

RAADSVOORSTEL EN ONTWERPBESLUIT

Registratienummer raad 1514175

Datum:
19 mei 2020

Domein / Team:
Ruimtelijk / Ontwikkeling

Onderwerp: Vaststelling beheersverordening 'Westerdraay 2020'

Samenvatting:

De gemeenteraad wordt voorgesteld de beheersverordening 'Westerdraay 2020' vast te stellen. Met deze beheersverordening wordt bereikt dat de planologische situatie in overeenstemming wordt gebracht met de feitelijke (groen)situatie.

Purmerend, 19 mei 2020

Aan de gemeenteraad van Purmerend,

Inleiding en probleemstelling:

Op 11 juni 2019 heeft ons college uw raad voorgesteld om akkoord te gaan met het (her)ontwikkelen van een aantal locaties ten behoeve van woningen aangevuld met maatschappelijke voorzieningen (de zogenaamde BOL-locaties). Eén van deze mogelijke locaties betrof de Westerdraay.

Op 26 september 2019 heeft uw raad besloten de locatie Westerdraay niet op te nemen als ontwikkellocatie in het project 'Binnenwijkse Ontwikkellocaties' (BOL). Tevens is besloten dat de huidige bestemming 'Maatschappelijk' niet verwezenlijkt wordt en dat de locatie als openbaar groen in gebruik blijft.

Oplossingsrichtingen:

Beheersverordening

Hoewel het beheer van het betreffende gebied planologisch geregeld kan worden met behulp van een bestemmingsplanherziening, ligt een ander instrument meer voor de hand: de beheersverordening. Met een beheersverordening kunnen bestaande ruimtelijke functies worden vastgelegd als er geen ruimtelijke ontwikkelingen worden voorzien. Een beheersverordening is wat juridische status betreft gelijk aan een bestemmingsplan, maar is eenvoudiger en sneller: een beheersverordening kent geen voorbereidingsprocedure en er is geen rechtstreeks beroep bij de bestuursrechter mogelijk.

Met de voorliggende beheersverordening 'Westerdraay 2020' (bijlage 1) kan in een kort tijdsbestek invulling worden gegeven aan een passende regeling voor het beheer van het gebied overeenkomstig het sinds jaar en dag (meer dan 30 jaar) bestaande feitelijk gebruik: openbaar groen zonder gebouwen. Daar is vanuit omwonenden ook op aangedrongen.

Na inwerkingtreding van de beheersverordening vervalt het onderliggende bestemmingsplan voor zover het op deze gronden betrekking heeft.

Versterking groen

Uw raad heeft op 26 september jl. met betrekking tot deze locatie tevens besloten in overleg met de buurt en met beperkte middelen het groen te versterken en meer toegankelijk te maken.

Na dit besluit is de gemeente in overleg getreden met omwonenden en zijn de wensen en mogelijkheden besproken. Vervolgens heeft de gemeente kruidenzaden, enkele vaste planten en heesters beschikbaar gesteld en hebben de bewoners een gebied van ca 80 m2 vrijgemaakt van grassen en daarna ingezaaid en ingeplant. Mogelijk gaat de gemeente nog wat stamdelen en takken leveren voor een soort van takkenwal en wordt in samenspraak met het hoogheemraadschap nog een kleine poel gerealiseerd. Het college heeft inmiddels besloten dit toe te voegen aan de hoofdstructuur groen.

Meetbare doelstellingen:

Het doel is het bieden van een passende planologische regeling voor een terrein waarvan uw raad reeds heeft besloten dat zij wil dat dit in de toekomst qua gebruik ongewijzigd blijft ten opzichte van de feitelijke (groen)situatie. Dit is conform de wens van omwonenden.

Financiële consequenties:

Zowel het opstellen van de beheersverordening als de verbeteringsmaatregelen en het beheer en onderhoud van het terrein worden binnen bestaande budgetten uitgevoerd. Er zit geen boekwaarde op het onderhavige terrein, dus er hoeft niets afgeboekt te worden.

Communicatie:

Omwonenden en andere belangstellenden konden destijds reageren op het voornemen van het college om een aantal locaties, waaronder de Westerdraay, te herontwikkelen ten behoeve van woningen, aangevuld met maatschappelijke voorzieningen. Daar is destijds veelvuldig gebruik van gemaakt. Vanuit omwonenden van Westerdraay is aangedrongen op behoud van de feitelijke (groen)situatie.

In oktober jl. is de omgeving per brief geïnformeerd over het vervallen van de locatie Westerdraay als woningbouwlocatie en het behoud van het gebied als openbaar groen.

Omwonenden worden door ons college per brief op de hoogte gesteld van de behandeling van de beheersverordening in de gemeenteraad.

Als de beheersverordening is vastgesteld zal deze op de wettelijk voorgeschreven wijze bekendgemaakt worden en daartoe op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl geplaatst worden. Hiervan zal kennis worden gedaan in het Purmerends Nieuwsblad en in de Staatscourant. De verordening wordt tevens in het gemeenteblad gepubliceerd.

Relatie met fusie:

Geen

Monitoring/evaluatie:

n.v.t.

Voorstel:

Uw raad wordt voorgesteld de beheersverordening 'Westerdraay 2020' (ID-code: NL.IMRO.0439.BVWESTERDRAAY2020-va01) vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Purmerend,
de secretaris de burgemeester,

Bijlagen:

1. beheersverordening 'Westerdraay 2020';
2. bewonersbrief.

Registratienummer: 1514175

Onderwerp: Vaststelling beheersverordening 'Westerdraay 2020'

De raad van de gemeente Purmerend,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 19 mei 2020, nr. 1514175

gelet op artikel 3:38 van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T:

1. de beheersverordening 'Westerdraay 2020' (ID-code: NL.IMRO.0439.BVWESTERDRAAY2020-va01' vast te stellen;
2. te bepalen dat deze verordening in werking treedt op de eerste dag na bekendmaking.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering d.d. 25 juni 2020
de griffier, de voorzitter,

