

Ruimtelijke onderbouwing

t.b.v. plaatsen lichtmasten Purmerenderweg 55

5 januari 2022

Inhoud

Aanleiding tot het maken van de ruimtelijke onderbouwing	3
Ligging en locatie van het project	3
Wettelijke kader en procedure	3
Onderbouwing van de ontwikkeling	4
Voorwaarde 1. Lichthinder plan o.b.v. richtlijnen NSVV	4
Voorwaarde 2. Plaatsing waardevolle bomen	4
Voorwaarde 3. Gevolgen eventuele flora en fauna	4
Voorwaarde 4. Afstand van kopergravuresloot aanduiden	5
Conclusie	5

Aanleiding tot het maken van de ruimtelijke onderbouwing

Op 13 juli 2020 is er bij de gemeente een principeverzoek ingediend voor het plaatsen van lichtmasten bij de toen nog aan te leggen voetbalvelden op het perceel Purmerenderweg 55 te Zuidoostbeemster, hierna te noemen: 'de ontwikkeling.'

De ontwikkeling komt neer op het aanbrengen van 8 lichtmasten, ieder met een hoogte van 15 meter rondom de nog aan te leggen voetbalvelden C en D aan de Purmerenderweg 55. Inmiddels, medio juni 2021, zijn deze voetbalvelden al aangelegd.

Ligging en locatie van het project

De ligging en de locatie van het project betreft de sportaccommodatie aan de Purmerenderweg 55 te Zuidoostbeemster. Zie hieronder een afbeelding van de locatie. Het gedeelte in het rood betreft de velden C en D, waarvoor de lichtmasten voor bedoeld zijn.



Afbeelding 1. Luchtfoto Purmerenderweg 55

Wettelijke kader en procedure

Op dit perceel is het bestemmingsplan 'Buitengebied 2021' van toepassing. Dit kent hieraan de bestemming 'Sport' toe. Lichtmasten rond de sportvelden zijn toegestaan, maar met een maximale hoogte van 12 meter. De beschreven ontwikkeling past daarmee niet in het bestemmingsplan. Om planologische medewerking moet van deze bepaling worden afgeweken, hierover zegt de gemeente na een principeverzoek het volgende:

"Het belang van lichtmasten voor een voetbalveld is duidelijk, tegen de plaatsing van lichtmasten op zich bestaat geen bezwaar. Het bestemmingsplan staat deze ook toe, echter tot een hoogte van 12 meter. Wat onderzocht moet worden is of een verhoging met 3 meter al dan niet onevenredig bezwarend is voor de omgeving en of de kernwaarden van de Beemster niet aangetast worden. Hiervoor moet de volgende voorwaarden worden uitgezocht:

- Voorwaarde 1. De lichtmasten mogen geen onevenredige lichthinder voor omwonenden opleveren. Wij verlangen dat u bij de aanvraag omgevingsvergunning een door een deskundige opgesteld lichthinderplan voegt, waarin inzichtelijk is dat

wat de effecten van het licht op de omgeving is. U kunt hierbij gebruik maken van de richtlijnen die door het NSVV zijn opgesteld;

- De plaatsing van de lichtmasten mag niet ten kosten gaan van eventueel waardevolle bomen;
- Bij de aanvraag om omgevingsvergunning moet duidelijk zijn welke gevolgen de lichtmasten hebben voor eventuele aanwezig flora en fauna;
- Ten zuiden van de velden ligt een zogenaamde kopergraveuresloot, een waterloop met een zeer hoge cultuurhistorische waarde voor het UNESCO-Werelderfgoed. In de bestemmingsplanregels is opgenomen, dat een afstand van 7,2 vanaf de waterkant vrij dient te blijven van zicht belemmerende objecten.

Onderbouwing van de ontwikkeling

Aan de hand van de onderstaande beschrijvingen inclusief bijlagen gaan wij akkoord met de vervolgstappen die nodig zijn om een de genoemde voorwaarden te voldoen. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt door middel van de uitgewerkte voorwaarden onderbouwd dat het afwijken van het bestemmingsplan voor wat betreft de hoogte van de lichtmasten niet op planologische of wettelijke bezwaren stuit.

Voorwaarde 1. Lichthinder plan o.b.v. richtlijnen NSVV

In bijlage I. Lichthinderplan Purmerenderweg 55, welke door Oostendorp Nederland BV is opgesteld. Oostendorp heeft eerst de uitgangspunten bepaald voor de huidige trainingsverlichting van 15 meter hoog en heeft vervolgens in de resultaten bekeken wat de maximale grens is voor de omgeving om geen overlast te veroorzaken.

In de resultaten is te zien dat met een horizontale verlichtingssterkte van 75 lux, dit onder het bepaalde maximale sterkte is, namelijk 121 lux voor veld 3 en 134 lux voor veld 4. De omgeving mag maximaal 5 lux Ev met een intensiteit van maximaal 7500 Cd. De resultaten laten zien dat de lichtmasten met een hoogte van 15 meter geen tot weinig licht uitstralen op grond om het veld. Op basis van het lichthinderplan zullen de omgeving en omwonenden dus geen last ervaren van de trainingsverlichting op het sportcomplex.

Voorwaarde 2. Plaatsing waardevolle bomen

Na het inzien van de Bomenlijst Beemster 2018 is duidelijk geworden dat zich geen waardevolle bomen bevinden op de locatie van de ontwikkeling. De waardevolle bomen die zich in de buurt bevinden van de ontwikkeling worden daarnaast ook niet aangetast.

Voorwaarde 3. Gevolgen eventuele flora en fauna

Voor het verduidelijken van de gevolgen van het plaatsen van lichtmasten is een flora- fauna check gedaan. Deze flora- fauna check dient als check om vervolgens te bekijken of er een flora en fauna onderzoek uitgevoerd moet worden. Uit de resultaten is gebleken dat het plaatsen van de lichtmasten mogelijk negatieve effecten kan hebben op de vleermuizen. (Bijlage II. QSC)

Uit het rapport Vleermuizen onderzoek (Bijlage II. VLR) gemaakt door Regelink blijkt dat het plaatsen van de lichtmasten geen negatieve effecten heeft op de vleermuizen en dat de Wet natuurbescherming niet wordt overtreden, vervolgstappen zijn dus niet aan de orde.

Voorwaarde 4. Afstand van kopergravuresloot aanduiden

In bijlage III. Situatietekening lichtmasten staan de acht lichtmasten op hun toekomstige plek ingetekend. Zoals te zien is op de tekening staan de twee lichtmasten, die met deze voorwaarde te maken hebben 7,2 meter van de zuidelijke kopergravesloot af.

Met deze afstand voldoen we aan de voorwaarde en handhaven we het beleid om geen zicht belemmerende objecten te plaatsen binnen de afstand van 7,2 meter.

Conclusie

In het bovenstaande is aangetoond dat verhoging van de lichtmasten ten opzichte van wat het bestemmingsplan toelaat, geen onevenredige lichthinder voor omwonenden zal veroorzaken. Er blijft daarmee sprake van een goede ruimtelijke ordening.