

Registratienummer: **1291510**

Onderwerp: Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Wherepark 2016"

De raad van de gemeente Purmerend,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 17 mei 2016, nr. 1291488

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, artikel 1.1 Crisis- en herstelwet

overwegende

dat de gemeente en Intermaris op 12 oktober 2006 een samenwerkingsovereenkomst hebben gesloten voor de herontwikkeling van Wheermolen-West;

dat in samenwerking met bewoners een stedenbouwkundig plan is opgesteld voor de ontwikkeling van maximaal 210 woningen, 38 appartementen en een park;

dat deze ontwikkeling niet binnen de geldende bestemmingsplannen "Wheermolen 1980" en "Wheermolen 2012" past;

dat dit evenwel een wenselijke ontwikkeling wordt gevonden;

dat hiervoor het ontwerpbestemmingsplan "Wherepark 2016" (ID-code: NL.IMRO.0439.BPWP2016-on01) is opgesteld;

dat hieruit blijkt dat de ontwikkeling van Wherepark voldoet aan de eis van een goede ruimtelijke ordening;

dat over dit ontwerpbestemmingsplan overleg in het kader van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is gevoerd met het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier;

dat de uitkomsten hiervan in de toelichting op het bestemmingsplan zijn opgenomen;

dat de andere (overheids)instanties die in artikel 3.1.1 Bro genoemd worden geen belangen binnen het plangebied hebben die geschaad (kunnen) worden;

dat dit ontwerpbestemmingsplan overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening jo. Afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht met ingang van 26 februari 2016 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat tegen het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;

dat burgemeester en wethouders hogere geluidswaarden ten behoeve van de toekomstige woningen gelegen in de zone van de Churchillaan hebben vastgesteld;

dat het besluit omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan valt onder de categorieën projecten als bedoeld in artikel 1.1 eerste lid Crisis- en herstelwet, zodat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van deze wet van toepassing is;

dat tussen de gemeente Purmerend en stichting Intermaris een anterieure overeenkomst is gesloten waarmee het kostenverhaal anderszins is verzekerd en de noodzaak vervalt om een exploitatieplan op te stellen op basis van artikel 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ontwikkeling;

dat de gemeenteraad zich met de inhoud van het bovengenoemde voorstel van burgemeester en wethouders kan verenigen;

B E S L U I T:

1. Het bestemmingsplan "Wherepark 2016", bestaande uit toelichting, regels en verbeelding (ID-code: NL.IMRO.0439.BPWP2016-va01) gewijzigd vast te stellen;
2. Op grond van artikel 6.12, lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering d.d. 29 september 2016
de griffier,

de voorzitter,

