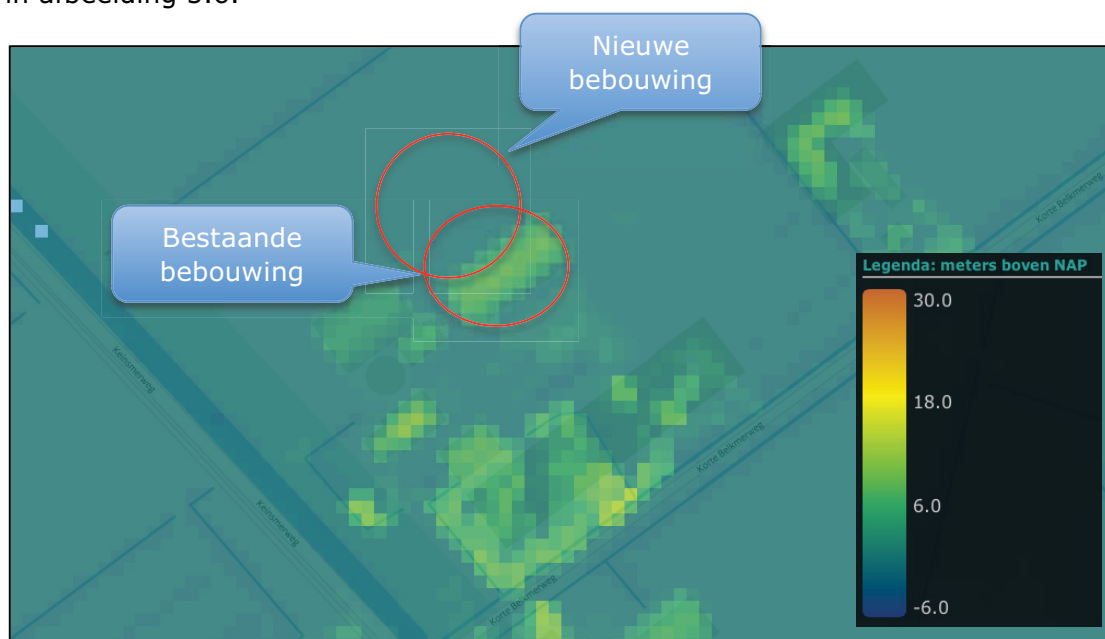
5.9.1 Oppervlaktewater

Aan de westzijde van de planlocatie is een sloot gelegen, de Egalementsloot welke parallel ligt aan de Keinsmerweg. Tevens is de gehele planlocatie omsloten met open water in de vorm van een sloot.

⁶ Telefonisch overleg tussen het HHNK en Stalbouw.nl heeft plaatsgevonden op 19 juli 2013.

5.9.2 Maaiveld

De hoogte van het maaiveld ter plaatse van de huidige bebouwing varieert tussen 4,08 m +NAP en 8,04 +NAP. De hoogte van het maaiveld ter plaatse van de nieuw te bouwen ligboxenstal varieert van circa -0,04 m –NAP tot -0,12 m –NAP. Dit blijkt uit de gegevens van het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN), een uitsnede hiervan is weergegeven in afbeelding 5.6.



Afbeelding 5.7: Uitsnede kaart Actueel Hoogtebestand Nederland (www.ahn.nl)

5.9.3 Verhard oppervlak

In tabel 3 is een overzicht weergegeven van het verhard oppervlak in m² in de bestaande situatie en de situatie in fase 1 van het plan. In het verhard oppervlak is onderscheid gemaakt tussen bebouwing, bestrating en de sleufsilos.

Omschrijving	Bestaand	Afname	Toename	Nieuw
Bebouwing	2.243	0	1.324	3.567
Erfverharding	3.298	0	604	3.902
Ruwvoedersilo's	1.560	0	0	1.560
Mestsilo	405	0	0	405
Mestsleufsilos	150	100	50	100
Totaal	7.656	100	1.978	9.534

Tabel 3: Verhard oppervlak.

5.9.4 Berekening bergingscapaciteit

Het hoogheemraadschap hanteert als richtlijn een minimaal benodigd oppervlak extra open water van percentage van 10% van het aan te leggen extra verhard oppervlak. Uit tabel 3 blijkt dat er een toename van 1.978 m² is in fase 1 van het voorgenomen initiatief, dit resulteert in een minimum extra benodigd oppervlak open water van 199 m².

5.9.5 Bergingsvoorziening

Aan de voorzijde van de planlocatie bevindt zich een klein bos maar daarin in het midden een kale plek. Initiatiefnemers zijn voornemens deze lege plek op te vullen met een natuurlijke vijver welke tevens kan dienen als watercompensatie.



Afbeelding 5.8: Plaats van watercompensatie.

Overige watercompensatie is in overleg met het HHNK.

5.9.6 Afvalwater

Uitgangspunt is dat het vuile afvalwater en het schone hemelwater worden gescheiden. De water- en afvalstromen welke binnen de inrichting ontstaan, worden op verschillende manieren geloosd. Het niet-verontreinigd hemelwater komt van de daken en het verhard terrein. Hiertoe is een afkoppeling van het niet-verontreinigd hemelwater van het vuilwaterriool gerealiseerd. Dit gaat via kokers en buizen naar het oppervlaktewater. De perssappen van de kuilvoerplaten en het mestvocht afkomstig van de vaste mestopslag worden opgevangen in de kelder van de nieuwe stal.

De opslag van onder andere diesel, hydrauliek olie en afgewerkte olie gebeurt volgens de wettelijke normen welke hiervoor gelden. De dieselolietank is dubbelwandig uitgevoerd en staat tevens in een lekbak zodat, mocht er vermorsing zijn, dit niet op en in de grond terecht komt. De opslag van olie, afgewerkte olie en hydrauliek olie gebeurt conform de wettelijke eisen. Deze vaten staan in een lekbak waardoor bij vermorsing niets in de grond kan dringen. Tevens worden de afvalstromen welke ontstaan bij het melken opgevangen in de mestkelder.

5.9.7 Beleid

5.9.7.1 Overheid

Het nationaal waterbeleid is beschreven in het Nationaal Waterplan. Dit plan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2009 – 2015 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan richt zich op bescherming tegen overstromingen, voldoende en schoon water en diverse vormen van gebruik van water.

Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van de structuurvisie.

5.9.7.2 Waterschapsbeleid

Uit overleg met de HHNK is gebleken dat de volgende compensatiemogelijkheden bestaan bij het bouwen van bouwwerk en hierbij toename van het verhard oppervlak:

- ☐ < 800 m² toename verhard oppervlak: compensatie is niet noodzakelijk;
- ☐ 800 – 2.000 m² toename verhard oppervlak: 10% van de toename in verhard oppervlak dient gecompenseerd te worden. Compensatie vindt plaats in m² open water;
- ☐ > 2.000 m² toename verhard oppervlak: hiertoe dient contact gezocht te worden met HHNK om watercompensatie op een juiste wijze af te kunnen handelen, mogelijk is > 10% compensatie in m² open water noodzakelijk.

6 Uitvoerbaarheid

6.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De Plantoelichting ligt gedurende zes weken ter inzage, gedurende deze zes weken is er de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen door een ieder. Zienswijzen die worden ingediend worden verwerkt in de Plantoelichting. Binnen 12 weken na ter inzagelegging wordt het plan door het College van Burgemeester en Wethouders vastgesteld. Indieners van zienswijzen worden op de hoogte geteld van de vaststelling van de Plantoelichting. Na vaststelling van de Plantoelichting is er tegen het plan beroep mogelijk bij de Afdeling Bestuurs-rechtspraak van de Raad van State.

6.2 Economische uitvoerbaarheid

De economische haalbaarheid van onderhavig initiatief is berekend conform het rekenprogramma van het LEI Wageningen (UR). Hieruit blijkt dat in het voorgenomen initiatief het melkveebedrijf een totale bedrijfsomvang van 399,0 NGE omvat (Nationaal Grootte Eenheden). Hiermee wordt deze aangemerkt als een 'Sterk gespecialiseerd melkveebedrijf'⁷.

Het LEI bepaalt dat van volwaardigheid sprake is als het melkveebedrijf arbeid en inkomen kan bieden aan minimaal 1 volwaardige arbeidskracht (VAK). Volgens de tabel uit bijlage 1 bedraagt het NGE per VAK voor een melkveehouderij met een omvang die groter is dan 100; 73. Aldus bedraagt het aantal VAK op het melkveebedrijf van V.O.F. N.S. Konijn en Zn. $399,0 / 73 = 5,47$ VAK.

De financiële haalbaarheid is uiteraard onderzocht en positief bevonden.

⁷ Berekening door LEI Wageningen (UR) is bijgevoegd in bijlage 1.

7 Juridische plantoelichting

Een partiële herziening is een middel waarmee de functies die aan gronden zijn toegekend in beperkte mate gewijzigd worden.

Als een plan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening en voldoet aan de uitvoerbaarheid, voldoet het aan de wet. Dat wil nog niet zeggen dat eenieder het een goed plan vindt. Met een partiële herziening kan afgeweken worden van de bepalingen in een bestemmingsplan als voor de gewenste ontwikkeling geen wijzigingsbevoegdheid voor het college van Burgemeester en Wethouders is opgenomen.

Het bestemmingsplan, inclusief eventuele wijzigingsbevoegdheden, is een belangrijk instrument voor het voeren van ruimtelijk beleid, maar het is niet het enige instrument. Andere wetten en regels zoals bijvoorbeeld de Woningwet, de Monumentenwet 1988, de Algemeen Plaatselijke Verordening, de Wet Milieubeheer, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de bouwverordening zijn ook erg belangrijk voor het uitvoeren van het ruimtelijk beleid. Daarnaast kan de gemeente, via overeenkomsten met betrokken partijen, aanvullende afspraken maken voor zover dat niet via een bestemmingsplan of wijzigingsplan geregeld kan worden.

Na het doorlopen van de partiële herziening is het vergroten van het bouwvlak mogelijk tot 2,0 hectare, deze wijziging is noodzakelijk om op de locatie: Korte Belkmerweg 21 een goed geoutilleerd melkveebedrijf te kunnen en blijven exploiteren. Uitbreiding van de bestaande ligboxenstal uit 2000 is noodzakelijk voor het behouden van een goed geoutilleerd bedrijf voor twee gezinnen.

7.1 Juridische vormgeving

Onderhavig Wijzigingsplan zal onderdeel uitmaken van het nieuwe bestemmingsplan: Buitengebied Zijpe. Dit betekent dat de voorschriften uit dit bestemmingsplan onverkort van toepassing blijven. De gronden gelegen binnen de planlocatie behouden de enkelbestemming 'Agrarisch', de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 5' en de functieaanduiding 'Specifieke vorm van agrarisch – veehouderij'

De partiële herziening bestaat uit een 'Plantoelichting', een 'Verbeelding' en 'Planregels'. De verbeelding en de planregels worden opgesteld door gemeente Schagen, onderhavige rapportage betreft de plantoelichting.

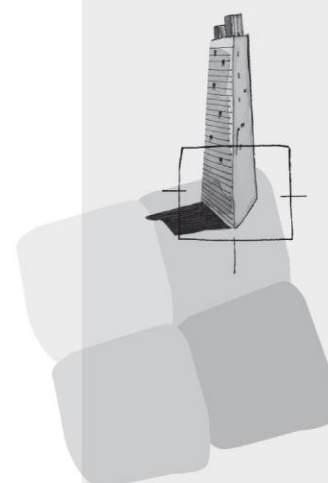
7.2 Conclusie

Naast de randvoorwaarden uit artikel 3.2 en artikel 3.6 van het ontwerp bestemmingsplan is eveneens gekeken naar het Rijksbeleid en het provinciaal beleid. Voorts is gekeken naar de diverse milieuaspecten. Hieruit is gebleken dat het oprichten van het melkveebedrijf voldoet aan de gestelde eisen voor een goede ruimtelijke ordening.

Colofon

Opdrachtgever
Gemeente Schagen

Projectnummer
300.00.00.60.01



BügelHajema Adviseurs bv
Bureau voor Ruimtelijke
Ordering en Milieu BNSP
Balthasar Bekkerwei 76
8914 BE Leeuwarden
T 058 215 25 15
F 058 215 91 98
E leeuwarden@bugelhajema.nl
W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,
Leeuwarden en Amersfoort