

Registratienummer: 1576463

Onderwerp: Vaststelling uitwerkingsplan 'Baanstee-Noord, Kavel 13A en 13B – 2022' en beeldkwaliteitsplan 'Bedrijventerrein Baanstee Noord Deelgebied 13A, 13B'



Burgemeester en wethouders van de gemeente Purmerend,

gelezen het voorstel d.d. 12 oktober 2022,

overwegende dat:

- de kavels 13A en 13B op het bedrijventerrein Baanstee-Noord in het bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Baanstee-Noord' uit 2008 bestemd zijn als een nader uit te werken bestemming;
- nu er gegadigden zijn voor deze gronden, het een goed moment is om deze bestemming uit te werken;
- hiertoe het ontwerp-uitwerkingsplan 'Baanstee-Noord, Kavel 13A en 13B – 2022' is opgesteld, wat een passende planologische regeling geeft voor deze kavels;
- tevens een beeldkwaliteitsplan is opgesteld, 'Bedrijventerrein Baanstee Noord Deelgebied 13A, 13B', dat aanvullende regels op het gebied van duurzaamheid en circulariteit geeft voor bouwplannen die voor deze eilanden worden opgesteld;
- het ontwerp van beide plannen gedurende zes weken, van 29 augustus tot en met 10 oktober 2022, ter inzage heeft gelegen en dat in deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;

BESLUITEN:

1. het uitwerkingsplan 'Baanstee-Noord, Kavel 13A en 13B – 2022' (ID-code: NL.IMRO.0439. UPBANOKAVEL13AB-va01) ongewijzigd vast te stellen;
2. op grond van artikel 6.12, lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen;
3. het beeldkwaliteitsplan 'Bedrijventerrein Baanstee Noord Deelgebied 13A, 13B' ter besluitvorming te zenden aan de gemeenteraad.

Aldus vastgesteld in de vergadering d.d. 25 oktober 2022

Purmerend,

burgemeester en wethouders van Purmerend,

de secretaris,

de burgemeester,