



## Raadsvoorstel en ontwerpbesluit



Registratienummer raad 1592612

Datum:  
30 januari 2024

Portefeuillehouder:  
P. Verkroost

Domein / Team:  
RUID / Omgevingsteam

Onderwerp:  
Hernieuwde vaststelling bestemmingsplan 'Wormerweg 27, Westbeemster'

Samenvatting:  
De gemeenteraad heeft op 29 juni 2023 het bestemmingsplan Wormerweg 27, Westbeemster' vastgesteld. Gelet op de uitspraak van 6 december 2023 van de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is er lopende de bodemprocedure aanleiding om dat bestemmingsplan proactief te verbeteren. In dit gewijzigde plan is een formulering in de planregels gewijzigd zodat hier naar verwachting geen onduidelijkheden, over wat ter plaatse aan bebouwing is toegestaan, meer zou moeten opleveren.

Registratienummer: 1592612

Onderwerp: Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Wormerweg 27, Westbeemster' naar aanleiding van uitspraak voorzieningenrechter Raad van State

Purmerend, 30 januari 2024

Aan de gemeenteraad van Purmerend,

### Inleiding en probleemstelling:

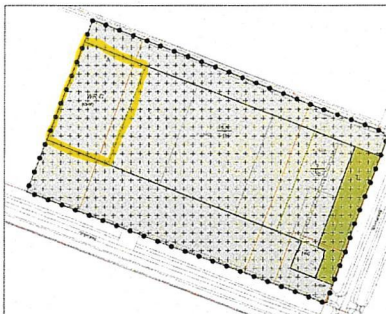
Op 29 juni 2023 heeft uw raad het bestemmingsplan "Wormerweg 27, Westbeemster" vastgesteld. Dit plan geeft een planologische regeling voor de uitbreiding van het bouwvlak op het perceel Wormerweg 27, Westbeemster. Het voornemen van de eigenaar van dit perceel, een melkveehouderij, is om hier een opslagloods ten behoeve van de opslag van machines en ruwvoer en drie sleufsilos te bouwen.

Tegen dit besluit is beroep ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Ook is een verzoek om voorlopige voorziening ingediend, met als doel om het bestemmingsplan op korte termijn geschorst te krijgen zodat niet begonnen kan worden met de bouw van de loods en de silos. Op 6 december jl. heeft de voorzieningenrechter uitspraak gedaan op het verzoek om voorlopige voorziening. Deze uitspraak is als bijlage 1 bijgevoegd.

De voorzieningenrechter oordeelde dat een bepaalde formulering in de planregels niet duidelijk genoeg was en dat er daardoor onduidelijkheid bestond over wat er nu was toegelaten op een deel van het bouwvlak, daar waar de sleufsilos zou moeten komen. De inwerkingtreding van het bestemmingsplan is nu geschorst voor alléén dat deel. De sleufsilos kan daardoor nu niet gebouwd worden. De rest van het bouwvlak, dus ook daar waar de opslagloods moet komen, is niet geschorst. De bezwaren die tegen het overige bouwplan aangevoerd zijn, achtte de Afdeling ongegrond. Bij de overige beroepsgronden was het oordeel: *'Naar verwachting zal het plan op dit punt in de bodemprocedure stand houden'*. De initiatiefnemer kan daarom een vergunning aanvragen om de opslagloods te bouwen. Dat gebeurt dan wel op eigen risico, rechtszekerheid is er pas zodra het bestemmingsplan geheel onherroepelijk is en dat is het pas wanneer uitspraak in de bodemprocedure is gedaan.

### Korte juridisch-technische toelichting op de uitspraak:

Op de verbeelding is het bouwvlak opgedeeld in twee delen: een deel waar de opslagloods is toegestaan en een deel waar alleen de plaatsing van de sleufsilos is toegestaan. Dit laatste deel heeft een specifieke aanduiding 'opslag ruwvoer' en is op onderstaande afbeelding met gele markering omgeven. Dit is zo gedaan om ervoor te zorgen dat de opslagloods tegen de bestaande bebouwing aan geplaatst wordt en niet te ver het land in geplaatst kan worden.



In de regels is het als volgt (kort samengevat) verwoord: het bouwvlak mag bebouwd worden met bouwwerken, alsmede, ter plaatse van de aanduiding 'opslag ruwvoer': uitsluitend de opslag van ruwvoer.

De voorzieningenrechter was van oordeel dat het woord "alsmede" haaks staat op "uitsluitend". Het is daardoor niet duidelijk wat er precies op het nieuwe bouwvlak mag. Dit is in strijd met de rechtszekerheid. Het is onvoldoende geborgd dat het nieuwe bouwvlak uitsluitend zal worden gebruikt voor de

opslag van ruwvoer, terwijl uw raad dit wel heeft beoogd. De bestemmingsomschrijving kan daardoor tot discussies leiden en is daarom in strijd met het rechtszekerheidsbeginsel.

Registratienummer: 1592612

Onderwerp: Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Wormerweg 27, Westbeemster' naar aanleiding van uitspraak voorzieningenrechter Raad van State

#### **Oplossingsrichtingen:**

Ons college stelt uw raad voor het bestemmingsplan opnieuw, maar dan gewijzigd vast te stellen. Een gewijzigd ontwerp is als bijlage 2 bijgevoegd. In dit gewijzigde plan is de formulering van de betreffende planregels aangepast. Nu wordt geregeld dat de gronden binnen het bouwvlak zijn bestemd voor de bouw van bouwwerken, met dien verstande dat binnen de aanduiding 'opslag ruwvoer' uitsluitend sleufsilos zijn toegestaan. Deze formulering zou duidelijk moeten zijn. Deze formulering is afgestemd met de advocaat die door initiatiefnemer is ingeschakeld.

Deze vaststelling wordt aangemerkt als een zogenaamd 'nader besluit'. De Algemene wet bestuursrecht (Awb) maakt het mogelijk dat een gemeenteraad gedurende een beroepsprocedure tegen een bestemmingsplan, een bestemmingsplan kan wijzigen. Dit kan bijvoorbeeld als de raad tot de conclusie komt dat een zienswijze of beroep alsnog dient te leiden tot een aanpassing van het plan. Artikel 6:19 Awb voorziet voor deze situatie in een procedurele regeling die onnodige vertraging in de procedure voorkomt. Op grond van dat artikel heeft het beroep gericht tegen het bestemmingsplan namelijk van rechtswege mede betrekking op het gewijzigde bestemmingsplan. Aangezien dit plaats vindt tijdens de bodemprocedure, is de Omgevingswet gelet op het overgangsrecht niet van toepassing. Er kan dus nog een bestemmingsplan worden vastgesteld, ook al is dit ná 1 januari 2024. Naar verwachting zou dit moeten leiden tot algehele ongegrondverklaring van het beroep in de bodemprocedure.

Aangezien dat wat planologisch mogelijk wordt gemaakt niet verschilt van wat in het reeds vastgestelde plan mogelijk werd gemaakt, is het niet vereist dat het ontwerp zes weken ter inzage heeft gelegen.

#### **Meetbare doelstellingen:**

Het doel van dit voorstel en besluit is het verbeterd vaststellen van het bestemmingsplan 'Wormerweg 27, Westbeemster', zodat deze een formulering krijgt die duidelijk is over wat op de gronden is toegestaan.

#### **Financiële consequenties:**

Het vaststellen van het hernieuwde bestemmingsplan 'Wormerweg 27, Westbeemster' heeft geen financiële consequenties. Het kostenverhaal is al geregeld bij het eerst vastgestelde plan, via een anterieure overeenkomst. Om die reden hoeft ook nu geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

#### **Communicatie:**

Het gewijzigde bestemmingsplan zal op de gebruikelijke manier worden bekend gemaakt en opgestuurd worden naar de Raad van State. De indieners van het beroep alsmede de initiatiefnemer zijn op de hoogte gesteld van het voornemen tot gewijzigde vaststelling.

#### **Privacy:**

n.v.t.

#### **Duurzaamheid:**

n.v.t.

#### **Monitoring/evaluatie:**

n.v.t.

Registratienummer: 1592612

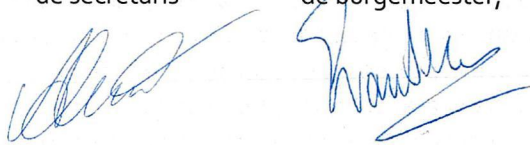
Onderwerp: Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Wormerweg 27, Westbeemster' naar aanleiding van uitspraak voorzieningenrechter Raad van State

**Voorstel:**

Uw raad wordt voorgesteld:

1. naar aanleiding van de uitspraak d.d. 6 december 2023 van de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State het bestemmingsplan 'Wormerweg 27, Westbeemster' (ID-code: NL.IMRO.0439.BPWormerweg27-vao2) verbeterd vast te stellen;
2. op grond van artikel 6.12, lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Purmerend,  
de secretaris                      de burgemeester,



**Bijlage(n):**

1. Uitspraak van de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 6 december 2023
2. Verbeterd bestemmingsplan 'Wormerweg 27, Westbeemster'

Registratienummer: 1592612

Onderwerp: Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Wormerweg 27, Westbeemster' naar aanleiding van uitspraak voorzieningenrechter Raad van State

De raad van de gemeente Purmerend,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 30 januari 2024,

overwegende dat:

- op 29 juni 2023 de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Wormerweg 27, Westbeemster' heeft vastgesteld;
- dit plan de bouw van een opslagloods en drie sleufsilos op het perceel Wormerweg 27, Westbeemster, mogelijk maakt,
- tegen het raadsbesluit beroep is ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State en een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling;
- op 6 december 2023 de voorzieningenrechter uitspraak heeft gedaan op het eerdergenoemde verzoek;
- deze heeft geoordeeld dat het plan op één punt een onduidelijke formulering bevat, wat rechtsonzekerheid oplevert;
- het in ieders belang is om proactief het bestemmingsplan, lopende de bodemprocedure, te wijzigen met daarin een gewijzigde formulering, zodat hiermee de verduidelijking in de regels is doorgevoerd;

#### B E S L U I T:

1. naar aanleiding van de uitspraak d.d. 6 december 2023 van de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State het bestemmingsplan 'Wormerweg 27, Westbeemster' (ID-code: NL.IMRO.0439.BPWormerweg27-vao2) verbeterd vast te stellen;
2. op grond van artikel 6.12, lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering d.d. 29 februari  
de griffier, de voorzitter,

