Registratienummer: 1096888
Onderwerp: Vaststellen beheersverordening 'Purmerweg 35/35a - 2013'

De raad van de gemeente Purmerend;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 12 november 2013 , nr. 1078339;

gelet op artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende:

dat zij op 21 oktober 2010 het bestemmingsplan 'De Gors e.o. 2010' heeft vastgesteld;

dat hierin aan de percelen Purmerweg 35 en 35a de bestemming "Bedrijf-1" is toegekend, met de aanduiding "bedrijf tot en met categorie 3.1";

dat voor het mogen hebben van een bedrijfswoning de aanduiding "bedrijfswoning" aan een perceel moet zijn toegekend;

dat op Purmerweg 35 en 35a géén aanduiding bedrijfswoning is gelegd;

dat hierdoor derhalve planologisch geen bedrijfswoning is toegestaan op deze percelen;

dat op beide percelen wel een bedrijfswoning aanwezig is waarvoor een bouwvergunning is verleend;

dat vanwege dit ontbreken van deze aanduiding, de eigenaren van beide percelen een verzoek om tegemoetkoming in planschade hebben ingediend;

dat de tegemoetkoming moet worden uitbetaald indien deze niet voldoende anderszins is verzekerd;

dat met verzoekers is overeengekomen dat de verzoeken om tegemoetkoming in planschade worden ingetrokken indien de planologische situatie tijdig wordt hersteld;

dat de snelste manier om deze situatie te herstellen het vaststellen van een beheersverordening ex artikel 3:38 Wet ruimtelijke ordening is;

dat ten behoeve hiervan de concept-beheersverordening 'Purmerweg 35/35a - 2013' is opgesteld;

dat hierin is bepaald dat de percelen Purmerweg 35 en 35a gebruikt mogen worden op de wijze zoals deze op het moment van vaststellen van de beheersverordening gebruikt worden;

dat dit inhoudt dat het gebruik van de bedrijfswoningen planologisch toegestaan wordt;

B E S L U I T:

a. de beheersverordening 'Purmerweg 35/35a - 2013; met de ID-code NL.IMRO.0439.BVPURMERWEG352013-va01 vast te stellen;
b. te bepalen dat deze verordening in werking treedt op de eerste dag na bekendmaking.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering d.d. 19 december 2013
de griffier, de voorzitter,