

dossier.

# UITWERKINGSPLAN WEST 1990, 1995 - I

Directie Gemeentewerken  
Afdeling Bouwzaken, Ruimtelijke Ordening en Milieu



U I T W E R K I N G S P L A N

W E S T    1 9 9 0 ,   1 9 9 5   -   I

bevat het besluit van  
de raad en wethouders  
van deze, de    chef afdeling  
Bouwzaken, Ruimtelijke Ordening  
en Milieu.

- 2 MEI 1995



DIRECTIE GEMEENTEWERKEN

AFDELING BOUWZAKEN, RUIMTELIJKE ORDENING EN MILIEU.

GEMEENTE PURMEREND.

UITWERKINGSPLAN "WEST 1990, 1995 - I"

Uitwerkingsplan als bedoeld in artikel 5 van de voorschriften van het bestemmingsplan "West 1990", vastgesteld door de raad van de gemeente Purmerend op 18 april 1991, gedeeltelijk goedgekeurd door gedeputeerde staten van Noord-Holland op 19 november 1991, onherroepelijk goedgekeurd bij Koninklijk Besluit d.d. 28 februari 1995, nr. 95.1568.

Vastgesteld door burgemeester en wethouders op: ...2 MEI 1995.....

Goedgekeurd door gedeputeerde staten van  
Noord-Holland op : .....

Inhoud:

Toelichting

Voorschriften, 16 maart 1995

Plankaart, 16 maart 1995, nr. 51.1.42-18.

## **Toelichting behorende bij het Uitwerkingsplan "West 1990, 1995 - I".**

### **Het plan.**

Het uitwerkingsplan "West 1990, 1995 - I" is gebaseerd op het globale bestemmingsplan "West 1990", dat op 18 april 1991 is vastgesteld door de raad van de gemeente Purmerend, op 19 november 1991 gedeeltelijk onherroepelijk is goedgekeurd door gedeputeerde staten van Noord-Holland en onherroepelijk is goedgekeurd bij Koninklijk besluit van 28 februari 1995, nr. 95.1568.

De in dit uitwerkingsplan gelegen gronden hebben overeenkomstig artikel 8 van het bestemmingsplan "West 1990" de uit te werken bestemming "Woondoeleinden II", waarbinnen vestigingsmogelijkheden zijn ontworpen voor onder meer woningen, praktijkruimten, winkels, ambachtelijke bedrijven en bedrijven van handel en nijverheid.

Het onderhavige plan betreft het perceel op de hoek van de Neckerstraat en de Kanaaldijk.

### **De begrenzing van het plangebied.**

De plangrens is gelegd op de eigendomsgrens van het perceel.

### **Bebouwing.**

De bebouwingsmogelijkheid die binnen dit plangebiedje wordt voorgestaan heeft in feite slechts betrekking op het voortzetten van de bedrijfsactiviteit zoals deze al jaren aanwezig was. De wens een nieuwe loods te bouwen in de plaats van een oude loods, die enkele jaren geleden is afgebroken, kan door dit plan worden verwezenlijkt. Daarbij wordt ten overvloede opgemerkt, dat de plaats van de nieuwe loods ten opzichte van de oude loods is gewijzigd.

### **Stedebouwkundige uitgangspunten.**

#### **Huidige situatie.**

Het gebied waarvoor deze gedetailleerde uitwerking is gemaakt ligt tegenover de binnenstad tussen de Neckerstraat en de Kanaaldijk. De huidige situatie valt aan te duiden als relatief rommelig en weinig representatief. De oorspronkelijke lintbebouwing had een agrarisch karakter, hetgeen goed is te zien aan de bestaande bebouwing. In de loop van de tijd zijn op de achtererven kleine en grotere bedrijven ontstaan met loodsen, opslagplaatsen, garages en vergelijkbare bedrijfsactiviteit.

### **Het uitwerkingsplan.**

Uitgangspunt voor de gedetailleerde uitwerking van het binnenterrein is dat de nieuwe bebouwing op een redelijk afstand ten opzichte van de bestaande woningen aan de Kanaaldijk is gesitueerd en ook wat de bouwhoogte betreft geen verstorende invloed heeft op de omgeving.

De bestaande garages op het terrein zijn daarom in het plan opgenomen en vastgelegd in hoogte.

Het bebouwingspercentage van de aanwezige en nog te realiseren bebouwing bedraagt ongeveer 50% van het bebouwingsoppervlak van het perceel.

De bedrijfsbebouwing met bovenwoning is in de voorschriften vastgelegd en meegeteld in het bebouwingspercentage.

### **Economische uitvoerbaarheid.**

Dit uitwerkingsplan heeft betrekking op realisering van bebouwing door een particuliere belanghebbende op gronden, die aan hem in eigendom toebehoren. Het plan is daarom economisch uitvoerbaar.