003874

GEMEENTE Schagen

VERZONDEN 19 FEB 2013

Omgevingsvergunning

Activiteit: • Ro (afwijking van de bestemming)	ZO-12-00201

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Schagen;

hebben op 30 oktober 2012 een aanvraag om een omgevingsvergunning (ZO-12-0201) als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van:

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Postbus 250
1700 AG HEERHUGOWAARD

De aanvraag is ingediend voor het realiseren van een waterbergingsgebied (projectgebied "Schagerbrug") ten zuiden van Schagerbrug, tussen de Grote Sloot (ter hoogte van nr. 304) en de Westfriesedijk, kadastraal bekend gemeente Zijpe, sectie D, nummer 768, 769, 771, 780, 2955, 3669 en 4086.

Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen.

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning en voor de volgende activiteit:
- ro (afwijken van de bestemming)

Overwegingen, voorschriften en aandachtspunten
De overwegingen om de vergunning te verlenen, de voorschriften die wij aan de vergunning verbinden en de aandachtspunten zijn als bijlage toegevoegd.

Inwerkingtreding vergunning
Gelet op de noodzaak om het watersysteem in dit gebied zo snel mogelijk op orde te hebben, bepalen wij met toepassing van artikel 6.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht dat dit besluit terstond na deze bekendmaking in werking treedt. Indien gedurende de termijn voor het indienen van een beroepschrift bij de bevoegde rechter een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan, dan treedt dit besluit niet in werking voordat op dat verzoek beslist is.

Bijbehorende documenten
De omgevingsvergunning wordt verleend onder de voorwaarde dat de volgende gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning met stempeldatum ontvangst d.d. 30 oktober 2012;
2. Ruimtelijke onderbouwing met stempeldatum ontvangst d.d. 30 oktober 2012;
3. Tekening waterberging met stempeldatum ontvangst d.d. 30 oktober 2012;
4. Archeologisch onderzoek met stempeldatum ontvangst d.d. 30 oktober 2012;
5. Archeologisch vervolgonderzoek met stempeldatum ontvangst d.d. 28 januari 2013;
6. Milieukundig bodemonderzoek met stempeldatum ontvangst d.d. 30 oktober 2012;
7. Quickscan Natuur met stempeldatum ontvangst d.d. 30 oktober 2012;
8. Vooronderzoek explosieven met stempeldatum ontvangst d.d. 30 oktober 2012.

Tuitjenhorn, 18 februari 2013

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van gemeente Schagen

[redacted]

Wabo-regisseur afdeling Ruimte

Beroepsmogelijkheid
Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden beroep indienen als zij van mening zijn dat een besluit hun belangen schaadt. Dit kan gedurende zes weken na de dag dat wij het besluit bekend hebben gemaakt. Deze termijn vangt aan op de dag na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd.

Het indienen van een beroepschrift moet schriftelijk en kunt u richten aan de Rechtbank Noord-Holland, Postbus 251, 1800 BG Alkmaar.

U kunt beroep instellen als u;
- tegen het ontwerpbesluit zienswijzen heeft ingediend in de periode dat deze mogelijkheid werd geboden of,
- tegen het besluit bezwaar heeft ingediend in de periode dat deze mogelijkheid werd geboden of,
- redelijkerwijs niet kan worden verweten dat u geen zienswijzen of bezwaarschrift heeft ingediend.

Op grond van artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht wordt een beroepschrift ondertekend en bevat het tenminste:
- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar of beroep is gericht;
- de gronden van het bezwaar of beroep.

Als u beroep instelt moet u een kopie van het betreffende besluit meezenden. Het beroepschrift moet in de Nederlandse taal zijn gesteld.

Voorlopige voorziening
Als u een beroepschrift heeft ingediend dan schorst dat de werking van het besluit niet. Om het besluit (tijdelijk) buiten werking te stellen kunt u de voorzieningenrechter verzoeken een voorlopige voorziening te treffen als u daarvoor een spoedeisend belang heeft. Dit verzoek kunt u indienen bij de Rechtbank Noord-Holland, Postbus 251, 1800 BG Alkmaar.

De volgende onderdelen maken deel uit van de omgevingsvergunning met kenmerk ZO-12-0201, verleend op 18 februari 2013 aan Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier voor het realiseren van een waterbergingsgebied (projectgebied "Schagerbrug") ten zuiden van Schagerbrug, tussen de Grote Sloot (ter hoogte van nr. 304) en de Westfriesedijk, kadastraal bekend gemeente Zijpe, sectie D, nummer 768, 769, 771, 780, 2955, 3669 en 4086.

Procedureel

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectomschrijving, het bepaalde in de Wabo, hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en bijlage I van het Bor, zijn wij in dit geval bevoegd een beslissing te nemen op de aanvraag.

De gemeenteraad kan categorieën gevallen aanwijzen waarin een verklaring niet is vereist. Het onderhavige project past binnen het rapport 'Veelkleurig Landschap' en valt onder een categorie van gevallen die de raad op 2 november 2010, ingevolge artikel 6.5, lid 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor), heeft aangewezen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist.

Volledigheid

Op grond van artikel 2.8 van de Wabo zijn in paragraaf 4.2 van het Bor en in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) regels gesteld over de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning moeten worden in gediend.

Wij hebben de aanvraag aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk en wij hebben deze in behandeling genomen.

Terinzagelegging

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken heeft op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 15 november 2012 tot en met 10 januari 2013 ter inzage gelegen.

Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen tegen het voornemen naar voren gebracht.

Overwegingen
De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan het besluit ten grondslag.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd als het bouwen van bouwwerken, het gebruiken van gronden of bouwwerken of het verrichten van andere handelingen in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening, een exploitatieplan, de regels in een provinciale verordening of een Algemene Maatregel van Bestuur of met een voorbereidingsbesluit.

De grond(en) waarop de aangevraagde activiteit betrekking heeft, is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied 1989", en heeft de bestemming "Agrarische productiegebieden IIa".

De activiteit waarop de aanvraag betrekking heeft, is in strijd met de regels van dit bestemmingsplan;

Concreet is het aangevraagde in strijd met artikel 5, lid 1 van het geldende bestemmingsplan, aangezien het realiseren van een droge waterberging niet passend is binnen de bestemmingsomschrijving van deze bestemming;

Buitenplans afwijken van het geldende bestemmingsplan op grond van artikel 2.12, lid 1 onder a sub 3 Wabo
Het college is op grond van artikel 2.12, lid 1 onder a sub 3 Wabo bevoegd ontheffing te verlenen van het bestemmingsplan indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Hierin staat aangegeven waarom het realiseren van de waterberging ruimtelijk aanvaardbaar is, mits tijdens de werkzaamheden archeologische begeleiding aanwezig is op basis van een nog goed te keuren Programma van Eisen om de eventuele archeologische waarden in het gebied te kunnen waarborgen. Geconcludeerd moet worden dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. De ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van dit besluit.

Voorschriften

Wij hebben de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning verbonden:

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

- U dient tenminste 48 uur voordat gestart wordt met de werkzaamheden het cluster Toezicht, telefoonnummer (0224) 210 400 of per mail toezicht@schagen.nl, hiervan in kennis te stellen.

- De werkzaamheden dienen archeologisch begeleid te worden op basis van een door de gemeente nog goed te keuren Programma van Eisen. Zonder deze goedkeuring kan geen begin worden gemaakt met het uitvoeren van de geplande werkzaamheden.

- Bij het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mag niet op zodanige wijze water aan de bodem worden onttrokken, dat een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt, waardoor funderingen van naburige bouwwerken kunnen worden aangetast op een wijze die de veiligheid van die bouwwerken schaadt.

- Eventuele schade, die tijdens de uitvoering van het werk wordt veroorzaakt aan de openbare bestratingen en riolering, zal door de gemeente worden hersteld en komt voor rekening van de vergunninghouder.

- De beëindiging van de werkzaamheden, waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft, dient te worden gemeld bij het cluster Toezicht, telefonisch of per mail. De werkzaamheden worden afgeschouwd door het cluster Toezicht en u kunt hiervoor een afspraak maken op telefoonnummer (0224) 210 400 of per mail toezicht@schagen.nl.