



Ruimtelijke Onderbouwing

**t.b.v. het realiseren van twee
lichtmasten,**

**Flevostraat 251 Purmerend
(Sportcomplex De Munnik)**

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1. Aanleiding

Stichting Spurd heeft een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van twee lichtmasten op het perceel Flevostraat 251 te Purmerend. De aanvraag is niet in overeenstemming met het vigerende bestemmingsplan “Overwhere Noord 2012”. Op voorwaarde dat aangetoond wordt dat de realisatie van de twee lichtmasten uit planologisch oogpunt aanvaardbaar is, is de gemeente Purmerend bereid vergunning te verlenen voor de realisatie van de twee lichtmasten. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat de realisatie van de twee lichtmasten uit ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar is.

1.2. Bevoegdheid

In principe beslissen burgemeester en wethouders van Purmerend op een aanvraag omgevingsvergunning. Inhoudelijk zijn soms andere bestuursorganen mede verantwoordelijk voor de te verlenen omgevingsvergunning. In onderhavig geval wordt een beroep gedaan op een projectafwijkingsbesluit ex artikel 2.12 lid 1 onder a 3 Wabo. Hiervoor is een, zoals in artikel 2.27 Wabo is opgenomen, een ‘verklaring van geen bedenkingen’ (vvgb) benodigd. Zonder een vvgb kan de omgevingsvergunning niet worden verleend. Eerst nadat de gemeenteraad de vvgb heeft verstrekt kan de aangevraagde vergunning worden verleend.

1.3. Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk is in hoofdstuk 2 een beschrijving gemaakt van de bestaande en van de nieuwe situatie. Vervolgens is in hoofdstuk 3 een beschrijving gemaakt van het ter zake doende beleid op rijks-, provinciaal-, en gemeentelijk niveau. Hoofdstuk 4 gaat in op de diverse omgevingsaspecten. Hoofdstuk 5 gaat in op de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid. Hoofdstuk 6 bevat de motivering van het project.

Hoofdstuk 2 Beschrijving van het project

2.1. Bestaande situatie

2.1.1. Geldend planologisch regime

Het perceel Flevostraat 251 ligt in het plangebied van het bestemmingsplan “Overwhere Noord 2012”. Het bestemmingsplan “Overwhere Noord 2012” is door de gemeenteraad vastgesteld op 30 juli 2018.



Figuur 1: bestemmingsplan Overwhere Noord 2012

De bestemming van het perceel Flevostraat 251 is ‘Sport’. Op grond van artikel 9.2.2 onder b mag de bouwhoogte van lichtmasten ten hoogste 9 meter bedragen.

De aanvraag om omgevingsvergunning is in strijd met deze bepaling omdat de aanvraag uitgaat van een hoogte van 15 meter van de lichtmasten. Voor het verkrijgen van een goede verlichting op het jeugdhockeyveld is namelijk een hoogte van 15 meter vereist.

2.1.2. Ligging plangebied

Het perceel Flevostraat 251 ligt in het noorden van Purmerend. Het sportpark is gelegen te noorden van bedrijventerrein De Koog en ten westen van de Prinsensichting.

Aan de zuidkant van het jeugdhockeyveld ligt de atletiekbaan, ten westen ligt het regiocollege en ten noorden de woningen in Overwhere.



Figuur 2: ligging plangebied

2.2. Nieuwe situatie

In de nieuwe situatie worden er twee lichtmasten met een hoogte van 15 meter gerealiseerd achter de doelen van het rees gerealiseerde jeugdhockeyveld.

In de sportaccommodatienota is de behoefte aan uitbreiding met een jeugdveld incl. verlichting uitgebreid toegelicht. In de begroting 2017 heeft de gemeenteraad de financiële middelen voor de realisatie van het jeugdveld incl. verlichting beschikbaar gesteld. Zonder verlichting kan het jeugdveld zeer beperkt worden gebruikt. Het trainen en spelen in het donker is niet verantwoord. De aanvrager heeft bewust gekozen voor deze situering en 2 hoge masten die van de woningen afschijnen. Dit in plaats van 4 lagere masten die wel/eerder in de woningen aan de noordzijde zouden schijnen. De hoogte van de lichtmasten van 15 meter is hierbij nodig.

Hoofdstuk 3 Relevant beleid

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) staan de rijksplannen voor ruimte en mobiliteit beschreven. De SVIR vervangt enkele plannen, zoals de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving. In de SVIR wordt geschetst hoe Nederland er in 2040 uit moet zien: concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. Met het in werking treden van de SVIR hebben provincies en gemeenten een grotere rol gekregen in de ruimtelijke ordening. De Rijksoverheid richt zich meer op nationale belangen zoals het verbeteren van de bereikbaarheid. Hierdoor zal de SVIR geen belemmering vormen voor het voorgenomen plan. Het gaat hierbij om een bestaand sportpark, waarbij slechts marginale aanpassingen aan de voorzieningen zullen plaatsvinden.

In de Structuurvisie van de provincie Noord-Holland is geen beleid opgenomen voor het plaatsen van lichtmasten op sportterreinen.

In de Sportaccommodatienota Purmerend (2014) wordt aangegeven dat het bij de hockeyvereniging aangelegde extra veld slechts zijn potentieel kan waarmaken op het moment dat er ook lichtmasten zouden worden geplaatst; de veldcapaciteit staat namelijk niet alleen op de zaterdagen onder druk, maar (juist) vooral doordeweeks bij de trainingen..

Hoofdstuk 4 Overige planologische aspecten

Bij ruimtelijke ingrepen die afwijken van het bestemmingsplan dienen de gevolgen op het gebied van de waterhuishouding, archeologie, flora en fauna, bodem, milieu, externe veiligheid, geluid en luchtkwaliteit in beeld te worden gebracht. Tevens dient te worden beoordeeld of het project mer-plichtig is.

In casu is sprake van twee lichtmasten die bij een bestaand jeugdhockeyveld worden geplaatst. Het bijplaatsen van twee masten met grotere hoogte zou kunnen leiden tot verstoring van de nu aanwezige eenheid. Echter, omdat de locatie langs de rand van het sportpark is gelegen, is een grotere hoogte tot 15 meter acceptabel.

Er vindt slechts een beperkte ingreep in de bodem plaats en het verharde oppervlak neemt niet toe. Het plaatsen van de lichtmasten heeft daarom nagenoeg geen invloed op de bodem, de waterhuishouding en de archeologische waarde van het gebied.

Sinds 2003 is het doorlopen van de watertoets wettelijk verplicht voor alle ruimtelijke plannen en besluiten. Het doel van de watertoets is, om in overleg tussen de initiatiefnemer en de waterbeheerder aandacht te besteden aan de waterhuishoudkundige aspecten, zodat de waterhuishoudkundige doelstellingen worden gewaarborgd. De uitgangspunten voor het watersysteem dienen op een juiste wijze in het plan te worden verwerkt.

Ten behoeve van deze ontwikkeling is op 9 maart 2018 de digitale watertoets doorlopen. Op basis van de gegeven antwoorden concludeert het systeem dat het plan een beperkte invloed heeft op de waterhuishouding. Dit betekent dat de beperkte invloed van het plan kan worden ondervangen met standaard maatregelen. Geadviseerd wordt om met het oog op de waterkwaliteit het gebruik van uitloegbare materialen zoals koper, lood en zink zoveel mogelijk te voorkomen. Het aspect water vormt derhalve geen belemmering voor de ontwikkeling van de gewenste ontwikkeling.

Met betrekking tot de flora en fauna kan opgemerkt worden dat het bedoelde gebied maar ook het omliggende gebied, enkel een territorium is voor gewone dwergvleermuizen. De verlichting en de eerdere kap van de bomen kunnen een

deel van het territorium gaan beperken voor de vleermuizen. Echter, het sportterrein wordt al verlicht en de geplande verlichting zal aan de rand van de bestaande verlichting voor een uitbreiding van licht zorgen. Door het licht te brengen waar het nodig is (op het veld), zal het gebied dat minder aantrekkelijk voor de vleermuizen wordt, beperkt worden. Tevens is het omliggende gebied voldoende geschikt is voor de vleermuizen omdat er ook weer bomen worden terug geplant.

Ook vormen de eisen die worden gesteld aan de luchtkwaliteit en de externe veiligheid geen belemmeringen voor het plan. Het aantal personen zal door de realisatie van de lichtmasten niet of nauwelijks toenemen.

Uit het lichtonderzoek is gebleken dat geen onaanvaardbare lichthinder voor de omgeving optreedt. Het lichtonderzoek is als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing gevoegd.

Sportverlichting is door de hedendaagse technologie dusdanig scherp afgesteld dat vrijwel uitsluitend het speelveld wordt belicht (vrijwel geen 'strooilicht'). Iedere mast is namelijk voorzien van een afscherming waardoor volgens het lichtplan de directe lichtuitstraling niet voorbij de lijnen van het speelveld zal komen. Doordat de directe lichtuitstraling de omliggende woningen niet zullen bereiken, is de lichthinder minimaal. Daarbij zijn aan de lichtmasten regels gesteld in het Activiteitenbesluit. Na 23.00 uur moeten de lichtmasten uitgeschakeld zijn.

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

5.1. Economische uitvoerbaarheid

De gemeenteraad heeft in de begroting 2017 een budget beschikbaar gesteld voor de aanleg van een jeugdhockeyveld op sportcomplex De Munnik. Deze investering komt voort uit de sportaccommodatienota die door Spurd is opgesteld en waarin blijkt dat de hockeyclub niet meer voldoende capaciteit heeft op de reeds aanwezige velden. De gemeente heeft het investeringsbudget aan Spurd overgedragen, zodat zij de realisatie van het veld op zich konden nemen. Bij het veld horen ook voorzieningen zoals lichtmasten. Voor de plankosten zal de geldende legesverordening worden toegepast. Er zijn geen redenen om aan te nemen dat het project financieel niet haalbaar is.

5.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

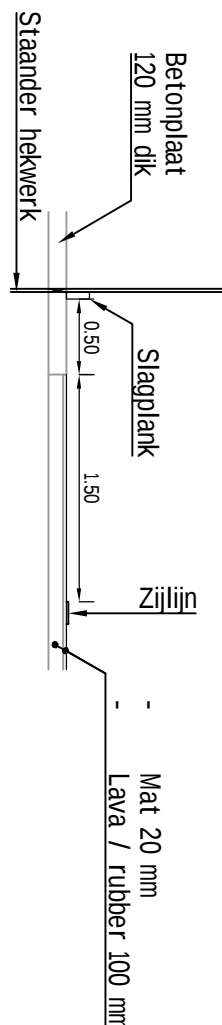
De aanvraag, het conceptbesluit en de hierbij behorende bijlagen worden voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Iedereen is dan in de gelegenheid een zienswijze naar voren te brengen.

Gezien de aard, geringe omvang en locatie van de lichtmasten is ervoor gekozen om geen vooroverleg te plegen met omliggende gemeenten, waterschap en andere instanties. Het valt niet te verwachten dat de belangen die deze instanties dienen te beschermen, geschaad worden als gevolg van de bouw van de masten.



LEGENDA

- Bestande hoogte in m NAP
- Bestande inspectieput
- Bestande lichtmast
- Bestande boom
- Bestande hekwerk
- Nieuwe hoogte
- Aanbrengen betonplaat 2000x2000x140 mm
- Aanbrengen betonplaat 2000x1000x120 mm
- Aanbrengen betonplaat 300x300x48 mm
- Aanbrengen opstaplaag 200x100 mm
- Aanbrengen kunstgrasveld hockey, kleur donkergroen
- Aanbrengen beplanting, kleur geel
- Aanbrengen groenwerk
- Aanbrengen staalnet, hoogte 1,20 m, incl. slagtank en afsluip boventuit
- Aanbrengen harmonicahekwerk, hoogte 4,00 m, incl. slagtank 2 m gas / 2 m net
- Aanbrengen harmonicahekwerk, hoogte 0,60 m, incl. slagtank 2 m gas / 4 m net
- Aanbrengen onderhoudsport breedte 3,00 m
- Aanbrengen loopstrook, incl. schouderopmaat
- Aanbrengen hekwerk, dubbelstaalnet hoogte 2,00 m
- Aanbrengen lichtmast
- Aanbrengen doel hockey
- Aanbrengen verasleiding PVC Ø125 mm
- Aanbrengen straatlantaarn
- Aanbrengen kolennuitleiding PVC Ø125 mm
- Aanbrengen verlichtingskabel



Doorsnede

Schaal 1:50

Stichting Spurd		Aanleg kunstgras hockeyveld M.H.C. Purmerend	
Gewijzigd lichtplan			
Projectnaam	Stichting Spurd	Vanaf	18-11-2017
Projectnummer	307235	Uitvoering	ALUMAR
Uitvoering	1200	M.H.	M.H.

MHC Purmerend

lichtinstallatie mini-hockeyveld

Projectcode: L1611xx_swec

Datum: 16-11-2017

Klant: Sweco b.v.

Vertegenwoordiger: de heer M. Hes

Ontwerper: A.J. Veldhuizen

Omdat in de praktijk de bedrijfsomstandigheden vrijwel altijd zullen verschillen van de voor de berekeningen gekozen uitgangspunten zijn afwijkingen in de opgegeven luminanties of verlichtingssterkten niet uitgesloten. Een rol hierbij spelen onder meer andere ruimtelijke omstandigheden en armatuurposities, toleranties in lampen, armaturen en hulpapparatuur, evenals afwijkende temperatuur en spanning.

Oostendorp Nederland b.v.

Afdeling: Sportverlichting

Postbus 1104

3330 CC ZWIJNDRECHT

Telefoon: 0031 (0)78 610 5100

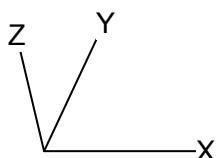
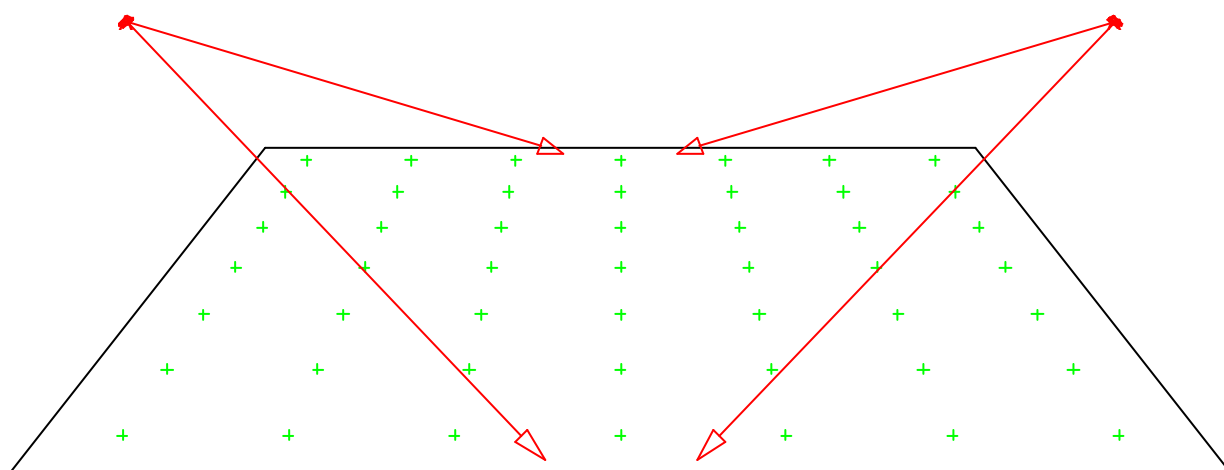
E-mail: info@oostendorpbv.nl

Inhoudsopgave

1.	Projectbeschrijving	3
1.1	Overzicht in 3D	3
1.2	Overzicht van boven	4
2.	Samenvatting	5
2.1	Armatuurtypen	5
2.2	Berekeningsresultaten	5
3.	Berekeningsresultaten	6
3.1	Mini hockeyveld: Grafische tabel	6
3.2	Mini hockeyveld: Gevuld isolijndiagram	7
4.	Armatuurgegevens	8
4.1	Armatuurtypen	8

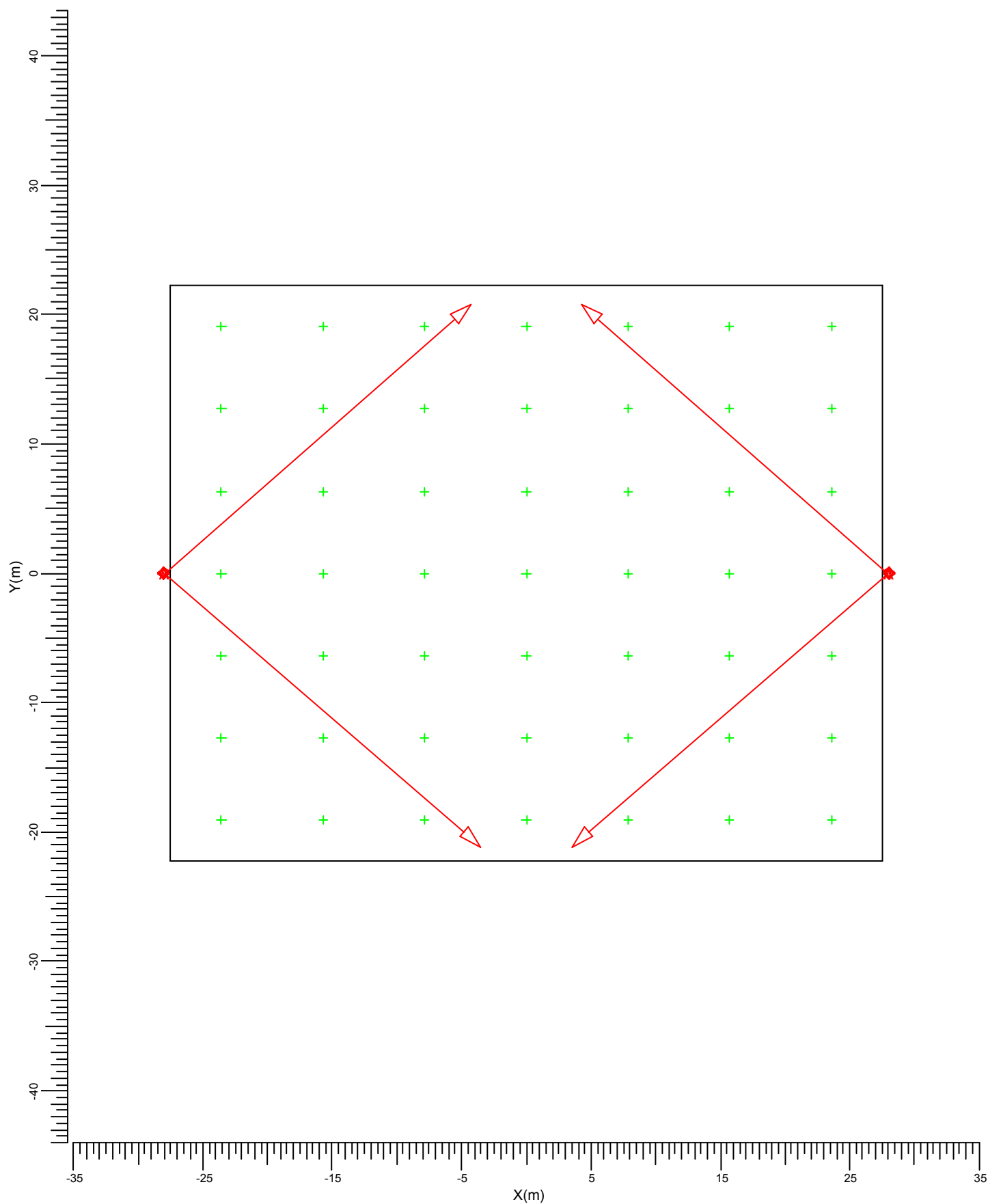
1. Projectbeschrijving

1.1 Overzicht in 3D



A  BVP525 OUT T15 50K A-NB/30

1.2 Overzicht van boven



A  BVP525 OUT T15 50K A-NB/30

Schaal
1:400

2. Samenvatting

2.1 Armatuurtypen

Code	Aantal	Armatuurtype	Aantal x lamptype	Vermogen [W]	Lichtstroom [lm]
A	4	BVP525 OUT T15 50K A-NB/30	1 * LED2020/757	1471.0	1 * 201266

Totaal geïnstalleerd vermogen: 5.88 kW

2.2 Berekeningsresultaten

Verlichtingssterkte / luminantie:

Berekening	Type berekening	Eenheid	Gem	Min	Max	Min/gem	Min/max
Mini hockeyveld	(Vlak-) verlichtingssterkte	lux	186	116	289	0.62	0.40

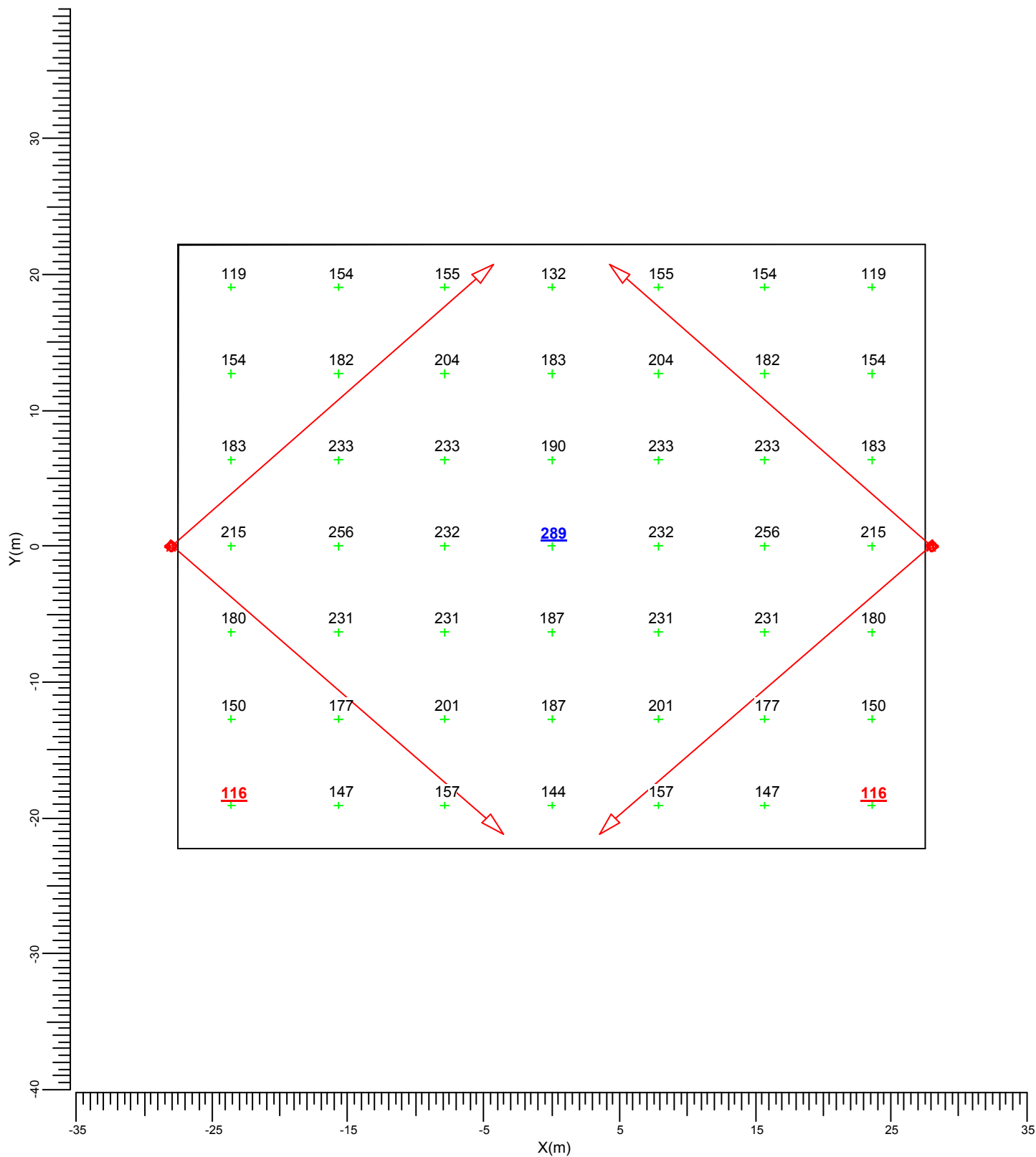
Berekeningen lichthinder:

ULR (lichtrendement naar boven) is 0.01.

3. Berekeningsresultaten

3.1 Mini hockeyveld: Grafische tabel

Rekenraster : Mini hockeyveld op Z = -0.00 m
Berekening : (Vlak-) verlichtingssterkte (lux)

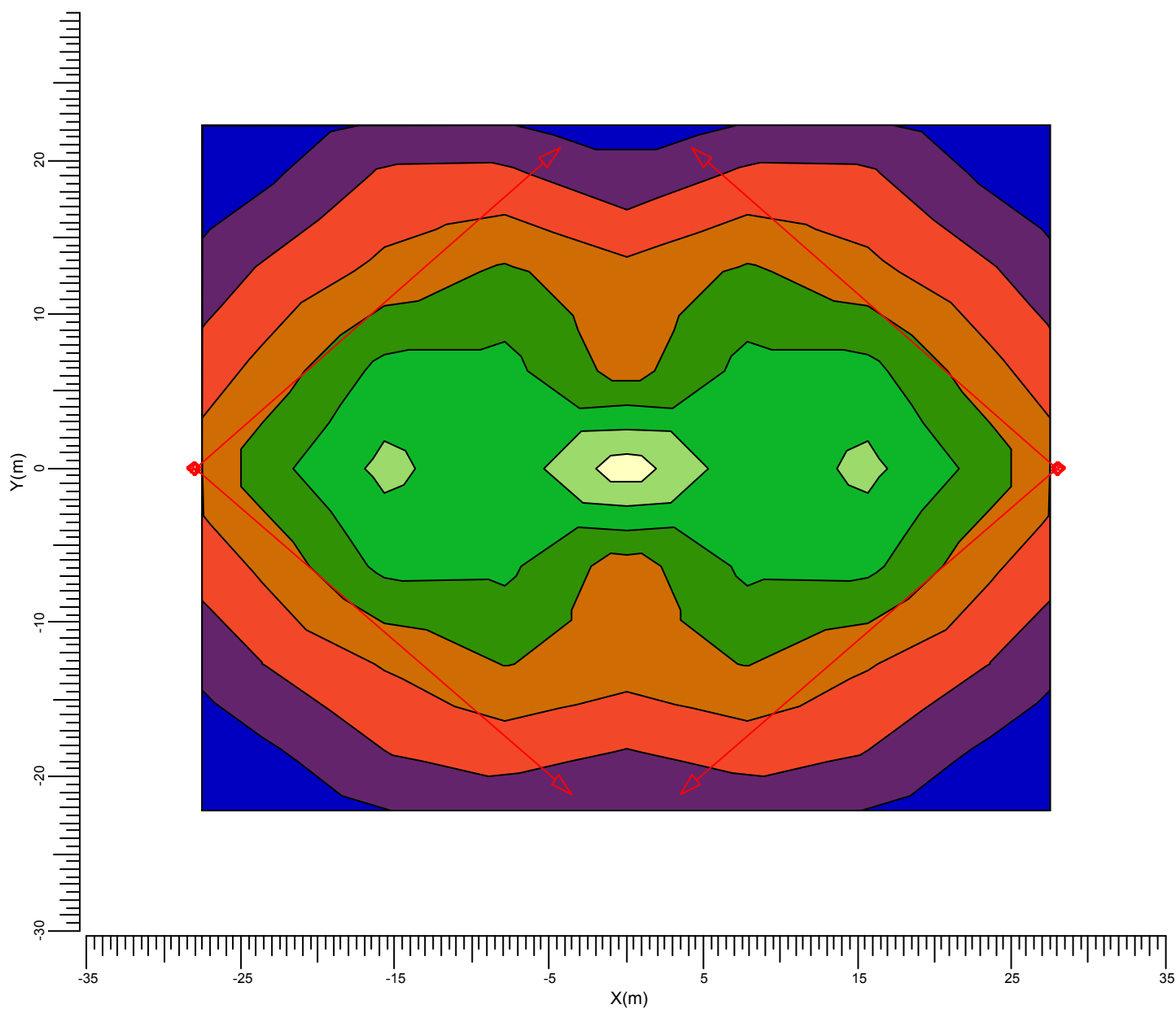
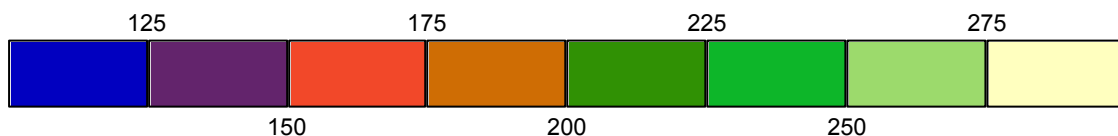


A BVP525 OUT T15 50K A-NB/30

Gemiddeld	Minimum	Maximum	Min/gem	Min/max	Algemene behoudfactor	Schaal
186	116	289	0.62	0.40	1.00	1:400

3.2 Mini hockeyveld: Gevuld isolijndiagram

Rekenraster : Mini hockeyveld op Z = -0.00 m
Berekening : (Vlak-) verlichtingssterkte (lux)



A  BVP525 OUT T15 50K A-NB/30

Gemiddeld	Minimum	Maximum	Min/gem	Min/max	Algemene behoudfactor	Schaal
186	116	289	0.62	0.40	1.00	1:400

4. Armatuurgegevens

4.1 Armatuurtypen

OptiVision LED

BVP525 OUT T15 50K 1xLED2020/757 A-NB/30

Armatuurrendement

Omlaag : 0.80

Omhoog : 0.00

Totaal : 0.80

Voorschakelapparaat : N/A

Lichtstroom / lamp : 201266 lm

Vermogen / armatuur : 1471.0 W

Meetcode : LVA1405006

N.B. Deze armatuurgegevens zijn niet afkomstig van het armaturenbestand

