

Gemeente Harenkarspel

Afdeling	BPV / Beleid- en Planvorming
Datum	18 oktober 2011
Kenmerk	BPV/2011/10882
Onderwerp	Reactienota vooroverleg voorontwerp bestemmingsplan Bedrijventerreinen (VO01)

Overleg:

In het kader van artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening zijn in de periode 27 juni 2011 tot en met 5 september 2011 van de volgende instanties reacties binnengekomen:

1. Veiligheidsregio Noord-Holland Noord (BPV/2011/7893) 20 juli 2011;
2. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (BPV/2011/8232) 28 juli 2011;
3. Gemeente Zijpe (BPV/2011/9356) 30 augustus 2011;
4. Ministerie van Infrastructuur en Milieu, VROM-inspectie (BPV/2011/9389) 1 september 2011;
5. Gedeputeerde Staten van Noord-Holland (BPV/2011/9495) 5 september 2011.

1. De **Veiligheidsregio** adviseert om bij het LPG-tankstation op de Banne te Dirkshorn de veiligheidszone op de plankaart in overeenstemming te brengen met de werkelijke afstanden, volgend uit het onderzoek (bijlage 1 van de plantoelichting). Zij acht een verantwoording van het groepsrisico als gevolg van het lpg-station niet noodzakelijk. Hetzelfde geldt voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Reactie:

Wij zullen op de verbeelding de gevraagde correctie aanbrengen.

2. Het **Hoogheemraadschap** vraagt ons om

- A. In de tekst van paragraaf 4.6 van de toelichting aanpassingen aan te brengen in verband met de noodzaak bij toename van het verhardingsoppervlak van meer dan 800 m2 compenserende maatregelen te treffen.

Reactie:

Wij nemen in de toelichting aanvullingen op. Tevens vermelden wij daar de vereiste compenserende maatregelen bij verhardingstoename van meer dan 800 meter in overleg met het schap. Een verplichtende voorwaarde tot overleg in de regels opnemen voert ons te ver; het plan biedt binnen de bouwvlakken bij recht uitbreidingsmogelijkheden. Wij wijzen overigens aanvragers om een omgevingsvergunning bij grotere toename van de verharding al op de noodzaak vervangend water te realiseren.

BPV/2011/10882

B. Opmerkingen over de bestemming water.

Reactie:

In het plan zijn de hoofdwaterlopen en boezemwateren inderdaad bestemd voor water.

Ondergeschikte sloten zijn mede begrepen in de verkeersbestemming.

De in de reactie genoemde locaties langs of aan de Westfriesedijk zijn niet in het plangebied gelegen, zodat wij opmerkingen daarover buiten beschouwing laten.

- C. Waterkwalitatief vraagt het schap aandacht voor om bij de vestiging van nieuwe inrichtingen de waterafvoer van daken en schone bestrating bij voorkeur volledig van de riolering af te koppelen. Zij verzoekt om de aanwezige rioolleidingen een dubbelbestemming te geven "rioolpersleiding". Tenslotte is zo vroeg mogelijk overleg bij de ontwikkeling van het nieuwe gedeelte bedrijventerrein heel gewenst i.v.m. de afvalwaterproductie.

Reactie:

Wij hebben goede nota genomen van de aandachtspunten en wij zullen daar in voorkomende gevallen rekening mee houden.

Na ontvangst van het digitale bestand leidingen nemen wij de dubbelbestemming zo veel mogelijk op, voor zover uiteraard binnen het plangebied gelegen.

Vanwege de vereiste ontheffing op grond van de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie zullen wij de uitbreiding van de bedrijventerrein in een afzonderlijk bestemmingsplan regelen. De vermelde wijzigingsbevoegdheden schrappen wij uit dit plan.

3. De gemeente **Zijpe** heeft kennis genomen van het voorontwerp en gaat er van uit, dat het plan passend is binnen de uitgangspunten van de Regionale visie bedrijventerreinen Kop van NH.

Reactie:

geen

4. De **VROM-inspectie** heeft vanuit rijksbelang geen reden tot het maken van opmerkingen.

Reactie:

Geen

5. **Gedeputeerde Staten** van Noord-Holland wijzen op de vereiste (PRVS) ontheffingen voor de nieuwe uitleg van bedrijventerreinen buiten bestaand bebouwd gebied. Concreet gaat het om de uitbreidingen in Warmenhuizen-Zuid en Waarland, zoals bepaald in de gemeentelijke structuurvisie. GS wijst verder op onduidelijkheid over mogelijke realisering van solitaire windturbines.

Reactie:

De problematiek van ontheffing van de provinciale structuurverordening heeft er inmiddels toe geleid, dat wij mogelijke uitbreiding van beide ontwikkelzones ruimtelijk gaan regelen door middel van afzonderlijke bestemmingsplannen. In dat kader komt de eis van een ontheffing uiteraard aan de orde.

Wij schrappen dus de wijzigingsbevoegdheden. Op deze wijze bereiken wij onze doelstelling de bestemmingsplannen per 1 januari 2013 te hebben herzien.

In artikel 6 kennen wij binnen de bestemming bedrijventerrein het recht toe om windturbines te plaatsen van bescheiden omvang: maximaal 15 m. In voorkomend geval willen wij initiatieven voor een kleine windenergievoorziening niet uitsluiten. Het recht komt alle ondernemers toe, zodat dit geen solitaire plaatsing zal betreffen. Wij beperken hiermee overigens al bestaande rechten voor hogere voorzieningen (toelichting 5.6).