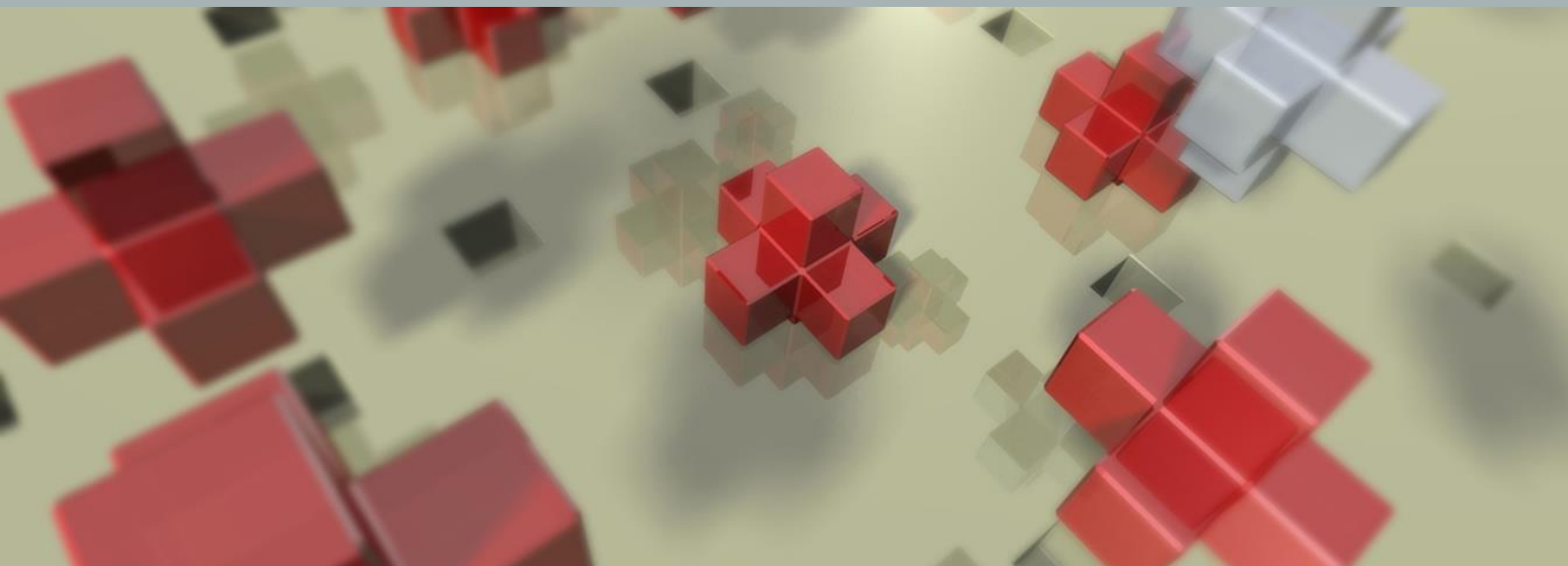


Aanmeldnotitie m.e.r. Uitwerkingsplan Baanste-
Noord, Kavel 13A en 13B - 2022

Gemeente Purmerend



Aanmeldnotitie m.e.r. Uitwerkingsplan Baanste- Noord, Kavel 13A en 13B - 2022

Gemeente Purmerend

Rapportnummer: P04539_2

Datum: 20 december 2021

Opdrachtgever: Gemeente Purmerend

Projectteam BRO: ADi, JDo, JEr

Trefwoorden: --

Bron foto kaft: BRO, Abstract 4

Beknopte inhoud: --

BRO
5280 AA Boxtel
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
E info@bro.nl

Inhoudsopgave

pagina

1. INLEIDING	2
1.1 Inleiding	2
1.2 Toetsing Besluit m.e.r.	4
1.3 Vormvrije m.e.r.-beoordeling	5
1.4 Leeswijzer	5
2. EFFECTEN OP HET MILIEU	4
2.1 Inleiding	4
2.2 Kenmerken van het project	4
2.3 Plaats van het project	8
2.4 Kenmerk van het potentiële effect	10
3. VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING	11

1. INLEIDING

1.1 Inleiding

Bedrijventerrein Baanstee is een belangrijke economische en werkgelegenheidsdrager voor Purmerend en omgeving. Momenteel is een groot deel van de kavels op dit bedrijventerrein al uitgegeven. Dat geldt echter niet voor twee percelen in het hart van bedrijventerrein Baanstee. De gemeente ziet echter dat beide percelen in de nabije toekomst uitgegeven kunnen gaan worden.

Ten behoeve van de ontwikkeling van Baanstee-Noord is in 2008 bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Baanstee-Noord' vastgesteld. Voor de twee percelen in het hart van het gebied 'Baanstee' langs de N244 is gekozen voor een globale bestemming die in een nadere uitwerking dient te worden geconcretiseerd. Hiervoor is de bestemming 'Uit te werken Bedrijfsdoeleinden II (UBII)' opgenomen. Aangezien de gemeente kansen ziet om de twee percelen in de nabije toekomst uit te geven, heeft ze ervoor gekozen om de voor de percelen geldende bestemming uit te werken.

Vanaf het begin van de ontwikkeling was het al de wens van de gemeente Purmerend om op de twee percelen in het hart van bedrijventerrein Baanstee-Noord, -West en -Oost een 'kwalitatief hoogwaardig hart' in de Baanstee te creëren. Hoe dit precies invulling zal gaan krijgen is op dit moment nog niet duidelijk, omdat er nog geen gegadigden voor de percelen zijn en omdat er nog geen schetsplan ligt voor de ontwikkeling. Op grond van de uitwerkingsregels is op dit moment wel al duidelijk dat op het westelijke kavel (kavel 13B) bedrijven van ten hoogste milieucategorie 3.1 kunnen komen. Voor het oostelijke kavel (kavel 13A) is dit milieucategorie 3.2.

De bruto-oppervlakte van het uit te werken gebied bedraagt ca. 130.000 m² (13 ha). Op een aanzienlijk deel van deze oppervlakte is reeds water gerealiseerd. Daarom is het niet mogelijk te volledige 13 ha. te benutten voor de vestiging van bedrijven. Er zijn twee grote uitgeefbare kavels (kavel 13A en 13B) voorzien. Kavel 13A betreft het oostelijke kavel en heeft een oppervlakte van 33.546 m². De oppervlakte van kavel 13B (westelijke kavel) bedraagt 51.208 m². Kavels 13A en 13B hebben daarmee een gezamenlijke oppervlakte van 84.754 m².

De kavels 13A en 13B zijn aangeduid in figuur 1.1 op de volgende pagina. In de daaropvolgende figuur 1.2 is het plangebied voor Uitwerkingsplan 'Baanstee-Noord, Kavel 13A en 13B – 2022' weergegeven.



Figuur 1.1: Uit te geven kavels 13A en 13B. Het plangebied is indicatief in rood omlijnd (bron: PDOK Viewer).



Figuur 1.2: Plangebied (rood omlijnd; bron: plankaart bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Baanste Noord'/ruimtelijkeplannen.nl).

1.2 Toetsing Besluit m.e.r.

Om te bepalen of een milieueffectrapportage of een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is dient bepaald te worden of de ontwikkeling (activiteiten) de drempelwaarde uit lijst C (m.e.r.-plicht) of D (m.e.r.-beoordelingsplicht) van het Besluit m.e.r. overschrijdt, of de ontwikkeling in een kwetsbaar gebied ligt en of er belangrijke milieugevolgen optreden.

De voorgenomen activiteit is niet opgenomen in onderdeel C van de bijlage van het Besluit mer en is daarom niet aan te merken als een activiteit waarvoor een directe m.e.r.-plicht bestaat. Wel is de activiteit aan te merken als een stedelijk ontwikkelingsproject in de zin van onderdeel D 11.2 van de bijlage van het Besluit mer. In onderdeel D 11.2, kolommen 1 en 2, van deze bijlage is het volgende opgenomen ten aanzien van ontwikkelingen:

Onder-deel	Kolom 1	Kolom 2
<i>D 11.2</i>	<i>De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.</i>	<i>In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.</i>

Er is geen sprake van overschrijding van de in kolom 2 genoemde drempelwaarden. Dat betekent dat geen sprake is van een m.e.r.-plicht of een formele m.e.r.-beoordelingsplicht. Gemeenten en provincies moeten echter ook bij kleine stedelijke ontwikkelingsprojecten beoordelen of een m.e.r.-beoordeling nodig is. Dit gebeurt via een vormvrije m.e.r.-beoordeling. De vormvrije m.e.r.-beoordeling is bedoeld om te waarborgen dat belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu niet over het hoofd worden gezien en om, als toch belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden verwacht, een milieueffectrapportage noodzakelijk is. Achterliggende gedachte is dat een activiteit die van kleinere omvang is dan de drempelwaarde in bepaalde gevallen ook belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan veroorzaken, bijvoorbeeld doordat die activiteit in of vlakbij een kwetsbaar gebied is gepland.

Wanneer er sprake is van een vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht, beoordeelt en besluit het college van burgemeester en wethouders aan de hand van een **aanmeldnotitie** of een milieueffectrapport moet worden opgesteld, e.e.a. conform paragraaf 7.6 Wet milieubeheer.

1.3 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet de gemeente beoordelen of een milieueffectrapport (MER) moet worden opgesteld. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een m.e.r.-procedure nodig is. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen MER noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een MER worden opgesteld.

Procedure

De initiatiefnemer dient de aanmeldingsnotitie in bij de gemeente. De gemeente (het bevoegd gezag) neemt binnen 6 weken na ontvangst van de aanmeldingsnotitie (mededeling) een beslissing of een MER gemaakt moet worden.

1.4 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 vormt de aanmeldingsnotitie. Het daaropvolgende hoofdstuk, hoofdstuk 3, vormt de vormvrije m.e.r.-beoordeling.

De beoordeling of het noodzakelijk is een milieueffectrapport op te stellen is geheel afhankelijk van het feit of er sprake is van 'bijzondere omstandigheden'. De bijzondere omstandigheden kunnen betrekking hebben op:

- a. de plaats waar de activiteit plaatsvindt, o.a. in relatie tot gevoelige gebieden ;
- b. de kenmerken van de activiteit ;
- c. de kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben.
- d. de samenhang met andere activiteiten ter plaatse (cumulatie).

2. EFFECTEN OP HET MILIEU

2.1 Inleiding

Kenmerken van het project
• Omvang van het project • Cumulatie met andere projecten • Gebruik van natuurlijke hulpstoffen • Productie van afvalstoffen • Verontreiniging en hinder • Risico van ongevallen, mede gelet op de gebruikte stoffen en technologieën
Plaats van het project
• Bestaand grondgebruik • Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied • Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden), gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang
Kenmerken van het potentiële effect
• Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking) • Grensoverschrijdende karakter van het effect • Waarschijnlijkheid van het effect • Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is opgesteld op basis van de onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van het ruimtelijke plan. In de onderstaande tabellen vindt de beoordeling/toets plaats aan de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling.

2.2 Kenmerken van het project

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
Omvang van het project	Er zijn twee grote uitgeefbare kavels (kavel 13A en 13B) voorzien. Kavel 13A betreft het oostelijke kavel en heeft een oppervlakte van 33.546 m ² . De oppervlakte van kavel 13B (westelijke kavel) bedraagt 51.208 m ² . Kavels 13A en 13B hebben daarmee een gezamenlijke oppervlakte van 84.754 m ² . Voor beide percelen geldt echter dat de eerste 10 meter vanaf de waterlijn niet bebouwd mag worden. De oppervlakte waarop potentieel gebouwd kan worden is hiermee voor kavel 13A 26.983 m ² . Voor kavel 13B is dit 44.671 m ² . Dit komt neer op een gezamenlijke oppervlakte waarop potentieel gebouwd kan worden van 71.654 m ² . Hiervan mag 90% bebouwd worden.

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
	Voor de bepaling van het maximum te realiseren vloeroppervlak dient rekening gehouden te worden met de brutovloeroppervlakindex van max. 1,3. De brutovloeroppervlakindex betreft de verhouding tussen het aantal te realiseren m² brutovloeroppervlak (exclusief gebouwd parkeren) en het aantal m² bouwperceel. Het bouwperceel betreft het kavel en is $33.546 \text{ m}^2 + 51.208 \text{ m}^2 = 84.754 \text{ m}^2$. De brutovloeroppervlakindex bedraagt max. 1,3. Dit komt dus neer op $84.754 \text{ m}^2 \times 1,3 = 110.180 \text{ m}^2$ (11,0 ha) brutovloeroppervlak maximaal. Worstcase dient uitgegaan te worden dat al het te bebouwen oppervlak wordt bebouwd. De kans is echter groot dat er geen sprake zal zijn van een maximale invulling.
Cumulatie met andere projecten	Nee.
Gebruik van natuurlijke hulpbronnen	De ontwikkeling heeft geen gevolgen voor natuurlijke hulpbronnen. Er wordt bijvoorbeeld geen grondwater onttrokken of grondstoffen in de omgeving gedolven.
Productie van afvalstoffen	De bouw zal gepaard gaan met afvalstoffen. Dit is tijdelijk. Naast het reguliere afval van de toekomstige bebouwing en bedrijven zal geen sprake zijn van de productie van andere afvalstoffen.
Verontreiniging en hinder	De ontwikkeling vindt plaats in stedelijk gebied. Tijdens de <u>aanlegfase</u> is er mogelijk sprake van tijdelijke hinder als gevolg van bouwverkeer en bouwwerkzaamheden. Na de aanleg zijn er bedrijven met bijbehorende parkeervoorzieningen aanwezig in het plangebied. Deze veroorzaken geen verontreiniging en hinder afgezien van de reguliere hinderlijke effecten die bedrijventerreinen met zich meebrengen. <u>Akoestiek wegverkeer</u>: Het uitwerkingsplan voorziet niet in geluidsgevoelige objecten in de zin van de Wet geluidhinder (Wgh). Daarom is het uitvoeren van een akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaaï niet noodzakelijk. Vanuit het aspect akoestiek wegverkeer bestaan er geen belemmeringen. <u>Luchtkwaliteit</u>: Aangezien er geen sprake is van een project als bedoeld in de lijst met categorieën van gevallen die is opgenomen in Bijlage 3a van de Regeling NIBM, is de NIBM-tool toegepast om de effecten van het plan op de luchtkwaliteit te bepalen. Uit de NIBM-tool blijkt dat de bijdrage van het extra verkeer mogelijk in betekenende mate bijdraagt aan verslechtering van de luchtkwaliteit. Om meer inzicht te geven in de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied voor en na realisatie van onderhavig plan is onderzocht of er mogelijk sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde. Daarbij is gekeken naar zowel NO₂ als naar PM₁₀. Uit de onderzoek is gebleken dat de achtergrondwaarden voor NO₂ en PM₁₀ ruim beneden de grenswaarden liggen. Ook met de bijdrage van het extra verkeer zullen de achtergrondwaarden in de toekomst ver beneden de grenswaarden blijven. Hiermee is aannemelijk gemaakt dat de luchtkwaliteit in en rondom het plangebied zowel voor als na realisatie van het plan aanvaardbaar is. <u>Externe veiligheid</u>: Met het uitwerkingsplan worden geen (beperkt) kwetsbare objecten mogelijk gemaakt. Daarom is het niet noodzakelijk om een verantwoording van het plaatsgebonden risico of groepsrisico te geven. Met onderhavig plan worden tevens geen nieuwe risicobronnen mogelijk gemaakt. Dat dit het geval is blijkt uit het gegeven dat in de planregels bepaald is dat geen Whg-inrichtingen en Bevi-inrichtingen zijn toegestaan. Om die

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
	reden ontstaan er geen externe veiligheidsrisico's vanuit inrichtingen binnen het plangebied op (beperkt) kwetsbare objecten in de omgeving. <u>Ecologie:</u> Uit een uitgevoerde flora- en faunacheck volgt dat de voorgenomen ontwikkelingen een nadelig effect kunnen hebben op de functie van het plangebied voor de gewone dwergvleermuis, de laatvlieger en de ruige dwergvleermuis. De vleermuizen zijn enkel in de bomenlanen (Westerweg en Kwadijkerweg) aan de rand van de kavels aangetroffen. Deze bomenrijen blijven behouden. Naar aanleiding van deze resultaten heeft de gemeentelijk ecooloog van de gemeente Purmerend aangegeven dat indien er geen verandering optreedt in de hoeveelheid licht ter plaatse van de in het plangebied aanwezige bomen, er weinig tot geen verstoring van de aanwezige soorten zal optreden. Het projectgebied ligt niet binnen de grenzen van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000-gebied. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied, 'Polder Zeevang', ligt op een afstand van circa 1 kilometer van het plangebied. Dit natuurgebied bevat echter geen stikstofgevoelige habitattypen. Het dichtstbijzijnde gelegen Natura 2000-gebied dat stikstofgevoelig habitat bevat is gelegen op circa 7 kilometer afstand. Het betreft hier het gebied 'Ilperveld, Varkensland, Oostzanderveld & Twiske'. Het plangebied is niet gelegen binnen het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Van het Noord-Hollandse deel van de NNN gaat, gelet op artikel 6.43 van de Omgevingsverordening NH2020, geen externe werking uit. Om die reden kunnen (negatieve) effecten op het NNN worden uitgesloten. <u>Stikstofdepositie:</u> Om op voorhand negatieve effecten op Natura 2000-gebieden vanwege stikstofdepositie uit te sluiten is een AERIUS-berekening uitgevoerd voor de gebruiksfase. Hieruit blijkt dat het projecteffect op de Natura 2000-gebieden ten gevolge van stikstofuitstoot tijdens de gebruiksfase is kleiner dan of gelijk aan 0,00 mol/ha/jaar. Bij een dergelijk projecteffect zal het beoogde plan niet voor een significante toename in stikstofdepositie zorgen en kunnen negatieve effecten worden uitgesloten. Hierbij dient wel te worden opgemerkt dat er voor het aspect bedrijfsprocessen een haalbaarheidsstudie is verricht. Hieruit is gebleken dat er, naast bedrijven die geen NOx of NH₃ uitstoten, in totaal maximaal 70 kg NOx en 3 kg NH₃ per jaar uitgestoten kan worden zonder overschrijding van de drempelwaarde te veroorzaken. Volgens kentallen is deze uitstoot gelijk aan 0,2 ha bedrijventerrein van milieucategorie 1-3. Indien deze waarden worden overschreden is er mogelijk sprake van een overschrijding van de drempelwaarde met betrekking tot stikstofdepositie en wordt geadviseerd een herberekening te laten uitvoeren. <u>Water:</u> Aangezien een watertoets een essentieel onderdeel is van elk ruimtelijk plan, is er in het kader van onderhavig uitwerkingsplan een watertoets uitgevoerd. Hieruit volgt dat in de toekomstige situatie maximaal 65.000 m² bebouwd mag worden. In het kader van het moederplan, 'Bedrijvenpark Baanstee-Noord', is reeds een waterparagraaf opgesteld. Hierin staat opgenomen dat de realisering van het bedrijvenpark geen negatief effect zal hebben op de oppervlaktewaterkwantiteit. Er is geen vergroting van de maalcapaciteit nodig wanneer de voorgenomen ca. 10% open water wordt gerealiseerd. Dit

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
	percentage open water is reeds aangelegd ter compensatie van de toename van het verhard oppervlak en vanwege de eisen ten aanzien van de afvoer van water uit stedelijk gebied. Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) heeft reeds een watervergunning (d.d. 18 december 2019) afgegeven voor de in deze vergunning gespecificeerde werken en werkzaamheden (bijvoorbeeld het graven en verbreden van waterlopen en het aanbrengen van (tijdelijke) duikers). Alle werken en werkzaamheden rondom de planlocatie zijn reeds uitgevoerd. De afgegeven watervergunning past binnen de richtlijnen die zijn vastgesteld in het vigerende bestemmingsplan. Het plan wordt daarmee uitgevoerd conform het vigerende bestemmingsplan. Er geldt dan ook geen aanvullende wateropgave voor de toekomstige ontwikkeling. Het aspect water zorgt niet voor belemmeringen. <u>Bodem:</u> In 2002 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd voor het gehele plangebied van bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Baanste-Noord'. Hierbij zijn lichte verontreinigingen van het grondwater aangetroffen, waarbij het gaat om diverse stoffen. Er is visueel geen asbest aangetroffen op het grondoppervlak. Nader bodemonderzoek of sanering zijn in dit onderzoek niet noodzakelijk bevonden. Ten aanzien van de bodemkwaliteit binnen het plangebied van bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Baanste-Noord' is zowel in 2012 als in 2017 een 'Verklaring bodemkwaliteit Baanste-Noord' uitgegeven door de gemeente Purmerend. Uit de verklaring uit 2012 valt op te maken dat de bodem van het plangebied van onderhavig uitwerkingsplan geschikt is voor nieuwbouw ten behoeve van de uitoefening van bedrijfsmatige activiteiten. De gemeente geeft dit nogmaals aan in de verklaring uit 2017. Verder verklaart de gemeente in de verklaring uit 2017 dat voorafgaand aan het bouwrijp maken van Baanste-Noord de gehele locatie is onderzocht. Alle locaties met een verontreinigingsklasse 'Industrie' of hoger zijn daarbij gesaneerd. De kwaliteit van de ondergrond is daarmee klasse wonen of AW-2000. Daarna is de locatie aangevuld met minimaal 70 cm schoon zand. Ook andere aanvullingen op nog niet bouwrijp gemaakte locaties hebben de kwaliteit AW-2000 en/of klasse wonen. De gemeente Purmerend geeft verder aan dat zich sinds het bouwrijp maken geen activiteiten hebben voorgedaan die van negatieve invloed zijn op de bodemkwaliteit ter plaatse. De bodemkwaliteit is van dien aard dat deze de realisering van het uitwerkingsplan niet in de weg staat. In het kader van de omgevingsvergunning voor het bouwen (uitgifte van de kavels) zal te zijner tijd een actualiserend bodemonderzoek uitgevoerd worden. <u>Geur:</u> Gelet op de aard van het project waarvoor een uitwerkingsplan is opgesteld speelt het aspect geur geen rol. <u>Bedrijven en milieuzonering:</u> Het uitwerkingsplan maakt vestiging van bedrijven in een deelgebied van bedrijvenpark Baanste-Noord mogelijk. Aangezien er nog geen sprake is van concrete gegadigden voor de twee kavels binnen het plangebied, is nog niet geheel duidelijk welke typen bedrijven zich binnen het plangebied zullen vestigen. Wel is duidelijk dat op het westelijke kavel (13B) bedrijven tot en met milieucategorie 3.1 zijn toegestaan, terwijl op het oostelijke kavel (13A) bedrijven tot en met milieucategorie 3.2 zijn toegestaan. Daarom wordt in het kader van een goede ruimtelijke ordening uitgegaan van het worstca-

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
	sescenario. Dit betekent dat wordt uitgegaan van een invulling met bedrijven van de maximaal toegestane milieucategorie. Voor bedrijven van milieucategorie 3.1 geldt een maximale richtafstand van 50 meter. Voor bedrijven van milieucategorie 3.2 is dit 100 meter. Aan de Westerweg 74 te Purmerend, op een afstand van circa 17 meter van het plangebied, bevindt zich op dit moment een anti-kraakpand waarin mensen woonachtig zijn. Dit pand verkeert in zeer slechte staat. Daarom is de verwachting dat het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Purmerend binnenkort akkoord gaat met de sloop van het pand. Op grond van het vigerende bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Baanste Noord' geldt voor de gronden waarop dit pand staat bovendien de bestemming 'Gemengde Doeleinden II' (GDII). Wonen is niet toegestaan binnen deze bestemming. Een nieuwe woning op deze locatie is daarom uitgesloten. Er is al met al voldoende reden om geen rekening te houden met eventuele milieubelasting vanuit het plangebied op het pand aan de Westerweg 74. Binnen een afstand van 100 meter van het plangebied bevinden zich geen andere milieugevoelige functies. Daarmee kan milieuhinder vanuit de toekomstige functies binnen het plangebied op milieugevoelige functies worden uitgesloten.
Risico van ongevallen	Met het uitwerkingsplan 'Baanste Noord, Kavel 13A en 13B – 2022' worden geen nieuwe risicobronnen mogelijk gemaakt.

2.3 Plaats van het project

Plaats van het project	
Criteria	Toets
Bestaand grondgebruik	De gronden op de twee bedrijfspercelen 13A en 13B zijn volledig braakliggend en daarmee onbebouwd. Verder bevindt zich binnen het plangebied water en een weg (Westerweg). Langs deze weg is een bomenlaan aanwezig.
Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied	N.v.t.
Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor: gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden)	Het projectgebied ligt niet binnen de grenzen van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000-gebied. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied, 'Polder Zeevang', ligt op een afstand van circa 1 kilometer van het plangebied. Dit natuurgebied bevat echter geen stikstofgevoelige habitattypen. Het dichtstbijzijnde gelegen Natura 2000-gebied dat stikstofgevoelig habitat bevat is gelegen op circa 7 kilometer afstand. Het betreft hier het gebied 'Ilperveld, Varkensland, Oostzanderveld & Twiske'. Effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden ten gevolge van stikstofdepositie zijn uitgesloten, aangezien het berekende depositieresultaat voor de gebruiksfase niet hoger is dan 0,00 mol/ha/j, mits in totaal niet meer dan 70 kg NO_x en 3 kg NH₃ per jaar uitgestoten bij bedrijfsprocessen (zie onder Verontreiniging en hinder hiervoor).

Plaats van het project	
Criteria	Toets
• gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden • gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid • landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.	• Het plangebied ligt niet in de omgeving van gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden. • In de directe omgeving van het plangebied is geen sprake van een hoge bevolkingsdichtheid. Dat heeft te maken met het feit dat het plangebied omsloten wordt door bedrijventerrein (Baanstee). De dichtstbijzijnde woongebieden met een hoge bevolkingsdichtheid bevinden zich op een afstand van circa 680 meter van het plangebied. • <u>Archeologie</u>: De gemeente Purmerend heeft de 'Archeologische beleids- en verwachtingenkaart Purmerend' opgesteld. Hieruit blijkt dat voor twee delen binnen het plangebied een hoge archeologische verwachtingswaarde geldt. Bij kavel 13B gaat het hierbij om het zuidoostelijke deel, terwijl het bij kavel 13A gaat om het noordwestelijke deel. De omvang van deze twee delen is beperkt. In het uitwerkingsplan is ervoor gekozen om voor gronden waarvoor op basis van de 'Archeologische beleids- en verwachtingenkaart Purmerend' een hoge archeologische verwachting van toepassing is een archeologische dubbelbestemming op te nemen omdat het op dit moment nog niet duidelijk is of ter plaatse van deze twee locaties daadwerkelijk gebouwd gaat worden. Op deze manier worden de hier eventueel aanwezige archeologische waarden in voldoende mate beschermd. Het uitgangspunt is om ontwikkelingen zoveel mogelijk te laten plaatsvinden op gronden die ingevolge onderhavig plan geen archeologische dubbelbestemming hebben. Indien het in een later stadium toch noodzakelijk blijkt om bodemingrepen te plegen op gronden met een archeologische dubbelbestemming, dan zal, indien noodzakelijk, een archeologisch onderzoek worden uitgevoerd. • <u>Cultuurhistorie</u>: Uit de 'Cultuurhistorische Waardenkaart' van de gemeente Purmerend blijkt dat binnen het plangebied een object van cultuurhistorische waarde aanwezig is, namelijk de Westerweg. Dit is een historische weg met aan weerszijden beeldbepalende voormalige agrarische complexen en stolpboerderijen in de droogmakerij De Purmer. De cultuurhistorische waarde van de Westerweg is gelegen in de ouderdom van de weg, die nog herinnert aan het agrarische verleden van de omgeving. Het rechte tracé van de Westerweg dient zoveel mogelijk intact te blijven. Bij de realisatie van dit uitwerkingsplan zal het rechte tracé van de Westerweg behouden blijven, evenals de bomenlaan langs de Westerweg. In de directe omgeving van het plangebied bevinden zich nog een aantal objecten van cultuurhistorische waarden. Daarbij gaat het om stolpboerderijen. Deze boerderijen zullen niet worden aangetast bij realisatie van onderhavig uitwerkingsplan. De realisatie van het uitwerkingsplan heeft geen negatieve effecten op de in / rondom het plangebied aanwezige cultuurhistorische waarden.

In onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is bepaald wat verstaan wordt onder een **gevoelig gebied**. Als gevoelig gebied zijn gebieden aangewezen die beschermd worden op basis van de natuurwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden en waterwingebieden.

Gevoelig gebied (conform onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r.)	
Gevoelig gebied	Toets
Beschermde natuurmonument	In het plangebied en in de directe omgeving is geen beschermd natuurmonument aanwezig.
Habitat en vogelrichtlijngebieden	Het plangebied ligt op voldoende afstand van een Habitat- of Vogelrichtlijngebied. Effecten op betreffende gebieden zijn op voorhand uitgesloten.
Watergebied van internationale betekenis	Het plangebied ligt niet in de nabijheid van een watergebied van internationale betekenis.
Natuurnetwerk Nederland (NNN; voormalige EHS)	Het plangebied ligt buiten NNN.
Landschappelijk waardevol gebied	Er is geen sprake van een landschappelijk waardevol gebied. Het plangebied ligt bovendien in het hart van een bedrijventerrein, waardoor effecten op landschappelijk waardevol gebied per definitie uitgesloten zijn.
Waterwinlocaties, waterwingebieden, en grondwaterbeschermingsgebieden	Zoals blijkt uit de kaarten behorende bij de Omgevingsverordening NH2020 is geen sprake van een waterwinlocatie, waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied.
Beschermde monument	In het plangebied zijn geen beschermde monumenten aanwezig. Door de afwezigheid van monumenten in de omgeving van het plangebied zijn negatieve effecten op beschermde monumenten bovendien uitgesloten.
Bélvédère-gebied	Zoals blijkt uit de kaart 'Cultureel Erfgoed' behorende bij de Omgevingsverordening NH2020 betreft het plangebied geen Bélvédère-gebied.

2.4 Kenmerk van het potentiële effect

Kenmerken van het potentiële effect	
Criteria	Toets
Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking)	Op het westelijke perceel (kavel 13B) worden bedrijven van maximaal milieucategorie 3.1 mogelijk gemaakt. Voor het oostelijke perceel (kavel 13A) zijn dit bedrijven met een maximale milieucategorie 3.2. De effecten van de aanleg zijn beperkt tot de locatie zelf. Daarmee zijn de effecten zeer beperkt.
Grensoverschrijdende karakter van het effect	Er is geen sprake van een grensoverschrijdend effect.
Waarschijnlijkheid van het effect	Van onevenredige effecten voor de omgeving is geen sprake.
Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect	Er is sprake van een bedrijventerrein. De effecten zijn blijvend. Daarbij geldt echter wel dat de effecten niet van dien aard en omvang zijn dat sprake is van een onevenredige aantasting.

3. VORMVRIJE M.E.R-BEOORDELING

Gelet op voorgaande en wanneer gekeken wordt naar de drempelwaarden uit onderdeel D van het Besluit m.e.r. kan worden geconcludeerd dat er, rekening houdend met:

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project; en
3. de kenmerken van het potentiële effect;

sprake is van een wezenlijk ander schaalniveau en een activiteit die vele malen kleinschaliger is dan de drempelwaarden. Bij elk plan is sprake van invloed op het milieu, maar ingeval van dit plan is deze invloed niet zodanig groot dat normen worden overschreden. De potentiële effecten van het plan zijn, in relatie tot de kenmerken en de plaats van het plangebied, dusdanig beperkt van aard en omvang dat er geen sprake is van nadelige milieugevolgen die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

Wij bevelen u aan om na nadere kennisname van deze beoordeling een gemeentelijk besluit voor te bereiden waarin wordt aangegeven dat voor de verdere planvorming van het uitwerkingsplan 'Baanstee-Noord, Kavel 13A en 13B – 2022' van de gemeente Purmerend geen milieueffectrapportage wordt vereist.

