

5.4 Schagerbrug

Kwaliteiten

- Historische lintbebouwing langs kruispunt wegen.
- Oriëntatiepunten langs de Schagerweg: gemeentehuis, Koepel.
- Groen in de kern, restanten buitenplaatsen.
- Herkenbaarheid historische trambaan.
- Nabijheid van Schagen.
- Open rand naar Westfriese Omringdijk en Kanaaldijk.

Knelpunten

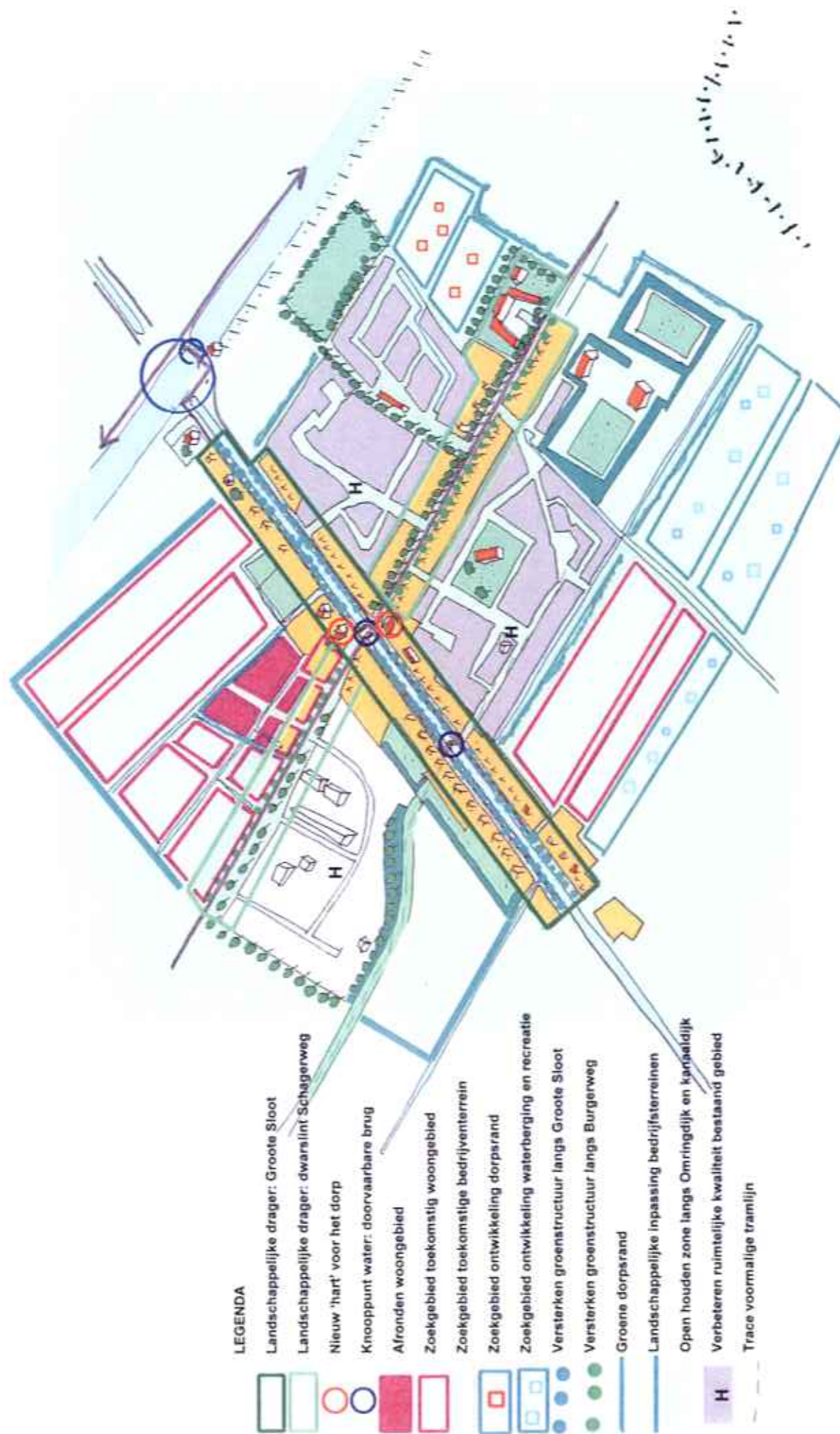
- Kwaliteit openbare ruimte bedrijventerrein, toegankelijkheid/bereikbaarheid.
- Nabijheid van Schagen.
- Inrichting openbare ruimte woongebieden.
- Continuïteit Grootte Sloot

Kansen

- Ontwikkeling vierde kwadrant waardoor er een evenwichtige opbouw van het dorp ontstaat (gedeeltelijk binnenstedelijke herstructurering in lint, gedeeltelijk uitbreiding).
- Versterken Schagerweg als drager voor ontwikkelingen.
- In de dorpskern laanbeplanting langs de Grootte Sloot en Schagerweg.
- Herstructurering wegen aangrijpen om ruimtelijke kwaliteit van het profiel en de openbare ruimte te verbeteren.
- Kwaliteitsslag bestaand woongebied, bijzondere woonvormen zijn mogelijk.
- Landschappelijke overgang aan de oostzijde, ruime opzet bebouwing in combinatie met natuur- en recreatieve ontwikkeling en wateropgave. Ontwikkelingen niet direct tegen de Westfriese Omringdijk.
- Herkenbaarheid oude tracé tram, langzaamverkeersroute, brug toegankelijk voor fietsers.



VISIE SCHAGERBRUG



UITWERKING SCHAGERBRUG

Herkenbaarheid Schagerbrug

- Versterken de Grootte Sloot als landschappelijke drager met laanbeplanting in de dorpskern.
- Eventuele achterkanten aan het lint afschermen.
- Bruggen over de Grootte Sloot doorvaarbaar.
- Gesloten groene dorpsrand.
- Open ruimte tot Westfriese Omringdijk en kanaal handhaven, zichtlijnen bewaken, dijkvoet vrij houden van ontwikkelingen.
- Kwaliteitsslag openbare ruimte, vergroenen profielen, verdichting/bijzondere woonvormen mogelijk op grote open ruimtes.

Inrichting Schagerweg

- Historische route.
- Vormgeving entree dorp gewenst.
- Zoveel mogelijk een doorgaand en eenduidig profiel.
- Opheffen visuele barrières.
- Begeleidend groen langs hele route: laanbomen.

Kwaliteitsslag bedrijventerrein

- Landschappelijke elementen als groen en water die op scheiden wijze nog aanwezig zijn handhaven.
- Aandacht voor uitstraling van de bedrijven naar de Schagerweg.
- Schaal van de bouwmassa aansluiten op aanwezige bedrijven.
- Aandacht voor kwaliteit groen in profiel. Uitgangspunt is een eenvoudig groen profiel.
- Visuele relatie met het landschap vanuit de rand en kwaliteit groene rand bedrijventerrein handhaven. De voormalige trambaan inrichten als langzaamverkeersroute.

Oostrand en zuidrand

- Het woongebied kent aan de oostzijde een groene overgang naar het open polderlandschap.
- Tussen het groen en de Westfriese Omringdijk is een te handhaven open ruimte aanwezig.
- De groene overgang kan aan de zuidzijde worden versterkt in combinatie met waterberging, aan de noordzijde in combinatie met een bescheiden bebouwingsontwikkeling in het groen achter het gemeentehuis.
- De ontsluiting van toekomstige ontwikkelingen in dit gebied vindt plaats vanaf de landschappelijke dragers Grootte Sloot en de Schagerweg.



Oostrand: bebouwing in een parkachtige, groene setting. In samenhang met locatie gemeentehuis.



Zuidrand: open groene rand, recreatief te gebruiken in combinatie met waterberging. Herkenbare dorpsrand.

Hoofdlijnen 4^e kwadrant

Inbedding in het landschap

- Het verkavelingspatroon van de polder is leidraad voor de verkaveling en ontsluitingsstructuur en voelbaar in de buurt.
- Versterken groenstructuur dwarslint Schagerweg met laanbeplanting.
- Gesloten groene dorpsrand i.v.m. achterkanten.
- Wegenpatroon als belangrijke zichtlijnen binnen de locatie en naar het open landschap.

Hoofdopzet

- De hoofdentree van de buurt is gesitueerd aan de Schagerweg.
- Bij de ingang vindt een verbijzondering plaats met (kop)woningen.
- Hierachter liggen de woningen.

Bebouwing

- De hoofdrichting van de verkaveling volgt het polderpatroon.
- Langs de Schagerweg ontstaat nieuwe lintbebouwing. Deze zijn via bruggetjes aan de voorzijde ontsloten. Karakteristiek voor de lintbebouwing zijn de variabele rooilijn, kapvormen, kavelgroottes en situering op de kavel.

Openbare ruimte

- Groen begeleid de entree van de buurt.
- Eenvoudig stratenpatroon, "open" eindten voor zichtlijnen naar de open polder.
- In de buurt is een centrale groene plek.



Voorbeelduitwerking 4e kwadrant