



## Raadsvoorstel en ontwerpbesluit



Registratienummer raad 1583913

Datum:  
16 mei 2023

Portefeuillehouder:  
N. Saaf

Domein / Team:  
RUID / OMGE

Onderwerp:  
Vaststelling bestemmingsplan 'Wormerweg 27, Westbeemster'

Samenvatting:  
De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan 'Wormerweg 27, Westbeemster' vast te stellen. Dit plan vergroot het agrarisch bouwvlak op het perceel Wormerweg 27 te Westbeemster. Het agrarisch bedrijf, dat hier gevestigd is, wil een nieuwe loods en drietal sleufsilos realiseren, zodat het stallen van machines en de opslag van ruwvoer op eigen terrein kan plaatsvinden. Binnen het huidige bouwvlak is daar geen ruimte voor.



Purmerend, 16 mei 2023

Aan de gemeenteraad van Purmerend,

### **Inleiding en probleemstelling:**

De eigenaar van het melkveehouderijbedrijf op het perceel Wormerweg 27, Westbeemster, heeft een verzoek ingediend tot vergroting van het agrarische bouwvlak op zijn perceel. De eigenaar wil een nieuwe loods en drietal sleufsilo's realiseren, zodat op eigen terrein het stallen van machines en de opslag van ruwvoer kan plaatsvinden. Binnen het huidige bouwvlak is vrijwel geen ruimte beschikbaar om het bedrijf verder te ontwikkelen. Stalling van de machines en opslag van ruwvoer vindt daarom nu elders plaats.

### **Gegevens bedrijf en gewenste ontwikkeling**

Op het bedrijf worden volgens de geldende natuurvergunning 580 stuks melkkoeien en 64 stuks vrouwelijk jongvee gehouden. Er is een bedrijfswoning en een stolpwoning aanwezig met tevens een bedrijfsgebouw van 725 m<sup>2</sup> aan de oostzijde van het perceel. Daarnaast is er een ligboxenstal van circa 6.500 m<sup>2</sup> aanwezig. De naastgelegen gronden zijn in gebruik als grasland. Het bedrijf wordt middels twee inritten op de Wormerweg en middels één inrit op de Volgerweg ontsloten en is omringd door kavelsloten.

De nieuw te bouwen loods wordt 21,80 meter breed en 60,4 meter lang. De oppervlakte van de loods is 1.316,72 m<sup>2</sup>. De loods krijgt een goothoogte van 4,5 meter en een bouwhoogte van 8,43 meter. De drie sleufsilo's worden elk 15 meter breed en 61,12 meter lang. De oppervlakte per sleufsilo betreft 916,8 m<sup>2</sup>. De wanden van de sleufsilo's worden 2 meter hoog.

### **Bestemmingsplanregeling**

Volgens het huidige bestemmingsplan 'Buitengebied Beemster 2012 - Partiële herziening 2021' heeft het perceel de bestemming 'Agrarisch'. Deze gronden zijn bestemd voor grondgebonden agrarische bedrijven. Op de agrarische gronden mag uitsluitend ten behoeve van de bestemming en aanduidingen worden gebouwd. Het perceel heeft tevens een dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'. Deze gronden zijn mede bestemd voor het behoud van de aanwezige cultuurhistorische en landschappelijke waarden. De gronden ter plaatse van de stolp zijn als 'karakteristiek' aangeduid. Dit is ter behoud en bescherming van karakteristieke bouwwerken.

Binnen het bestemmingsvlak is een bouwvlak aanwezig (circa 0,91 hectare groot). Er mag uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd. De bestaande (bedrijfs)gebouwen zijn hier binnen gelegen. De gewenste loods en sleufsilo's komen buiten het bouwvlak te liggen.

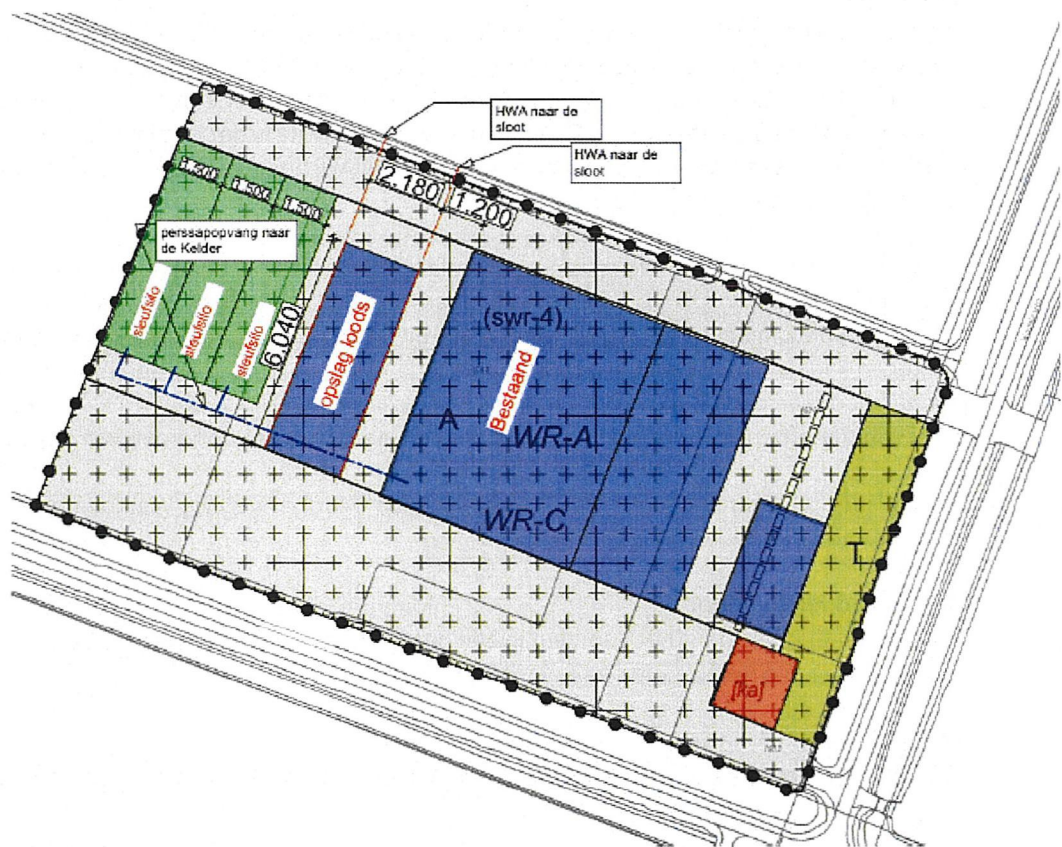
Het huidige bestemmingsplan biedt een mogelijkheid voor het bouwen buiten het bouwvlak tot 2 hectare. Hierbij geldt echter de eis dat het bedrijf moet uitbreiden in verband met wettelijke eisen op het gebied van milieu en/of dierenwelzijn en/of -gezondheid. Daar is hier geen sprake van, daarom kan van deze mogelijkheid geen gebruik worden gemaakt.

Registratienummer: 1583913

Onderwerp: Vaststelling bestemming 'Wormerweg 27, Westbeemster'



Luchtfoto bestaande situatie



Figuur 10. Situatietekening gewenste situatie (bron: DLV Advies).

Gewenste situatie

### **Beoordeling**

Wij zien als college geen bezwaar in het meewerken aan deze ontwikkeling nu de Beemster primair een landbouwgebied is en vanuit gemeentelijk en provinciaal beleid ruimte bestaat voor schaalvergroting en/of schaalverbreding van de agrarische sector. De uitbreiding is niet bedoeld voor uitbreiding van het aantal dieren, maar voor een efficiëntere bedrijfsvoering.

### **Oplossingsrichtingen:**

Medewerking aan het verzoek kan verleend worden door het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan voor deze locatie. Hiervoor is het postzegelbestemmingsplan 'Wormerweg 27, Westbeemster' opgesteld (bijlage 1). Hierin wordt het agrarische bouwvlak vergroot tot 1,5 hectare.

Het plan voldoet aan de daaraan te stellen inhoudelijke en (wets)technische vereisten en geeft blijk van een goede ruimtelijke ordening. Om de nieuwbouw landschappelijk goed in te passen, is een landschappelijk inrichtingsplan opgesteld. Dit is als bijlage bij de toelichting op het bestemmingsplan gevoegd. Wettelijk vooroverleg heeft plaatsgevonden met Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier en Provincie Noord-Holland. Deze instanties hebben zich akkoord verklaard met het plan. Uit het stikstofdepositieonderzoek, gedaan op basis van de meest recente Aerius-calculator, blijkt dat zowel tijdens de aanleg- en gebruiksfase van het project geen significante negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van de betreffende Natura 2000-gebieden te verwachten zijn.

### **Zienswijze**

Het plan heeft zes weken voor een ieder ter inzage gelegen, van 5 december 2022 tot en met 16 januari 2023. Er is één zienswijze ingediend (bijlage 2), naast een tweetal brieven die een persoonlijke toelichting op de zienswijze bevatten (bijlagen 3 en 4). Onze reactie op deze zienswijze is verwoord in de nota van zienswijze (bijlage 5). De conclusie van deze nota is dat de zienswijze wel aanleiding geeft tot het op één punt wijzigen van de regels en het wijzigen van de toelichting, maar niet tot het afzien van de bestemmingswijziging.

De wijziging houdt in dat in de regels een verplichting wordt opgenomen om de erfbeplanting, zoals die in het erfinrichtingsplan is aangegeven, daadwerkelijk aan te planten én in stand te houden. Als niet wordt voldaan aan deze verplichting, geldt dit als een strijdigheid met het bestemmingsplan. Hiertegen kan dan handhavend worden opgetreden. Aan deze verplichting moet binnen anderhalf jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan zijn voldaan. Deze termijn is afgestemd met de initiatiefnemer, die heeft zich akkoord verklaard met het opnemen van deze verplichting.

Ons college stelt uw raad voor het bestemmingsplan 'Wormerweg 27, Westbeemster' gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen.

### **Meetbare doelstellingen:**

Het doel van het besluit is het voorzien in een passende planologische regeling waarmee de beoogde bedrijfsuitbreiding gerealiseerd kan worden.

### **Financiële consequenties:**

Met initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten. Hierin is het gemeentelijk kostenverhaal geregeld.

### **Communicatie:**

De vaststelling van het bestemmingsplan wordt gecommuniceerd op de wettelijk voorgeschreven wijze, te weten via een kennisgeving in het Gemeenteblad. Ook wordt deze kennisgeving geplaatst in het Purmerends Nieuwsblad. De indieners van de zienswijze worden persoonlijk op de hoogte gesteld van het besluit en van de beantwoording van de zienswijze.

Registratienummer: 1583913

Onderwerp: Vaststelling bestemming 'Wormerweg 27, Westbeemster'

**Privacy:**

n.v.t.

**Duurzaamheid:**

Het bestemmingsplan maakt een vergroting van het bouwvlak mogelijk, maar bevat verder geen duurzaamheidseisen. Wel is gecontroleerd of deze vergroting voldoet aan de relevante milieuwetgeving; dit is het geval.

**Monitoring/evaluatie:**

n.v.t.

**Voorstel:**

1. de 'Nota van zienswijzen inzake bestemmingsplan 'Wormerweg 27, Westbeemster'', inclusief de hierin voorgestelde wijzigingen van het bestemmingsplan, vast te stellen;
2. het bestemmingsplan 'Wormerweg 27, Westbeemster' (ID-code: NL.IMRO.0439.BPWormerweg27-va01) gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;
3. op grond van artikel 6.12, lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Purmerend,  
de secretaris                      de burgemeester,



**Bijlage(n):**

1. Bestemmingsplan 'Wormerweg 27, Westbeemster', met daarin verwerkt de voorgestelde aanpassing in de regels;
2. Zienswijze d.d. 12 januari 2023
3. Brief ter aanvulling op de zienswijze d.d. 26 januari 2023
4. Brief ter aanvulling op de zienswijze d.d. 21 februari 2023
5. Nota van zienswijzen inzake bestemmingsplan 'Wormerweg 27, Westbeemster'

Registratienummer: 1583913

Onderwerp: Vaststelling bestemming 'Wormerweg 27, Westbeemster'

De raad van de gemeente Purmerend,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 13 april 2023,

overwegende dat:

- De eigenaar van het perceel Wormerweg 27, Westbeemster, heeft verzocht medewerking te verlenen aan het vergroten van het agrarische bouwvlak op zijn perceel;
- het vigerende bestemmingsplan, 'Buitengebied Beemster 2012 - Partiële herziening 2021', deze ontwikkeling niet mogelijk maakt;
- de Beemster primair een landbouwgebied betreft;
- het gemeentelijk beleid ruimte biedt voor (passende) schaalvergroting en schaalverbreding van de agrarische sector;
- met de ontwikkeling wordt voorzien in de behoefte en noodzaak om het agrarische bedrijf verder te ontwikkelen door op eigen terrein opslag voor machines en ruwvoer te realiseren;
- de ontwikkeling dient ter continuering en groei van het bedrijf;

#### BESLUIT:

1. de 'Nota van zienswijzen inzake bestemmingsplan 'Wormerweg 27, Westbeemster'', inclusief de hierin voorgestelde wijzigingen van het bestemmingsplan, vast te stellen;
2. het bestemmingsplan 'Wormerweg 27, Westbeemster' (ID-code: NL.IMRO.0439.BPWormerweg27-va01), gewijzigd vast te stellen;
3. op grond van artikel 6.12, lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering d.d. 29 juni 2023

de griffier,

de voorzitter