



Nr.: BPV/2011/7893

Reg: 22-07-2011

Afd: 01-09-2011



Gemeente Harenkarspel
Mevrouw J. van Dorsten
Postbus 10
1749 ZG WARMENHUIZEN

UNIVAN EN 22 juli 2011

Datum	20 juli 2011	Telefoon	072 567 5078
Onze referentie	U2011 / 630	E-mail	nmalkoc@veiligheidsregio-nhn.nl
Uw referentie	BPV/2011/6722	Bijlagen	1
Uw brief van	27 juni 2011	Onderwerp	Advies externe veiligheid bestemmingsplan "Bedrijventerreinen" Harenkarspel

Geachte mevrouw van Dorsten,

Op 27 juni 2011 heeft de afdeling Risicobeheersing van de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord (VR NHN) van u een verzoek om advies ontvangen. Dit verzoek om advies heeft betrekking op het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen" in Harenkarspel.

De regionale brandweer (een onderdeel van de VR NHN) heeft in het kader van externe veiligheid een adviserende rol bij de realisatie van inrichtingen, bij het nemen van ruimtelijke besluiten en bij de uitvoering van activiteiten met gevaarlijke stoffen, welke nadelige effecten kunnen hebben op hun omgeving. Zij toetst of is voldaan aan de verantwoording van het groepsrisico en brengt advies uit ten aanzien van de voorbereiding op grootschalige rampen/incidenten en de bestrijding daarvan. Deze rol is geborgd in volgende wet- en regelgeving:

- De Wet veiligheidsregio's (Wvr, art. 25 lid 1 sub e);
- Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi, artikel 13, lid 3),
- Het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb, artikel 12, lid 2),
- De Circulaire Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen (RNVGS).

In de bijlage treft u ons advies. Indien u besluit af te wijken van het in de bijlage beschreven advies, dan verzoeken wij u vriendelijk om dit aan ons kenbaar te maken.

Met vriendelijke groet

Nihat Malkoç
senior beleidsmedewerker risicobeheersing

Gezien: 20 juli 2011

Naam: A. Raaff

Paraaf:

Samen hulpvaardig



Bijlage 1 : Toelichting externe veiligheidstoetsing en advies

Advies

- De veiligheidscontour van het LPG-tankstation (Boha Oliemaatschappij) op de plankaart komt niet overeen met de werkelijke contour. Geadviseerd wordt om de veiligheidszone op de plankaart in overstemming te brengen met werkelijke afstanden volgend uit het onderzoek.

Het plangebied

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de bedrijventerreinen in Warmerhuizen, Dirkshorn/Tuitjenhorn en Waarland. Het gaat in totaal om vier aaneengesloten gebieden met diverse bedrijventerreinen, te weten:

Plandeel Warmerhuizen-Zuid:

- Bedrijventerrein De Camper
- Bedrijventerrein Oudevaart
- Bedrijventerrein Oudevaart-Zuid

Plandeel Warmerhuizen-Noordwest:

- Bedrijventerrein De Huisweid
- Bedrijventerrein Zaadveredelingsbedrijf Warmerhuizen (BEJO)
- Plandeel Dirkshorn/Tuitjenhorn:
- Bedrijventerrein De Banne
- Bedrijventerrein De Dijken

Plandeel Waarland:

- Bedrijventerrein De Groet

De terreinen worden opgenomen in één bestemmingsplan, bestaande uit één set planregels met (analoog) één plankaart, bestaande uit meerdere (vier) deelkaarten. De planbegrenzing wordt in beginsel bepaald door de grenzen van momenteel geldende bestemmingsplannen.

Toetsing externe veiligheid

In de nabijheid van de deelgebieden Warmerhuizen-Zuid, Warmerhuizen-Noord-west en Waarland bevinden zich geen Bevi-inrichtingen, buisleidingen en transportroutes voor gevaarlijke stoffen. Aan de rand van het deelgebied Dirkshorn/Tuitjenhorn bevindt zich een LPG-tankstation (Boha Oliemaatschappij B.V.) en het plangebied valt gedeeltelijk in het invloedsgebied van de Provincialeweg N245.

LPG-tankstation

LPG-tankstations vallen onder de werkingssfeer van het Bevi. Het nog te nemen ruimtelijk besluit wordt gezien als een 'nieuwe situatie' waarbij direct aan de normen voor het plaatsgebonden risico moet worden voldaan en waarbij toename van het groepsrisico moet worden verantwoord.



Pagina 3 van 3
Onderwerp Advies externe veiligheid bestemmingsplan "Bedrijventerreinen" Harenkarspel
Datum 26 juli 2011

Volgens de plankaart (en eerder uitgevoerd onderzoek¹) zijn er bouwvlakken binnen de PR contour aanwezig met de bestemming bedrijven. Deze liggen echter op het eigen terrein van dit LPG-tankstation. De planregels (art. 19) voorzien in een verbod op vestiging van (beperkt)kwetsbare objecten binnen dit gebied. Daarmee wordt voorkomen dat er een saneringssituatie wordt gecreëerd.

Het invloedsgebied (een straal van 150 meter) van dit LPG-tankstation ligt grotendeels over het plangebied. Volgens het plan is in principe geen ruimte voor nieuwe ontwikkelingen in het invloedsgebied van dit LPG-tankstation. Mogelijk vindt uitbreiding plaats van bestaande bouw in de hoogte. De invloed van deze uitbreiding zal niet of niet significant bijdragen aan het groepsrisico. Hierdoor achten wij een verantwoording van het groepsrisico niet noodzakelijk.

De op de plankaart aangegeven veiligheidszone komt niet overeen met de PR-contour uit het onderzoek van de Veiligheidsregio NHN¹.

Vervoer gevaarlijke stoffen

Provinciale wegen zijn in beginsel vrij voor transport van gevaarlijke stoffen en de gemeente Harenkarspel heeft geen routing voor vastgesteld. Volgens een door de provincie Noord-Holland uitgevoerd onderzoek² is langs deze weg (N245) geen sprake van een knelpunt t.a.v. PR en GR. De personendichtheid kan op grond van het bestaande bestemmingsplan en de toekomstige situatie niet of niet significant toenemen. Daarmee zal het groepsrisico ook niet significant toenemen. Hierdoor achten wij een verantwoording van het groepsrisico niet noodzakelijk.

¹ Risicoanalyse LPG-tankstation Boha Oliemaatschappij B.V., C. de Vriesweg 53 te Dirkshorn

² Verkennend onderzoek vervoer gevaarlijke stoffen over Provinciale wegen Provincie Noord-Holland, maart 2010.

ONTVANGEN 29 JUL 2011



Nr.: BPV / 2011 / 8232

Reg: 29-7-2011

Afd: B-9-2011



hoogheemraadschap
**Hollands
Noorderkwartier**

Gemeente Harenkarspel
College van Burgemeester & Wethouders
Postbus 10
1749 ZG WARMENHUIZEN

Datum
28 juli 2011

Uw kenmerk

Contactpersoon
D.W.P. Kos

Onderwerp
Reactie bestemmingsplan
bedrijventerreinen Harenkarspel

Registratienummer
11.26425

Doorkiesnummer
072-582 7221

Geacht college,

Op 27 juni 2011 hebben wij het verzoek ontvangen voor een reactie in het kader van ex. artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening voor het voorontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Harenkarspel'. Het bestemmingsplan betreft een actualisering van het bestaande bestemmingsplan.

Gebiedsbeschrijving

Het plangebied bestaat uit 4 delen. Het betreft bedrijventerreinen rond Warmenhuizen, Tuitjenhorn-Dirkshorn en Waarland. De delen van het plangebied liggen in de polders Geestmerambacht, Woudmeer en de Sloopgaardpolder. De polder Geestmerambacht wordt vanuit het Noordhollandsch Kanaal, onderdeel van de Schermerboezem, van water voorzien. Het wordt ingelaten uit het Noordhollandsch Kanaal bij Krabbendam waar het water in noordelijke-, zuidelijke- en oostelijke richting wordt verdeeld. Uiteindelijk stroomt het water van deze polder naar het gemaal Geestmerambacht waar het weer wordt uitgeslagen op het Noordhollandsch Kanaal. De polder van de Woudmeer en de Sloopgaardpolder worden gevoed uit de boezem rond Waarland. Deze boezem is onderdeel van de Verenigde Raaksmaatse en Nieuwerperkogge boezem (VRNK). Het polderwater wordt bij de gemalen Sloopgaard en Woudmeer op de VRNK boezem uitgeslagen.

Waterkwantiteit

Het bestemmingsplan heeft een overwegend conserverend karakter. In het bestemmingsplan wordt in paragraaf 4.6 gesteld dat zich in het plangebied ontwikkelingen voor kunnen doen in de vorm van relatief ondergeschikte uitbreidingen van een bedrijf, die geen veranderingen voor de waterhuishouding met zich mee brengen. Deze ontwikkelingen zijn niet gekwantificeerd en zodra deze een toename van het verhard oppervlak tot gevolg hebben kan dit leiden tot versnelde afvoer van het hemelwater en ongewenste peilstijgingen in het nabijgelegen oppervlaktewater. Om ongewenste peilstijgingen als gevolg van versnelde afstroming van toegenomen verhard oppervlak te compenseren verlangen wij dat compenserende maatregelen worden getroffen in de vorm van het graven van additioneel oppervlaktewater. Voor toename van het verhard oppervlak hanteert het hoogheemraadschap een pragmatische ondergrens van 800 m².

Hoogheemraadschap
Hollands Noorderkwartier
Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard
Bevelandseweg 1, 1703 AZ Heerhugowaard

T 072-582 8282
F 072-582 7010
info@hnnk.nl
www.hnnk.nl

Waterschapsbank
63.67.53.778
ING 1258851
KvK 37161516



Datum
28 juli 2011

Beneden de 800 m² hoeft geen rekening te worden gehouden met compenserende maatregelen. Voor verhardingstoename groter dan 800 m² is een watervergunning benodigd en schrijft het hoogheemraadschap compenserende maatregelen voor. In de Keur 2009 is zelfs een verbod opgenomen voor de toename van het verhard oppervlak met meer dan 800 m². Voor verhardingstoename groter dan 800 m² bepalen wij een compensatiepercentage. De benodigde hoeveelheid compensatie is afhankelijk van locatiespecifieke factoren als polderpeilen, toegestane peilstijgingen, droogleggingen en bodemgesteldheden. Omdat deze factoren per locatie verschillen is het verzoek om tijdig met het hoogheemraadschap in overleg te treden over de compenserende maatregelen. Wij verzoeken u om in de regels van het bestemmingsplan een voorwaarde op te nemen dat bij een verhardingstoename groter dan 800 m² in overleg dient te worden gegaan met het hoogheemraadschap over benodigde compenserende maatregelen.

Wij willen u daarom verzoeken de tekst in paragraaf 4.6 op basis van bovengenoemde informatie aan te passen.

Bestemming Water

In het bestemmingsplan zijn de hoofdwaterlopen en de boezemwateren aangeduid met de bestemming 'Water'. De hoofdwaterlopen zijn door de kaartschaal over het algemeen lastig terug te vinden op de verbeelding. Waardoor deze bestemming wellicht over het hoofd gezien wordt.

Langs de Westfriese dijk ligt een belangrijke hoofdwaterloop voor de watervoorziening van de polder Geestmerambacht. Op de verbeelding is de bestemming water niet doorgetrokken langs de Westfriese Dijk. Wij willen u verzoeken de bestemming van deze hoofdwaterloop aan een te sluiten en te benadrukken.

De wielen aan de Westfriese dijk hebben echter de bestemming 'Natuur'. Deze wielen zijn van essentieel belang voor de waterberging. De waterveiligheid is ons inziens van primair belang boven de bestemming Natuur. Uiteraard kan binnen de bestemming 'Water' natuur een nevenfunctie zijn. Wij willen u verzoeken de bestemming 'Natuur' van de wateren die in open verbinding staan met het poldersysteem aan te passen naar de bestemming 'Water'.

Waterkwaliteit

In relatie tot het watersysteem is ook het in het plangebied aanwezige rioleringsstelsel van belang. Belangrijk uitgangspunt in het rioleringsbeleid van het hoogheemraadschap is dat een gescheiden rioolstelsel wordt aangelegd. Voor de eventuele nieuwe inrichtingen adviseren wij om de hemelwaterafvoer van daken en schone bestratingen, in overleg met het hoogheemraadschap, zoveel mogelijk (bij voorkeur 100%) af te koppelen van de riolering. Hierbij dient in de nieuwe bebouwing onder andere kritisch te worden gekeken naar de toepassing van uitlogbare materialen.

In het plangebied zijn rioolleidingen van het hoogheemraadschap aanwezig. Wij willen u verzoeken de ligging van leidingen op de verbeelding op te nemen. Daartoe zullen wij een digitaal bestand per e-mail toezenden. Ter bescherming van deze leidingen verzoeken wij u het tracé hiervan in het bestemmingsplan de dubbelbestemming 'Rioolpersleiding' te geven.



Datum
28 juli 2011

Het bestemmingsplan beoogt uitbreidingsmogelijkheden te bieden voor lokale bedrijven. Daarnaast wordt ook de vestiging van bedrijven van buiten de gemeente gefaciliteerd. De vestiging van bedrijven en met name kantoren kan een significante toename van de afvalwaterproductie tot gevolg hebben. Wij willen de gemeente verzoeken bij ontwikkeling waarbij de afvalwaterproductie toeneemt te bepalen in hoeverre deze toename past binnen de bestaande aansluitvergunning. Indien overschrijding van de aansluitvergunning is voorzien willen wij u verzoeken in een zo vroeg mogelijk stadium in overleg met het hoogheemraadschap te treden.

Vergunningen en ontheffingen

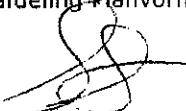
Wellicht ten overvloede wijzen wij erop dat voor eventuele gewenste uit te voeren werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan open water, waterkeringen en wegen in het beheer van het hoogheemraadschap en het aanleggen van $\geq 800 \text{ m}^2$ verharding een watervergunning of ontheffing van het hoogheemraadschap nodig is. Houdt u rekening met de noodzakelijke proceduretijd die hiermee is gemoeid. Informatie hierover en de benodigde aanvraagformulieren kunt u vinden op onze internetsite www.hhnk.nl. Ruim voordat u van plan bent met de werkzaamheden te beginnen adviseren wij u hiervoor contact opnemen met de afdeling Vergunningen & Handhaving van het hoogheemraadschap.

Voor verdere vragen kunt u via bovenstaand telefoonnummer contact opnemen met de heer D. Kos van onze afdeling Planvorming. Wilt u zo vriendelijk zijn om toekomstige correspondentie inzake dit project te richten aan de genoemde contactpersoon?

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

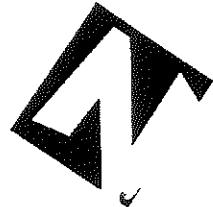
namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,
hoofd afdeling Planvorming, voor deze,

b.a. 

Mevrouw ir. A.A. Beems-Kuin
Teamleider cluster Planadvies

Schagerweg 97
1751 CB Schagerbrug
Postbus 5
1750 AA Schagerbrug
T 0224-574100
F 0224-574125
M postbus5@zijpe.nl
W www.zijpe.nl

GEMEENTE
ZIJPE



Nr.: BPV/2011/9356
Reg: 1-9-2011
Afd: 12-10-2011

13 SEP 2011 Aan

BTW nr: 00.1808.072.B.03

Gemeente Harenkarspel
Postbus 10
1749 ZG WARMENHUIZEN

Openingstijden:
maandag t/m vrijdag
van 8.30 tot 12.30 uur

datum : 30 augustus 2011 verzonden : 27 juni 2011
ons kenmerk : R&W uw brief van : BPV/2011/6722
- 08047
behandeld door : mw. M. Achterkamp doorkiesnummer : 0224574168
onderwerp : Vooroverleg Bro bestemmingsplan Bedrijventerreinen

31 AUG 2011

Geacht college,

Naar aanleiding van uw brief d.d. 27 juni 2011 met betrekking tot het artikel 3.1.1. Bro-overleg voorontwerp bestemmingsplan "Bedrijventerreinen", delen wij u het volgende mee.

Wij hebben kennisgenomen van het voorontwerp bestemmingsplan "Bedrijventerreinen". Wij gaan er van uit dat het bestemmingsplan passend is binnen de uitgangspunten van de Regionale Visie Bedrijventerreinen Kop van Noord-Holland.

Wij vertrouwen erop u met het bovenstaande voldoende geïnformeerd te hebben.

Overeenkomstig het besluit van
Burgemeester en Wethouders van Zijpe
Namens het afdelingshoofd Ruimte & Wonen


Q. J. M. Schouten

Postbus - reactie op vooroverleg artikel 3.1.1. Bro bestemmingsplan Bedrijventerreinen

Van: Postbus VI Ruimtelijkeplannen <Postbus.VIRuimtelijkeplannen@minvrom.nl>
Aan: "postbus@harenkarspel.nl" <postbus@harenkarspel.nl>
Datum: Donderdag 1 September 2011 9:06
Onderwerp: reactie op vooroverleg artikel 3.1.1. Bro bestemmingsplan Bedrijventerreinen
CC: "ro-info@noord-holland.nl" <ro-info@noord-holland.nl>



Holmes 48204
Nr.: 8PV/2011/9389
Reg: 1-9-2011
Afd: 12-10-2011

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Harenk
Ter attentie van mw. J. van Dorsen

Op 30 juni 2011 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Bedrijventerreinen".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM) aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd overleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Hoogachtend,
De directeur-inspecteur van het
Inspectoraat-Generaal VROM,
ir. H.P. de Vries

In opdracht,
mw. mr. T.S. Veenbaas
coördinerend specialistisch inspecteur

.....
Ministerie van Infrastructuur en Milieu
VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Programma Borging Ruimtelijke Rijksbelangen
Groothandelsgebouw, Ingang C Eerste verdieping | Weena 723 | Rotterdam
Postbus 16191 | 2500 BD | Den Haag

.....
T 010-2244495 (algemeen 010-2244444)
F 010-2244499



Provincie Noord-Holland

ONTVANGEN - 6 SEP 2011

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en Wethouders van Harenkarspel
Postbus 10
1749 ZG WARMENHUIZEN



Nr.: BPV/2011/9495

Reg: 6-9-2011

Afd: 17-10-2011

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

J.J. Verwindt

SHV/VG/OMG

Doorkiesnummer (023) 514 4039

verwindtj@noord-holland.nl

Betreft: reactie ex artikel 3.1.1 Bro op het voorontwerp
bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen'.

Geacht college,

Op 28 juni 2011 ontvingen wij uw verzoek om het voorontwerp van het
bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen' te beoordelen.

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening is de beoordeling beperkt tot de
provinciale belangen zoals die zijn vastgelegd in de Structuurvisie
Noord-Holland 2040 en verankerd in de Provinciale Ruimtelijke
Verordening Structuurvisie (hierna: de verordening).

Planinhoud

Het plan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor de
bedrijventerreinen binnen uw gemeente.

Reactie

In de toelichting staat beschreven dat voor de gebieden in
Warmenhuizen-Zuid en in het noorden van Waarland een agrarische
bestemming is opgenomen met een wijzigingsbevoegdheid naar
bedrijventerrein. In de toelichting stelt u dat door het opnemen van een
wijzigingsbevoegdheid voor agrarische gebieden aan de zuidzijde van
Warmenhuizen en bij het bestaande bedrijventerrein in de kern
Waarland het bestemmingsplan niet rechtstreeks voorziet in de aanleg
van een nieuw bedrijventerrein zoals bedoeld in artikel 12 van de
verordening. Hiervoor, zo stelt u, hoeft dan ook geen ontheffing te
worden aangevraagd.

In artikel 20 van de planregels zijn een aantal wijzigingsbevoegdheden
opgenomen om de bestemming 'Agrarisch-Cultuurgrond', 'Agrarisch-
Bedrijf' te wijzigen in de bestemming 'Bedrijventerrein'.

Met het bestaan van de wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan
mag de aanvaardbaarheid van het gebruik van de
wijzigingsbevoegdheid in beginsel als een gegeven worden beschouwd,

1 SEP. 2011

- 1 SEP. 2011

Kenmerk

2011-44693

Uw kenmerk

BPV/2011/6722

VERZONDEN - 5 SEP. 2011

Postbus 3007

2001 DA Haarlem

Telefoon (023) 514 3143

Fax (023) 514 3030

Surinameweg 11

Haarlem [2035 VA]

www.noord-holland.nl

indien is voldaan aan de in het bestemmingsplan gestelde wijzigingsvoorwaarden.

Het feit dat aan de in een bestemmingsplan opgenomen wijzigingsvoorwaarden is voldaan, laat de plicht onverlet om in de besluitvorming omtrent de vaststelling van het wijzigingsplan na te gaan of uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening, gelet op de betrokken belangen, toepassing van de wijzigingsbevoegdheid is gerechtvaardigd.

Artikel 2 van de verordening stelt dat zowel het bestemmingsplan (moederplan) als een wijzigingsplan onder de reikwijdte van de verordening vallen. De planregels maken met de wijzigingsbevoegdheden de aanleg en/of uitbreiding van bedrijventerreinen mogelijk in het landelijk gebied. Dit is in strijd met het bepaalde in artikel 12 van de verordening.

U dient de provinciale belangen, zoals verwoord in artikel 12 van de verordening te borgen door of ontheffing aan te vragen van het verbod uit artikel 12 van de verordening of de wijzigingsbevoegdheden te schrappen.

Verder stelt artikel 32 lid 3 van de verordening dat:

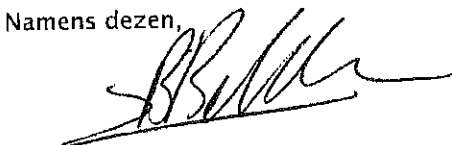
bestemmingsplannen uitsluitend voorzien in bestemmingen en regels voor nieuwe solitair geplaatste windturbines bij infrastructurele knooppunten of nabij een markant punt waarbij een boerderij niet geldt als een markant punt en indien plaatsing in een windturbinepark niet mogelijk is.

In artikel 6.2.3 van de planregels de mogelijkheid opgenomen om windturbines te bouwen. Onduidelijk is of het gaat om nieuwe solitaire windturbines. Wij verzoeken u te verduidelijken of met de regeling in artikel 6.2.3 van de planregels de bouw van solitaire windturbines is voorzien. Indien dit het geval is, dan dienen de planregels te voldoen aan het gestelde in artikel 32 lid 3 van de verordening.

U dient bij de opstelling van het ontwerp met de opmerkingen rekening te houden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
Namens dezen,



Unitmanager Vergunningen Omgeving
Dhr. Ing. S.B. Bakker