

VERZONDEN - 3 JAN. 2019

Onderwerp: **Belkmerweg 149-151 te Schagerbrug**
Advies bestemmingsplan t.b.v. herbestemmen
voormalig agrarisch perceel

Aan: Gemeente Schagen
Afdeling Ruimte
t.a.v. Sjoerd Bek

Datum advies: 3 januari 2019

Kenmerk RUD NHN: RUD.267591

Kenmerk gemeente: -

Contactpersoon: Klaas Verduin

Doorkiesnummer: 088-1021767 / 06-44760886

E-mail: kverduin@rudnhn.nl

Bijlagen: -

Paraaf afdelingsmanager: 31.1.2019

Samenvatting

Over de volgende milieuparagrafen zijn opmerkingen:

Advies bestemmingsplan	
Melding	T.z.t. zal er een melding Activiteitenbesluit milieubeheer moeten worden gedaan voordat de bedrijfsactiviteiten zullen wijzigen.
Geluid	Niet akkoord, akoestisch onderzoek is noodzakelijk.
Externe veiligheid	Het initiatief is relevant voor het aspect externe veiligheid omdat het zich bevindt binnen een invloedsgebied van een risicorelevante activiteit. Het betreft de Rijksweg N9. Het document is getoetst aan het aspect externe veiligheid en is niet akkoord. In het document ontbreekt de toepassing van de juiste methodiek (HART) om

	de risico's van de weg inzichtelijk te maken. Het document moet worden aangepast.
	Veiligheidsregio Noord-Holland Noord moet in de gelegenheid worden gesteld advies uit te brengen ten aanzien van het aspect 'hulpverlening' en 'zelfredzaamheid'. De RUD NHN verzorgt dit proces.
Lucht	Niet akkoord, locatie is niet in Sijbekarspel.

1. Inleiding

Op 13 december 2018 is om een advies gevraagd met betrekking tot een bestemmingsplan ten behoeve van de herbestemming van een agrarisch bouwvlak behorende bij een voormalig agrarisch bedrijf aan de Belkmerweg 149-151 te Schagerbrug in de gemeente Schagen. Het betreft de voorgenomen verandering van de bestemming naar Wonen en Bedrijf. Een deel van het terrein behoudt de bestemming Agrarisch en het agrarisch bouwvlak komt te vervallen. In het deel dat herbestemd dient te worden naar Bedrijf zal zich mogelijk op termijn een agrarisch handels- en hulpbedrijf vestigen (nu loonbedrijf).

De aanvraag is per email ingediend zonder dossiernummer. Gevraagd wordt om advies te geven over de milieuaspecten in de toelichting.

Bij de totstandkoming van ons advies hebben wij de volgende stukken betrokken:

- Adviesaanvraag van S. Bek namens de gemeente Schagen d.d. 13 december 2018;
- Bestemmingplan "Schagerbrug - Belkmerweg 149-151" (voorontwerp) van Rho adviseurs met projectnummer 20161572 d.d. 18 april 2018.

2. Vergunning of melding milieu

Er wordt gesteld in het bestemmingsplan dat in "de toekomst in de richting van het 'landelijk bedrijf' waarbij naast het loonwerkbedrijf ook ruimte is voor bewerking, verwerking, distributie en opslag van agrarische producten". Het wijzigen van de bedrijfsactiviteiten is meldingsplichtig. Voordat de activiteiten zullen wijzigingen binnen de inrichting zal er dus een melding in het kader van het Activiteitenbesluit moeten worden gedaan.

3. Milieuadvies ruimtelijke ordening

In onderstaande advies is de volgorde van de ruimtelijke onderbouwing aangehouden.

3.1 Bodem

De tekst in paragraaf 4.5 is akkoord. Het feitelijke gebruik van de locatie wijzigt niet, bodemonderzoek is niet noodzakelijk.

3.2 Geluid / Bedrijven en milieuzonering

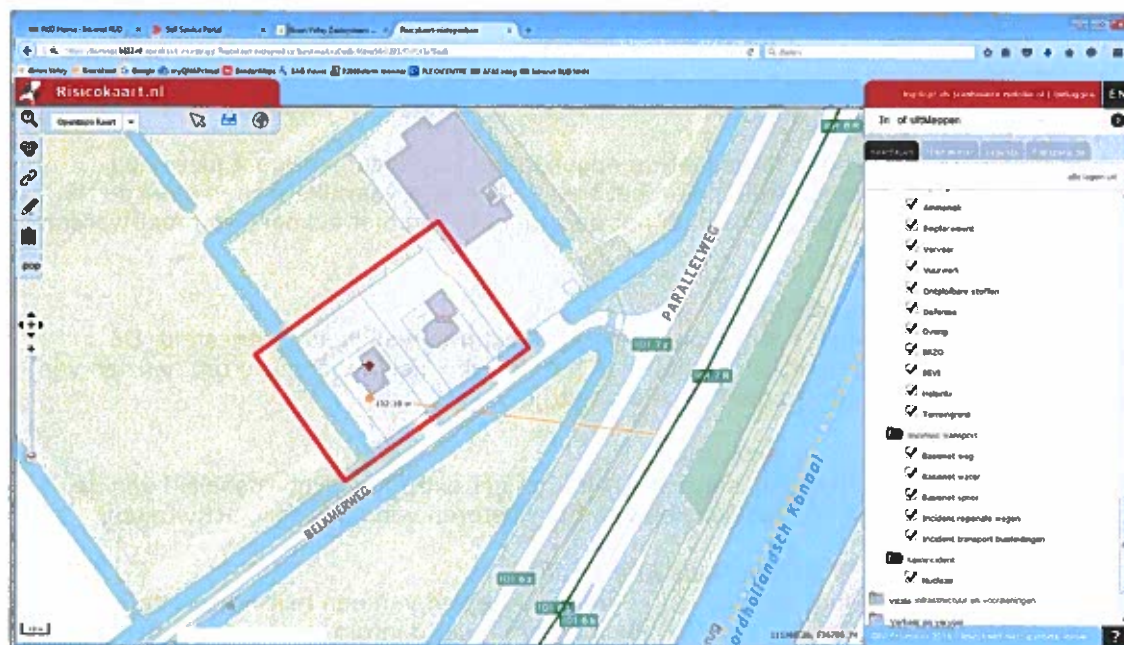
De bestaande bestemming van de woning op nummer 149 verandert van "plattelandswoning" naar "wonen". Door herbestemming van de plattelandswoning naar een woning (van derde) wordt deze woning de maatgevende woning. Geadviseerd wordt om met een akoestisch onderzoek aan te tonen dat er voor het aspect geluid gezien de bestemmingsplanwijziging er voor woning nummer 149 sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

Met het overleggen van een akoestisch onderzoek moet worden aangetoond dat de bedrijfsactiviteiten van het moderne loonbedrijf kunnen voldoen aan de geluidsvoorschriften uit het Activiteitenbesluit en er sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

Ook bij toekomstige akoestische relevante wijzigingen of uitbreiding van activiteiten van het bedrijf moet vervolgens worden aangetoond dat bij de woning voldaan kan worden aan de geluidsnormeringen uit het activiteitenbesluit.

3.3 Externe veiligheid

Op 13 december 2018 is om een beoordeling gevraagd met betrekking tot een bestemmingsplan voor het wijzigen van de functie van de bestaand opstallen. Het planvoornemen betreft alleen het wijzigen van het gebruik en niet een andere of grotere toepassing. Gevraagd wordt naar de situatie met betrekking tot externe veiligheid. Onderstaand de indicatieve ligging van het plangebied.



Figuur 1 Situatie (indicatief) plangebied (rode vlak) op de signaleringskaart RUDNH

Risicovolle activiteiten binnen het plangebied

Binnen het plangebied vinden geen risicorelevante activiteiten plaats. Ook worden met de ontwikkelingen geen nieuwe risicovolle activiteiten in het plangebied geïntroduceerd.

Risicovolle activiteiten in de omgeving van het plangebied

Het plangebied bevindt zich niet in de nabijheid van risicovolle activiteiten binnen inrichtingen.

Het plangebied bevindt zich niet in de nabijheid van een transportroutes van gevaarlijke stoffen over een vaarweg. Het plangebied bevindt zich niet in de directe nabijheid van buisleidingen.

Het plangebied bevindt zich niet in de nabijheid van een hoogspanningsmast of hoogspanningsleidingen. Het plangebied bevinden zich niet in de nabijheid van (extern opgestelde) windturbines of luchthavens.

Transport van gevaarlijke stoffen over wegen

Het plangebied bevindt zich in de nabijheid een transportroute voor gevaarlijke stoffen over de weg. Het betreft Rijksweg N9.

Het plangebied bevindt zich op ongeveer 100 meter van de N9. Dat is ruim binnen de toetsingsafstand van 200 meter en tevens op ongeveer 200 meter van het scenario met de grootste effectafstand (koude BLEVE).

In de toelichting bij het plan ontbreekt een toetsing volgens de systematiek van de HART. Er is geen onderzoek gedaan naar het gebruik van de weg voor wat betreft de stofcategorieën en de intensiteiten. De toelichting moet worden aangevuld.

Achtergebleven explosieven uit WOII

Het plangebied is niet relevant voor wat betreft voorkomen van niet gesprongen explosieven uit de tweede wereldoorlog.

Beoordeling document

In de toelichting is geen risicoanalyse opgenomen. Het document gaat niet in op soorten stoffen en intensiteiten van het transport van gevaarlijke stoffen over de N9. De paragraaf 'externe veiligheid' in het document is nog niet akkoord en moet worden aangepast.

Beleidsvisie Externe Veiligheid

De gemeente Schagen heeft geen beleidsvisie externe veiligheid vastgesteld. De ontwikkelingen zijn daarom getoetst aan het landelijk geldende beleid ten aanzien van externe veiligheid en zijn hiermee niet in strijd.

Clusteren van risicovolle activiteiten

De ruimtelijke ontwikkeling is niet in strijd met het externe veiligheidsbeleid van de provincie Noord-Holland ten aanzien van het clusteren van risicovolle activiteiten.

Veiligheidsregio NHN en Regionale Brandweer

Het plangebied bevindt zich binnen het invloedsgebied van een risicorelevante activiteit. Veiligheidsregio Noord-Holland Noord moet daarom in de gelegenheid worden gesteld advies uit te brengen ten aanzien van het aspect hulpverlening en zelfredzaamheid. In het kader van de gemaakte werkafspraken verzorgt RUDNHN deze afstemming.

3.4 Natuur

De gemeente Schagen heeft advies gevraagd met betrekking tot een bestemmingsplan. Dit bestemmingsplan maakt het mogelijk om het agrarisch bouwvlak behorende bij een voormalig agrarisch bedrijf te herbestemmen. De woning op huisnummer 149 krijgt de bestemming wonen. Op het perceel met huisnummer 151 is een (loonwerk)bedrijf gevestigd met een bedrijfswoning. De agrarische percelen rondom deze percelen komt te vervallen.

Beoordeling

Het onderdeel natuur wordt verwoord in paragraaf 4.7 Natuurwaarden. Er is geen apart rapport bijgevoegd als bijlage. Er heeft geen inventarisatie naar de natuur plaatsgevonden. In het kader van een bestemmingsplan kunnen de volgende stappen worden onderscheiden:

1. vaststellen of sprake is van beschermde gebieden in of nabij het plangebied;

2. vaststellen of de ruimtelijke ontwikkeling effect heeft op natuur.

Gebieden

De locatie ligt op een afstand van 2 kilometer van Natura 2000-gebieden en op 700 meter van een Weidevogelleefgebied. De Natura 2000-gebieden hebben een externe werking en het weidevogelleefgebied heeft een 'indirecte' externe werking. Gezien de omvang van het plan herbestemmen van een agrarisch bedrijf en de afstand worden negatieve effecten echter niet verwacht.

De conclusie in de ruimtelijke onderbouwing wordt onderschreven.

Soorten

Voor het herbestemmen van het perceel worden geen ecologisch gevoelige werkzaamheden uitgevoerd. Voor de functiewijziging is het niet noodzakelijk om een ecologische beoordeling te laten plaatsvinden. Mede gezien het huidige gebruik van deze locatie is er geen reden om een quickscan natuur uit te laten voeren. Het onderdeel soortenbescherming is voldoende.

Advies :

- De paragraaf natuur wordt al voldoende beoordeeld.

3.5 Lucht

Niet akkoord, er wordt gesproken over de omgeving van Sijbekarspel terwijl het hier gaat om de omgeving Schagerbrug /de Zijpe.

