

Registratienummer: 1284894

Onderwerp: Klein Where: vaststelling bestemmingsplan, exploitatieplan en beeldkwaliteitsplan

De raad van de gemeente Purmerend,

gelet op:

het bepaalde in artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, artikel 6.12 Wro, artikel 1.1 Crisis- en herstelwet en artikel 12 en 12a van de Woningwet;

gelezen:

het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 13 april 2016, *met bijbehorende Memorie van Antwoord bestemmingsplan, Memorie van Antwoord exploitatieplan en Inspraaknota beeldkwaliteitsplan*;

overwegende dat:

met betrekking tot het voorontwerp-bestemmingsplan 'Klein Where 2016' een participatietraject met de omgeving heeft plaatsgevonden, waarvan het resultaat is verwerkt in het ontwerp-bestemmingsplan;

met betrekking tot het voorontwerp-bestemmingsplan 'Klein Where 2016' overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) wettelijk vooroverleg met officiële instanties heeft plaatsgevonden, waarvan het resultaat is verwerkt in het ontwerp-bestemmingsplan;

de gemeente het noodzakelijk acht een exploitatieplan op te stellen om het kostenverhaal te verzekeren en de realisatie af te dwingen;

het ontwerp-bestemmingsplan 'Klein Where 2016' en het ontwerp-exploitatieplan 'Klein Where 2016' overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening jo. afd. 3.4 Algemene wet bestuursrecht met ingang van 29 januari 2016 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan en het ontwerp-exploitatieplan (ontvankelijke) zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat het besluit omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan en het exploitatieplan valt onder de categorieën projecten als bedoeld in artikel 1.1 eerste lid Crisis- en herstelwet, zodat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van deze wet van toepassing is;

met betrekking tot het beeldkwaliteitsplan 'Klein Where te Purmerend' overeenkomstig het bepaalde in de 'Inspraakverordening gemeente Purmerend' inspraak heeft plaatsgevonden;

het concept-beeldkwaliteitsplan 'Klein Where te Purmerend' met ingang van 22 januari 2016 gedurende drie weken ter inzage heeft gelegen;

naar aanleiding van de terinzagelegging van het concept-beeldkwaliteitsplan geen inspraakreacties naar voren zijn gebracht;

het concept-beeldkwaliteitsplan op 14 december 2015 is voorgelegd aan de Welstandscommissie Purmerend;

het beeldkwaliteitsplan geacht wordt onderdeel uit te maken van de welstandsnota Purmerend;

de gemeenteraad zich met de inhoud van het bovengenoemde voorstel van burgemeester en wethouders, waaronder begrepen de overwegingen ten aanzien van de zienswijzen en de conclusies tot ongegrond- en deels gegrondverklaring kan verenigen;

B E S L U I T:

- I. met inachtneming van de Memorie van Antwoord bestemmingsplan:
 - de door reclamant I en III naar voren gebrachte zienswijzen ongegrond te verklaren;
 - de door reclamant II naar voren gebrachte zienswijze gegrond te verklaren voor zover die heeft geleid tot wijziging van de toelichting op het bestemmingsplan en voor het overige ongegrond;
- II. met inachtneming van de Memorie van Antwoord exploitatieplan:
de door reclamant naar voren gebrachte zienswijze ongegrond te verklaren;
- III. het bestemmingsplan 'Klein Where 2016', bestaande uit toelichting, regels en verbeelding (ID-code NL.IMRO.0439.BPKLWHERE2016-va01) (gewijzigd) vast te stellen, met inachtneming van de Memorie van Antwoord bestemmingsplan (inclusief bijlagen);
- IV. het exploitatieplan 'Klein Where 2016' (ID-code NL.IMRO.0439.EPKLWHERE2016-va01) (ongewijzigd) vast te stellen, met inachtneming van de Memorie van Antwoord exploitatieplan (inclusief bijlage);
- V. het beeldkwaliteitsplan 'Klein Where te Purmerend' (ongewijzigd) vast te stellen, met inachtneming van de Inspraaknota beeldkwaliteitsplan en te bepalen dat dit beeldkwaliteitsplan aangemerkt dient te worden als welstandsnota als bedoeld in artikel 12a van de Woningwet.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering d.d. 26 mei 2016

de griffier,

de voorzitter,