

VERZONDEN 20 DEC 2012

## Omgevingsvergunning

Activiteit:

ZO-12-0142

- ro (afwijken van de bestemming)

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Zijpe;

hebben op 13 juli 2012 een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van:

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier  
Postbus 250  
1700 AG HEERHUGOWAARD

De aanvraag is ingediend voor het realiseren van een waterbergingsgebied (projectgebied "Schoen") ten noordwesten van de Grote Sloot, naast nummer 411, te Schagerbrug, kadastraal bekend gemeente Zijpe, sectie C, nummer 383, 786, 1741, 1742, 1743, 1943 en 1945.

### Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen.

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning en voor de volgende activiteit:

- ro (afwijken van de bestemming)

### Bijbehorende documenten

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning met stempeldatum ontvangst d.d. 13 juli 2012;
2. Quick scan natuur met stempeldatum ontvangst d.d. 10 januari 2012;
3. Ruimtelijke onderbouwing met stempeldatum ontvangst d.d. 23 oktober 2012;
4. Inrichtingstekening met stempeldatum ontvangst d.d. 13 augustus 2012;
5. Milieukundig bodemonderzoek met stempeldatum ontvangst d.d. 11 januari 2012;
6. Archeologisch onderzoek met stempeldatum ontvangst d.d. 10 oktober 2012;

### Overwegingen en voorschriften

De overwegingen die ten grondslag liggen aan het besluit en de aan de vergunning verbonden voorschriften, zijn als bijlage bijgevoegd.

### **Inwerkingtreding besluit**

Gelet op de noodzaak om het watersysteem in dit gebied zo snel mogelijk op orde te hebben, bepalen wij met toepassing van artikel 6.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht dat dit besluit terstond na deze bekendmaking in werking treedt. Indien gedurende de termijn voor het indienen van een beroepschrift bij de bevoegde rechter een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan, dan treedt dit besluit niet in werking voordat op dat verzoek beslist is.



oe  
ijmte & Wonen

### **Mogelijkheid van beroep/voorlopige voorziening**

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden, waaronder de aanvrager, die tijdig een zienswijze op het ontwerpbesluit naar voren hebben gebracht of aan wie redelijkerwijs niet verweten kan worden dat zij geen zienswijze op het ontwerpbesluit naar voren hebben gebracht, tegen dit besluit een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Alkmaar. De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken. Deze termijn vangt aan op de dag na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd.

Het beroepschrift moet ondertekend zijn en dient in ieder geval te bevatten:

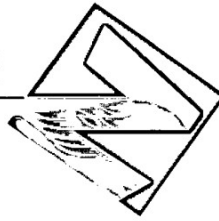
- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een aanduiding/omschrijving van het besluit waartegen beroep wordt ingesteld;
- de gronden van het beroep.

Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Alkmaar, Sector Bestuursrecht, Postbus 251, 1800 BG Alkmaar.

Het indienen van een beroepschrift schorst niet de werking van het besluit waartegen het gericht is. Op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht kan aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Alkmaar verzocht worden een voorlopige voorziening te treffen, indien "onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist". Het vragen van een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de rechtbank is mogelijk indien ook een beroepschrift wordt ingediend

Het verzoek om een voorlopige voorziening moet gericht worden aan:

De voorzieningenrechter van de Rechtbank Alkmaar, sector Bestuursrecht, Postbus 251, 1800 BG Alkmaar.



De volgende onderdelen maken deel uit van de omgevingsvergunning met kenmerk ZO-12-0142, verleend op 17 december 2012 aan Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier voor het realiseren van een waterbergingsgebied (projectgebied "Schoen") ten noordwesten van de Grote Sloot, naast nummer 411, te Schagerbrug, kadastraal bekend gemeente Zijpe, sectie C, nummer 383, 786, 1741, 1742, 1743, 1943 en 1945.

## **Procedureel**

### ***Bevoegd gezag***

Gelet op bovenstaande projectomschrijving, het bepaalde in de Wabo, hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en bijlage I van het Bor, zijn wij in dit geval bevoegd een beslissing te nemen op de aanvraag.

De gemeenteraad kan categorieën gevallen aanwijzen waarin een verklaring niet is vereist. Het onderhavige project past binnen het rapport 'Veelkleurig Landschap' en valt onder een categorie van gevallen die de raad op 2 november 2010, ingevolge artikel 6.5, lid 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor), heeft aangewezen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist.

### ***Volledigheid***

Op grond van artikel 2.8 van de Wabo zijn in paragraaf 4.2 van het Bor en in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) regels gesteld over de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning moeten worden in gediend.

Wij hebben de aanvraag aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk en wij hebben deze in behandeling genomen.

### ***Terinzagelegging***

De aanvraag en de ontwerpbeslissing met bijbehorende stukken heeft op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 25 oktober 2012 gedurende zes weken ter inzage gelegen.

Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen tegen het voornemen naar voren gebracht.

## Overwegingen

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan het besluit ten grondslag.

***Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit***

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd als het bouwen van bouwwerken, het gebruiken van gronden of bouwwerken of het verrichten van andere handelingen in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening, een exploitatieplan, de regels in een provinciale verordening of een Algemene Maatregel van Bestuur of met een voorbereidingsbesluit.

De grond(en) waarop de aangevraagde activiteit betrekking heeft, is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied 1989", en heeft de bestemming "Agrarische productiegebieden Ib".

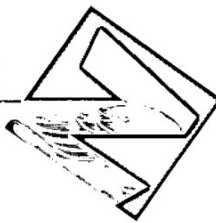
De activiteit waarop de aanvraag betrekking heeft, is in strijd met de regels van dit bestemmingsplan;

Concreet is het aangevraagde in strijd met artikel 5, lid 1 van het geldende bestemmingsplan, aangezien het realiseren van een droge waterberging niet passend is binnen de bestemmingomschrijving van deze bestemming;

*Buitenplans afwijken van het geldende bestemmingsplan op grond van artikel 2.12, lid 1 onder a sub 3 Wabo*

Het college is op grond van artikel 2.12, lid 1 onder a sub 3 Wabo bevoegd ontheffing te verlenen van het bestemmingsplan indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Hierin staat aangegeven waarom het realiseren van de waterberging ruimtelijk aanvaardbaar is. Geconcludeerd moet worden dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. De ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van dit besluit.



## Voorschriften

Wij hebben de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning verbonden:

***Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit***

- U dient tenminste 48 uur voordat gestart wordt met de werkzaamheden het taakveld Handhaving, telefoonnummer 0224-574100, hiervan in kennis te stellen.
- Bij het bemaalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mag niet op zodanige wijze water aan de bodem worden onttrokken, dat een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt, waardoor funderingen van naburige bouwwerken kunnen worden aangetast op een wijze die de veiligheid van die bouwwerken schaadt.
- Eventuele schade, die tijdens de uitvoering van het werk wordt veroorzaakt aan de openbare bestratingen en riolering, zal door de gemeente worden hersteld en komt voor rekening van de vergunninghouder.
- De beëindiging van de werkzaamheden, waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft, dient te worden gemeld bij het taakveld Handhaving, telefonisch of middels bijgesloten gereedmeldingsformulier. De werkzaamheden worden afgeschouwd door het taakveld Handhaving en u kunt hiervoor een afspraak maken op telefoonnummer 0224-574100.

|  |
|--|
|  |
|--|