

Ruimtelijke onderbouwing

Ten behoeve van de bouw van een biowarmtecentrale door SVP Productie B.V. op het bedrijventerrein Baanste-Noord te Purmerend.

Behoort bij aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van een biowarmtecentrale ingediend d.d. 18 februari 2019 met nr. 4160167.

Datum: 22-10-2019

Gegevens initiatiefnemer

Naam bedrijf: SVP Productie B.V.

Adres: Nieuwe Gouw 20, 1440 AL Purmerend

Contactpersoon: Gijs de Man

Telefoon: 0299-410500

E-mailadres: g.deman@svpbv.nl

Inleiding

Deze ruimtelijke onderbouwing is opgesteld in het kader van de procedure waarmee van het bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Baanste-Noord' wordt afgeweken. SVP Productie B.V. (hierna: SVP) is voornemens een bedrijfsgebouw op het perceel 5D te bouwen. Hiervoor moet van het bestemmingsplan afgeweken worden.

Bedrijf

SVP verzorgt voor ruim 26.000 huishoudens de stadsverwarming in Purmerend. SVP is voornemens om een nieuwe biowarmtecentrale te bouwen om te kunnen voorzien in de groeiende vraag naar duurzame warmte in Purmerend. Naast de huidige biowarmtecentrale op de Baanste Oost, voorzien twee aardgasgestookte hulpwarmtecentrales de inwoners van Purmerend van warmte. De te realiseren biowarmtecentrale zal een toevoeging zijn op de bestaande centrales. Het doel is om te kunnen voldoen aan de leveringsplicht voor levering van warmte aan nieuwe klanten als gevolg van zowel nieuwbouw als de transitie van aardgas naar aardgasvrije woningen. Daarnaast zal de nieuwe BWC het gebruik van aardgas bij piekbelasting verder terugdringen.

Projectomschrijving

SVP wil op de Baanste-Noord een biowarmtecentrale bouwen van 14 MegaWatt ketelvermogen en 2 MW vermogen uit de rookgassen, een buffer en een bezoekerscentrum. De biowarmtecentrale bestaat uit een 12 meter hoge opslagruimte voor houtsnippers, een 16 meter hoog ketelhuis en een schoorsteen van 20 meter. De buffer is 14,5 meter hoog en het vrijstaande bezoekerscentrum 5 meter hoog.

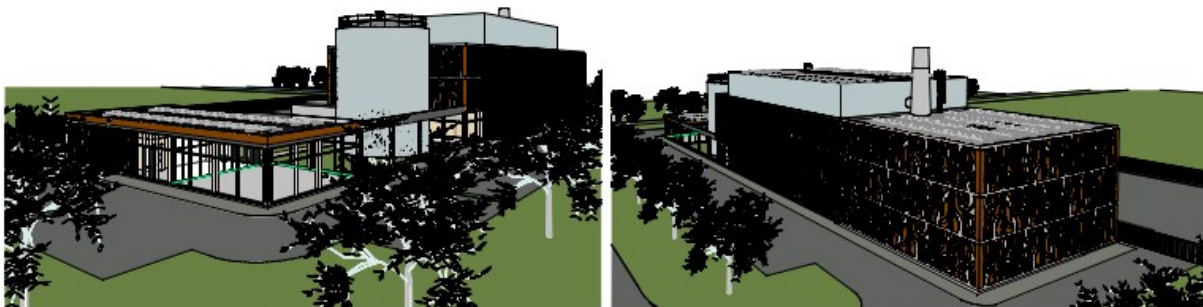
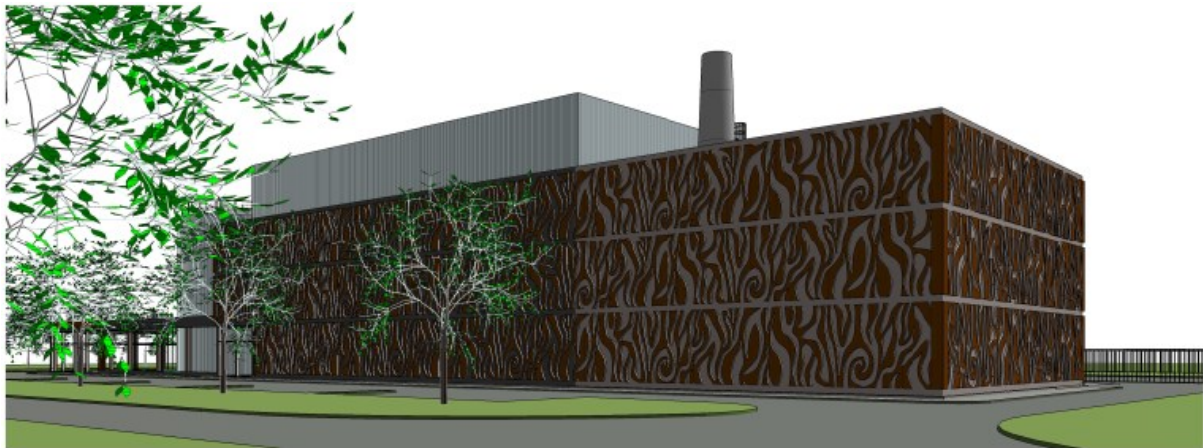
De hoogte die benodigd is voor het ketelhuis komt door de hoogte van de verbrandingsketel en de ruimte die benodigd is voor een loopcat om onderhoud te kunnen plegen aan de ketel en andere installaties in de ruimte. De verbrandingsketel is ongeveer 14 meter hoog, de ruimte die bovenop de ketel nodig is voor het kunnen plegen van onderhoud ongeveer 1 meter. Dit zorgt voor een binnenruimte van 15 meter hoog en samen met de constructie en de dakoprand is er een totale hoogte voor het ketelhuis nodig van 16 meter.

Het is een technische overweging om de schoorsteen op 20 meter hoogte te plaatsen. De schoorsteen moet hoger zijn dan het gebouw, omdat dit vanwege de benodigde trek in de schoorsteen noodzakelijk is. Bovendien moet de schoorsteen hoger zijn dan het gebouw om te voorkomen dat de rookgassen direct neerdalen onder invloed van de valwinden.

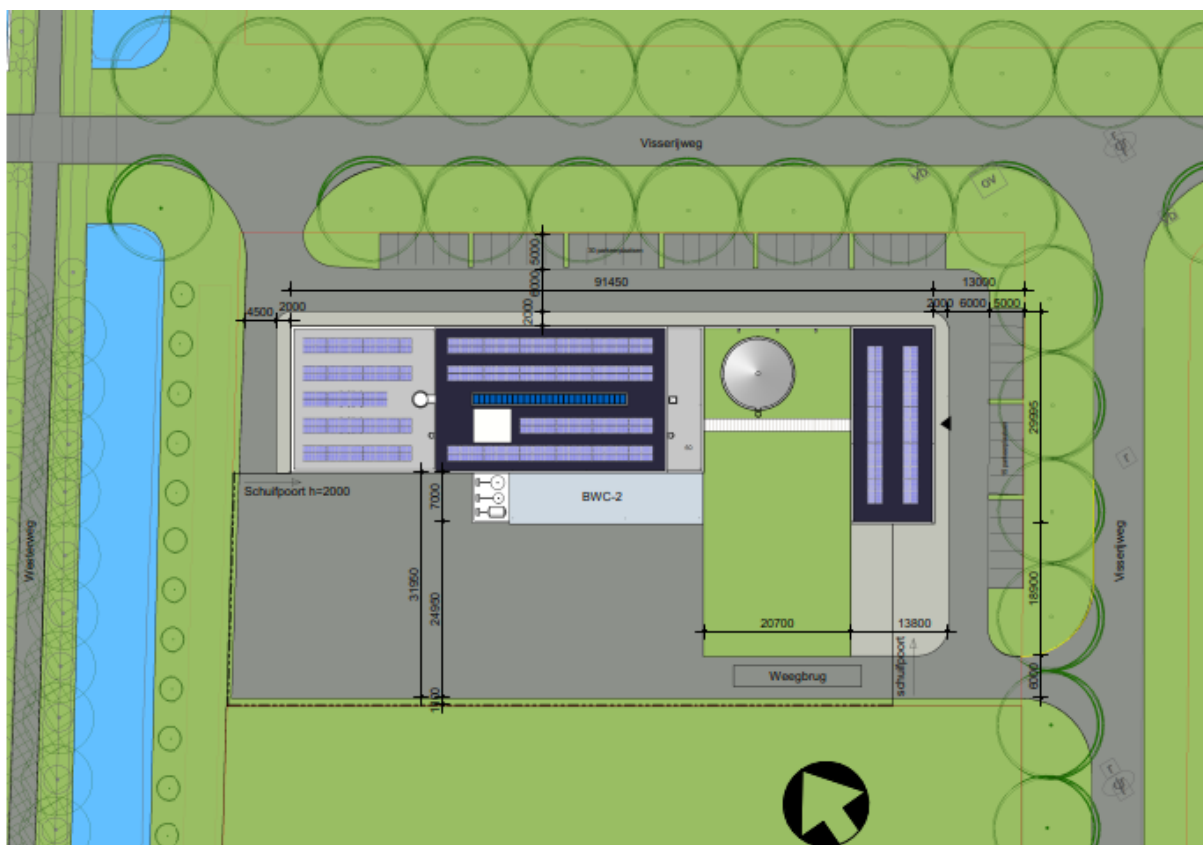
Daarnaast is ervoor gekozen om de schoorsteen op 20 meter te zetten, waardoor deze volgens de technische overwegingen voldoende hoog is, maar ook in harmonie is met de rest van het gebouw.

De buffer dient als opslag voor verwarmd water. Wanneer er bijvoorbeeld minder vraag is vanuit de stad, en de verbrandingsketel op constant niveau verbrandt, dan kan de buffer gevuld worden met verwarmd water. Als de vraag van de stad weer toeneemt kan er gebruik worden gemaakt van het water uit de buffer, zonder dat de ketel zijn verbrandingscapaciteit hoeft aan te passen. Deze constante belasting zorgt voor een stabiel verbrandingsproces, terwijl tevens warm water wordt gebufferd voor de piekvraag gedurende de dag.

De nieuwe buffer heeft een inhoud nodig van 1000 m³. Om de juiste waterdruk in de buffer te krijgen, wordt de buffer voor deze capaciteit 14,7 meter hoog en 10 m diameter.



Figuur 1: Artist impression



Figuur 2: Inrichtingstekening

Tabel 1: Oppervlaktes in m²

	B.G.	1e verd	2e verd	Totaal	Buffertank	Bebouwd oppervlak
Kaveloppervlak				7.005		
BVO*	1.782	133	123	2.038	86	1.868
GO**	1.619	108	108	1.835		
Aantal parkeerplaatsen				45 stuks		

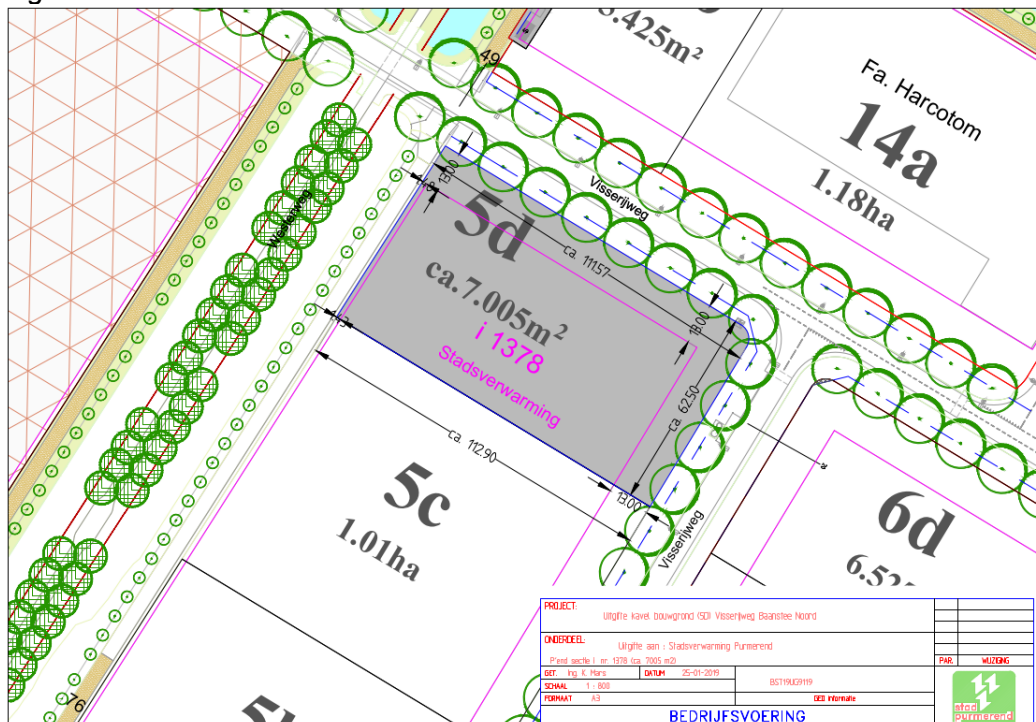
***BVO** Bruto vloeroppervlakte van een ruimte/gebouw/groep van ruimten is de oppervlakte gemeten langs de buitenomtrek van de ruimte/het gebouw

****GO** Gebruiksoppervlakte

Locatie

Het perceel waar het bedrijfsgebouw op moet komen betreft kavel 5D met adres Visserijweg 51.

Figuur 3: Locatie Kavel 5d



Bestemmingsplan

Het bouwplan voor kavel 5D voldoet deels aan voor dit perceel geldende voorwaarden. SVP, met als bedrijfsactiviteit stadsverwarming, valt binnen de milieucategorie 3.2.

Voor de eisen rondom bouwhoogte en brutovloeroppervlakte dient er wel afgeweken te worden van de voorwaarden. SVP kan niet voldoen aan de eis dat het brutovloeroppervlakindex groter of gelijk moet zijn aan 0,8 en dat bouwhoogte kleiner of gelijk moet zijn aan 12 meter.

Zoals hierboven gesteld heeft SVP voor de normale werking van de installatie een minimale bouwhoogte nodig van 16 meter voor het ketelhuis, 20 meter voor de schoorsteen en 14,5 meter voor de buffer. De rest van het bedrijfsgebouw voldoet wel aan de normen voor de hoogte. Het gemeentebestuur is van mening dat er, ondanks deze overschrijding, toch planologische medewerking kan worden verleend aan het bouwplan. Het algemeen belang is gediend met de komst van de nieuwe biowarmtecentrale. Deze draagt bij aan de gemeentelijke ambities op het gebied van duurzaamheid en de energietransitie. De nieuwe biowarmtecentrale past binnen de prioriteiten zoals gesteld in de Duurzaamheidsagenda van de Gemeente Purmerend. In de duurzaamheidsagenda staat dat Purmerend initiatieven voor de opwekking van duurzame energie aanjaagt, de uitbreiding van de niet-fossiele warmte capaciteit van de stadsverwarming maakt hier onderdeel van uit.

Voor de eisen rondom het brutovloeroppervlakte leent de installatie zich evenmin. Het ketelhuis vraagt een inwendige vrije hoogte van minimaal 15 meter. Ook de opslag voor houtsnippers (bunker) is een ruimte met een inwendige vrije hoogte van ruim 11 meter. Hierdoor is het brutovloeroppervlakte van de installatie beperkt. Bovendien is er een overmaat van het perceel nodig door de draaicirkels van de lange vrachtwagencombinaties (ruim 25 meter) die de biomassa leveren en op het terrein moeten laden en lossen.

Dit resulteert in een bvo van ongeveer 0.25. Desondanks blijft hier sprake van een goede ruimtelijke ordening. In 2015 heeft de gemeenteraad van Purmerend overwogen en vastgesteld dat de schaarste van grond niet langer een knelpunt is en dat van deze eis afgeweken mag worden. Het belang van derden wordt door deze afwijking niet geschaad.

Alle andere aspecten die van belang zijn bij de beoordeling of sprake is van een goede ruimtelijke ordening, zijn al aan bod gekomen in het bestemmingsplan. Hierin is al ingegaan op de nut en noodzaak van dit terrein, de landelijke, provinciale, regionale en gemeentelijke beleidskaders en op de milieu- en andere regelgeving.

Procedure

Van het bestemmingsplan wordt afgeweken via een procedure als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Hierbij is een door de gemeenteraad afgegeven 'verklaring van geen bedenkingen' vereist, tenzij de raad eerder heeft verklaard dat dit voor bepaalde categorieën van gevallen niet hoeft.

De gemeenteraad van Purmerend heeft op 1 oktober 2015 het besluit genomen een categorie van gevallen aan te wijzen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist. Deze categorie betreffen alle projecten op de Baanstee-Noord. Een verklaring van geen bedenkingen is voor dit project daarom niet nodig. Het voornemen om de omgevingsvergunning met afwijking van het bestemmingsplan te verlenen wordt zes weken ter inzage gelegd. Daarna neemt het college van burgemeester en wethouders een besluit over verlening van de vergunning, met inachtneming van eventueel ingediende zienswijzen.