

Ruimtelijke onderbouwing

Ten behoeve van de bouw van een bedrijfshal door Nabess steel solutions op het bedrijventerrein Baanste-Noord te Purmerend op kavel 6^E

Behoort bij aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van een ... , ingediend d.d. met nr. <...> [in te vullen door de gemeente]

Datum: 16-07-2021

Gegevens initiatiefnemer

Naam bedrijf: NABESS steel solutions

Adres: Binnenzeestraat 26, 1446 AB te Purmerend

Contactpersoon: Dhr. N. Besseling

Inleiding

Deze ruimtelijke onderbouwing is opgesteld in het kader van de procedure waarmee van het bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Baanste-Noord' wordt afgeweken. Nabess is voornemens een bedrijfsgebouw op het perceel van kavel 6^E te bouwen. Hiervoor moet van het bestemmingsplan afgeweken worden.

Bedrijf

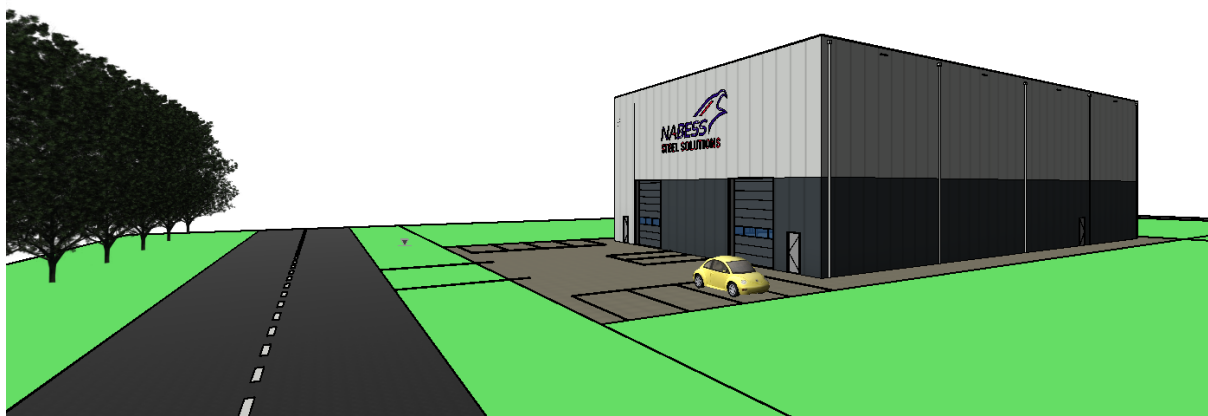
Er worden machines tbv sorteercentra , transportbanden , rollenbanen , staalconstructies en Trappen gemaakt.

Projectomschrijving

Nabess wil op kavel 6^E in de Baanste noord een nieuwe bedrijfshal laten bouwen met als doel hier onder andere de laswerkzaamheden en andere bedrijfswerkzaamheden met betrekking tot het bewerken van staal te laten plaatsvinden.

De hoofdconstructie bestaat uit een staalconstructie met kanaalplaatvloeren als verdiepingen achterin het bedrijfspan. De gevels worden uitgevoerd in sandwichpanelen en het dak als geïsoleerde stalen dakplaten.

De fundatie wordt gerealiseerd als massieve betonplaat die is onderheid door funderingspalen.

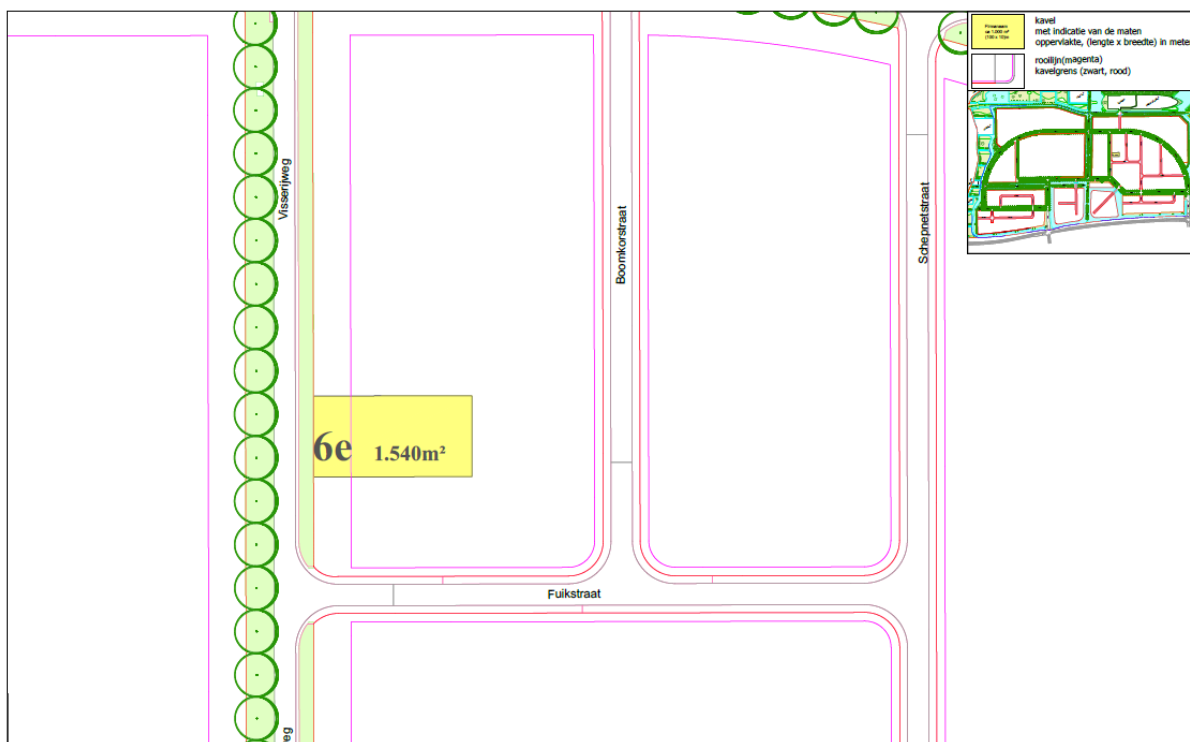


Voor uitgebreide inrichting verwijs ik u naar de bijgevoegde tekeningen set.

kaveloppervlak	1540 m2
aantal m2 bebouwd ('footprint')	908,5 m2
totaal aantal m2 bvo	1341,6 m2
aantal parkeerplaatsen	10 parkeerplaatsen

Locatie

Het perceel waar het bedrijfsgebouw op moet komen betreft kavel 6^E in de Baansteede-Noord te Purmerend.



Bestemmingsplan

Het perceel waar het bouwplan op gepland is valt binnen het bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Baansteede-Noord'. Dit plan, vastgesteld op 3 maart 2008, geeft aan de grond de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden I' en verbindt enkele bouw- en gebruiksvoorschriften aan deze bestemming. Het bouwplan past om de volgende redenen niet in het bestemmingsplan.

We treden buiten het bestemmingsplan als het gaat om het voldoen aan de norm van 1 parkeerplaats per 50m² BVO.

Voor de Baansteede-Noord is een parkeernorm van gemiddeld minimaal 1 parkeerplaats per 50 m² BVO gesteld (zie pag. 24 van de toelichting). In dit geval zou dat uitkomen op een aantal van 27 parkeerplaatsen. Gezien de aard van de bedrijfsactiviteiten is er echter geen behoefte aan zoveel parkeerplaatsen. Er staan maximaal 6 auto's op het terrein van personeel en 2 auto's van het bedrijf zelf, die al naast het pand zullen worden neergezet. Het is hoogst onwaarschijnlijk dat er meer dan 2 auto van klanten op het parkeerterrein moeten komen te staan . Zij kan al toe met 10 parkeerplaatsen.

Alle andere aspecten die van belang zijn bij de beoordeling of sprake is van een goede ruimtelijke ordening, zijn al aan bod gekomen in het bestemmingsplan. Hierin is al ingegaan op de nut en noodzaak van dit terrein, de landelijke, provinciale, regionale en gemeentelijke beleidskaders en op de milieu- en andere regelgeving.

Procedure

Van het bestemmingsplan wordt afgeweken via een procedure als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Hierbij is een door de gemeenteraad afgegeven 'verklaring van geen bedenkingen' vereist, tenzij de raad eerder heeft verklaard dat dit voor bepaalde categorieën van gevallen niet hoeft.

De gemeenteraad van Purmerend heeft op 1 oktober 2015 het besluit genomen een categorie van gevallen aan te wijzen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist. Deze categorie betreffen alle projecten op de Baanstee-Noord. Een verklaring van geen bedenkingen is voor dit project daarom niet nodig. Het voornemen om de omgevingsvergunning met afwijking van het bestemmingsplan te verlenen wordt zes weken ter inzage gelegd. Daarna wordt besloten omtrent de omgevingsvergunning, met inachtneming van eventueel ingediende zienswijzen.