

MER-beoordeling Boskerpark

Het plan Boskerpark

Het plan Boskerpark omvat een drietal elementen:

- De bouw van minimaal 235 en maximaal 350 recreatiewoningen
- De aanleg van een natuurzone
- De bouw van 14 permanente woningen aan de Voorweg

Het terrein waar deze ontwikkelingen zijn gepland beslaat een oppervlakte van 50 hectare. Daarvan bestaat 20 hectare uit natuurzone en 30 hectare waar de recreatiewoningen en de permanente woningen worden gerealiseerd.

Toetsing aan MER-besluit

In bijlage C van het MER-besluit (1994, gewijzigd 7 mei 1999 en 23 december 2004) is een lijst van MER-plichtige projecten opgenomen. Daarnaast is in bijlage D van het MER-besluit een lijst met projecten opgenomen waarbij per geval beoordeeld moet worden of het wel of niet zinvol is een MER op te stellen. Bij de voornoemde lijsten worden vastgestelde drempelwaarden gehanteerd.

Criterium C11.1 (woningbouw) kent een drempelwaarde van 2000 woningen (buiten de bebouwde kom). Op grond van dit criterium is het plan niet MER-plichtig.

Criterium D11.1 (woningbouw) kent een drempelwaarde van 2000 woningen (binnen de bebouwde kom) of een bruto oppervlak van 100 hectare. Op grond van deze criteria is het plan niet m.e.r.-beoordelingsplichtig.

Aangezien het recreatiewoningen betreffen dient ook gekeken te worden naar recreatieaspect in het MER-besluit.

Criterium C10.1 (recreatieve of toeristische voorziening) kent een drempelwaarde van 50 hectare. Op grond van dit criterium is het plan niet MER-plichtig.

Criterium D10.1 (recreatieve of toeristische voorziening) kent een drempelwaarde van 25 hectare. Op grond van dit criterium is het plan **m.e.r.-beoordelingsplichtig**. We hebben het hier namelijk over 30 hectare recreatiegebied.

M.e.r.-beoordeling

Bij de m.e.r.-beoordeling zijn de selectiecriteria zoals die aangereikt zijn in bijlage III van de Richtlijn van de Raad van de Europese Gemeenschappen van 27 juni 1985 (85/337/EG), gewijzigd door de richtlijn van 3 maart 1997 (97/1/1EG) en de richtlijn van juli 2000 (2001/42/EG), als basis gebruikt. Concreet betekent dit dat het plan dient te worden getoetst op bodem- en wateraspecten, landschappelijke, ecologische en archeologische waarden en verkeersaspecten.

Ten behoeve van de planontwikkeling zijn de volgende plannen opgesteld en deelstudies uitgevoerd:

- Amfibieën en reptielen Boskerpolder, Van der Goes en Groot
- Natuureffectrapportage Boskerpark, ProCensus
- Watertoets, ProCensus
- Ontwikkelingsmogelijkheden Boskerpolder, Vertegaal
- Prognose verkeerseffecten, ProCensus
- Ontwerp Bestemmingsplan Boskerpark, bureau VVK
- Ontwerp Beeldkwaliteitplan, Reus en van leeuwenkamp

Voor het plangebied en omgeving is op basis van voornoemde plannen en deelstudies inzicht verkregen in de effecten op o.a. natuurwaarden, verkeersbelasting en de waterhuishouding en geeft daarmee de mogelijkheid om te toetsen of het plan MER moet worden opgesteld. Voor gedetailleerde informatie over het plan wordt verwezen naar bovengenoemde documenten.

Potentiële milieugevolgen

bodem en water

De inrichting van Boskerpark leidt tot verandering van de waterhuishouding. In het Rijksbeleid "Waterbeleid voor de 21^e eeuw" is aangegeven dat voorkomen moet worden dat negatieve effecten op de waterhuishouding optreden. Met de scheiding tussen de recreatiezone en de natuurzone vindt bergingscompensatie ruim voldoende plaats en draagt het plan bij aan de door het hoogheemraadschap aangegeven gewenste vergroting van de lokale bergingscapaciteit in het oppervlaktewatersysteem.

Daar waar mogelijk zal water van schone verharde oppervlakken worden geïnfiltreerd in de bodem en draagt hiermee bij aan het instandhouden van het grondwatersysteem.

Bij de bouw van de recreatiewoningen wordt het duurzaam bouwen (DUBO) concept als uitgangspunt genomen. Dit betekent dat er geen uitlogende materialen worden toegepast. De kans op verontreiniging van bodem en grondwater wordt hiermee tot een minimum beperkt.

Luchtverontreiniging

De luchtkwaliteit is in deze regio zo goed dat de kans nihil is dat de normen overschreven worden.

Geluidhinder

Het plangebied is niet opgenomen in een geluidszone. De extra verkeersbelasting op de omliggende wegen is niet zo groot dat de voorkeursgrenswaarde overschreden zal worden.

Verkeersaantrekkende werking

Het recreatiepark impliceert een seizoensgebonden extra belasting op de omgeving door de toename van het aantal recreanten in het gebied. Dit heeft effecten op de aanwezige gebruiksfuncties en de verkeersbelasting op de omgeving en infrastructuur.

Verkeersprognoses geven aan dat de bestaande wegstructuur ruim voldoende capaciteit hebben om deze extra verkeersbewegingen aan te kunnen. Met de inrichting van de ontsluitingswegen wordt aangesloten op het wegategoriseringsplan van de gemeente. Het wegategoriseringsplan geeft aan dat Groote Keeten wordt aangemerkt als verblijfsgebied. Alle wegen binnen de kom vallen onder 30 km-zone (duurzaam veilig), buiten de kom als 60 km weg.

Gevolgen voor landschap

Vanuit landschappelijk oogpunt zijn een aantal elementen benoemd die het waard zijn om behouden te blijven: de openheid van het landschap, het wegje van Callas en de waaibosjes. Deze elementen zijn in het Landschapskatern Noord-Holland beschreven.

In het beeldkwaliteitsplan is ruimschoots aandacht besteed aan de integratie van deze elementen in de inrichting van het gebied. Er zijn 3 soorten recreatielandschap te

onderscheiden. Het nollenland wat aansluit bij natuurgebied de Nollen, laag bosschageland en hoog bosschageland. Het bosschageland houdt een strook vrij voor de Noordschinkeldijk, waardoor deels open zichtlijnen behouden blijven. De natuurzone zal ingericht worden in overleg met de natuurbeheerder. Ook bij die inrichting zal rekening gehouden worden met de bestaande landschappelijke kwaliteiten.

Cultuurhistorie en archeologie

De Boskerpolder is in zijn geheel een cultuurhistorisch waardevolle polder en wordt begrensd door de historische lijnstructuren: de Voorweg, de Noordschinkeldijk en de Rechtendijk. De onregelmatige blokverkeveling in het oostelijk deel van de Boskerpolder is kenmerkend voor de ontginningen van de vroege aandijkingen en nog redelijk herkenbaar. Bovenstaande waarden zijn op de Cultuurhistorische Waardenkaart Noord-Holland aangeduid. Bij de inrichting van de recreatiezone en de natuurzone is voldoende rekening gehouden met deze historische elementen.

Flora, fauna en ecologie

De toekomstige inrichting van het plangebied kenmerkt zich door verschillende landschapstypen variërend van woongebied tot een natuurzone. De natuurzone sluit aan op het naastliggende bestaande natuurgebied van de Nollen en op polder 't Hoekje. Daarmee kan een verbinding gerealiseerd worden tussen polder 't Hoekje en de duinen, wat ook vanuit landschappelijk en hydrologisch oogpunt van belang is. De plek waar de natuurzone gepland is heeft op dit moment de status van beheergebied, dus agrarische grond met een natuurdoelstelling. Er wordt door de betreffende boeren geen gebruik gemaakt van deze regeling. De komst van de natuurzone draagt dan ook bij aan een vergroting van het areaal natuur in de omgeving. Daarnaast zorgt de compensatie van de recreatiezone (dus omzetting van zoekgebied in uitsluitingsgebied met de specificatie PEHS) ervoor dat de planologische verankering van de PEHS verbeterd.

De natuureffectrapportage geeft aan dat met de aanleg van de natuurzone de tijdelijke natuurschade die ontstaat tijdens de bouw ruimschoots wordt gecompenseerd op de langere termijn.

Conclusie

Er wordt geconcludeerd dat de inrichting van het plan past binnen bestaande beleidskaders en dat er geen sprake is van belangrijke schade aan het milieu door de ontwikkeling van dit plan. Met de inrichting van het gebied is ruim voldoende geanticipeerd op het voorkomen van nadelige effecten op het milieu. In een aantal gevallen draagt het plan zelfs positief bij aan de verbetering van het milieu. Te noemen valt hier de vergroting van de waterbergingscapaciteit en het inrichten van een natuurzone.

Uit bovenstaande mer-beoordeling kan de conclusie getrokken worden dat er geen aanleiding is om een mer op te stellen.

