



WATERTOETS

WESTERWEG

TE PURMEREND

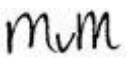


Water



Rapportage watertoets

Westerweg te Purmerend

Opdrachtgever	BRO Postbus 4 5280 AA Boxtel
Rapportnummer	16397.003
Versienummer	D1
Status	Eindrapportage
Datum	31 augustus 2021
Vestiging	Brabant Heinz Moormannstraat 1b 5831 AS Boxmeer 0485-581818 boxmeer@econsultancy.nl
Opsteller	Mevrouw M.G. van Meijel, BSc
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	De heer ing. R. van den Berg
Paraaf	

Kwaliteitszorg

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhandboek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 14001:2015.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
2	LOCATIEGEGEVENS	2
3	WATERRELEVANT BELEID	3
3.1	Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier	3
3.2	Gemeente Purmerend	4
4	OMGEVINGSASPECTEN	5
4.1	Hoogteligging	5
4.2	Bodemopbouw	5
4.3	Geohydrologie	5
4.4	Peilbeheer en grondwater	6
4.5	Oppervlaktewater	6
4.6	Ontwatering en drooglegging	7
4.6.1	Ontwatering	8
4.6.2	Drooglegging	8
4.7	Riolering	8
5	TOEKOMSTIGE ONTWIKKELING	9
5.1	Planvoornemen	9
5.2	Verhard oppervlak	9
6	WATERHUISHOUDING	10
7	CONCLUSIE	10

BIJLAGEN:

1. - Topografische ligging
2. - Watervergunning HHNK
3. - Overzicht waterhuishouding uit te voeren werkzaamheden

1 INLEIDING

Econsultancy heeft van BRO opdracht gekregen voor het opstellen van een watertoets voor een ontwikkeling aan de Westerweg te Purmerend.

De initiatiefnemer is voornemens een bedrijventerrein te realiseren. Het plangebied betreft de bestemming 'Uit te werken bestemming Bedrijfsdoeleinden (UBII)' uit bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Baanste-Noord' (vastgesteld 20-02-2008). De ontwikkeling is niet mogelijk binnen de bestaande bestemmingsstructuur. Om het plan te realiseren is een bestemmingsplanwijziging nodig.

Bij nieuwe ontwikkelingen dient onderzocht te worden hoe in het toekomstige plan op een duurzame wijze kan worden omgegaan met hemelwater. Hierbij speelt vasthouden, bergen en afvoeren van water in eigen gebied een belangrijke rol. Wanneer voor bouwplannen een bestemmingsplanwijziging nodig is, zal als een verplicht onderdeel van een ruimtelijk plan of besluit, een waterparagraaf opgenomen moeten worden.

De waterparagraaf beschrijft de invloed van het plan op het watersysteem en geeft aan welke eisen het watersysteem aan het besluit of plan oplegt. Daarnaast worden de waterhuishoudkundige consequenties van het plan of besluit hierin meegenomen en omvat het op basis van de gemaakte afwegingen een wateradvies.

Om invulling te kunnen geven aan de waterparagraaf en de waterbelangen te waarborgen dient in deze situatie de watertoets-procedure te worden doorlopen. De watertoets bevat een onderbouwing voor de waterparagraaf die een onderdeel vormt van de ruimtelijke onderbouwing. De watertoets is géén aparte procedure, maar is een traject dat geïntegreerd is in de procedure van het ruimtelijk plan of besluit. Uitgangspunt hierbij is dat een ruimtelijk besluit of plan geen slechtere waterhuishoudkundige situatie oplevert dan in het bestaande beleid is vastgelegd.

In deze rapportage is beschreven op welke wijze rekening is gehouden met de waterhuishoudkundige aspecten en het beleid van de waterbeheerders (Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier en de gemeente Purmerend).

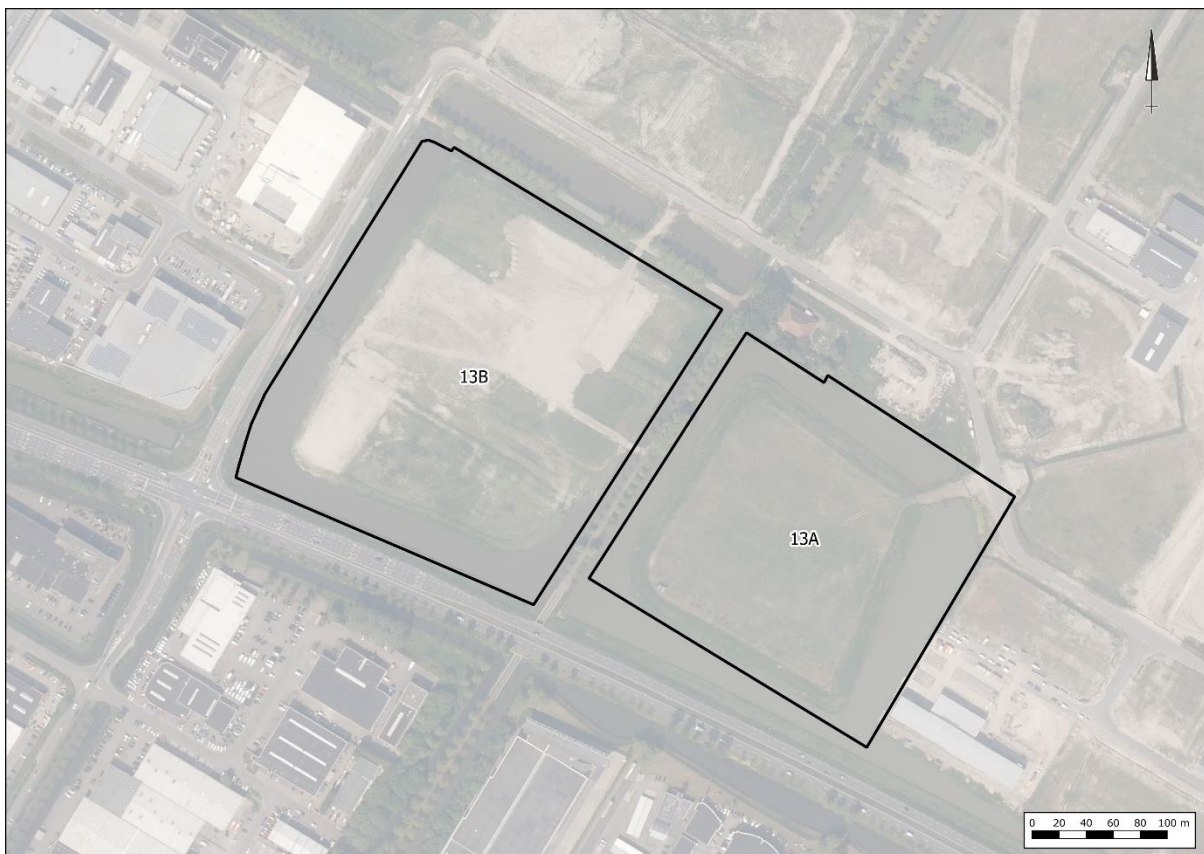
De informatie over de planlocatie is onder andere gebaseerd op informatie verkregen van de opdrachtgever (contactpersoon mevrouw A. Diepen).

2 LOCATIEGEGEVENS

De planlocatie ligt ten noorden van de N244, aan de Westerweg en de Visserijweg te Purmerend. De bestemming betreft 'Uit te werken bestemming Bedrijfsdoeleinden II (UBII)' uit het bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Baanstee-Noord' en heeft een grootte van circa 13 ha. Er is al veel water aangelegd en zodoende zijn twee grote kavels ontstaan. De twee kavels hebben gezamenlijk een oppervlak van circa 8,4 ha. Het gebied is onder te verdelen in twee deellocaties:

- 13A: Grootte circa 3,3 ha, gelegen binnen het perceel kadastraal bekend als gemeente Purmerend, sectie I, nummer 1436.
- 13B: Grootte circa 5,1 ha, omvat geheel of gedeeltelijk de percelen kadastraal bekend als gemeente Purmerend, sectie I, nummers 78, 176, 177 en 1173.

In onderhavige rapportage vormen de deelgebieden 13A en 13B samen de planlocatie. In figuur 1 is de begrenzing van de planlocatie weergegeven. De topografische ligging is opgenomen in bijlage 1.



Figuur 1. Ligging en begrenzing planlocatie

3 WATERRELEVANT BELEID

3.1 Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHN) heeft samen met haar partners haar waterbeleid op lange termijn (Deltavisie) en op middellange termijn (Waterprogramma 2016-2021) opgesteld. In het Waterprogramma 2016-2021 (voorheen waterbeheersplan) zijn de programma's en beheerstaken van het hoogheemraadschap opgenomen met de programmering en uitvoering van het waterbeheer. Het programma is nodig om het beheersgebied klimaatbestendig te maken, toegespitst op de thema's waterveiligheid, wateroverlast, watertekort, schoon en gezond water en crisisbeheersing. Door het veranderende klimaat wordt het waterbeheer steeds complexer. Alleen door slim samen te werken is integraal en doelmatig waterbeheer mogelijk.

Hierbij gaat het HHN uit van het principe, dat afkoppelen van regenwater de zuiveringstechnische werken ontlast. Binnen het stedelijke gebied kunnen mogelijkheden gecreëerd worden om het regenwater te bergen en vertraagd af te voeren naar het oppervlaktewater. Regenwaterpieken kunnen worden opgevangen door het toepassen van wadi's, waterdoorlatende verharding of in geval van extreme buien opvang op straat zonder dat daarbij ernstige overlast ontstaat. Ruimte voor de opvang van regenwater bij herinrichtingsprojecten of nieuwbouw zal uitdrukkelijker een plek moeten krijgen bij het inrichting van de openbare ruimte.

De keur uit 2016 van het HHN geeft concrete waardes aan deze visie. Op grond van artikel 3.3 is het verboden zonder watervergunning van het bestuur neerslag versneld van het perceel af te voeren. Bij de aanleg van nieuw verhard oppervlak moeten compenserende voorzieningen worden aangelegd, die ten doel hebben de versnelde afstroming van neerslag tegen te gaan. De keur geeft aan dat er een vrijstelling is van vergunningplicht voor het aanbrengen van nieuw verhard oppervlakte indien;

1. de bebouwing of verharding van de onverharde grond door een of meer aaneengesloten bouwplannen met een gezamenlijke oppervlakte minder dan 800 m² bedraagt en;
2. de aanleg van nieuw verhard oppervlak minder dan 10% van het oppervlak van het desbetreffende peilvak beslaat en;
3. het desbetreffende watersysteem de toename van de piekafvoer kan verwerken.

Waar een infiltratie in de bodem niet mogelijk is eist het hoogheemraadschap dat de toename van verharding wordt gecompenseerd door de aanleg van extra oppervlaktewater. In de praktijk blijkt echter dat het niet altijd mogelijk is extra oppervlaktewater ruimtelijk in te passen. Alternatieve vormen van waterberging door bijvoorbeeld meervoudig ruimtegebruik kan dan uitkomst bieden. Een voorwaarde hieraan is dat de bergingstechniek effectief, duurzaam en zonder veel onderhoud functioneert. Om dit te kunnen beoordelen zijn toetsingscriteria en voorwaarden opgesteld.

- De waterbergende voorziening dient de hoeveelheid neerslag te kunnen bergen die bij een neerslaggebeurtenis van T=100 kan vallen.
- De afvoer van de alternatieve vorm van waterberging naar het oppervlaktewater is gelijk aan 8 m³/min/100 ha afvoerend oppervlak (is gelijk aan 11,5 mm/etmaal).
- Bij de toepassing van alternatieve vormen van waterberging worden duurzame technieken toegepast.
- De alternatieve vorm van waterberging heeft geen negatieve effecten op de waterkwaliteit.
- De aanwezigheid en werking van de alternatieve vorm van waterberging is voor het hoogheemraadschap controleerbaar.

De hoeveelheid benodigde waterberging is afhankelijk van de afvoercapaciteit. De hoeveelheid water die kan worden afgevoerd hoeft namelijk niet te worden geborgen. Bij een waterbassin, waar een waterafvoer plaats vindt van 8 m³/min/100 ha (is gelijk aan 11,5 mm/etmaal), dient 690 m³ water per ha verharding (69 mm waterberging) te kunnen worden geborgen.

3.2 Gemeente Purmerend

Het (hemel)waterbeleid van de gemeente Purmerend is onder meer vastgelegd in het rioleringsplan Purmerend 2018-2023.

Om de waterbelangen bij ruimtelijke ontwikkelingen veilig te stellen doorlopen waterschappen en gemeente bij alle ruimtelijke ontwikkelingen de watertoetsprocedure. Hierbij wordt o.a. toegezien op een hydrologisch neutrale inpassing van ontwikkelingen. De resultaten hiervan worden vastgesteld in de waterparagraaf.

De particuliere perceeleigenaar is verantwoordelijk voor de staat van zijn woning en perceel. Dit betekent dat hij zelf verantwoordelijk is voor het op eigen perceel treffen van maatregelen om de waterdichtheid te garanderen en voor de inzameling van stedelijk afvalwater en overtollig hemel- en grondwater. Pas als de perceeleigenaar zich redelijkerwijs niet kan ontdoen van het overtollige water, is er een taak voor de gemeente of hoogheemraadschap. De perceeleigenaar heeft ook een zorgplicht. Dit betekent dat hij geen handelingen mag verrichten waarvan hij kan verwachten dat deze het doelmatige functioneren van (water)voorzieningen belemmeren.

4 OMGEVINGSASPECTEN

In dit hoofdstuk wordt de regionale geohydrologische situatie van de planlocatie beschreven. Hierbij wordt ingegaan op aspecten als bodemopbouw, grondwater, waterbeheer en riolering.

4.1 Hoogteligging

Volgens het Actueel Hoogtebestand van Nederland¹ bevindt het maaiveld zich op een hoogte van gemiddeld circa 2,9 m -NAP.

4.2 Bodemopbouw

De originele bodem bestaat, volgens de bodemkaart van Nederland, uit een kalkarme leek-/woudeergrond (pMN85C), die volgens de Stichting voor Bodemkartering voornamelijk is opgebouwd uit klei. Bij het bouwrijp maken is zand op het maaiveld aangebracht. Door het opbrengen van het zand is het bodemprofiel veranderd.

4.3 Geohydrologie

Om inzicht te krijgen in de gelaagdheid van goed doorlatende en slecht doorlatende lagen (hydrogeologische eenheden) van de (diepe) bodem is gebruik gemaakt van het REGIS II v2.2 en GeoTOP v1.4 model van TNO. Beide modellen geven op een schematische wijze inzicht in de hydrogeologische opbouw en doorlatendheid van de ondergrond op een regionale schaal.

Op basis van de gegevens uit de modellen van TNO blijkt het eerste watervoerend pakket te worden gevormd door respectievelijk de formaties van Kreftenheye, Eem, Drente, Urk, Sterksel, Appelscha en Waalre. Het eerste watervoerende pakket wordt op wisselende diepten doorsneden door kleilagen behorende tot de Eem Formatie. Op het eerste watervoerende pakket een deklaag van Holocene afzettingen bestaande uit een afwisseling zand- en kleilagen met een dikte van ± 14 m. Het eerste watervoerend pakket wordt aan de onderzijde begrensd door afzettingen van de Formatie van Maassluis. Het bovenste deel van deze eenheid bestaat uit klei.

Tabel 1. Geohydrologie

Diepte m -mv	Formatie	Typering	Bodem
0-14	Holoceen	DKL	Complexe eenheid, klei
14-27	Kreftenheye	WVP	Zand
27-42	Eem	WVP	Zand
42-44	Drente	WVP	Zand
44-68	Urk	WVP	Zand
68-86	Sterksel	WVP	Zand
87-108	Appelscha	WVP	Zand
108-275	Waalre	WVP	Zand
275-290	Maassluis	SDL	Klei
>290	Maassluis	WVP	Zand

DKL = deklaag
WVP = watervoerend pakket
SDL = slecht doorlatende laag

¹ www.ahn.nl

4.4 Peilbeheer en grondwater

Binnen het plangebied is het oppervlaktewater peilbeheerst. Het plangebied is gelegen in het peilgebied 5802-5. Het peilgebied heeft een streefpeil van 4,33 m -NAP. De hoogte van het freatisch grondwater wordt in een dergelijke situatie bepaald door de opbolling tussen het aanwezige oppervlaktewater.

Op basis hiervan wordt ingeschat dat de Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand (GHG) op het hoogste punt van de opbolling ligt rondom de 4 m -NAP. Hiermee zou de GHG zich op $\pm 1,1$ m -mv bevinden.

Op basis van gegevens uit de Klimaateffectatlas² is de GHG gelegen tussen de 0,4 en 0,6 m -mv.

De planlocatie ligt niet in een grondwaterbeschermings- en/of grondwaterwingebied.

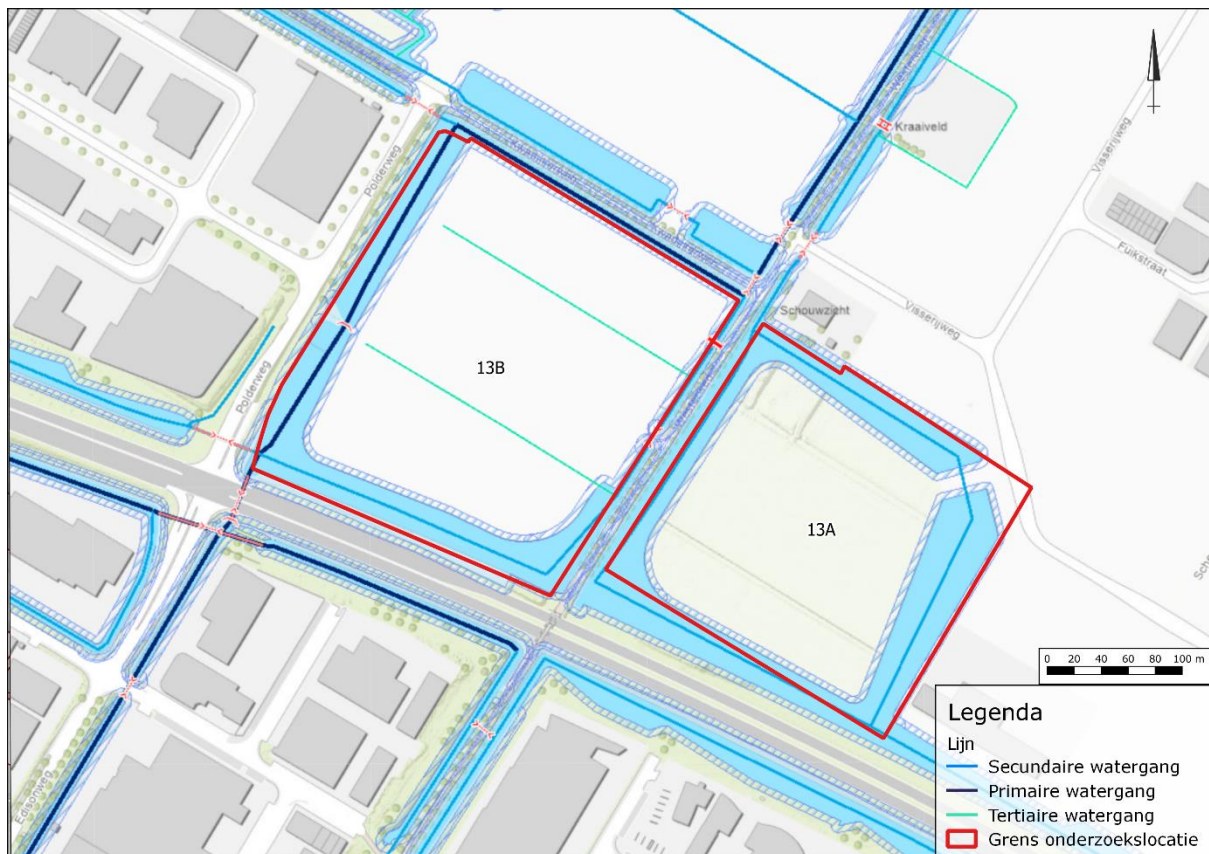
4.5 Oppervlaktewater

Voor het waterschap is de legger, samen met de keur, het instrument om te zorgen voor veilige dijken, droge voeten, voldoende en schoon water. De legger bestaat uit een set van kaarten. Daarop staat welke rivieren, beken, vennen en regenwaterbuffers, lijnvormige elementen, waterkeringen en kunstwerken (stuwen, sluisdeuren en kademuuren) het waterschap in beheer heeft en waar ze liggen. De legger bevat ook een register waarin staat wie waar en waarvoor het onderhoud moet doen. Tot slot bevat de legger zones (zoneringen) voor toekomstige ontwikkelingen en bescherming van het watersysteem.

Op de leggerkaart van HHNK zijn de in de directe omgeving van de planlocatie gelegen oppervlaktewateren weergegeven. Aan de west- en noordzijde is een primaire watergang (QAF-QJ-9261) gelegen. Op kavel 13B zijn 2 tertiaire watergangen gelegen en de resterende omliggende watergangen zijn secundaire watergangen. In figuur 3 is een uitsnede van de leggerkaart weergegeven.

De Legger is niet meer accuraat met de huidige situatie. Zo zijn de tertiaire watergangen op kavel 13B en de primaire watergang OAF-QJ-9262 over het deel van de Kwadijkerweg reeds gedempt.

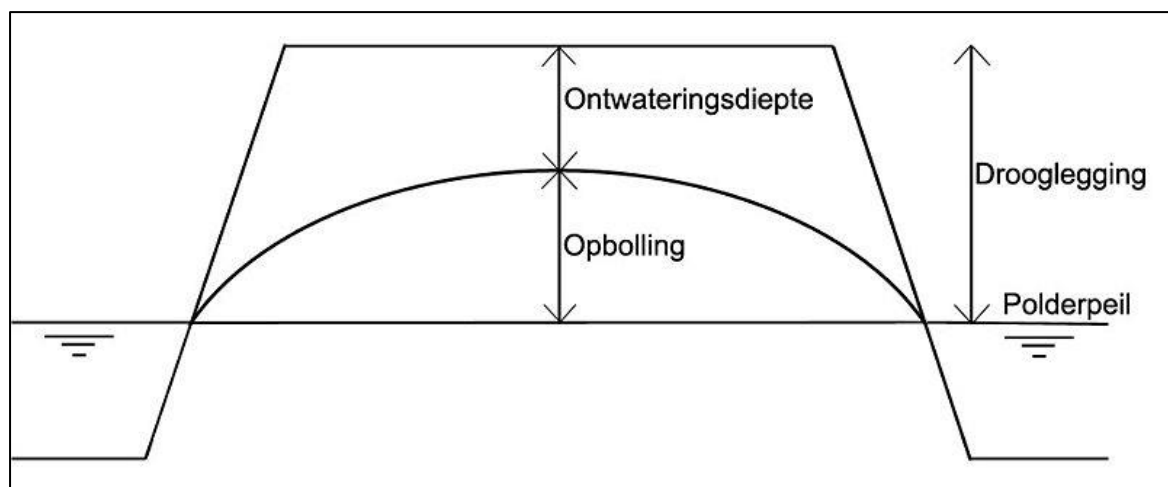
² www.klimaateffectatlas.nl



Figuur 2. Uitsnede legger oppervlaktewater HHNK

4.6 Ontwatering en drooglegging

Om grondwateroverlast te voorkomen dient bij het ontwerp rekening gehouden te worden met minimale ontwateringsdiepten en droogleggingseisen. Uitgangspunt hierbij is dat bij de inrichting van (nieuw) stedelijk gebied in principe wordt aangesloten bij de huidige grond- en oppervlaktewaterpeilen, en dat er ten gevolge van de inrichting van het betreffende gebied geen negatieve effecten op de omgeving ontstaan (verdroging of vernatting). Met andere woorden, hydrologisch neutraal ontwerpen.



Figuur 3. Ontwatering en drooglegging

4.6.1 Ontwatering

De ontwateringsdiepte is het verschil in hoogte tussen het maaiveld en de maximaal optredende grondwaterstand. Gangbare normen voor de ontwateringsdiepte zijn:

- Woningen met kruipruimte: 0,7 m -mv
- Woningen zonder kruipruimte: 0,3 m -mv
(Vloerpeil van woningen 0,30 m + maaiveld)
- Tuinen en openbare groenvoorzieningen: 0,5 m -mv
- Primaire wegen: 1,0 m
- Secundaire wegen en woonstraten: 0,7 m

Het huidige maaiveld is gemiddeld gelegen op een hoogte van circa 2,9 m -NAP. De GHG is ingeschat op 4,0 m -NAP (1,1 m -mv). De ontwatering zal ten aanzien van de (bouw)peilen in de toekomstige situatie voldoende zijn. Geadviseerd wordt om de toekomstige bouwpeilen circa 20 cm hoger aan te leggen dan het naastgelegen wegpeil.

4.6.2 Drooglegging

De grondwaterstand (ontwateringsdiepte) wordt mede bepaald door de drooglegging van een gebied. Drooglegging is het verschil tussen het oppervlaktewaterpeil en de maaiveldhoogte. Doorgaans geldt voor het maaiveld een drooglegging van 0,70 m, voor het straatpeil een drooglegging van 1 m en voor het bouwpeil een drooglegging van 1,3 m.

Het streefpeil is 4,33 m -NAP. De drooglegging bedraagt 1,4 m. De drooglegging is ten aanzien van de (bouw)peilen in de toekomstige situatie voldoende zijn.

4.7 Riolering

In de rondom de planlocatie gelegen wegen is een gescheiden rioolstelsel gelegen.

5 TOEKOMSTIGE ONTWIKKELING

5.1 Planvoornemen

De initiatiefnemer is voornemens een bedrijventerrein te realiseren. De bestemming betreft 'Uit te werken bestemming Bedrijfsdoeleinden II (UBII)' uit het bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Baanste Noord' en heeft een grootte van circa 13 ha. Er is al veel water aangelegd en zodoende zijn twee grote kavels ontstaan.

Binnen de beide kavels mogen bedrijven met een max. milieucategorie 3.1 (westelijke kavel) en 3.2 (oostelijke kavel) komen.

Er is nog geen schetsplan beschikbaar.

5.2 Verhard oppervlak

Het bestemmingsvlak zoals in het bestemmingsplan UBII is weergegeven bedraagt in totaal 13 ha. De twee kavels hebben hierbinnen een oppervlak van samen circa 8,4 ha. Hierbij is de onderverdeling tussen de kavels als volgt:

- Westelijke kavel: 51.208 m²
- Oostelijke kavel: 33.545 m²

Vanuit het bestemmingplan UBII geldt dat de eerste 5 meter vanaf de waterlijn niet bebouwd mag worden en hier een grasstrook wordt gerealiseerd, welke ook als mogelijk leidingtracé bestemd is. Dan blijft het volgende bouwvlak over:

Tabel 3. Bouwvlak kavels

Kavel	Westelijk	Oostelijk
Bouwvlak (m ²)	51.208	33.545
Grasstrook (m ²)	3.310	3.360
Totaal (m²)	47.900	30.185

Voor beide kavels samen geldt dus een totaal in bouwvlak van 78.085 m². Het bestemmingsplan UBII geeft aan dat maximaal 50% van het totale bestemmingsvlak (130.000 m²) bebouwd mag worden. Dit komt dus overeen met een oppervlak van 65.000 m².

Voor het toegestane bebouwd oppervlak voor beide eilanden geldt dat circa 80% (65.000 m² / 78.085 m² x 100%) van de kavel bebouwd mag worden. Hierbij dient rekening gehouden te worden met de Bruto vloeroppervlakindex van maximaal 1:3.

In de toekomstige situatie mag maximaal 62.470 m² bebouwd worden om te voldoen aan de eisen die gesteld worden binnen het bestemmingsplan UBII (westelijke kavel circa 38.320 m² en oostelijke kavel circa 24.150 m²).

6 WATERHUISHOUDING

De ontwikkeling op de beide kavels valt binnen het vigerende bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Baansteede-Noord'. In paragraaf 6.4 van dit bestemmingsplan is een waterparagraaf opgenomen. Hierin staat opgenomen dat de realisering van het bedrijvenpark geen negatief effect zal hebben op de oppervlaktewaterkwantiteit. Er zou geen vergroting van de maalcapaciteit nodig zijn wanneer de voorgenomen ca. 10% open water wordt gerealiseerd. Dit percentage open water is aangelegd ter compensatie van de toename van het verhard oppervlak en de hoge eisen aan snelle afvoer van water uit stedelijk gebied.

Ten aanzien van de toekomstige ontwikkeling heeft het HHKN een watervergunning³ afgegeven voor de onderstaande werken en werkzaamheden (zie bijlage 2):

- Het dempen van waterlopen;
- Het graven en verbreden van waterlopen;
- Het aanbrengen van (tijdelijke) duikers;
- Het verwijderen van bruggen, duikerbruggen, een tijdelijke stuw en dammen met duikers;
- Het aanbrengen en hebben van peilscheidingen in de vorm van stuwen, gronddammen en een keerschot;
- Het aanbrengen van maaiboottewaterlaatplaatsen;
- Het wijzigen van het waterpeil van 4,60 m -NAP en 4,40 m -NAP naar 4,33 m -NAP.

Alle werken en werkzaamheden rondom de planlocatie zijn reeds uitgevoerd. Zie hiervoor de kaart die is opgenomen in bijlage 3.

Deze watervergunning past binnen de richtlijnen die zijn vastgesteld in het vigerende bestemmingsplan. Het plan wordt daarmee uitgevoerd conform het vigerende bestemmingsplan. Er geldt dan ook geen aanvullende wateropgave voor de toekomstige ontwikkeling.

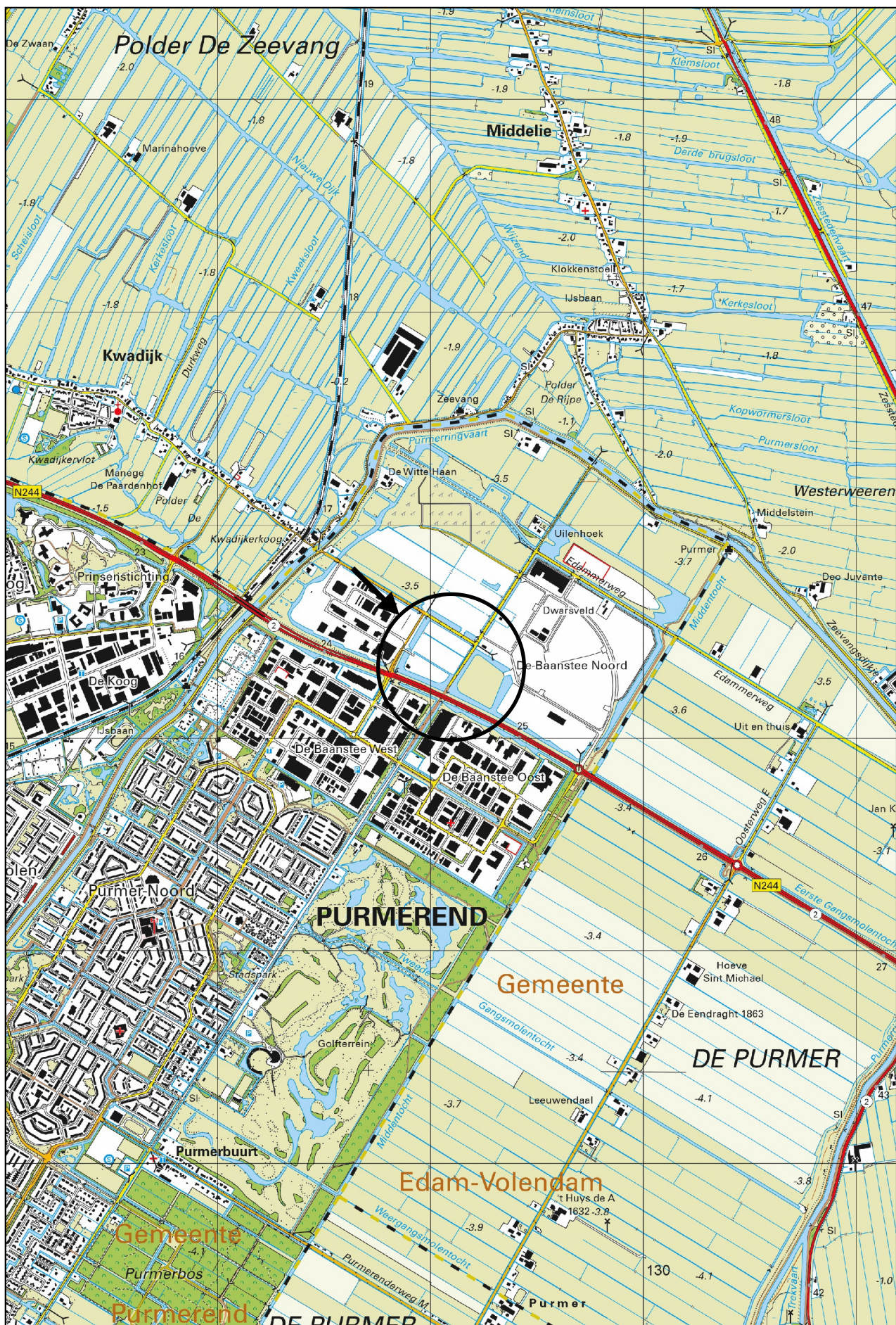
7 CONCLUSIE

Op basis van de randvoorwaarden en uitgangspunten is de ontwikkeling in zowel ruimte als tijd waterneutraal uit te voeren. Er worden dan ook vanuit het oogpunt van de waterhuishouding geen belemmering verwacht ten aanzien van de bestemmingswijziging en de uitvoering van het plan.

Econsultancy
Boxmeer, 31 augustus 2021

³ 19.2883171, 18 december 2019

Bijlage 1 Topografische ligging



Schaal 1:25.000
Deze kaart is noordgericht

Bijlage 2

Waternvergunning HHNK



hoogheemraadschap
**Hollands
Noorderkwartier**

Gemeente Purmerend
E.T.C. Kortekaas
Postbus 15
1440 AA PURMEREND
etc.kortekaas@purmerend.nl

Datum
18 december 2019

Uw kenmerk

Contactpersoon
P. Brouwer

Onderwerp
Watervergunning en melding
inrichten bedrijventerrein Baanstee-
Noord in Purmerend

Registratienummer
19.2883171

Doorkiesnummer
072-5827166

Geachte heer Kortekaas,

Op 10 juli 2019 hebben wij van u een vergunningaanvraag ontvangen voor het inrichten van het bedrijventerrein Baanstee-Noord in Purmer-Noord in de gemeente Purmerend. Het aanbrengen van beschoeiing valt onder de algemene regels. Wanneer u zich aan de voorschriften houdt, zoals aangegeven in de bijlage, heeft u hiervoor geen watervergunning nodig. Dit gedeelte van uw aanvraag wordt daarom door ons beschouwd als melding.

Wij hebben besloten u de gevraagde vergunning voor de overige werken te verlenen. Bij de beoordeling van vergunningsaanvragen kijken wij of het uitvoeren van de aangevraagde werkzaamheden invloed heeft op de bescherming tegen het water, de kwaliteit van het water, de doorstroming van het water en de waterhoeveelheid. Uw aanvraag heeft geen nadelig effect op de door het hoogheemraadschap te beschermen belangen.

Aan welke eisen en voorschriften uw werkzaamheden moeten voldoen, kunt u lezen in deel I van deze vergunning. Het juridisch kader vindt u in deel II.

Van u verwachten we dat u:

- de voorschriften opvolgt die in deze vergunning staan, omdat deze dienen ter bescherming van de waterstaatswerken;
- minimaal tien werkdagen voor uitvoering van de werkzaamheden een startmelding doet bij onze toezichthouder, zodat hij/zij kan controleren of de werkzaamheden volgens de voorschriften in de vergunning worden uitgevoerd;
- voor eventueel bezoek van de toezichthouder uw vergunning binnen handbereik houdt;
- de verleende vergunning deelt met de uitvoerende partijen, zodat deze de werkzaamheden uitvoeren volgens de voorschriften in de vergunning.



Datum
18 december 2019

Neemt u voor de startmelding contact op met de toezichthouder, de heer W. Onrust, via telefoonnummer 072-582 8282 of per e-mail naar ontheffingenregistratie@hhnk.nl onder vermelding van uw naam, het registratienummer van uw vergunning en de naam van de hierboven vermelde toezichthouder.

Voor de behandeling van uw aanvraag bent u leges verschuldigd à € 600,00. U ontvangt hiervoor binnenkort een factuur.

Bij vragen over deze vergunning kunt u contact opnemen met de heer P. Brouwer, telefonisch bereikbaar op nummer 072-5827166. Bij geen gehoor kunt u bellen naar 072-582 8282 en vragen naar een medewerker van Vergunningverlening.

Wij wensen u veel succes met de uitvoering van de werkzaamheden.

Met vriendelijke groet,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,

T. Ringerwöle
Hoofd cluster Vergunningen a.i.
Afdeling Vergunningen, Handhaving, Inkoop, Juridische Zaken & Grondzaken

Bijlage

- Voorschriften melding
- Watervergunning



Bijlage

Voorschriften waaraan de werken moeten voldoen die onder de algemene regels (melding) vallen.

Het plaatsen van de beschoeiing moet voldoen aan de volgende voorwaarden.

- De hoogte van de beschoeiing ten opzichte van het hoogst gehanteerde streefpeil is maximaal 0,30 meter.
- De waterloop ligt niet langs een waterkering.
- De beschoeiing wordt strak langs de oeverlijn geplaatst, zodanig dat het water niet wordt versmald. De exacte plaats wordt bepaald door de toezichthouder van het hoogheemraadschap.
- Bij het (deels) vervangen van een bestaande beschoeiing wordt de nieuwe beschoeiing op dezelfde plaats aangebracht en worden de te vervangen onderdelen volledig verwijderd.
- De beschoeiing is stevig verankerd om vervorming en/of wijken van de constructie te voorkomen
- De beschoeiing wordt grond dicht afgewerkt, zodanig dat geen grond en/of ander materiaal van achter de beschoeiing in het natte deel van de waterloop kunnen geraken.
- Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden wordt de wateraanvoer of -afvoer en de doorvaart niet belemmerd.
- De beschoeiing wordt in goede staat onderhouden.
- Direct na voltooiing van de werkzaamheden krijgt de waterloop ter plaatse van de werken dezelfde afmetingen als het overige aansluitende deel en zonder achterlating van vaste stoffen in het water.
- Het te gebruiken materiaal mag geen negatieve invloed hebben op de kwaliteit van het water en de waterbodem. Het gebruik van bijvoorbeeld gecreosoteerd of gewolmaniseerd hout is ingevolge de Waterwet verboden.



WATERVERGUNNING

Ten name van:
Gemeente Purmerend
Postbus 15
1440 AA PURMEREND

DEEL I BESLUIT EN VOORSCHRIFTEN

1 Besluit

De aangevraagde vergunning als bedoeld in artikel 3.2, lid 1 van de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2016 aan Gemeente Purmerend te verlenen voor:

Het inrichten van het bedrijventerrein Baanstee-Noord in Purmer-Noord in gemeente Purmerend.

De uit te voeren werken en werkzaamheden bestaan onder andere uit:

- **Het dempen van waterlopen;**
 - **Het graven en verbreden van waterlopen;**
 - **Het aanbrengen van (tijdelijke) duikers;**
 - **Het verwijderen van bruggen, duikerbruggen, een tijdelijke stuw en dammen met duikers;**
 - **Het aanbrengen en hebben van peilscheidingen in de vorm van stuwen, gronddammen en een keerschot;**
 - **Het aanbrengen van maaiboottewaterlaatplaatsen;**
 - **Het wijzigen van het waterpeil van NAP-4,60 meter en NAP-4,40 meter naar NAP-4,33 meter,**
- a. De gewaarmerkte tabel met kunstwerkeninformatie van 12 december 2019; de tabel met hoeveelheden verhardingen van 2 juli 2019; een overzicht met wateroppervlakken van 24 april 2019 en 33 tekeningen deel te laten uitmaken van de vergunning.
- b. De voorschriften van deel I, hoofdstuk 2, aan deze vergunning te verbinden.

Namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,

T. Ringerwöle
Hoofd cluster Vergunningen a.i.
Afdeling Vergunningen, Handhaving, Inkoop, Juridische Zaken & Grondzaken



Datum
18 december 2019

Bezwaar

- *Het besluit wordt gepubliceerd op de website www.overheid.nl.*
- *U en andere belanghebbenden kunnen binnen zes weken bezwaar maken tegen dit besluit. Het bezwaar kunt u sturen naar Adviescommissie Bezwaren, Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard. Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website: www.hhnk.nl.*
- *Het indienen van bezwaar heeft geen schorsende werking. Daarvoor kunt u een verzoek indienen bij de rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2300 BR Haarlem.*

2 Voorschriften

2.1 Voorschriften van algemene aard

1. U voert de werkzaamheden uit volgens de bij dit besluit behorende bijlagen.
2. U houdt na realisatie de vergunde werken op uw kosten in een goede staat.
3. U meldt minstens tien dagen voordat de werkzaamheden beginnen de start van de werkzaamheden bij de in de begeleidende brief genoemde toezichthouder. Binnen vijf dagen na beëindiging van de werkzaamheden meldt u dit eveneens bij deze toezichthouder.
4. Als u, of degene die de werkzaamheden uitvoert, met het werk bezig is, moet de vergunning (of een kopie ervan) op het werk aanwezig zijn. U moet ervoor zorgen dat degene die de werkzaamheden uitvoert, op de hoogte is van de voorschriften in deze vergunning.
5. U bent verplicht de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen om schade aan eigendommen van het hoogheemraadschap en/of derden, als gevolg van het gebruik van deze vergunning, te voorkomen.
6. U voert de werkzaamheden zonder onderbreking uit om eventuele nadelige effecten te voorkomen. Daarbij moeten alle aanwijzingen door de toezichthouder onmiddellijk worden opgevolgd.
7. U neemt contact op met het hoogheemraadschap indien u geen gebruik meer wenst te maken van het vergunde werk om de locatie zo nodig in oorspronkelijke staat te herstellen.



2.2 Bijzondere voorschriften

Bijzondere voorschriften dempen (gedeelten)waterloop

1. Vóórdat met de demping wordt begonnen, wordt deze volledig door de vergunninghouder gecompenseerd door het graven/verbreden van waterlopen overeenkomstig de bij deze vergunning behorende tekeningen en Bijzondere voorschriften 'graven waterloop'/'verbreden waterloop'.
2. De vergunninghouder zuivert voorafgaand en tijdens de demping de te dempen waterloop van de daarin aanwezige bagger, afval, voorwerpen en andere vaste stoffen.
3. De vergunninghouder dempt de waterloop vanaf één kant zodanig dat de in het water levende organismen kunnen ontsnappen. Bij afdamming van beide zijden van de te dempen waterloop wordt, voordat de demping volledig is uitgevoerd, de in het water levende organismen afgevangen en overgezet naar de dichtst bij zijnde waterloop.
4. De te dempen waterloop wordt, waar deze aansluit op een niet te dempen waterloop, afgesloten met een beschoeiing of een zodenstapeling.
5. De demping wordt zodanig uitgevoerd dat de afwatering van de aangrenzende gronden niet wordt belemmerd. De vergunninghouder verlengt de eventueel aanwezige uitstroomvoorzieningen naar een nabij gelegen waterloop.
6. De vergunninghouder zuivert de waterloop aan beide zijden van de demping, over een afstand van minimaal vijf meter, direct na voltooiing van de demping over de gehele breedte van daarin aanwezige of geraakte vaste stoffen.

Te gebruiken dempingsmateriaal/meldingsplicht besluit bodemkwaliteit

Het gebruik van afvalstoffen is ingevolge artikel 10.2 van de wet Milieubeheer verboden. Wanneer grond of steenachtige bouwstoffen in of nabij oppervlaktewater worden toepast, geldt op grond van het Besluit bodemkwaliteit een meldingsplicht. Dit besluit is onder andere bedoeld om ernstige verontreinigingen vanuit grond of steenachtige bouwstoffen naar de bodem en het oppervlaktewater te voorkomen. Het aanleggen van een dam of een beschoeiing met steenachtige bouwstoffen, maar ook het dempen van een waterloop met grond of bagger is dus aan voorwaarden gebonden. De melding moet ten minste 5 dagen vóór aanvang van de werkzaamheden plaatsvinden bij het Meldpunt bodemkwaliteit. Dit kan via de internetlink: www.meldpuntbodemkwaliteit.nl. De melding wordt daarna doorgestuurd naar het hoogheemraadschap. Meer informatie hierover is te vinden op de website: www.wetten.nl.



Datum
18 december 2019

Bijzondere voorschriften graven waterloop

1. De te graven waterlopen worden aangelegd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende tekeningen.
2. In onderstaande tabel is aangegeven met welke minimale afmetingen de waterloop wordt gegraven en onder welke categorie en onderhoudsplicht deze in de legger wordt opgenomen:

nr.	waterpeil (m NAP)	breedte op de waterlijn (m)	waterdiepte (m)	categorie*	leggermaat *	onderhouds- combinatie*
	Toekom- stig - 4,33	Zie situatieteke- ningen	1,27	secundair	D1	2

3. De taluds worden afgewerkt onder een helling van 1 : 1,5 of flauwer en zijn zodanig van vorm en afmetingen dat uitzakking of uitspoeling wordt voorkomen.
4. De onderhoudsplichtige (zie punt 1) onderhoudt de waterloop te allen tijde overeenkomstig artikel 2.5 en 2.6 van de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. Na oplevering en goedkeuring door het hoogheemraadschap zal het stedelijk water in onderhoud bij het hoogheemraadschap komen en dus onderhoudscombinatie 1 worden.
5. De aansluiting van de waterloop op een bestaand gedeelte waterloop vindt plaats overeenkomstig de door de toezichthouder van het hoogheemraadschap ter plaatse aangegeven lijnen.
6. De vergunninghouder verwijdert direct na het graven van de waterloop alle grond, materialen of andere vaste stoffen die in een aangrenzend gedeelte van een waterloop zijn geraakt.

* Voor een toelichting op deze indeling zie: https://www.hhnk.nl/portaal/legger-wateren_41265



Datum
18 december 2019

Bijzondere voorschriften verbreden waterloop

1. De te graven waterlopen worden aangelegd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende tekeningen.
2. In onderstaande tabel is aangegeven met welke minimale afmetingen de waterloop moet worden verbreed en onder welke categorie en onderhoudsplicht deze in de legger is opgenomen:

nr.	waterpeil (m NAP)	verbreding (m)	breedte op de waterlijn na verbreding(m)	water- diepte (m)	categorie*	leggermaat*	onderhouds- combinatie*
	-4,33	Zie situatiete- kening	Zie situatieteke- ning	1,27	ongewijzigd	ongewijzigd	ongewijzigd

3. De taluds worden afgewerkt onder een helling van 1 : 1,5 of flauwer en zijn zodanig van vorm en afmetingen dat uitzakking of uitspoeling wordt voorkomen.
4. De onderhoudsplichtige (zie punt 1) onderhoudt de waterloop te allen tijde overeenkomstig artikel 2.5 en 2.6 van de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. Na oplevering en goedkeuring door het hoogheemraadschap zal het stedelijk water in onderhoud bij het hoogheemraadschap komen en dus onderhoudscombinatie 1 worden.
5. De aansluiting van de waterloop op een bestaand gedeelte waterloop vindt plaats overeenkomstig de door de toezichthouder van het hoogheemraadschap ter plaatse aangegeven lijnen.
6. De vergunninghouder verwijdert direct na het verbreden van de waterloop alle grond, materialen of andere vaste stoffen die in een aangrenzend gedeelte van een waterloop zijn geraakt.

* Voor een toelichting op deze indeling zie: <https://www.hhnk.nl/portaal/legger-wateren> 41265



Datum
18 december 2019

Bijzondere voorschriften (tijdelijke) duikers

Reeds aangelegde en nog aan te leggen duikers:

1. De vergunninghouder brengt de duikers met kunstwerknummers KW-16003, KW-16005, KW-16020, KW-16004, KW-16011, KW-16012, KW-16013, KW-16015, KW-16017, KW-16018, KW-16019, KW-16021, KW-16023, KW-16034, KW-16035, KW-16042, KW-115 en KW-116 aan met een lengte, een diameter en met de binnenonderkant zoals deze is aangegeven op bij deze vergunning behorende overzichtslijst met kunstwerkeninformatie van 12 december 2019 en bijbehorende detailtekeningen.
2. De duikers worden aangebracht ten opzichte van de toekomstige waterpeilen van respectievelijk NAP-4,33 meter en NAP-4,60 meter.
3. De vergunninghouder wordt bij de afgifte van deze vergunning tevens onderhoudsplichtige van de kunstwerken met kunstwerknummers KW-16040 en KW-16055, welke in het kader van de dijkversterking door het hoogheemraadschap zijn aangebracht.

Algemeen:

4. De vergunninghouder brengt aan beide zijden van de duiker een door het hoogheemraadschap goed te keuren keerwand of een talud aan. De eventuele taluds worden afgewerkt onder een helling van 1 : 1,5 of flauwer en zijn zodanig van vorm en afmetingen dat uitzakking of uitspoeling wordt voorkomen.
5. De duiker wordt zodanig gemaakt en onderhouden dat de afwatering van de aangrenzende gronden niet wordt belemmerd.
6. De doorstroming in de waterloop, respectievelijk ter plaatse van de dam, wordt niet gestremd of belemmerd.
7. De vergunninghouder zuivert de waterloop aan beide zijden van de duiker over een afstand van minimaal 3 meter, direct na voltooiing van de duiker en vervolgens ieder jaar vóór de schouw, over de gehele breedte van daarin aanwezige of geraakte vaste stoffen.
8. De vergunninghouder houdt de duiker in behoorlijke staat en verder schoon en ruim.

Reeds verwijderde en nog te verwijderen (tijdelijke) kunstwerken:

9. De vergunninghouder verwijdert de te vervallen duikers, bruggen en duikerbruggen met kunstwerknummers KW-16066, KW-16069, KW-110, KW-111, KW-117, KW-118, KW-16065, KW-113 en KW-114 en tijdelijke kunstwerken zodanig dat de waterlopen ter plaatse dezelfde afmetingen krijgen als het overige aansluitende deel en zonder achterlating van verondiepingen in het water.



Datum
18 december 2019

Te gebruiken dempingsmateriaal/meldingsplicht besluit bodemkwaliteit

Het gebruik van afvalstoffen is ingevolge artikel 10.2 van de wet Milieubeheer verboden. Wanneer grond of steenachtige bouwstoffen in of nabij oppervlaktewater worden toepast, geldt op grond van het Besluit bodemkwaliteit een meldingsplicht. Dit besluit is onder andere bedoeld om ernstige verontreinigingen vanuit grond of steenachtige bouwstoffen naar de bodem en het oppervlaktewater te voorkomen. Het aanleggen van een dam of een beschoeiing met steenachtige bouwstoffen, maar ook het dempen van een waterloop met grond of bagger is dus aan voorwaarden gebonden. De melding moet ten minste 5 dagen vóór aanvang van de werkzaamheden plaatsvinden bij het Meldpunt bodemkwaliteit. Dit kan via de internetlink: www.meldpuntbodemkwaliteit.nl. De melding wordt daarna doorgestuurd naar het hoogheemraadschap. Meer informatie hierover is te vinden op de website: www.wetten.nl.

Bijzondere voorschriften Keerschot en Peilscheidingsdammen

1. Het keerschot met kunstwerknummer KW-16043 wordt aangelegd op een hoogte van minimaal 0,50 meter boven het ter plaatse hoogst gevoerde waterpeil (= NAP-4,00 meter).
2. Ter voorkoming van achterloopsheid wordt de damwand voldoende doorgezet in het aanliggende maaiveld. De gording mag niet doorsteken in het maaiveld en het talud.
3. Ter voorkoming van onderloopsheid loopt de damwand voldoende door onder de vaste bodem van de waterlopen.
4. Direct na voltooiing van de werkzaamheden krijgen de waterlopen aan beide zijden van het keerschot dezelfde afmetingen als de overige aansluitende delen en zonder achterlating van verondiepingen in de waterlopen.
5. Het keerschot wordt in goede waterkerende en waterdichte staat onderhouden.
6. Het te gebruiken materiaal heeft geen negatieve invloed op de kwaliteit van het water en de waterbodem. Het gebruik van bijvoorbeeld gecreosoteerd of gewolmaniseerd hout is ingevolge de Waterwet verboden. Daarnaast is het gebruik van afvalstoffen ingevolge de wet Milieubeheer verboden.

Peilscheidingsdammen

7. De vergunninghouder wordt bij de afgifte van deze vergunning tevens onderhoudsplichtige van de kunstwerken met kunstwerknummers KW-16031, GD-1, GD-2, GD-3, GD-4, GD-5 en GD-9, welke in het kader van de dijkversterking door het hoogheemraadschap zijn aangebracht.



Datum
18 december 2019

Bijzondere voorschriften Automatische kantelstuw (KW-16022 en KW-16067)

1. De stuwen worden gemaakt en aangebracht overeenkomstig de bij deze vergunning behorende voorlopige tekeningen met nummers K-4-1 en K-4-2 van 11 december 2019. Voor de uitvoering van de werken dienen definitieve tekeningen van de aan te brengen stuwen te worden overlegd aan en hiervoor goedkeuring van het hoogheemraadschap te zijn verkregen.
2. De doorstroombreedte van de stuwen is 1,60 meter. De minimale kruinhoogte wordt aangelegd op NAP -5,55 meter. De maximale kruinhoogte is NAP-4,05 meter. Het ter plaatse hoogst gevoerde waterpeil is NAP-4,33 meter.
3. De stuw met kunstwerknummer KW-16022 wordt aangebracht in een bestaande duiker. De duiker heeft een doorstroombreedte van 1,60 meter en een doorstroomhoogte van 1,50 meter.
4. De stuw met kunstwerknummer KW-16067 wordt aangebracht in een nieuw aan te brengen duiker. De duiker heeft een doorstroombreedte van 1,60 meter en een doorstroomhoogte van 1,50 meter.
5. De vergunninghouder houdt de bestaande en de nieuw aan te leggen duiker in behoorlijke staat en verder schoon en ruim.

Algemeen:

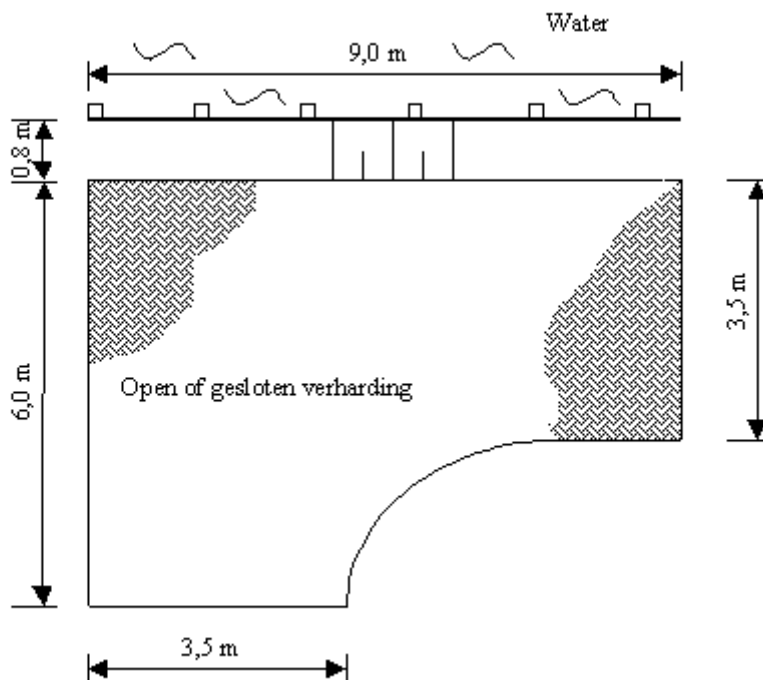
6. Ter voorkoming van uitspoeling van de bodem wordt een bodembescherming aangebracht.
7. De stuw wordt bediend door een medewerker van het hoogheemraadschap.
8. Het hoogheemraadschap houdt altijd het recht de stuw te bedienen.
9. Direct na voltooiing van de werkzaamheden krijgen de waterlopen aan beide zijden van de stuw dezelfde afmetingen als de overige aansluitende delen en zonder achterlating van verondiepingen in de waterlopen.
10. De vergunninghouder zuivert de waterlopen ter weerszijden van de stuw, over een afstand van minimaal 3 meter, direct na voltooiing van de stuw en vervolgens ieder jaar voor de schouw, over de gehele breedte van daarin aanwezige of geraakte vaste stoffen.
11. Na goedkeuring van de toezichthouder van het hoogheemraadschap draagt de vergunninghouder de stuw in beheer en onderhoud over aan het hoogheemraadschap.
12. Het te gebruiken materiaal heeft geen negatieve invloed op de kwaliteit van het water en de waterbodem. Het gebruik van bijvoorbeeld gecreosoteerd of gewolmaniseerd hout is ingevolge de Waterwet verboden.
13. De vergunninghouder verwijdt de te vervallen stuw met kunstwerknummer KW-107 zodanig dat de waterlopen ter plaatse dezelfde afmetingen krijgen als het overige aansluitende deel en zonder achterlating van verondiepingen in het water.



Datum
18 december 2019

Bijzondere voorschriften maaiboottewaterlaatplaats

1. De maaiboottewaterlaatplaatsen worden aangebracht op de locaties die zijn aangegeven op bij de vergunning behorende situatietekening met nummer W-2-0 van 25 februari 2019.
2. De maaiboottewaterlaatplaats wordt gemaakt en onderhouden overeenkomstig de onderstaande tekening.
3. De toezichthouder bepaalt de exacte plaats van de maaiboottewaterlaatplaats.
4. De vergunninghouder onderhoudt de waterloop 1,00 meter om de maaiboottewaterlaatplaats overeenkomstig de geldende keurbepalingen.
5. Het te gebruiken materiaal heeft geen negatieve invloed op de kwaliteit van het water en de waterbodem. Het gebruik van bijvoorbeeld gecreosoteerd of gewolmaniseerd hout is ingevolge de Waterwet verboden. Daarnaast is het gebruik van afvalstoffen ingevolge de wet Milieubeheer verboden.



Toelichting op de tekening

Het te water laten van een maaiboot gebeurt volgens twee principes:

- De maaiboot wordt vanaf een trailer het water in- en uitgeschoven.
- De maaiboot wordt naast een vrachtwagen in en uit het water getild.

Voor een maaiboottewaterlaatplaats dient langs de oever (open)verharding te worden toegepast. Om voor beide methoden van tewaterlaten geschikt te zijn, dient de verharding minimaal de afmetingen volgens bovenstaande tekening te krijgen.



Datum
18 december 2019

De waterloop ter plaatse van een tewaterlaatplaats dient bij voorkeur meer dan 8 meter breed te zijn. Bij geringere breedte loopt de achterkant van de maaiboot vast in de bodem bij het tewaterlaten.

Langs de tewaterlaatplaats dient beschoeiing te worden toegepast. De bovenkant beschoeiing dient te liggen tussen 0,0 en 0,30 meter ten opzichte van het zomerpeil. Direct achter de beschoeiing dient een minimale waterdiepte van 0,50 meter aanwezig te zijn.

Bijzondere voorschriften verhardingstoename

1. Vóórdat de verhardingstoename wordt gerealiseerd, wordt deze volledig door de vergunninghouder gecompenseerd door het graven/verbreden van waterlopen met een oppervlakte van minimaal 10.91 ha, overeenkomstig de bij deze vergunning behorende tekeningen en Bijzondere voorschriften 'graven waterloop'/'verbreden waterloop'.

Bijzondere voorschriften peilwijziging

1. In het plangebied Baanstee-Noord vindt een wijziging van de aanwezige waterpeilen plaats overeenkomstig de bij deze vergunning behorende situatietekening met nummer W-2-0 van 25 februari 2019. Deze peilaanpassingen is reeds in het nieuwe peilbesluit van Purmerend (d.d. 11 december 2013, registratienummer 13.23692) geformaliseerd.
2. De nieuwe waterpeilen komen tot stand door het aanbrengen, hebben en verwijderen van kunstwerken.
3. Het invoeren van deze nieuwe waterpeilen dient geleidelijk plaats te vinden en op aangeven van de toezichthouder van het hoogheemraadschap.

3 Overige zaken om rekening mee te houden

1. Naast de vergunde werkzaamheden heeft het dagelijks bestuur een aanvraag ontvangen voor het aanbrengen van beschoeiing. Dit gedeelte van de aanvraag valt onder de algemene regels en wordt daarom beschouwd als melding en maakt geen deel uit van de vergunning.
2. Daarnaast heeft u wellicht nog ontheffingen en/of vergunningen nodig van andere overheidsinstanties. Wij raden u aan dit na te vragen. Bij uitvoering van de werkzaamheden is mogelijk ook de Wet Natuurbescherming van toepassing. Dit betekent dat de vergunninghouder schade aan planten en/of dieren en hun directe leefomgeving zoveel mogelijk moet voorkomen.
3. Als de werkzaamheden klaar zijn, voert het hoogheemraadschap een controle uit. De vergunning is pas definitief opgeleverd als de controle heeft plaatsgevonden.
4. Mocht u de werkzaamheden uitvoeren in strijd met de voorschriften van deze vergunning, dan kan het bestuur van het hoogheemraadschap besluiten om de vergunning in te trekken.
5. Als de uitvoering van de werken waarvoor deze vergunning is verleend niet uiterlijk drie jaar na dagtekening van deze watervergunning is gestart, kunnen wij deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.



Datum
18 december 2019

DEEL II JURIDISCH KADER

4 Aanleiding aanvraag

De aanvraag is ingediend om het bedrijventerrein, genaamd Baanstee-Noord, te realiseren in Purmer-Noord.

5 Toetsingskaders

Bij de behandeling van de aanvraag letten we op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Algemene wet bestuursrecht en de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2016.

Daarnaast toetsen we de aanvraag aan de van toepassing zijnde Europese en nationale wet- en regelgeving en de relevante regionale kaders:

- De Kaderrichtlijn Water;
- Het Nationaal Waterplan 2016-2021
- Watervisie 2021 van de provincie Noord-Holland;
- Het Waterprogramma 2016-2021 van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier;
- Beleidsnota waterkeringen 2012-2017;
- Beleidsregels watervergunningen 2017;
- Beleidsregels Peilafwijkingen 2009 van 10 september 2009

6 Overwegingen Keurbesluit

Toetsing waterlopen

Het hoogheemraadschap toetst aanvragen voor activiteiten in of nabij waterlopen aan:

- bergingscapaciteit waterloop;
- doorstroomcapaciteit waterloop;
- stabiliteit taluds;
- effect op waterkwaliteit;
- effect op ecologie;
- effect op grondwaterregime;
- doelmatig onderhoud waterloop.

Toetsing waterkeringen

Dit is niet van toepassing omdat de werkzaamheden niet worden uitgevoerd in de nabijheid van een waterkering.



Datum
18 december 2019

Watertoets

Voor de realisatie van het bedrijventerrein Baanstee-Noord worden waterlopen en gedeelten van waterlopen gedempt en wordt er veel extra verharding gerealiseerd. In het kader van de watertoets dient hiervoor compensatie plaats te vinden. Voor het totale project Baanstee-Noord hebben er in het voortraject een modelberekening plaats gevonden om te komen tot een robuust watersysteem. Voor het plangebied is het wateroppervlak uiteindelijk toegenomen van 9,81 ha naar 20,7 ha open water. Dit is voldoende om, naast de dempingen ook de verhardingstoename van circa 93,5 ha te compenseren. Een deel van de waterlopen in fase 2 van de ontwikkeling worden in een later stadium pas gedempt. Deze waterlopen staan op de tekening met nummer W-2-0 van 25 februari 2019 aangegeven. In de huidige watertoetsberekening voor Baanstee-Noord is er al rekening mee gehouden dat deze waterlopen in de toekomst gedempt gaan worden zonder dat hiervoor gecompenseerd hoeft te worden, want dit is reeds gebeurd.

Wijziging waterniveaus peilgebieden

In het plangebied Baanstee-Noord vindt een wijziging van de aanwezige waterpeilen plaats overeenkomstig de bij deze vergunning behorende situatietekening met nummer W-2-0 van 25 februari 2019. Deze peilaanpassingen is reeds in het nieuwe peilbesluit van Purmerend (d.d. 11 december 2013, met registratienummer 13.23692) geformaliseerd. Het streefwaterpeil van het bedrijventerrein Baanstee-Noord (NAP-4,33 meter) gaat hierbij verhoogd worden ten opzichte van de huidige aanwezige streefpeilen (NAP-4,60 meter en NAP-4,45 meter). Tevens is het een dynamisch peilbeheer waarbij dus meer peilfluctuatie kan optreden en beter ingespeeld kan worden op de omstandigheden (wateroverlast of watertekort).

Motivering toetsing en beleid

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier zorgt onder andere voor voldoende water, schoon water en waterveiligheid. Tijdens de behandeling en beoordeling van de aanvraag is gebleken dat de waterhuishoudkundige, waterkeringstechnische en ecologische belangen van het waterlichaam door de verlening en/of uitvoering van de gevraagde vergunning niet (onevenredig) worden geschaad.

afwijking beleid

De door de aanvrager gevraagde werken en werkzaamheden zijn gedeeltelijk in strijd met dit beleid. Binnen het plangebied worden duikers aangelegd met een grotere lengte dan de lengte van 15,00 meter die het beleid voorschrijft.

Het betreft hier echter voornamelijk verbindingsduikers onder de wegen welke door zijn afmeting de lengte bepaald en hebben tevens een overcapaciteit in de doorstroming van het water. Deze grotere lengten hebben geen negatieve gevolgen voor de waterhuishouding ter plaatse. Het hoogheemraadschap is dan ook van mening dat deze duikers in dit specifieke geval toegestaan kunnen worden.



Datum
18 december 2019

7 Belangen derden en horen aanvrager

Belangen van derden

Omwonenden van het bedrijventerrein Baanstee-Noord.

Horen belanghebbenden en aanvrager

Ten aanzien van de belanghebbende(n) is er geen aanleiding om te horen. Afstemming met de omgeving over de inrichting van het bedrijventerrein is met name via en in samenspraak met de gemeente Purmerend verlopen.

Over de aanvraag, de te verlenen vergunning en de hieraan te verbinden voorschriften hebben vele (telefoon)gesprekken en e-mailverkeer plaatsgevonden tussen mevrouw B.L.J. Kinsbergen en de heren N.J.J. Hoogeboom en E.T.C. Kortekaas van de gemeente Purmerend en de heren J. van Diepen, W. Onrust, H. Braspenning en P. Brouwer van het hoogheemraadschap.

De vergunning wordt verleend conform de aanvraag.

8 Samenvatting juridisch kader

- Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van de vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige, waterkeringtechnische en ecologische belangen van het waterlichaam die door de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2016 worden beschermd.
- Uit de belangenafweging is gebleken dat bij honorering van de aanvraag, met inachtneming van de aan dit besluit verbonden voorschriften, de zorg voor de waterhuishouding, de waterkeringen en de ecologie voldoende worden gewaarborgd.
- Bij de beoordeling van de aanvraag is niet gebleken dat er sprake is van relevante belangen van derden, anders dan genoemd, die niet door andere wet- of regelgeving worden beschermd en die door het verlenen van de vergunning kunnen worden geschaad.

9 Proceduregegevens

De aanvraag is ingediend door de heer E.T.C. Kortekaas namens Gemeente Purmerend.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer 19.1610423 en de bijlagen onder nummers 19.1610424 t/m 19.1610429, 19.1610431 t/m 19.1610453 en 19.2882542 t/m 19.2882646.

Afschrift verzonden aan:

- de heer W. Onrust, toezichthouder hoogheemraadschap

Bijlage 3

Overzicht waterhuishouding uit te voeren werkzaamheden

