

Aanmeldnotitie M.E.R. Wilhelminalaan 1 Purmerend

INHOUD

1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding en doelstelling	3
1.2	Beoordelingskader	3
1.3	Procedure	3
1.4	Vormvrije m.e.r.-beoordeling	4
1.5	Conclusie	4
1.6	Opzet van de aanmeldingsnotitie	4
2	Situatieschets nieuwe situatie	5
2.1	Beschrijving van de activiteit	5
2.2	Geldend bestemmingsplan	7
2.3	Omliggende gebieden	8
3	Beschrijving van de gevolgen voor het milieu	9
3.1	Inleiding	9
3.2	Waarschijnlijk belangrijke gevolgen voor het milieu	9

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doelstelling

De eigenaar van het pand Singelgrachtpartners heeft het initiatief opgevat aan de achterzijde van het gebouw "De Ark" (het voormalige gebouw van de Rijks Hogere Burger School) aan de Wilhelminaan 1 te Purmerend een transparante uitbreiding bestaande uit één bouwlaag te realiseren ('atrium'). De uitbreiding is bedoeld om een (groeiende) vraag aan hoogwaardige werk- en ontmoetingsruimte te faciliteren. In de Ark zijn diverse bedrijfjes en maatschappelijke voorzieningen aanwezig die behoefte hebben aan meer ruimte. Ook andere partijen hebben interesse getoond. Het gebouw - een gemeentelijk monument - krijgt een ruimtelijke verbetering aan de achterkant, waar nu sprake is van achterstallig onderhoud en een wat rommelige situatie. Met de uitbreiding wordt het gebouw weer toekomst bestendig en kan het een hoogwaardige voorziening bieden aan een veelheid aan kleine bedrijfjes, kantoren, maatschappelijke voorziening en dienstverlening.

Het plan past niet binnen het ter plaatse geldende bestemmingsplan "De Gors e.o. 2010", zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Purmerend op 21 oktober 2010. Om deze ontwikkeling mogelijk te kunnen maken wordt een nieuw bestemmingsplan vastgesteld. Op dergelijke besluiten is het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) van toepassing. Deze aanmeldnotitie is de eerste stap in de procedure voor het uitvoeren van een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

1.2 Beoordelingskader

Op 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit m.e.r. in werking getreden. De wijziging van het Besluit m.e.r. volgt uit de implementatie van artikel 1, vierde lid, onder a en b, van Richtlijn 2014/52/EU van de Europese Unie. De artikelen 7.16 tot en met 7.20a van de Wet milieubeheer (Wm) zijn in de nieuwe wetgeving voor alle in het Besluit m.e.r. genoemde activiteiten van de D-lijst van toepassing, waarbij het niet uitmaakt of het een activiteit betreft boven of onder de D-drempel.

1.3 Procedure

In de gewijzigde Besluit m.e.r. is de procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling beschreven. Voor elke aanvraag, waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde is, dienen de volgende stappen genomen te worden.

1. De initiatiefnemer stelt een aanmeldingsnotitie op.
2. Het bevoegd gezag neemt binnen 6 weken een m.e.r.-beoordelingsbesluit. Dit besluit hoeft niet in de Staatscourant gepubliceerd te worden.
3. De initiatiefnemer voegt het (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsbesluit bij het bestemmingsplan (Artikel 7.28 Wet milieubeheer).

Deze aanmeldingsnotitie dient voor het starten van de hierboven beschreven procedure.

1.4 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Het besluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning heeft betrekking op activiteiten die voorkomen op de D-lijst (D11.2: de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen) uit het Besluit m.e.r. Voor deze activiteit zijn drempelwaarden opgenomen voor de omvang het stedelijke ontwikkelingsproject. Deze drempelwaarden betreffen stedelijke ontwikkelingsprojecten met een omvang van:

- een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- een aaneengesloten gebied dat 2.000 of meer woningen omvat of
- een bedrijfsploeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

De oppervlakte van de voorgenomen activiteit bedraagt circa 490 m² bedrijventerrein en blijft daarmee onder de drempelwaarden van 100 hectare en het bedrijfsploeroppervlakte van 200.000 m². De voorgenomen activiteit voorziet niet in het bouwen van woningen.

1.5 Conclusie

De voorgenomen activiteit blijft onder de genoemde drempelwaarden voor stedelijke ontwikkelingsprojecten die voorkomen op de D-lijst van het Besluit m.e.r. Om die reden kan worden volstaan met een vormvrije m.e.r.

1.6 Opzet van de aanmeldingsnotitie

In artikel 7.16 Wm is beschreven waar een aanmeldingsnotitie aan moet voldoen. In hoofdstuk 2 van deze notitie wordt de voorgenomen activiteit beschreven. In hoofdstuk 3 worden de waarschijnlijke gevolgen van de activiteit voor het milieu beschreven.

2 Situatieschets nieuwe situatie

2.1 Beschrijving van de activiteit

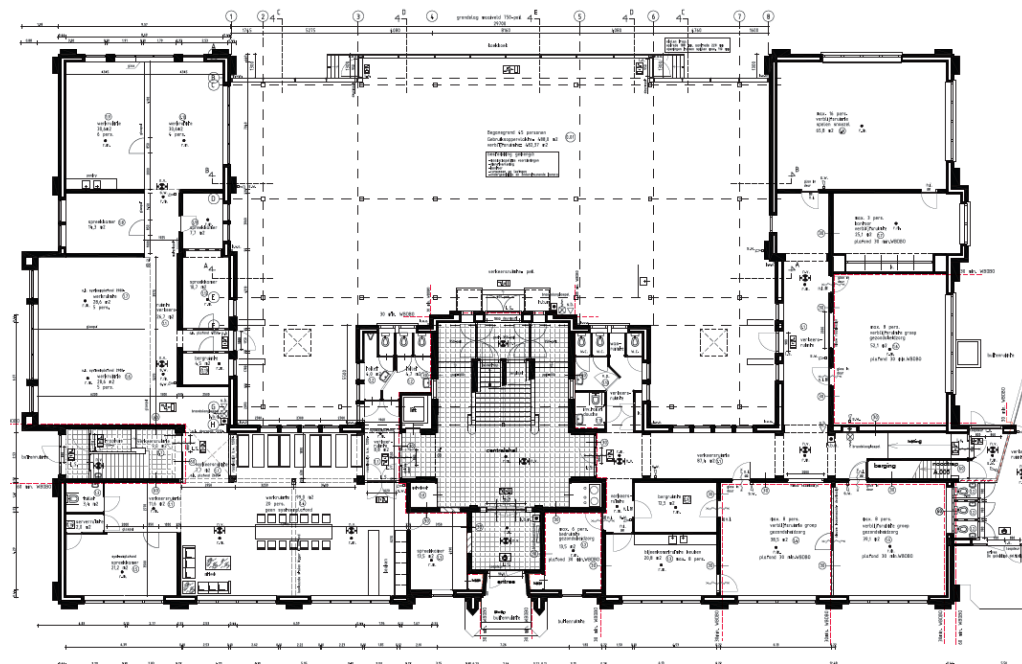
2.1.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van de voorgenomen activiteit. In artikel 7.16, tweede lid, onder a Wm is opgenomen dat de beschrijving moet ingaan op de fysieke kenmerken van de gehele activiteit en, voor zover relevant, van sloopwerkzaamheden. Daarnaast dient een beschrijving gegeven te worden van de locatie van de activiteit met bijzondere aandacht voor de kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de activiteit van invloed kan zijn. Achtereenvolgens komen in dit hoofdstuk de beschrijving van de voorgenomen activiteit en de mogelijke gevolgen daarvan voor het milieu aan bod.

2.1.2 Voorgenomen activiteit

De voorgenomen activiteit voorziet in een uitbreiding van een bestaand pand voor gemengde doeleinden aan de Wilhelminalaan 1 te Purmerend. De uitbreiding zal ten behoeve zijn van werkruimtes, ontmoetingsruimte, kantoor, conferentie- en vergaderfaciliteiten en/of maatschappelijke dienstverlening en voorzieningen en bestaat uit een glazen constructie van één bouwlaag (atrium). De oppervlakte bedraagt ca. 490 m² en de hoogte maximaal 5,5 m. Ten behoeve van de voorgenomen activiteit worden geen bestaande gebouwen gesloopt, en wel 2 eiken gekapt.





2.1.3 Beschrijving van de locatie

De locatie ligt in het bestaand stedelijk gebied van Purmerend. Hoewel het plangebied en de directe omgeving formeel in de wijk de Gors ligt, vertoont het gebied meer overeenkomsten met het centrum. Er komt aan wegen als de Wilhelminalaan, de Julianaan, de Oranjestraat en de Vooruitstraat historische bebouwing van voor de Tweede Wereldoorlog voor, alsook uit de jaren '50 van de 20e eeuw. Daarmee is het een van de eerste gebieden buiten de stadswallen van Purmerend die bebouwd raakte. De komst van het station in 1884 zal hier ongetwijfeld mee te maken hebben gehad. De historische bebouwing is gevarieerd en voornamelijk door de rijke detaillering en zorgvuldig materiaalgebruik (o.a. getoogde rollagen, speklagen, grote raampartijen, baksteen gemetseld in verschillende verbanden, rode Hollandse dakpannen, houten kozijnen, e.d. komen voor).



(globale) ligging plangebied

De voorgenomen activiteit vindt plaats in de oksel van het gebouw aan de achterzijde (noordzijde), op een deel nog onbebouwd deel van het terrein.

2.2 Geldend bestemmingsplan

Op het plangebied geldt tot op het moment van inwerkingtreding van het onderhavige bestemmingsplan het bestemmingsplan "De Gors e.o.2010", vastgesteld op 21 oktober 2010. Ter plaatse is een bestemming 'Maatschappelijk' opgenomen. De footprint van het huidige gebouw is binnen een bouwvlak gebracht; hier mag het hoofdgebouw gebouwd worden. De uitbreiding is echter gepland buiten het bouwvlak. Bovendien is het beoogde gebruik breder dan maatschappelijk. De uitbreiding zal ten behoeve zijn van werkruimtes, ontmoetingsruimte, kantoor, conferentie- en vergaderfaciliteiten en/of maatschappelijke dienstverlening en voorzieningen. Welke van deze gebruiksvormen exact in de uitbreiding zal komen en in welke verhouding, is momenteel nog niet bekend. Bovendien kan een en ander ook wijzigen in de loop der tijd: het atrium kan flexibel gebruikt worden. Overigens is dit samengestelde gebruik ook al aanwezig in het huidige pand: er komen naast maatschappelijke voorzieningen ook kantoorruimten, kantines, e.d. voor.

2.3 Omliggende gebieden

Rondom het plangebied domineert de woonfunctie. Meer naar het westen toe ligt het centrum van Purmerend waar een zeer gevarieerd functioneel beeld aanwezig is. Om Purmerend liggen droogmakerijen als de Beemster en de Purmer. Verder weg zijn enkele beschermde natuurgebieden (Natura 200-gebieden) aanwezig, zoals polder Zeevang, Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske, Womer- en Jisperveld en Kalverpolder en het Twiske

3 Beschrijving van de gevolgen voor het milieu

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van de waarschijnlijk belangrijke gevolgen voor het milieu als gevolg van de voorgenomen activiteit. In artikel 7.16, tweede lid, onder b en c Wm is opgenomen dat de beschrijving moet ingaan op waarschijnlijk belangrijke gevolgen die de activiteit kan hebben voor het milieu en de waarschijnlijk belangrijke gevolgen voor het milieu als gevolg van de verwachte residuen, emissies, productie van afvalstoffen en het gebruik van natuurlijke hulpbronnen. In deze beschrijving worden de mogelijke maatregelen om de waarschijnlijk belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te vermijden meegenomen.

3.2 Waarschijnlijk belangrijke gevolgen voor het milieu

3.2.1 Kenmerken

Om de waarschijnlijk belangrijke gevolgen voor het milieu te kunnen beschrijven wordt een onderscheid gemaakt in de aanlegfase en de gebruiksfase. In de aanlegfase is tijdelijk sprake van een beperkte toename van vrachtverkeer (geluid en luchtverontreiniging) en bouwactiviteiten (licht en trillingen). Na afronding van de bouwwerkzaamheden verdwijnen deze effecten.

Effecten op het woon- en leefklimaat zijn beperkt en betreffen hoofdzakelijk de aspecten verkeer en geluid als gevolg van het extra wegverkeer. De voorgenomen activiteit leidt tot een geringe toename van het aantal verkeersbewegingen. Dit kan leiden tot een zeer beperkte toename van het geluidsniveau in de directe nabijheid van de locatie. Een geringe toename van het aantal verkeersbewegingen kan tevens leiden tot een beperkte toename van de luchtverontreiniging. De voorgenomen activiteit draagt echter 'niet in betekende mate' bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit, waardoor de verwachte toename zeer beperkt is. Verder voorziet de voorgenomen activiteit niet in het gebruik van gevaarlijke stoffen en wordt er geen toename van het risico op ongevallen verwacht als gevolg van de voorgenomen activiteit. Gelet op de geringe impact en omvang van het plan, de grote afstand tot de in het vorige hoofdstuk benoemde Natura 2000-gebieden alsook weidevogelleefgebieden en de tussenliggende bebouwing, zijn effecten op deze natuurgebieden op voorhand uit te sluiten.

Cumulatie

In de directe omgeving zijn geen projecten die in combinatie met de uitbreiding van het pand leiden tot extra effecten. De effecten in de gebruiksfase hebben een permanent karakter.

Met de uitbreiding van het bestaande pand wordt de locatie weer toekomstbestendig. De Ark heeft als bedrijfsverzamelgebouw een meerwaarde voor Purmerend. De investering laat zien dat ondernemerszin loont en er in Purmerend een gunstig. Het gaat gelet hierop om een ruimtelijk gewenst initiatief.

3.2.2 *Bereik van de effecten*

De voorgenomen activiteit heeft geen gebieds- en landsgrens overschrijdende effecten. De effecten van de voorgenomen activiteit zijn zeer beperkt van omvang en treden alleen lokaal op. Ten aanzien van gevoelige gebieden in de omgeving zijn er geen effecten te verwachten.

3.2.3 *Afvalstoffen*

Het voorgenomen gebruik zal zorgen voor de productie van afvalstoffen, zoals huishoudelijk afval en afvalwater. Deze stoffen worden volgens de normen van de gemeente ingezameld en verwerkt.

3.2.4 *Natuurlijke hulpbronnen*

Voor de realisatie van het project worden reguliere natuurlijke hulpbronnen gebruikt als bouw materiaal, zoals beton, hout, staal en grond. Een andere locatie zal niet leiden tot minder gebruik van natuurlijke hulpbronnen.

3.2.5 *Maatregelen*

Gezien de beperkte impact van de effecten op het milieu is het treffen van maatregelen om deze te beperken, niet noodzakelijk.