

De raad van de gemeente Purmerend;

gelezen:

de aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van 2 grondgebonden woningen (twee-onder-één-kap) op het perceel Zonnelaan 6, d.d. 4 april 2017 van M. Kikkert en E. Boonen (hierna te noemen: 'aanvragers');

het verzoek van aanvragers om gebruik te maken van de gemeentelijke coördinatieregeling op grond van artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening om de besluiten op de aanvraag om omgevingsvergunning te coördineren met het vaststellingsbesluit van een bestemmingsplan voor de betreffende gronden;

het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 8 september 2017, nr. 1389875;

gelet op:

de aanwijzing van categorieën (= coördinatiebesluit) en de beleidsregels gemeentelijke coördinatieregeling o.g.v. artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening 2011;

het bepaalde in artikel 3.1, 3.8, 3.30 - 3.32 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afd. 3.4 van de Algemene Wet Bestuursrecht;

overwegende:

dat de ontwikkeling niet past binnen de regels van het vigerende bestemmingsplan "Wheermolen 2012", vastgesteld door de gemeenteraad van de Purmerend bij besluit van 31 januari 2013;

dat de realisatie van de woningen evenwel wenselijk is gezien de behoefte aan extra (differentiatie van) woningen in Purmerend;

dat ten behoeve van deze ontwikkeling het ontwerpbestemmingsplan "Zonnelaan 6 - 2017" (NL.IMRO.0439.BPZONNELAAN62017-on01) is opgesteld;

dat dit plan een juridisch kader biedt voor de realisatie van een twee-onder-één-kapwoning;

dat uit de toelichting blijkt dat wordt voldaan aan de relevante wetgeving en dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening;

dat het ontwerpbestemmingsplan "Zonnelaan 6 - 2017" en de ontwerp-omgevingsvergunning met ingang van vrijdag 28 juli tot en met 7 september 2017 ter inzage hebben gelegen en gedurende deze termijn het voor een ieder mogelijk was om zienswijzen in te dienen;

dat hiervan melding is gemaakt door middel van een kennisgeving in de rubriek "Bekendmakingen" zoals gepubliceerd in het Purmerends Nieuwsblad d.d. 20 juli 2017 en in de Staatscourant d.d. 27 juli 2017;

dat naar aanleiding van de ter inzage ligging geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat geen exploitatieplan door de raad hoeft te worden vastgesteld op basis van artikel 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening, aangezien het kostenverhaal van de grondexploitatie over het plangebied anderszins verzekerd is;

B E S L U I T:

- I. het bestemmingsplan "Zonnelaan 6 - 2017", bestaande uit toelichting, regels en verbeelding (NL.IMRO.0439.BPZONNELAAN62017-va01) langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen;
- II. op grond van artikel 6.12, lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering d.d.
de griffier, de voorzitter,

