

Registratienummer: 1328504

Onderwerp: Vaststelling wijzigingsplan "Medisch Centrum Novawhere 2017" onder gelijktijdige verlening omgevingsvergunning voor de uitbreiding van woonzorgcentrum Novawhere.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Purmerend;

gelezen:

de aanvraag d.d. 12 mei 2016 van de Zorgcirkel (hierna te noemen: 'aanvrager') om omgevingsvergunning voor de uitbreiding van woonzorgcentrum Novawhere op het perceel Prof. Mr. P.J. Oudlaan 1 te Purmerend;

het daarbij ingediende verzoek van aanvrager om gebruik te maken van de gemeentelijke coördinatieregeling op grond van artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening om de besluiten op de aanvraag om omgevingsvergunning te coördineren met het vaststellingsbesluit van een wijzigingsplan voor de betreffende gronden;

gelet op:

de aanwijzing van categorieën (= coördinatiebesluit) en de beleidsregels gemeentelijke coördinatieregeling o.g.v. artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening 2011;

het bepaalde in artikel 3.9a en 3.30 - 3.32 van de Wet ruimtelijke ordening, artikel 2.1 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

overwegende:

dat het vigerende bestemmingsplan 'Overwhere-Noord 2012', vastgesteld door de gemeenteraad op 28 juni 2012, deze ontwikkeling niet rechtstreeks toestaat;

dat de ontwikkeling evenwel wenselijk is aangezien hiermee een voorziening op het gebied van gezondheids- en ouderenzorg verbeterd en gemoderniseerd kan worden;

dat in de regels van eerdergenoemd plan een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om het plan zodanig te wijzigen dat ter plaatse bouwvlakken worden aangebracht, met dien verstande dat de maximale bouwhoogte ter plaatse van het wijzigingsgebied 19 meter bedraagt;

dat ten behoeve van deze ontwikkeling een ontwerp wijzigingsplan "Medisch Centrum Novawhere 2017" (ID-code NL.IMRO.0439.WPNOVAWHERE2017-on01) is opgesteld;

dat dit plan de gewenste ontwikkeling planologisch mogelijk maakt;

dat de toelichting van dit plan aantoont dat de ontwikkeling ruimtelijk inpasbaar is en voldoet aan de relevante wetgeving;

dat hierin voldaan wordt aan eerdergenoemde randvoorwaarde voor wat betreft de maximale bouwhoogte;

dat het ontwerp wijzigingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.9a, 3.31 van de Wet ruimtelijke ordening jo. afd. 3.4 Algemene wet bestuursrecht met ingang van 25 november 2016 gedurende zes weken ter inzage hebben gelegen;

dat de (overheids)instanties die in artikel 3.1.1 Bro genoemd worden geen belangen binnen het plangebied hebben en dat hiermee derhalve geen overleg heeft plaatsgevonden;

dat naar aanleiding van de terinzagelegging één zienswijze naar voren is gebracht;

dat deze zienswijze geen aanleiding tot wijziging van het plan heeft gegeven;

B E S L U I T:

I.
het wijzigingsplan "Medisch Centrum Novawhere 2017", bestaande uit toelichting, regels en verbeelding (ID-code NL.IMRO.0439.WPNOVAWHERE2017-va01) ongewijzigd vast te stellen ten behoeve van de uitbreiding van woonzorgcentrum Novawhere;

II.
op grond van artikel 6.12, lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen.

Purmerend, 17 januari 2017

burgemeester en wethouders van de gemeente Purmerend,
de secretaris,

de burgemeester,

