

De Ruiter Boringen en Bemalingen bv
Historisch onderzoek
nabij de Grote Sloot te Zijpe
SWA/CH/BB110382.3740668
17 februari 2011

Opdrachtgever:

Hoogheemraadschap
Hollands Noorderkwartier
Postbus 130
1135 ZK EDAM

Contactpersoon: mw. C.M.P. Hoogland

Versie:	Datum:	Opgesteld door:	Gecontroleerd door:
01	17 februari 2011	ing. S. Weijdema	ing. C. Veenings
		adviseur	adviseur

Inhoud	blz.
1. Inleiding.....	4
2. Locatiegegevens.....	5
2.1 Huidig bodemgebruik	5
2.2 Historische en huidige situatie	5
2.3 Toekomstig bodemgebruik	5
2.4 Regionale bodemopbouw en geohydrologie	6
2.4 Bodemkwaliteitskaart	6
3. Conclusie.....	7

Bijlagen

1. Kadastrale gegevens.
2. Historisch kaartmateriaal.
3. Bodemkwaliteitskaart Milieudienst Kop van Noord-Holland.

Voor adviezen en/ of uitgevoerde opdrachten gelden de bepalingen van de RVOI 2001.

1. Inleiding

Opdrachtgever	:	Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.
Locatieadres	:	nabij de Grote Sloot 91.
Plaats	:	Zijpe.
RD-coördinaten	:	X: 108,8; Y: 530,6.
Kadaster	:	- Zijpe: sectie F: 2047 - Zijpe: sectie F: 2311.
Aanleiding	:	de voorgenomen aankoop van de bovengenoemde percelen.
Doel	:	het verkrijgen van (historische) informatie over de onderzoekslocatie.

De regionale situatie is weergegeven in de onderstaande figuur 1.



Figuur 1: regionale situatie (bron: Google Earth)

Partijdigheid

De Ruiter Boringen en Bemalingen bv, onderdeel van de organisatie van Koninklijke BAM Groep nv, is geen eigenaar van de onderzoekslocatie en wordt, met betrekking tot de werkzaamheden die vallen onder deze opdracht, derhalve gezien als onpartijdig.

2. Locatiegegevens

2.1 Huidig bodemgebruik

De volgende gegevens zijn door de opdrachtgever verstrekt:

Gebruiksfunctie	: erf, tuin en grasland.
Oppervlak onderzoekslocatie	: - F2047 = 370 m ² (3 a 70 ca) - F2311 = 49.670 m ² (4 ha 96 a 70 ca).
Vloertypen	: braakliggend.

De kadastrale gegevens van de percelen zijn bijgevoegd als bijlage 1. De locatie is momenteel in gebruik als braakliggend grasland. Voorafgaand aan de aankoop van de bovengenoemde percelen door de opdrachtgever dient een historisch onderzoek conform de NEN5725 te worden uitgevoerd. Zoals met de opdrachtgever is afgesproken is er geen locatiebezoek verricht.

2.2 Historische en huidige situatie

Historische luchtfoto's / topografische kaarten

Met behulp van historische topografische kaarten is vastgesteld dat de onderzoekslocatie sinds 1880 in gebruik is als grasland. In bijlage 2 is een selectie van de aangetroffen topografische kaarten weergegeven. In de kaarten van de tussenliggende periode zijn geen significante verschillen op te merken met betrekking tot bebouwingen en dempingen en zijn derhalve niet weergegeven.

Archiefonderzoek

Voor beide percelen is een archiefonderzoek uitgevoerd bij het archief van de Milieudienst Kop van Noord-Holland. Uit de omgevingsrapportage blijkt voor de percelen en in een straal van 25 meter rondom de percelen volgende:

- er zijn op dit moment geen historische bodembedreigende activiteiten bekend;
- er zijn, voor zover bekend, geen bodemonderzoeken uitgevoerd;
- er zijn, voor zover bekend, geen ondergrondse brandstoftanks aanwezig.

De zoekmachine voor provinciale Wm-vergunningen op de website van de provincie Noord-Holland vermeldt geen aangevraagde en/of verstrekte Wm-vergunningen in de directe omgeving van de projectlocatie.

2.3 Toekomstig bodemgebruik

Op basis van informatie afkomstig van de gemeente Zijpe wordt geconcludeerd dat de huidige bestemming niet op korte termijn gewijzigd zal worden. Op de website van de gemeente zijn geen voorbereidingsbesluiten, herzieningen en/of wijzigingen van het vigerende bestemmingsplan gepubliceerd.

Het toekomstig bodemgebruik wordt daarom verondersteld ongewijzigd te blijven.

2.4 Regionale bodemopbouw en geohydrologie

De beschrijving van de regionale bodemopbouw is gebaseerd op de Grondwaterkaart van Nederland van de Dienst Grondwater Verkenning van TNO (DGV-TNO, 1979, kaartblad 9D, 14 west/oost, 15c).

De regionale maaiveldhoogte is circa NAP -1 m. In tabel 1 is de regionale bodemopbouw globaal weergegeven.

Tabel 1: regionale bodemopbouw

Diepte (m - mv.)	Samenstelling	Geohydrologische eenheid
0 - 7	leem	deklaag
7 - 13	uiterst fijn zand met veen blokjes	deklaag
13 - 16	zandige klei	deklaag
< 16	matig grof tot matig fijn zand	eerste watervoerende pakket

Toelichting:

m - mv. = meter minus maaiveld.

Voor het grondwater in het eerste watervoerende pakket is een oostelijke stromingsrichting afgeleid.

2.4 Bodemkwaliteitskaart

Conform de bodemkwaliteitskaart van de Milieudienst Kop van Noord-Holland vallen zowel de boven- als ondergrond in zone 4 (buiten gebied op kleigrond). De gehalten die bij zone 4 horen zijn opgenomen in bijlage 3.

3. Conclusie

In opdracht van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier is door De Ruiter Boringen en Bemalingen bv een historisch bodemonderzoek uitgevoerd voor 2 percelen nabij Grote Sloot 91 te Zijpe.

Aanleiding voor het historisch onderzoek is de voorgenomen aankoop door de opdrachtgever van de onderstaande gronden:

- Zijpe: sectie F: 2047;
- Zijpe: sectie F: 2311.

Uit het archiefonderzoek blijkt dat:

- de onderzoekslocatie sinds 1880 in gebruik is als grasland;
- er op dit moment geen historische bodembedreigende activiteiten bekend zijn;
- er, voor zover bekend, geen bodemonderzoeken uitgevoerd zijn;
- er, voor zover bekend, geen ondergrondse brandstoftanks aanwezig zijn.

Op basis van de beschikbare historische informatie kan de onderzoekslocatie als onverdacht worden beschouwd. Echter dient er rekening mee gehouden te worden dat op basis van een historisch onderzoek nooit zekerheid kan worden gegeven met betrekking tot de kwaliteit van de grond en het grondwater. De resultaten dienen geverifieerd te worden door middel van een verkennend bodemonderzoek conform de NEN5740.

Bijlage 1:

Kadastrale gegevens

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake
hypotheken en beslagen

Betreft: ZIJPE F 2047
bij Grote Sloot 91 BURGERBRUG
Toestandsdatum: 18-10-2010

19-10-2010
17:22:40

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>ZIJPE F 2047</u>	
Grootte:	3 a 70 ca	
Coördinaten:	108936-529742	
Omschrijving kadastraal object:	ERF - TUIN	
Locatie:	bij Grote Sloot 91	
	BURGERBRUG	
Koopsom:	€ 757.000	Jaar: 2009
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Ontstaan op:	22-8-1997	
Ontstaan uit:	<u>ZIJPE F 1917</u>	

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Betreft: ZIJPE F 2047
bij Grote Sloot 91 BURGERBRUG
Toestandsdatum: 18-10-2010

19-10-2010
17:22:40

Gerechtigde**EIGENDOM**

Stichting Volkshuisvestingsgroep Wooncompagnie

Geldelozewg 41

1625 NW HOORN NH

Postadres:

Postbus: 160
1620 AD HOORN NH
SCHAGEN

Zetel:

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:

HYP4 57032/175 d.d. 7-8-2009

Eerst genoemde object in brondocument: ZIJPE F 2047

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 58973/93 d.d. 18-10-2010

HYP4 58973/85 d.d. 15-10-2010

HYP4 ALKMAAR 10464/43 d.d. 26-4-2001

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

HYP4 ALKMAAR 11038/11 d.d. 9-8-2002

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

HYP4 ALKMAAR 11127/125 d.d. 30-10-2002

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

HYP4 ALKMAAR 11127/126 d.d. 30-10-2002

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

HYP4 ALKMAAR 11215/71 d.d. 7-8-2003

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

HYP4 ALKMAAR 11345/138 d.d. 30-8-2004

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

HYP4 54218/170 d.d. 6-3-2008

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: ZIJPE F 2311
Grote Sloot BURGERBRUG
Toestandsdatum: 18-10-2010

19-10-2010
15:49:24

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: ZIJPE F 2311
Grootte: 4 ha 96 a 70 ca
Coördinaten: 108849-529630
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (GRASLAND)
Locatie: Grote Sloot
BURGERBRUG
Ontstaan op: 11-8-2010
Ontstaan uit: ZIJPE F 2048 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Stichting Volkshuisvestingsgroep Wooncompagnie

Geldelozewg 41
1625 NW HOORN NH
Postadres:

Postbus: 160
1620 AD HOORN NH
SCHAGEN

Zetel:
(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

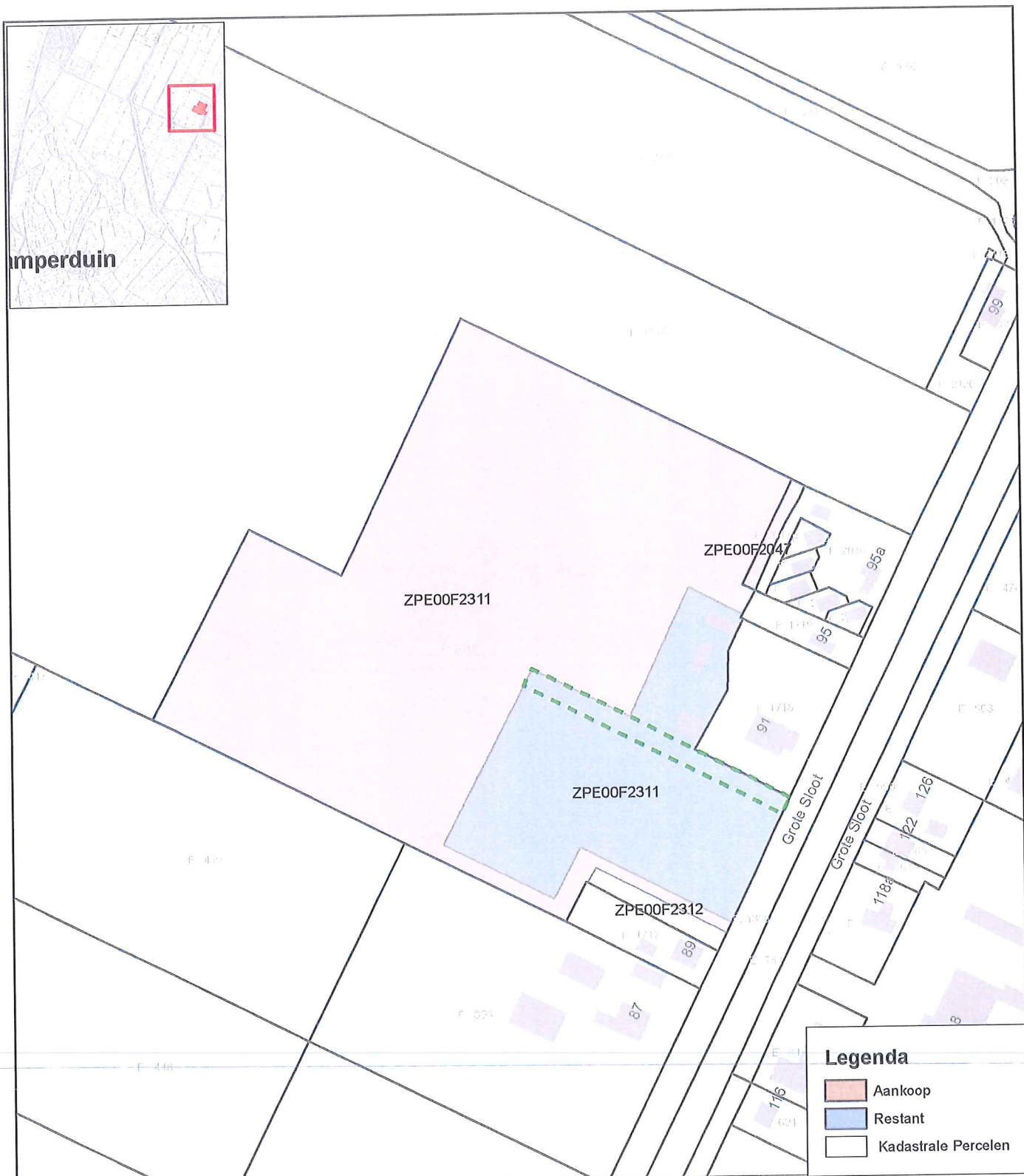
Recht ontleend aan: HYP4 57032/175 d.d. 7-8-2009
Eerst genoemde object in brondocument: ZIJPE F 2048 gedeeltelijk

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 58973/93 d.d. 18-10-2010
HYP4 58973/85 d.d. 15-10-2010
HYP4 ALKMAAR 10464/43 d.d. 26-4-2001
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 ALKMAAR 11038/11 d.d. 9-8-2002
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 ALKMAAR 11127/125 d.d. 30-10-2002
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 ALKMAAR 11127/126 d.d. 30-10-2002
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 ALKMAAR 11215/71 d.d. 7-8-2003
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 ALKMAAR 11345/138 d.d. 30-8-2004
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 54218/170 d.d. 6-3-2008
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Legenda

- Aankoop
- Restant
- Kadastrale Percelen



Hoogheemraadschap
Hollands
Noorderkwartier

Centrale organisatie
Postbus 130
1135 ZK Edam
Tel: 0299-663000
Fax: 0299-663333



Project:

Aankoopkaart

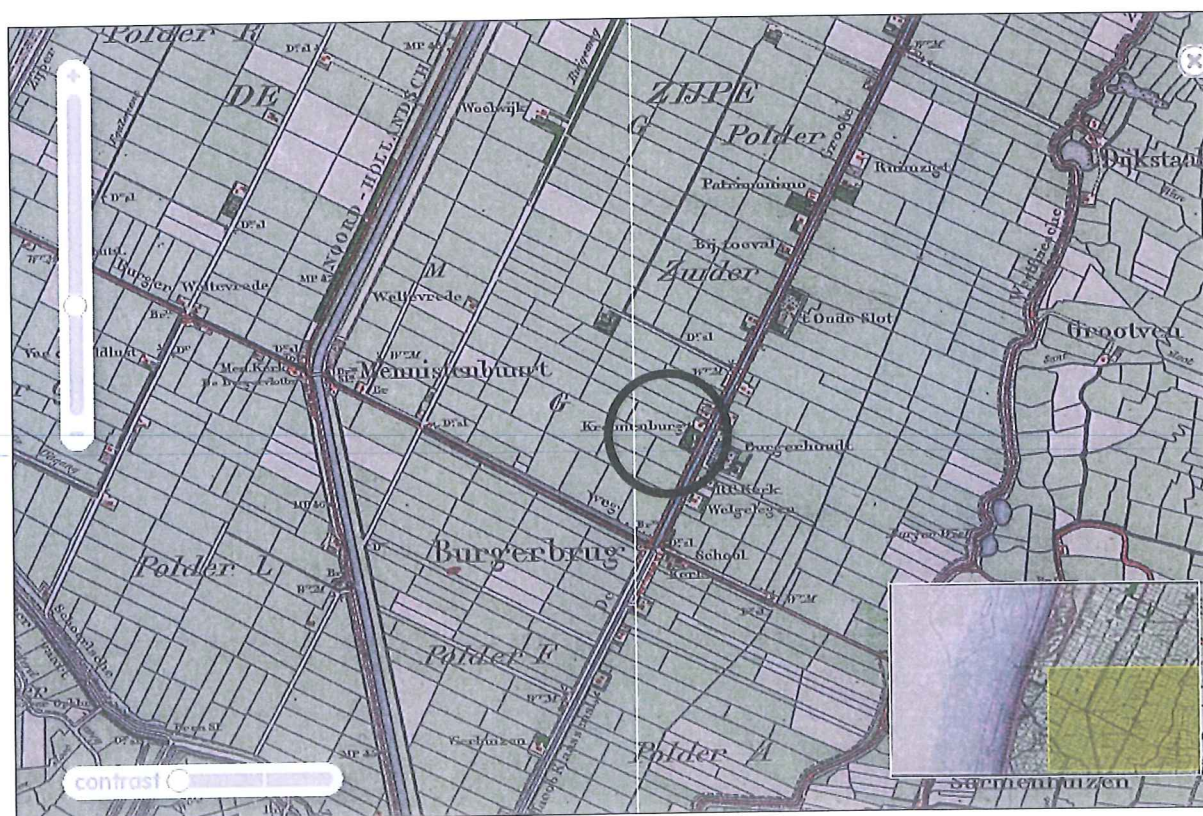
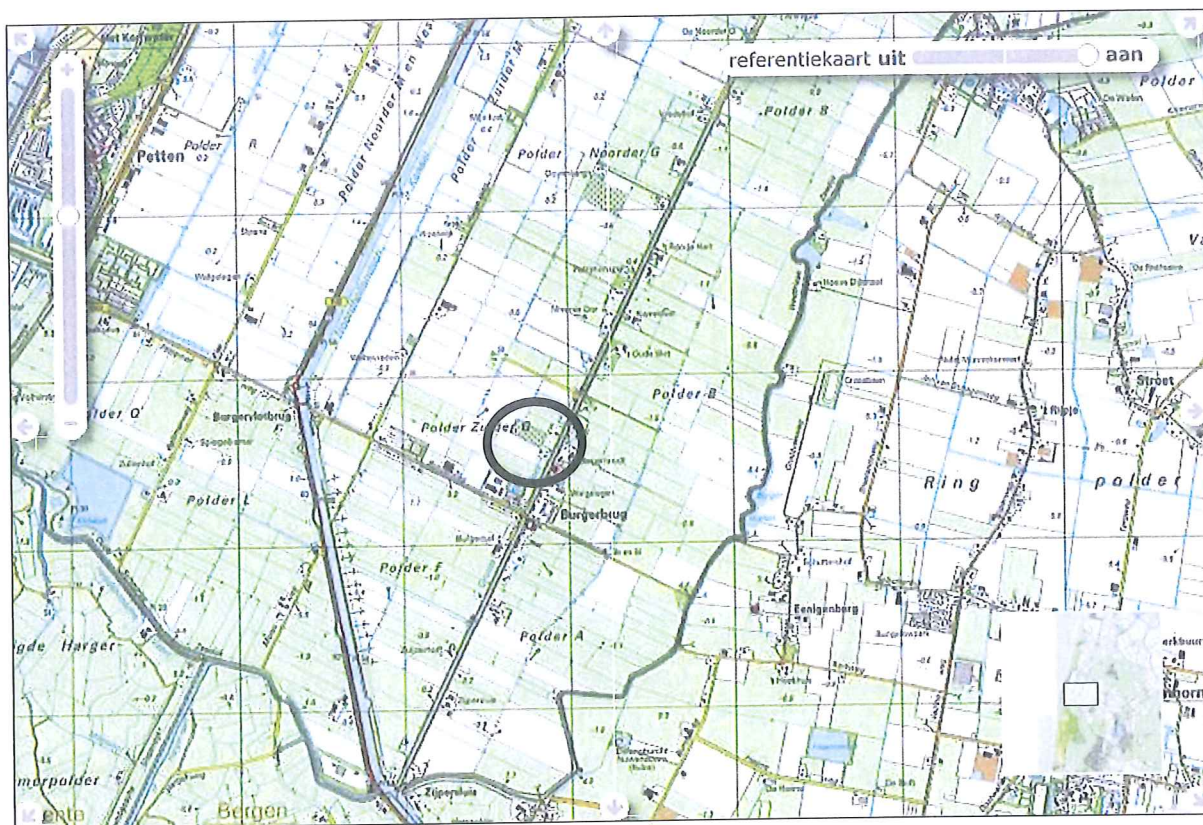
Onderdeel:

Kadastrale perceel bekend; gemeente Zijpe, sectie F, nummers 2311 en 2047

Rev.	Wijziging:	Datum	Get.	Acc.	Filenaam	Datum	Schaal
1	Percelen	07-01-2011	JBa		GZ10_415_V1_A4	10-11-10	1:2.500
2					Get.	Formaat	Tekeningnummer
3					JBa	A4	GZ10_415

Bijlage 2:

Historisch kaartmateriaal

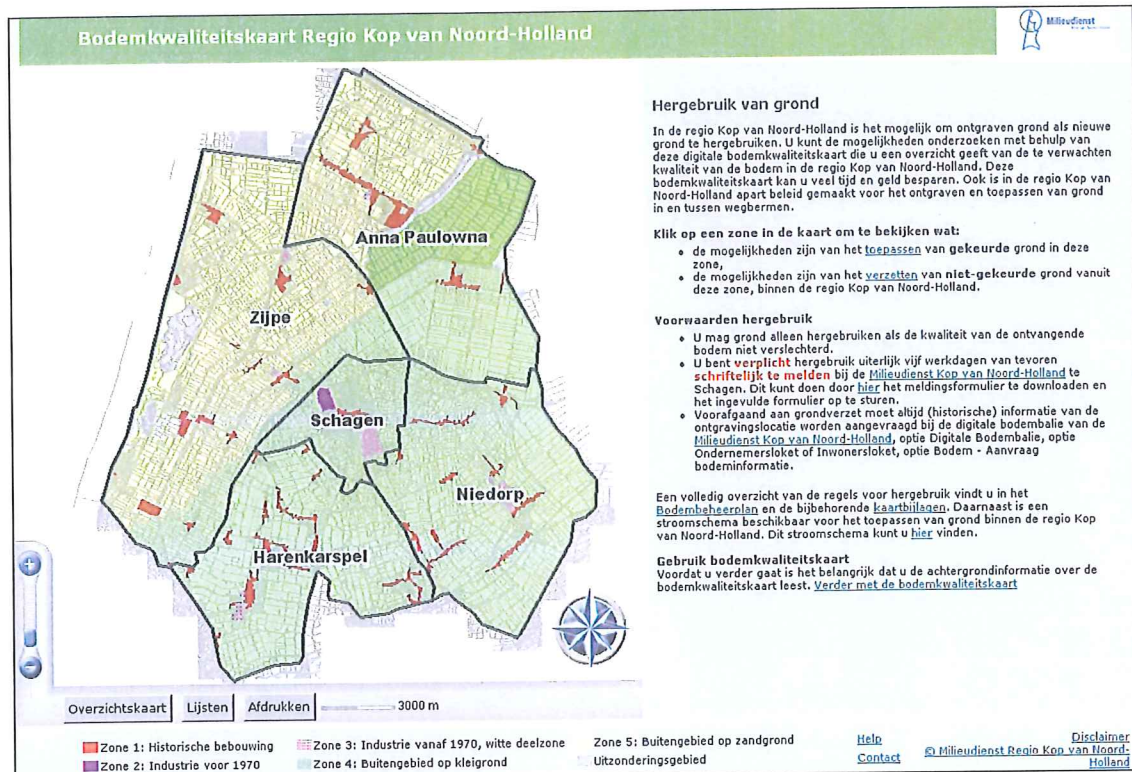




Historische luchtfoto Kadaster, datum onbekend, bron: www.watwaswaar.nl

Bijlage 3:

Bodemkwaliteitskaart Milieudienst Kop van Noord-Holland



Bodemkwaliteitskaart Kop van Noord-Holland

Gekeurde grond toepassen in de regio Kop van Noord-Holland

Ik wil grond toepassen in **Buitengebied op kleigrond**.
Aan welke gehalten moet mijn partij grond voldoen?

stof [*]	bovengrond ^{**}	ondergrond ^{**}
Cadmium	0.8	0.8
Kwik	0.3	0.3
Koper	36	36
Nikkel	35	35
Lood	85	85
Zink	140	140
Chroom	100	100
Arsen	29	29
PAK	1.0	1.0
EOX 1)	3	3
Minerale olie 2)	50	50

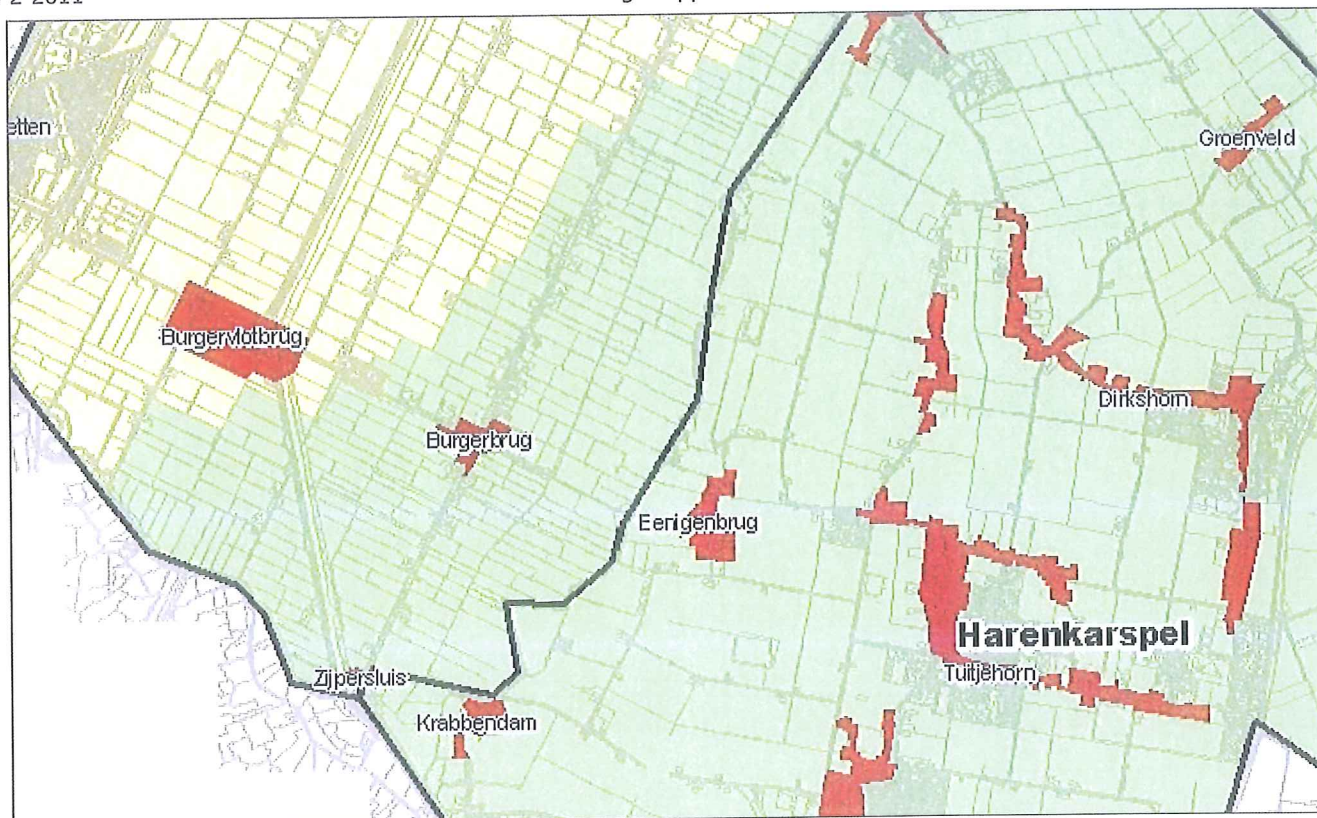
* gehalten in mg/kg ds, voor standaardbodem (lut:25%, os:10%)

** bovengrond = 0-0.5 m-mv, ondergrond = 0.5-2.0 m-mv

1) Als in een partij grond het gemiddelde gehalte EOX meer dan 3 mg/kg ds (Bouwstoffenbesluit 2005) bedraagt, dient een aanvullend onderzoek te worden uitgevoerd om te achterhalen welke stof het verhoogde gehalte aan EOX veroorzaakt. Indien blijkt dat de grond daardoor niet aan de samenstellings- en immissiewaarden voor schone grond voldoet mag deze niet als bodem worden toegepast, tenzij door middel van onderzoek kan worden aangetoond dat de ontvangende bodem een vergelijkbare of slechtere kwaliteit heeft voor wat betreft deze stoffen.

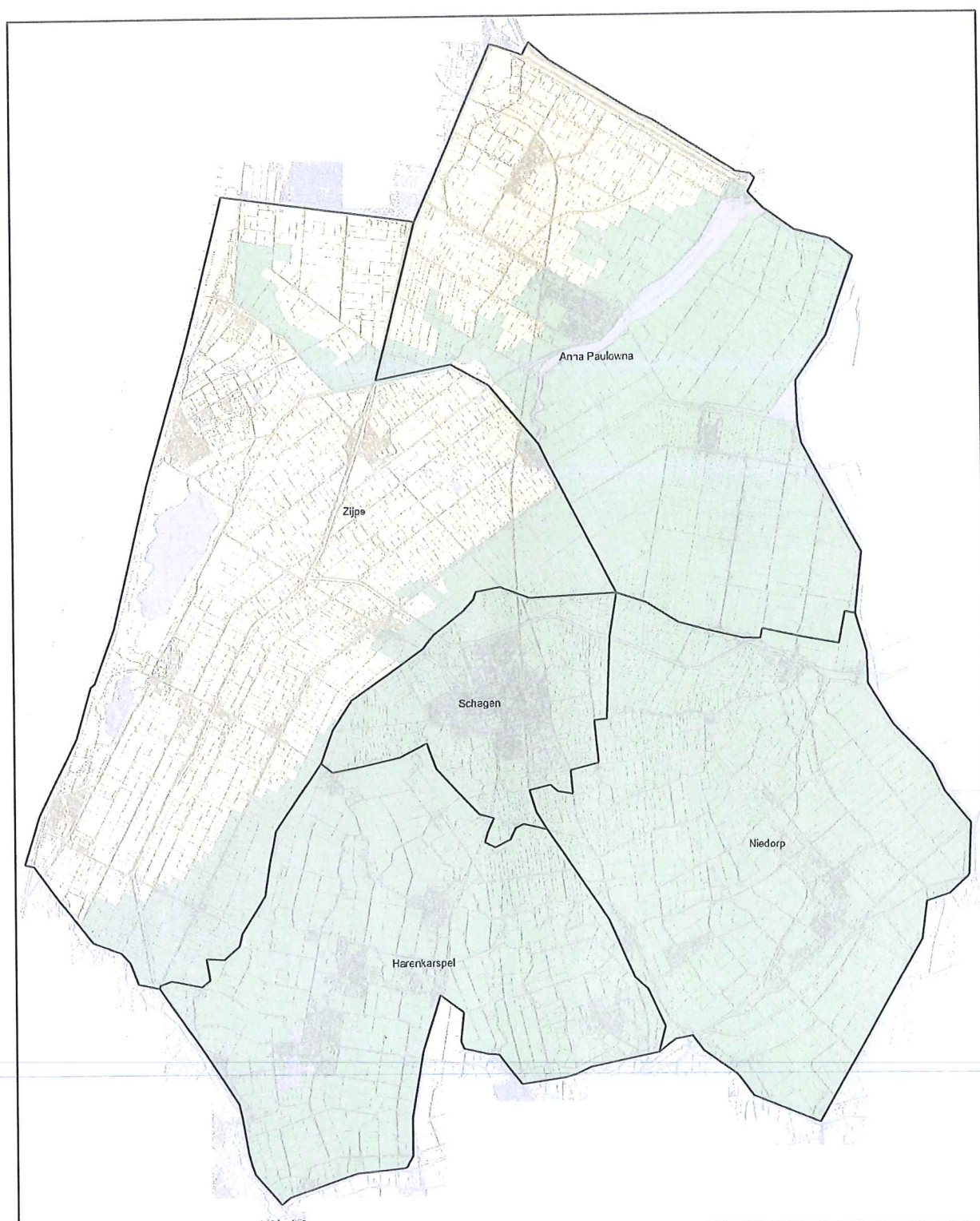
2) Grond met een verhoogd gehalte aan olie mag worden toegepast indien:

- het gehalte minerale olie lager is dan de samenstellingswaarde voor verontreinigde grond (190 mg/kg ds. voor standaardbodem) en
- uit het chromatogram blijkt dat het om natuurlijk verhoogde gehalten gaat; en
- zintuiglijk geen olie is aangetroffen.



1000 m





Bodemkwaliteitskaart - Ondergrond (0,5 - 2 m-mv)

- Buitengebied op kleigrond
- Buitengebied op zandgrond
- Uitzonderingsgebied
- Topografie
- Gemeente grens

Project: Bodembeheerplan
gemeenten Anna Paulowna,
Harenkarspel, Niedorp, Schagen en Zijpe

Opdrachtgever:
Gemeenten Anna Paulowna,
Harenkarspel, Niedorp, Schagen en Zijpe

Datum: mei 2008

Kaartnr. 07K218.1B

Auteur: Baukje Meesen

Gezien: Jeroen Spronk

0 750 1.520 3.040 Meters 1:80.000 (A3)

GSD
adviesbureau

REGULIERING
20

Regulierenring 20
3981 LB Bunnik
TEL 030-6594321
FAX 030-6571792

