

DNS Planvorming bv

Van: R. Dekker
Datum: 4 maart 2020
Project: Wagenweg 10, Purmerend
Betreft: Aanmeldingsnotitie

1. Aanleiding

Op grond van de Wet milieubeheer is het verplicht ten aanzien van plannen, gevallen, activiteiten en besluiten die (mogelijk) grote gevolgen kunnen hebben voor het milieu, een procedure voor milieueffectrapportage (m.e.r.) te doorlopen. De m.e.r. is bedoeld om milieubelangen meer expliciet af te wegen bij het opstellen van plannen en het uitvoeren van projecten. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen "m.e.r.-plichtige activiteiten" waarvoor een volledig milieueffectrapport (MER) moet worden opgesteld en "m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten" waarbij moet worden afgewogen of sprake kan zijn van significante negatieve gevolgen voor het milieu.

Het Besluit m.e.r. en de Wet milieubeheer zijn per 7 juli 2017 gewijzigd. Gemeenten zijn thans verplicht om een expliciet besluit te nemen over het al dan niet opstellen van een milieueffectrapport (Mer). Het besluit hoeft niet separaat te worden gepubliceerd, maar moet wel worden opgenomen in het besluitvormingsproces van het bestemmingsplan of de omgevingsvergunning. In de gewijzigde Besluit m.e.r. staat de nieuwe procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling. Voor elke aanvraag waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde is moet door de initiatiefnemer een aanmeldingsnotitie worden opgesteld. Deze notitie geeft hier invulling aan.

2. Activiteiten in relatie tot het Besluit m.e.r.

Een m.e.r. is verplicht bij bestemmingsplannen indien de activiteiten in het plan mogelijk tot significante gevolgen leiden voor Natura 2000-gebieden, zodat een passende beoordeling nodig is en/of het plan kaders stelt voor activiteiten in het plangebied waarvoor volgens de Wet milieubeheer een besluit m.e.r.-beoordeling) verplicht is. Uit het uitgevoerde natuuronderzoek¹ en onderzoek naar stikstofdepositie² blijkt dat ten gevolge van het project geen negatieve effecten optreden op relevante waarden van Natura 2000-gebieden en zeker geen significant negatieve effecten.

In het Besluit milieueffectrapportage zijn m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten en indicatieve drempelwaarden opgenomen. Op de D-lijst onder categorie D 11.2 geldt voor het onderdeel 'aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen' een drempelwaarde van 100 hectare en van 2.000 woningen. De onderhavige ontwikkeling heeft betrekking op circa 20 hectare en maximaal 300 woningen en blijft daarmee ruim onder de drempelwaarden. De voorgenomen ontwikkeling is ook niet direct m.e.r.-beoordelingsplichtig.

De drempelwaarden zijn indicatief. Daarom moet vervolgens worden gekeken naar de kenmerken van de ontwikkeling, de plaats van de ontwikkeling en de kenmerken van mogelijke effecten. Het komt er op neer dat voor elk besluit of plan dat betrekking heeft

¹ Quicksan natuur Wagenweg 10, Adviesbureau ECO-Logisch, 25 november 2019 en Flora en faunacheck, Gemeente Purmerend, 27 februari 2020

² Stikstofberekening Wagenweg 10 Purmerend, DNS Planvorming, 4 maart 2020

op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst van het nieuwe Besluit milieueffectrapportage die beneden de drempelwaarden vallen een toets moet worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen m.e.r.(-beoordeling) noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor een m.e.r.

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is dus altijd nodig als een besluit of plan wordt voorbereid over activiteiten die voorkomen op de D-lijst en die onder de drempelwaarden liggen. Met het gewijzigde Besluit m.e.r. dient voor elke aanvraag door de initiatiefnemer een aanmeldingsnotitie te worden opgesteld.

3. M.e.r.-beoordeling

Naar aanleiding van het gestelde hierboven moet een toets worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Op grond van artikel 7.16 van de Wet milieubeheer moet worden ingegaan op de volgende aspecten:

- een beschrijving van de activiteit, met in het bijzonder:
 - een beschrijving van de fysieke kenmerken van de gehele activiteit en, voor zover relevant, van sloopwerken;
 - een beschrijving van de locatie van de activiteit, met bijzondere aandacht voor de kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de activiteit van invloed kan zijn;
- een beschrijving van de waarschijnlijk belangrijke gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben;
- een beschrijving, voor zover er informatie over deze gevolgen beschikbaar is, van de waarschijnlijk belangrijke gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben ten gevolge van:
 - indien van toepassing, de verwachte residuen en emissies en de productie van afvalstoffen;
 - het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, met name bodem, land, water en biodiversiteit.

Beschrijving van de activiteit

Het plangebied maakt deel uit van het Wagenweggebied. Het gebied kent zijn oorsprong als bedrijventerrein aan de rand van de stad. Op dit moment is het Wagenweggebied een gebied in overgang van een verouderd bedrijventerrein naar een gebied met woningen, grootschalige detailhandelsvestigingen, twee tankstations en diverse autobedrijven.

Het plangebied zelf bevindt zich aan de Wagenweg 10. Ten oosten van het plangebied is de woonwijk Het Plateel een aantal jaar terug gerealiseerd. Aan de overzijde van de Wagenweg aan de west- en zuidzijde staan verouderde bedrijfsgebouwen. Ten noorden van het plangebied is een woningbouwplan van Wooncompagnie voorzien. Ten noordwesten van het plangebied is het Kooimanpark direct bereikbaar via een fiets- en voetgangersbrug.

Het plangebied bestaat uit gronden waarop aan de zuidzijde een voormalig winkelpand gesitueerd is. De gronden aan de noordzijde zijn thans onbebouwd maar hier heeft in het verleden ook bedrijfsbebouwing gestaan.

In de stedenbouwkundige visie voor het Wagenweggebied wordt ingezet op eigentijdse stadsblokken in een hoge dichtheid, diversiteit en passend in de omgeving. Met het bouwplan voor de onderhavige locatie is hier invulling aangegeven. Het plangebied wordt ingericht met appartementengebouwen die worden georiënteerd op de omliggende straten. Er worden 131 appartementen gerealiseerd met een besloten middenterrein.

Kenmerken van potentiële effecten

Het plangebied betreft een binnenstedelijke locatie waarbij in de omgeving geen bijzondere rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen aanwezig is. De effecten van de voorgenomen activiteit zijn lokaal en vinden plaats binnen het plangebied. De voorgenomen activiteit heeft een beperkte invloed op de omgeving.

Beschrijving van de milieugevolgen

Natuur

In het uitgevoerde natuuronderzoek is geconcludeerd dat ten gevolge van het project geen negatieve effecten kunnen optreden op relevante waarden van Natura 2000-gebieden, en zeker geen significant negatieve effecten. Wat betreft soortenbescherming zal nader onderzoek worden uitgevoerd naar de aanwezigheid van jaar rond beschermde nesten. Dit staat de uitvoerbaarheid van het plan niet in de weg omdat mitigerende en compenserende maatregelen te nemen zijn.

Bodem

Door middel van een verkennend bodemonderzoek en nader asbestonderzoek³ is inzicht verkregen in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie. Uit het onderzoek volgt dat er ondanks de aangetroffen lichte verontreinigingen geen aanvullend onderzoek noodzakelijk is. Uit het asbestonderzoek volgt dat asbest is aangetroffen maar dat de toetswaarde voor nader onderzoek niet wordt overschreden. Er is formeel geen sprake van een asbestverontreiniging. Er is geen aanleiding voor het uitvoeren van nader onderzoek naar asbest. De onderzoeksresultaten vormen geen belemmering voor de beoogde woonbestemming en afgifte van een omgevingsvergunning.

Archeologie en cultuurhistorie

Het plangebied ligt op enige afstand van de oude kern van Purmerend en is tot in de twintigste eeuw in gebruik geweest als grasland. Volgens het gespecificeerd archeologisch verwachtingsmodel zullen archeologische resten in het plangebied met name samenhangen met de ontginning van het gebied en het gebruik voor de landbouw. Indien in de diepere ondergrond bewoonbare kreekruigen of oeverwallen aanwezig zijn, kunnen hierop bewoningsresten uit de steentijd aanwezig zijn. Door de inrichting in en rond het plangebied in de tweede helft van de twintigste eeuw kan de bodem plaatselijk zijn verstoord. De verstoringsnorm van 500 m² wordt met het bouwplan niet overschreden. Archeologisch onderzoek is om die reden niet noodzakelijk. Met betrekking tot het aspect archeologie zijn er geen belemmeringen voor de ontwikkeling van het plangebied.

De ontwikkeling heeft verder geen negatieve effecten op de rond het plangebied aanwezige cultuurhistorische waarden

³ Verkennend bodem- en verhardingsonderzoek en ander asbestonderzoek Wagenweg 10 te Purmerend, Grondslag, 9 december 2019

Water

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling heeft afstemming plaatsgevonden met Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. Als gevolg van het bouwplan vindt hooguit een lichte toename aan verhard en bebouwd oppervlak plaats ten opzichte van de referentiesituatie. Op grond van de Keur geldt een compensatieplicht vanaf een toename aan verharding van 800 m². Dit oppervlak wordt niet overschreden. Watercompensatie als gevolg van een toename in bebouwd en verhard oppervlak is daarom niet aan de orde. Ten behoeve van ruimtelijke adaptatie wordt voorzien in een systeem dat zorgt voor een vertraagde afvoer van hemelwater onder de parkeerterreinen binnen het plangebied.

Verkeer en parkeren

De Wagenweg betreft een erftoegangsweg met een maximum snelheid van 30 km/h. Conform het Verkeers- en Vervoersbeleidsplan Purmerend 2016 bedraagt de maximum intensiteit op een dergelijke weg 5.000 motorvoertuigen per dag. Met de extra verkeersgeneratie als gevolg van het plan, blijft de verkeersintensiteit onder deze norm. Voor toekomstige ontwikkelingen vormt dit echter wel een aandachtspunt. Uit het verkeersonderzoek dat is uitgevoerd voor de locatie Dopsloot, volgt dat de capaciteit van de kruisingen van de Wagenweg met de Hoornselaan en Burgemeester D. Kooimanweg uitgebreid dient te worden. De gemeente Purmerend voert hiervoor momenteel onderzoek uit naar de mogelijkheden. Binnen het plan wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen.

Milieuzonering

Aan de overzijde van de Wagenweg, ten zuiden van het plangebied, geldt een bedrijfsbestemming op basis waarvan bedrijven zijn toegestaan tot maximaal milieucategorie 2 uit de Staat van bedrijfsactiviteiten. Voor bedrijven uit milieucategorie 2 geldt een richtafstand van 10 meter ten opzichte van een woningen in een gemengd gebied. De woningbouw is voorzien op ruim 20 meter van het bedrijfsperceel en ruim 30 meter van het bedrijfsgebouw. De overige niet-woonfuncties rondom het plangebied hebben betrekking op een school, detailhandel en kantoren. Deze functies verhouden zich wat betreft afstand en invloed op het plangebied goed tot het te ontwikkelen woonprogramma.

Externe veiligheid

De locatie ligt niet in een risicocontour van een risicovolle inrichting, buisleiding of transportroute. Er is geen onderzoek naar externe veiligheid nodig. Het LPG-tankstation aan de Wagenweg 7 is per 1 januari 2020 niet meer in bedrijf en wordt door middel van een herziening van het bestemmingsplan Overwhere-Zuid 2012 ook planologisch niet meer toegestaan. De buisleidingen van de Gasunie die langs het spoor liggen, liggen op dermate grote afstand dat deze niet van invloed zijn op ontwikkelingen in het plangebied. Het project zelf maakt ook geen risicovolle inrichting mogelijk. Vanuit externe veiligheid zijn er geen belemmeringen voor het woningbouwplan.

Geluid

Uit het akoestisch onderzoek⁴ volgt dat de geluidsbelasting vanwege de Wagenweg een overschrijding veroorzaakt van de grenswaarde die voor gezonde wegen geldt. De berekende geluidsbelasting bedraagt maximaal 59 dB. De woningen worden voorzien van een geluidsluwe zijde aan de binnenplaats. Voor de geluidsbelaste gevels wordt

⁴ Nieuwbouw appartementen aan de Wagenweg te Purmerend, Onderzoek wegverkeerslawai, M+P, 23 januari 2020

geluidwering toegepast zodat voldaan kan worden aan een binnenniveau van 33 dB. Hiermee wordt een acceptabel binnenklimaat gerealiseerd.

Luchtkwaliteit

De ontwikkeling betreft een relatief klein woningbouwproject. Op basis van de getalsmatige grenzen in de regeling NIBM, wordt geconcludeerd dat de ontwikkeling niet in betekenende mate bijdraagt aan een verslechtering van de luchtkwaliteit.

Geur, geluid, stof en gevaar

Tijdens de bouw zal sprake zijn van tijdelijke effecten (verkeer, geluid, licht, trillingen). Deze effecten verdwijnen na de bouwfase.

Productie van afvalstoffen

Tijdens de bouw zal sprake zijn van tijdelijke productie van afvalstoffen. Deze effecten verdwijnen na de bouwfase.

Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Voor het woningbouwplan worden reguliere natuurlijke hulpbronnen gebruikt als bouw materiaal.

4. Conclusie

De omvang van het project ligt ver onder de drempelwaarde. De kenmerken van de activiteit en de mogelijke gevolgen voor het milieu geven geen aanleiding voor een milieueffectrapportage.