

Registratienr: 633133

Onderwerp: Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Herontwikkeling Wheermolen-West, 3e fase 2011' en verlening omgevingsvergunningen voor oprichting urban villa op percelen Atlas, Mira en Sirius en woongebouw op perceel Vesta

De raad van de gemeente Purmerend;

gezien:

het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. **- 4 OKT 2011**, nr 633133;

de aanvragen om omgevingsvergunning van Bouwfonds voor:

- het oprichten van een urban villa met 13 appartementen op het perceel Atlas te Purmerend;
- het oprichten van een urban villa met 13 appartementen op het perceel Mira te Purmerend;
- het oprichten van een urban villa met 13 appartementen op het perceel Sirius te Purmerend;
- het oprichten van een woongebouw met 84 appartementen op het perceel Vesta te Purmerend;

het verzoek van Bouwfonds om gebruik te maken van de gemeentelijke coördinatieregeling op grond van artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening om de besluiten op de aanvragen om omgevingsvergunning te coördineren met het vaststellingsbesluit van een herziening van het bestemmingplan voor de betreffende gronden/percelen;

gelet op:

de beleidsregels gemeentelijke coördinatieregeling o.g.v. artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening;

het bepaalde in artikel 3.1, 3.8 en 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende:

dat het voorontwerp-bestemmingsplan 'Wheermolen 2010' met ingang van dinsdag 11 mei 2010 overeenkomstig de 'Inspraakverordening gemeente Purmerend' gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat met betrekking tot het voorontwerp-bestemmingsplan 'Wheermolen 2010' overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) wettelijk vooroverleg met officiële instanties heeft plaatsgevonden;

dat in verband met de gewenste voortgang in de herstructurering van Wheermolen-West voor de urban villa op de percelen Atlas, Mira en Sirius en het woongebouw op het perceel Vesta het separate (ontwerp-)bestemmingsplan 'Herontwikkeling Wheermolen-West, 3^e fase 2011' is opgesteld en (verder) in procedure is gebracht;

dat het ontwerp-bestemmingsplan 'Herontwikkeling Wheermolen-West, 3^e fase 2011' en de bovengenoemde ontwerp-omgevingsvergunningen overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 2 augustus 2011 gedurende zes weken ter inzage hebben gelegen;

dat naar aanleiding van de tervisielgging geen zienswijzen zijn ontvangen;

dat burgemeester en wethouders op 20 september 2011 ten behoeve van het te bouwen woongebouw op het perceel Vesta een hogere geluidswaarde hebben vastgesteld voor de ten hoogste belaste toelaatbare geluidbelasting vanwege railverkeerslawaaï van 60 dB;

dat de gemeenteraad zich met de inhoud van bovengenoemd voorstel (nr. 633133) kan verenigen;

Registratienr: 633133

Onderwerp: Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Herontwikkeling Wheermolen-West, 3e fase 2011' en verlening omgevingsvergunningen voor oprichting urban villa op percelen Atlas, Mira en Sirius en woongebouw op perceel Vesta

BESLUIT:

1. het groepsrisico als gevolg van de hogedrukaardgastransportleidingen te verantwoorden en het restrisico, dat overblijft wanneer aan alle wettelijke normen wordt voldaan, te aanvaarden, conform bijlage 3;
2. het bestemmingsplan 'Herontwikkeling Wheermolen-West, 3^e fase 2011', bestaande uit toelichting, regels en verbeelding (ID-code NL.IMRO.0439.BPWMW2011) vast te stellen, met inachtneming van de ambtshalve voorgestelde wijzigingen in bijlage 2, onder gelijktijdige verlening van de omgevingsvergunningen voor:
 - het oprichten van een urban villa met 13 appartementen op het perceel Atlas;
 - het oprichten van een urban villa met 13 appartementen op het perceel Mira;
 - het oprichten van een urban villa met 13 appartementen op het perceel Sirius;
 - het oprichten van een woongebouw met 84 appartementen op het perceel Vesta;voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvragen bedoelde en bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwplannen; het bouwen dient te geschieden met inachtneming van de bepalingen van het bouwbesluit en de bouwverordening en conform de bij deze vergunningen behorende en als zodanig gewaarmerkte nadere voorschriften;
3. op grond van artikel 6.12, lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 'Herontwikkeling Wheermolen-West, 3^e fase 2011'.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering d.d. 27 oktober 2011
de griffier, de voorzitter