



12.010164

Gemeente Zijpe	Ingekomen: 21 NOV 2012
Behandelaar:	R.J. Paasman
Kopiehouder	S B W W W G hoogheemraadschap
	Hollands Noorderkwartier
Class.nr:	

Gemeente Zijpe
De heer J. Paasman
Postbus 5
1750 AA SCHAGERBRUG

Datum
20 november 2012

Uw kenmerk

Contactpersoon
D. Kos

Onderwerp
Reactie voorontwerp BP Boskerpark

Registratienummer
12.48789

Doorkiesnummer
072-582 7221

Geachte heer Paasman,

Voor de ontwikkeling van Boskerpark te Callantsoog is een planologische procedure opgestart waarvoor de watertoets geldt. Op 6 november 2012 hebben wij het voorontwerpbestemmingsplan Boskerpark (kenmerk NL.IMRO.0476.BP003P0007-0201) ontvangen met het verzoek om advies. Uw aanvraag beschouwen wij als een verzoek om een watertoets uit te voeren. Het door u toegezonden conceptplan geeft ons aanleiding om op een aantal zaken te reageren.

Het plangebied beslaat meerdere peilgebieden in de polder Callantsoog (2030 A, 2030 B, 2030 Q, 2030 U, 2030 V en 2030 W). De huidige streefpeilen in de peilgebieden liggen tussen NAP +0,35 m en NAP -1,05 m. De peilgebieden wateren af naar het ten zuiden van het plangebied gelegen gemaal Rechtendijk. Via dit gemaal wordt het water teruggevoerd de polder in om vervolgens bij overschot onder vrij verval te lozen op de boezem.

Waterkwantiteit

De ontwikkeling brengt een toename van verhard oppervlak met zich mee. Een toename van het verhard oppervlak kan leiden tot versnelde afvoer van het hemelwater naar het oppervlaktewater. In geval van hevige regenval kan dit leiden tot ongewenste peilstijgingen in het oppervlaktewater met wateroverlast en inundatie tot gevolg. Om te voorkomen dat wateroverlast en inundatie optreedt, vraagt Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier hierna te noemen: het hoogheemraadschap, om compenserende maatregelen in de vorm van het graven van extra oppervlaktewater. Hoewel de exacte toename van het verhard oppervlak nog niet bekend is, is het plan voornemen om een waterrijk plan te realiseren en minimaal 14% van het verhard oppervlak dat versneld tot afstroming komt te compenseren in de vorm van extra oppervlaktewater. Waar mogelijk wordt verhard oppervlak afgekoppeld naar het maaiveld waar het vrij kan infiltreren en niet tot versnelde afstroming zal leiden. Ook de te dempen watergangen zullen één op één gecompenseerd worden door het graven van vervangend oppervlaktewater.

Hoogheemraadschap
Hollands Noorderkwartier
Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard
Bevelandseweg 1, 1703 AZ Heerhugowaard

T 072-582 8282
F 072-582 7010
info@hhnk.nl
www.hhnk.nl

Waterschapsbank
63.67.53.778
ING 1258851
KvK 37161516



Datum
20 november 2012

Naast de compenserende waterberging wordt tevens extra waterberging aangelegd voor de Polder Callantsoog. De afspraak voor de aanleg van de extra waterberging van 4,5 hectare is vastgelegd in een overeenkomst met het hoogheemraadschap. Uiteindelijk zal voldoende waterberging worden aangelegd. Derhalve kunnen wij voor dit aspect instemmen met het plan voornemen.

Waterkwaliteit

Thans kent het plangebied een overwegend agrarisch gebruik. In de toekomstige situatie krijgt het plangebied een bestemming voor recreatie, natuur en water. In het plangebied wordt een nieuwe waterstructuur aangelegd waarbij ten behoeve van de beeldkwaliteit en het natuurlijke karakter van het park ook natuurvriendelijke oevers worden aangelegd. De nieuwe bestemmingen en functies zullen een vermindering van de nutriëntenbelasting tot gevolg hebben. Daarnaast hebben de natuurvriendelijke oevers ook een positief effect op de ecologische waterkwaliteit.

Het plan voornemen is om een gescheiden rioleringstelsel aan te leggen. Het huishoudelijk afvalwater wordt aangesloten op het vuilwaterriool. Het hemelwater van de daken en schone oppervlakken kan direct worden afgekoppeld naar het nabijgelegen oppervlaktewater. Het voornemen is om terughoudendheid te betrachten in de toepassing van uitloegbare materialen als koper, lood en zink. In het plan zullen waar mogelijk wegen vrij afwateren naar het naastgelegen maaiveld waar het water vrijelijk kan infiltreren. Hoewel een relatief extensief gebruik is te verwachten van de wegen in het park, zullen eventuele verontreinigingen in het afstromend water worden gezuiverd door de bodempassage.

Het plan voornemen leidt tot een verbetering van de lokale waterkwaliteit. Derhalve kunnen wij voor dit aspect instemmen met het plan voornemen.

Waterkering

Aan de zuidoostzijde grenst het plangebied aan boezemwater. Langs dit boezemwater is een boezemwaterkering aanwezig. Op de verbeelding is een dubbelbestemming Waterstaat-Waterkering opgenomen. Onder deze dubbelbestemming is een bestemming Natuur opgenomen. Het plan voorziet in de realisatie van een natuurzone aan de zuidkant van het plangebied. De natuurontwikkeling heeft geen gevolgen voor stabiliteit van de waterkering noch belemmert deze toekomstige versterkingsplannen van de boezemwaterkering. Daarmee wordt het belang van de waterkering niet geschaad door de voorgenomen ontwikkeling en kunnen wij ook voor dit aspect instemmen met het plan voornemen.

Peilwijziging

Het plangebied beslaat momenteel meerdere peilgebieden. Voor een optimale inrichting van het plangebied en met name het oppervlaktewater is het wenselijk om de bestaande waterpeilen te wijzigen. Het wijzigen van de waterpeilen vereist een partiële herziening van het peilbesluit Callantsoog. De partiële herziening van het peilbesluit kent een eigen procedure (inclusief ter inzage legging) en bestuurlijke besluitvorming door het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier die losstaat van de bestemmingsplanprocedure. Het hoogheemraadschap stemt alleen in mits aan het voornemen van de peilwijziging een zorgvuldige afweging ten grondslag ligt. Ten behoeve van de partiële herziening van het peilbesluit wordt een watergebiedsplan opgesteld waarin deze afweging wordt onderbouwd. In het watergebiedsplan wordt tevens aandacht besteed aan de gevolgen van de peilwijzigingen voor de bestaande belangen. Indien noodzakelijk zullen mitigerende maatregelen moeten worden getroffen om negatieve effecten van de peilwijziging op de bestaande belangen te voorkomen of te minimaliseren. Voor de nadere informatie over de peilwijziging wordt verwezen naar het watergebiedsplan en de procedure voor de partiële herziening van het peilbesluit Callantsoog van het hoogheemraadschap. De partiële herziening van het peilbesluit biedt voor het



Datum
20 november 2012

hoogheemraadschap voordelen dat grotere peilgebieden kunnen worden ingesteld. Aan de voorbereiding van de partiële herziening van het peilbesluit wordt dan ook medewerking verleend.

Vergunningen en ontheffingen

Voor werkzaamheden in, langs, op, bij of aan open water is een Watervergunning nodig. De Watervergunning is in werking getreden met het van kracht worden van de Waterwet op 22 december 2009. Meer informatie over de Waterwet kunt u vinden op onze website, www.hhnk.nl. Tevens kunt u hier het formulier voor het aanvragen van de Watervergunning downloaden. Voor een voorspoedige afhandeling van de aanvraag adviseren wij u om het formulier zo volledig mogelijk in te vullen. Voor vragen betreffende het indienen van een aanvraag Watervergunning kan contact worden opgenomen worden met de afdeling 'Vergunningen' van het hoogheemraadschap. Wij adviseren u om ruim voordat u van plan bent met de werkzaamheden te beginnen contact met hen op te nemen.

Tot slot

Wij vertrouwen erop dat bovengenoemde opmerkingen/aanvullingen in het bestemmingsplan worden verwerkt. Dit zal ertoe bijdragen dat de waterhuishoudkundige situatie ook voor de toekomst geborgd wordt. Graag ontvangen wij de 'Nota van Beantwoording' waarin staat op welke wijze onze op- en aanmerkingen zijn verwerkt. Na vaststelling van het bestemmingsplan zien we de definitieve versie van het bestemmingsplan graag tegemoet.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor eventuele vragen en toekomstige correspondentie kunt u via bovenstaand telefoonnummer contact opnemen met D. Kos van onze afdeling Watersystemen.

Met vriendelijke groet,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,

hoofd cluster Kennis & Ontwikkeling, voor deze,

mevrouw ir. A.A. Beems-Kuin
Teamleider Kennis & Ontwikkeling
Afdeling Watersystemen