

Een uitgebreide omgevingsvergunning 1<sup>e</sup> fase te verlenen voor het project het oprichten van een busremise inclusief kantoor, werkplaats, wasstraat en stalling, op het perceel Polderweg en Droogmakerijstraat te Purmerend.

#### AANVULLENDE INFORMATIE

1. Beoordeling van het project
2. Inwerkingtreding beschikking
3. Rechtsbescherming
4. Toezicht
5. Andere toestemmingen en/of vergunningen

#### 1. Beoordeling van het project

Op grond van artikel 2.4, lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) zijn wij bevoegd om op deze aanvraag te beslissen. Deze vergunning is, gelet op het bepaalde in artikel 3.7 en 3.10 van de Wabo, voorbereid overeenkomstig de zogenoemde uitgebreide procedure van artikel 3.10 tot en met 3.13 van de Wabo.

#### Toetsing

Op basis van artikel 2.10, lid 1 van de Wabo is gebleken dat het bouwplan

- in overeenstemming is met redelijke eisen van welstand;
- voldoet aan de regels zoals opgenomen in het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening;
- niet in overeenstemming is met de voorschriften van het ter plaatse geldende bestemmingsplan Bedrijvenpark Baansteer-Noord.

#### Motivering

Vervoerregio Amsterdam wil op de Baansteer-Noord de voorbereidingen treffen om de bouw van een nieuwe busremise mogelijk te maken. Daartoe wil ze de aanvraag voor een Omgevingsvergunning in gang gaan zetten.

De Vervoerregio Amsterdam is een bestuurlijk samenwerkingsverband van 15 gemeenten in de regio Amsterdam. Een van haar taken is het organiseren van goed openbaar regionaal vervoer waaronder ook het regelen van concessies. Voor de locatie Purmerend dient een nieuwe remise gebouwd te worden die beheerd zal gaan worden door de toekomstige concessiehouder (winnaar van aanstaande Europese Aanbesteding).

Het perceel waar het bouwplan op gepland is valt binnen het bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Baansteer-Noord'. Dit plan, vastgesteld op 3 maart 2008, geeft aan de grond de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden I' en verbindt enkele bouw- en gebruiksvoorschriften aan deze bestemming. Het bouwplan past om de volgende reden niet in het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan kent de volgende strijdigheden:

Het bestemmingsplan bepaalt in artikel 3, eerste lid onder a, dat op deze locatie alleen bedrijven toegestaan zijn die in de milieucategorie 3.1 vallen. Een busremise valt onder de milieucategorie 3.2 en is daarmee in strijd met het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan bepaalt in artikel 3, derde lid onder a, dat de bruto vloeroppervlakte index niet lager mag zijn dan op de van het bestemmingsplan deel uitmakende plankaart is aangegeven. Deze eis komt voort uit de wens om de bouwkavels intensief te laten bebouwen om zo efficiënt met de grond om te gaan. Voor dit perceel geldt dat op de plankaart een minimale BVO-index van 0.8m<sup>2</sup> per m<sup>2</sup> kavel is gegeven. In dit geval wordt niet aan deze index voldaan. De reden hiervoor is dat de bedrijfsactiviteiten zich niet lenen voor bebouwing in meerdere bouwlagen.

Van het bestemmingsplan wordt afgeweken via een procedure in art. 2.12, 1e lid, onder a, onder 3 van de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht. Hierbij is een door de gemeenteraad afgegeven 'verklaring van geen bedenkingen' vereist, tenzij de Raad eerder heeft verklaard dat dit voor bepaalde categorieën van gevallen niet hoeft. De gemeenteraad van Purmerend heeft op 1 oktober 2015 het besluit genomen een categorie van gevallen aan te wijzen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist. Deze categorie betreffen alle projecten op de Baanstee-Noord. Een verklaring van geen bedenkingen is voor dit project daarom niet nodig.

#### Ontwerpbesluit omgevingsvergunning

Met ingang van *21 februari 2022* heeft het ontwerp van de omgevingsvergunning met andere relevante stukken gedurende zes weken ter inzage gelegen.

In deze termijn zijn geen zienswijzen ontvangen.

### **2. Inwerkingtreding beschikking**

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) (artikel 6.1, lid 1 van de Wabo) en is pas definitief als de termijn voor bezwaar en/of beroep is verstreken en er geen verzoek om voorlopige voorziening is gedaan.

Dit besluit betreft de omgevingsvergunning 1<sup>e</sup> fase. Binnen 2 jaar na het onherroepelijk zijn van de 1<sup>e</sup> fase, dient een aanvraag omgevingsvergunning 2<sup>e</sup> fase te zijn ingediend. Pas na het verkrijgen van een omgevingsvergunning 2<sup>e</sup> fase kan het project daadwerkelijk worden uitgevoerd.

### **3. Rechtsbescherming**

NIET MEE EENS?

#### Beroep

Indien u het met deze beslissing niet eens bent kunt u binnen 6 weken na bekendmaking van het besluit een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Noord-Holland te Haarlem, Sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 te Haarlem. U moet het beroepschrift ondertekenen. Hierin staat ten minste:

- uw naam
- de datum
- een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt
- de gronden van uw beroep

Ingeval van beroep bent u griffierecht verschuldigd. Op voorwaarde dat er een beroepschrift is ingediend, kunt u daarnaast de Voorzieningenrechter van de rechtbank vragen een voorlopige

voorziening te treffen. Een dergelijk verzoek kunt u alleen doen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Ook hiervoor ben u griffierecht verschuldigd. U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemd beroepsorgaan via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een DigiD.

#### **4. Toezicht**

De bouwinspecteurs oefenen toezicht uit op de uitvoering van uw omgevingsvergunning. Zij zijn te bereiken via [bouwinspectie@purmerend.nl](mailto:bouwinspectie@purmerend.nl)

In dit verband willen wij benadrukken, dat u bij het uitvoeren van de activiteiten niet mag afwijken van de omgevingsvergunning. Als u dat namelijk doet, handelt u in strijd met de wet en kunnen wij tegen deze illegale activiteit handhavend optreden. Indien u onverhoopt door omstandigheden genoodzaakt bent van de omgevingsvergunning af te wijken, bespreek dan vooraf met de toezichthouder hoe u verder dient te handelen.

#### **5. Andere toestemmingen en/of vergunningen**

Dit besluit betreft de omgevingsvergunning 1<sup>e</sup> fase. Binnen 2 jaar na het onherroepelijk zijn van de 1<sup>e</sup> fase, dient een aanvraag omgevingsvergunning 2<sup>e</sup> fase te zijn ingediend. Pas na het verkrijgen van een omgevingsvergunning 2<sup>e</sup> fase kan het project daadwerkelijk worden uitgevoerd.