

0439247173 OMGEVINGSVERGUNNING UITGEBREID

Burgemeester en wethouders van Purmerend hebben een omgevingsvergunning verleend voor het project het oprichten van een biomassacentrale inclusief waterbuffertank, ontvangstruimte en het aanleggen van een in- en uitrit.

1. Aanvraag om omgevingsvergunning

Op 18 februari 2019 hebben burgemeester en wethouders van Purmerend de hieronder beschreven aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen.

Naam aanvrager:	SVP Productie B.V.
Adres:	Postbus 470
Postcode en woonplaats:	1440 AL PURMEREND
Omschrijving:	het project het oprichten van een biomassacentrale inclusief waterbuffertank, ontvangstruimte en het aanleggen van een in- en uitrit
Locatie project:	Visserijweg 51, 1446AR Purmerend
OLO-nr.:	4160167

Op grond van artikel 2.4 lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) zijn wij bevoegd om op deze aanvraag te beslissen. Deze vergunning is, gelet op het bepaalde in artikel 3.7 en 3.10 van de Wabo, voorbereid overeenkomstig de zogenoemde uitgebreide procedure van artikel 3.10 tot en met 3.13 van de Wabo. In paragraaf 3 van dit besluit beschrijven we het verloop van de voorbereidingsprocedure.

Op grond van artikel 2.22 van de Wabo zijn wij bevoegd om voorschriften aan een omgevingsvergunning te verbinden. Wij hebben van die bevoegdheid gebruikgemaakt.

2. Activiteiten van het project waarvoor een omgevingsvergunning nodig en aangevraagd is

Bouwen, met strijdigheid met het bestemmingsplan

Ingevolge artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo is een omgevingsvergunning nodig voor het project het oprichten van een biomassacentrale inclusief waterbuffertank, ontvangstruimte en het aanleggen van een in- en uitrit (hierna te noemen: het bouwplan).

Bij toetsing van het bouwplan aan de in artikel 2.10, lid 1 van de Wabo opgenomen en voor dit bouwplan toepasselijke weigeringsgronden is gebleken dat het bouwplan in overeenstemming is met redelijke eisen van welstand. Verder is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de regels zoals opgenomen in het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.

Bij de op grond van artikel 2.10, lid 1, onder c van de Wabo vereiste planologische beoordeling van het bouwplan bleek, dat het bouwplan in strijd is met de bouwvoorschriften zoals opgenomen in artikel 3, lid 3 van het geldende bestemmingsplan "Bedrijvenpark Baanstee-Noord".

Ingevolge artikel 3, lid 3, onder b van het bestemmingsplan mag de brutovloeroppervlakindex niet lager zijn dan hetgeen op de bestemmingsplankaart is aangegeven. Op de bestemmingsplankaart is een brutovloeroppervlakindex van 0.8 opgenomen. Het perceel

Visserijweg 51 heeft een oppervlakte van 7002m² en het te bouwen gebouw krijgt een brutovloeroppervlakte van 1860m². Hiermee wordt niet voldaan aan de minimaal vereiste brutovloeroppervlakte.

Daarnaast mag een gebouw ingevolge artikel 3, lid 3, onder d van het bestemmingsplan niet hoger zijn dan hetgeen op de bestemmingsplankaart is aangegeven. Ter plaatse geldt een maximale bouwhoogte van 12,00 meter. Het gebouw heeft een bouwhoogte van 16,00 meter en de schoorsteen op het gebouw heeft een hoogte van 20,00 meter. De maximaal toegestane bouwhoogte wordt derhalve overschreden.

Tot slot mag een bouwwerk, geen gebouw zijnde ingevolge artikel 3, derde lid, onder e van het bestemmingsplan, in samenhang met artikel 21, lid 5 van het bestemmingsplan niet hoger zijn dan 3,00 meter. Op het perceel zal tevens een waterbuffertank worden gebouwd, wat een bouwwerk, geen gebouw zijnde is. De bouwhoogte van de waterbuffertank bedraagt 13,50 meter en is daarom hoger dan hetgeen is toegestaan.

Ingevolge artikel 2.10, lid 2 van de Wabo beschouwen we daarom deze aanvraag tevens als een aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo: het gebruiken van gronden en (of) bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.

Op grond van artikel 2.12, lid 1, aanhef en onder a, onder 3 van de Wabo kunnen wij instemmen met het gebruiken van gronden en (of) bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van onze instemming een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Wij zijn van mening dat het gebruiken van gronden en (of) bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan, niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Verder is sprake van een goede ruimtelijke onderbouwing. Na het doorlopen van de ingevolge artikel 3.10, lid 1 van de Wabo voorgeschreven voorbereidingsprocedure, is er geen reden meer om niet van onze bevoegdheid om instemming zoals bedoeld in artikel 2.12, lid 1, aanhef en onder a, onder 3 van de Wabo gebruik te maken.

De in artikel 2.10, lid 1 van de Wabo genoemde weigeringsgronden doen zich dan ook niet (meer) voor. Er is dan ook geen reden om de aangevraagde omgevingsvergunning te weigeren.

Het aanleggen of wijzigen van een inrit

Ingevolge artikel 2.2, lid 1 onder e van de Wabo en artikel 15, lid 1, van de Algemene Plaatselijke Verordening Purmerend 2003 (APV) is een omgevingsvergunning nodig voor het maken van een uitweg (inrit) naar de openbare weg, het gebruiken van de openbare weg voor het hebben van een uitweg, het wijzigen van een bestaande uitweg.

Artikel 2.18 van de Wabo bepaalt, dat wij in dit geval de voorgenomen werkzaamheden met betrekking tot de uitweg toetsen aan de in artikel 15, lid 1 van de APV opgenomen regels. De voorgenomen werkzaamheden zijn in overeenstemming met deze regels. Er is dan ook geen reden om de aangevraagde omgevingsvergunning te weigeren.

In paragraaf 3 van dit besluit beschrijven wij het verloop van de voorbereidingsprocedure.

3. Beschrijving van de voorbereidingsprocedure

Verklaring van geen bedenkingen

Op 1 oktober 2015 heeft de gemeenteraad van Purmerend besloten dat een verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 2.27, lid 1 van de Wabo niet vereist is.

M.e.r.-beoordelingsbesluit

Op 13 februari 2019 is naar aanleiding van de door aanvrager ingediende aanmeldingsnotitie een m.e.r.-beoordelingsbesluit genomen. Op basis van de aanmeldingsnotitie is besloten dat er geen milieueffectrapport opgesteld dient te worden voor het oprichten van een BWC met een thermisch vermogen van 14 MW, waar uitsluitend houtsnippers afkomstig van het onderhoud van bossen en landschappen in Nederland worden verstoekt om warmte op te wekken, die wordt gebruikt om gebouwen in Purmerend te verwarmen.

Wet natuurbescherming

Op 20 december 2018 is door SVP Productie B.V. een vergunning aangevraagd zoals bedoeld in artikel 2.7, tweede lid Wet natuurbescherming bij de provincie Noord-Holland. Het ontwerpbesluit op deze aanvraag heeft van 14 maart 2019 tot en met 25 april 2019 ter inzage gelegen. Op 6 mei 2019 heeft Gedeputeerde Staten van Noord-Holland het definitieve besluit op deze aanvraag genomen en de vergunning verleend.

Ontwerpbesluit van de omgevingsvergunning

Met ingang van 26 juli 2019 heeft het ontwerp van de omgevingsvergunning met andere relevante stukken gedurende zes weken ter inzage gelegen.

In deze termijn zijn zienswijzen ontvangen. In de bijlage bij dit besluit zijn de zienswijzen samengevat en is onze reactie op de zienswijzen verwoord.

4. Besluit tot verlening van de omgevingsvergunning

Zoals hiervoor is overwogen, zijn er geen gronden om de aangevraagde omgevingsvergunning te weigeren. Burgemeester en wethouders van Purmerend hebben dan ook besloten de aangevraagde omgevingsvergunning ten behoeve van het project het oprichten van een biomassacentrale inclusief waterbuffertank, ontvangstruimte en het aanleggen van een in- en uitrit te verlenen. Deze omgevingsvergunning is verleend voor de volgende activiteiten:

- bouwen
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;
- het aanleggen of wijzigen van een inrit;

5. Ondertekening en rechtsmiddelen

Purmerend, 23 oktober 2019

burgemeester en wethouders van Purmerend
de secretaris,

de burgemeester,

Aantal gewaarmerkte bijlagen: 24

1. Werktuigbouwkundige Bouwaanvraagdocumenten
2. Situatie
3. Schema Gebouw B Verwarming Koeling Ventilatie
4. Schema Gebouw A Verwarming Koeling Ventilatie
5. Principedetails 2
6. Principedetails 1
7. MER Beoordeling
8. Leidingwerk HWA DWA
9. Kleur Materiaalstaat
10. Hekwerk
11. Gpr
12. Gevels
13. Geluidsformulier
14. EPC Berekening
15. Doorsneden
16. Dak
17. Checklist GPR Gebouw
18. Brandveiligheid
19. Besluit RUD Natuurbescherming
20. Begane Grond
21. Aanvraagformulier 4160167
22. Aanbestedingsbrief PAS
23. 2^e Verdieping
24. 1^e Verdieping

Beroepsmogelijkheid:

Indien u het met deze beslissing niet eens bent kunt u binnen 6 weken na bekendmaking van deze brief een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Noord-Holland te Haarlem, Sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR te Haarlem.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: uw naam en adres, een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt en de gronden van uw beroep. Ingeval van beroep bent u griffierecht verschuldigd. Op voorwaarde dat er een beroepschrift is ingediend, kunt u daarnaast de Voorzieningenrechter van de rechtbank vragen een voorlopige voorziening te treffen. Een dergelijk verzoek kunt u alleen doen indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Ook hiervoor bent u griffierecht verschuldigd. U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemd beroepsorgaan via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Crisis- en herstelwet

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden diegene aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Voorschriften omtrent natuurbescherming

Voorschriften uitvoering (bouw)werkzaamheden

- 1 's Nachts en tussen zonsondergang en zonsopgang mogen er geen grondwerk of zullen geen bouwactiviteiten plaatsvinden in de periode dat de meervleermuis actief is (1 april – 1 oktober).
- 2 Eventuele bouwlampen op het terrein dienen zodanig geplaatst te worden dat er geen lichtuitstraling richting de Purmerringvaart of de Polder Zeevang optreedt.

Op een later tijdstip aan te leveren gegevens en bescheiden

De volgende gegevens en bescheiden dienen uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling worden overgelegd:

- a. gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft;
- b. gegevens en bescheiden met betrekking tot de details van de in of ten behoeve van het bouwwerk toegepaste installaties, voor zover het niet de gegevens met betrekking tot de hoofdlijn dan wel het principe van de toegepaste installaties betreft; de hoofdlijn betreft onder meer de wijze van verwarming, koeling en luchtbehandeling, de plaats en wijze van verticaal transport en de locatie en het type brandveiligheidsinstallatie.

Bodem

1. Indien van de locatie grond wordt afgevoerd, dient rekening te worden gehouden met de geldende regelingen voor afvoer en verwerking van grond. Minimaal twee werkdagen voor start van de afvoerwerkzaamheden, dient een melding te worden gedaan bij het team Toezicht en Handhaving via bouwinspectie@purmerend.nl.
2. Na de grondwerkzaamheden dient binnen drie maanden een evaluatierapport te worden ingediend bij het team Toezicht en Handhaving via bouwinspectie@purmerend.nl.

Natuurbescherming

Indien bij het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden blijkt dat er broedende vogels aanwezig zijn, dienen de bouw- en sloopwerkzaamheden onmiddellijk te worden stilgelegd en dient een melding te worden gedaan bij het team Toezicht en Handhaving via bouwinspectie@purmerend.nl.

Inrit

Een inrit dient te worden uitgevoerd door de gemeente Purmerend. Team Techniek en Civiel dient minimaal vier weken voor start van de werkzaamheden in kennis te worden gesteld via 0299 – 452452.

Procedure bouwwerkzaamheden

Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. veiligheidsplan;

Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen

Voor het uitzetten van rooilijnen en bebouwingsgrenzen op het bouwterrein en het uitzetten van het straatpeil, dient voor start van de bouwwerkzaamheden contact op te worden genomen met team Toezicht en Handhaving via bouwinspectie@purmerend.nl.

Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

1. Het team Toezicht en Handhaving dient minimaal twee werkdagen voor start van de bouwwerkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis te worden gesteld via bouwinspectie@purmerend.nl
2. Het team Toezicht en Handhaving dient uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden, in kennis te worden gesteld via bouwinspectie@purmerend.nl
3. Het bouwwerk, waarvoor een vergunning is verleend, dient pas in gebruik te worden genomen indien voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden

Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden;
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Geluidhinder

1. Bedrijfsmatige bouw en/of sloopwerkzaamheden worden op werk- en op zaterdag tussen 7:00 uur en 19:00 uur uitgevoerd.
2. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in onderstaande tabel aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
Maximale blootstellingduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

3. De Gemeente Purmerend kan ontheffing verlenen van het eerste lid. De hiervoor geldende regels zijn vastgelegd in de "Beleidsregel geluidsbelasting en optredende trillingen door hei, bouw- en sloopwerkzaamheden Gemeente Purmerend 2014". Een verzoek om buiten de dagperiode te mogen werken, kan worden ingediend bij het team Vergunningen via vergunning@purmerend.nl.

Trillinghinder

1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1. onderdeel e van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B hinder voor personen in gebouwen 2006.

2. De Gemeente Purmerend kan ontheffing verlenen van het eerste lid. De hiervoor geldende regels zijn vastgelegd in de "Beleidsregel geluidsbelasting en optredende trillingen door hei, bouw- en sloopwerkzaamheden Gemeente Purmerend 2014". Een verzoek om buiten de dagperiode te mogen werken, kan worden ingediend bij het team Vergunningen via vergunning@purmerend.nl.

Stofhinder

Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloofterrein te voorkomen.

Grondwaterstand

Het bemaalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen, ten behoeve van bouwwerkzaamheden, leidt niet tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

Plaatsen van steigers, bouwkransen en andere voorzieningen op de openbare weg

Voor informatie kunt u terecht bij het team Vergunningen via vergunning@purmerend.nl. Een vergunning kunt u aanvragen via www.purmerend.nl (kies: "objecten/bouwwerken plaatsen op de openbare weg").

Indien er werkzaamheden aan de openbare weg, riolering of bestrating worden uitgevoerd, dient u contact op te nemen met:

Team : Techniek en Civiel
Telefoon: 0299 – 452452

Wilt u bebouwing op het maaiveld of verharding aanbrengen? Dan heeft u meestal ook een vergunning nodig van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK).

Voor informatie kunt u terecht bij:

https://www.hhnk.nl/portaal/onderwerpen-a-z_41555/product/bebouwing-of-verharding-aanbrengen_1027.html

Ter voorkoming van schade en ongelukken aan en door kabels en leidingen van Nutsbedrijven kunt u informatie inwinnen omtrent de ligging van (aansluit) kabels en leidingen bij stichting "KLIC" (Kabels en Leidingen informatiecentrum):

Internet: www.kadaster.nl/klic
Telefoon: 0800 - 0080
E-mail: klic@kadaster.nl
Stadsverwarming:

Internet: www.stadsverwarmingpurmerend.nl
Telefoon: 0800 – 0200 086
E-mail: info@svpbv.nl

Beschadiging of bevuiling van openbare wegen, paden en/of terreinen of enig ander gemeente-eigendom door de vergunninghouder of zijn bouwer/aannemer, zullen direct door de vergunninghouder of indien deze in gebreke blijft, van gemeentewege, doch voor zijn rekening, worden hersteld of verwijderd.

BIJLAGE: ZIENSWIJZEN EN DE REACTIE DAAROP

Gedurende de termijn van terinzagelegging van het ontwerpbesluit tot verlening van de omgevingsvergunning is de volgende zienswijze ontvangen:

MOB

Waldeck Pyrmontsingel 18
6521 BC Nijmegen

Naar aanleiding van de ingediende zienswijze hebben wij de uiteindelijke beslissing op de aanvraag om omgevingsvergunning niet gewijzigd vastgesteld, ten opzichte van het ontwerpbesluit.

De reactie op de ingediende zienswijze staat verwoord in de Nota van beantwoording zienswijzen.