



**Regelink**  
Ecologie & Landschap



## Notitie natuurwetgeving

### BOL-locatie Tarwestraat, Purmerend

## Colofon

---

Tekst, foto's en samenstelling	Marlien de Voogd, Mischa van der Hout
In opdracht van	Gemeente Purmerend
Naam opdrachtgever	Loek Homan
Rapportnummer	NO21467-03
Status rapport	Definitief
Datum oplevering rapport	25 mei 2023
Aantal pagina's	10
Collegiale toets	Mandy Wierenga
Wijze van citeren	Voogd, M. de & M. van der Hout, 2023. BOL-locatie Tarwestraat, Purmerend Rapport NO21467-03, Regelink Ecologie & Landschap, Wageningen.



**Regelink**  
Ecologie & Landschap

**Regelink Ecologie & Landschap**

Gerrit Zegelaarstraat 1  
6709 TA Wageningen  
085-7737676  
info@regelink.nl  
www.regelink.nl

Lid Netwerk Groene Bureaus

# Inhoudsopgave

---

<b>1</b>	<b>Aanleiding</b>	<b>4</b>
1.1	Aanleiding	4
1.2	Doel	4
<b>2</b>	<b>Plangebied</b>	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>Ingreep</b>	<b>5</b>
<b>4</b>	<b>Onderzoeksresultaten</b>	<b>6</b>
4.1	Methode	6
4.2	Resultaten	6
<b>5</b>	<b>Effectbeoordeling en toetsing</b>	<b>8</b>
5.1	Effecten vleermuizen	8
5.2	Effecten leefgebied van huismus en ransuil	9
5.3	Toetsing en maatregelen	9
<b>6</b>	<b>Conclusie en advies</b>	<b>10</b>
6.1	Conclusie wetgeving	10
6.2	Doorkijkje richting vervolg	10

# 1 Aanleiding

---

## 1.1 Aanleiding

De gemeente Purmerend is van plan om de BOL-locatie (Binnenstedelijke Ontwikkelings Locatie) aan de Tarwestraat in Purmerend te herontwikkelen. Hierbij wordt openbaar groen verwijderd.

Regelink Ecologie & Landschap heeft een gebiedsbreed onderzoek naar beschermde flora en fauna uitgevoerd in de gemeente Purmerend (zie hoofdstuk 4). Bij dit onderzoek zijn in het genoemde plangebied beschermde functies en beschermd leefgebied voor vleermuizen en vogels aangetroffen (zie hoofdstuk 4).

De soorten en functies die aangetoond zijn, zijn beschermd onder de Wet natuurbescherming. Wanneer de ingreep negatieve effecten heeft op de soorten en functies, moeten mitigerende maatregelen getroffen worden. Dat zijn maatregelen die erop gericht zijn negatieve effecten op soorten zoveel mogelijk te voorkomen dan wel te verzachten. Als met het nemen van maatregelen niet kan worden voorkomen dat een verbodsbepaling uit de Wet natuurbescherming wordt overtreden, dient een ontheffing aangevraagd te worden.

## 1.2 Doel

Dit rapport beschrijft kort de resultaten van het onderzoek, de effecten van de ingreep en de eventueel benodigde handelingen die moeten worden uitgevoerd om negatieve effecten op beschermde soorten zoveel mogelijk te voorkomen dan wel te verzachten. Daarnaast wordt een doorkijkje gegeven naar de gevolgen van de Wet natuurbescherming, wat ook relevant is in het kader van de procedure voor het bestemmingsplan.

# 2 Plangebied

---

Het plangebied betreft een braakliggend, onbebouwd stuk terrein (voormalige schooltuin). Ten zuiden van het plangebied ligt een watergang, aan de noordkant grenst het plangebied aan de achtertuinen van woningen aan de Tarwestraat. Aan de oostzijde van het plangebied staat een gymzaal (eenlaags met plat dak), met daarnaast de Grotenhuysweg. Aan de westzijde grenst het plangebied aan een blok met garages langs de Tarwestraat. Aan alle zijdes is het plangebied omringd door opgaand struikgewas, met diverse grotere bomen. Binnen het plangebied zijn de volgende ecotopen aanwezig:

- Grasveld;
- Hoge bomen (DBH >20cm) waaronder roze schijnacacia; *Robinia slavinii* 'Hillieri';
- Openbaar groen, bestaande uit opgaande struiken.



Figuur 1. Ligging van het plangebied, met de begrenzing in rood aangegeven. © OpenTopo, 2022.

### 3 Ingreep

De Gemeente Purmerend is van plan om de BOL-locatie Torenmolen te herontwikkelen. Daarbij wordt in het plangebied een appartementencomplexen gebouwd en een parkeerplaats aangelegd. In de aangeleverde informatie<sup>1</sup> staat vermeld dat het nieuwe woonblok bestaan uit 21 seniorenwoningen, verdeeld over 3 bouwlagen (maximaal 9 meter hoog), gesitueerd met oost-west richting. De ingang met galerij, en de bijbehorende parkeerplaats worden aan de noordzijde gesitueerd. Aan de zuidzijde van het woonblok komen balkons en terrassen. Langs de watergang, aan de zuidzijde, wordt een openbaar pad aangelegd. De gemeente heeft ook aangegeven dat een groot deel van de struiklaag tussen de nieuwbouw en de watergang met wandelpad behouden blijft, op enkele doorsteken na. De ruimte tussen de parkeerplaatsen en de tuinen van de bestaande woningen aan de Tarwestraat wordt een nieuwe groenstrook aangelegd.

Ook worden in het bestemmingsplan de kaders van de herontwikkeling aangegeven: de nieuwe panden mogen enkel binnen het bouwblok worden gebouwd en er zijn grenzen gesteld aan de hoogtes van de woonblokken. Door deze kaders kan op voorhand worden gesteld dat van de vijf bomen aan de westzijde er twee behouden blijven, drie van deze bomen worden wel gekapt.

<sup>1</sup> Bestemmingsplan Tarwestraat, 2022. Concept. Gemeente Purmerend (regels, toelichting en verbeelding).

De uit te voeren maatregelen bestaan globaal uit:

- Het verwijderen van bosschages;
- Kap van enkele bomen
- Het bouwrijp maken van grond;
- Uitvoeren nieuwbouw;
- Aanleg openbare ruimte, inclusief voetpad en parkeerplaats
- Het opnieuw inrichten van de (groene) ruimte rondom de nieuwbouw.

De datum voor de sloop- en bouwwerkzaamheden is niet bekend. Voorafgaand dient eerst het gewijzigde bestemmingsplan goedgekeurd te worden door de gemeenteraad.

## 4 Onderzoeksresultaten

### 4.1 Methode

Regelink Ecologie & Landschap heeft voor het gehele grondgebied van de gemeente Purmerend gebiedsbreed onderzoek naar beschermde flora en fauna uitgevoerd. In 2014<sup>2</sup>, 2017<sup>3</sup> en 2020<sup>4</sup> is in de gehele gemeente Purmerend ecologisch onderzoek uitgevoerd. Hiervoor is de gemeente opgedeeld in deelgebieden. Purmerend is voor de veldinventarisaties opgedeeld in totaal 38 deelgebieden. Een deelgebied is 30 tot 40 hectare groot en omvat circa 7,5 kilometer openbare weg, afhankelijk van de ruimtelijke indeling van het deelgebied. Aan de hand van het gebiedsbreed onderzoek wordt op het moment van schrijven ook een SoortManagementPlan (SMP) opgesteld<sup>5</sup>, waarmee een gebiedsbrede ontheffing zal worden aangevraagd.

Daarnaast zijn in 2023 twee aanvullende veldbezoeken uitgevoerd naar het gebruik van het plangebied door huismus. De data van deze bezoeken zijn weergegeven in Tabel 1.

Tabel 1. Bezoekdata huismussenonderzoek.

Waarnemer	Datum	Starttijd	Eindtijd	Weerdata
Daan van der Elsken	21-04-2023	07:00	09:00	8°C, licht bewolkt, droog, 2 Bft
Tobias Kesselaar	07-05-2023	08:30	09:30	15°C, licht bewolkt, droog, 2 Bft

### 4.2 Resultaten

De gemeente Purmerend kan de resultaten uit de gebiedsbrede onderzoeken inzien via de online applicatie FloraFaunaCheck.nl. De soorten en functies die uit FloraFaunaCheck.nl komen, zijn hieronder op kaart en in tekst nader gespecificeerd, op basis van de complete gegevens van de gebiedsbrede onderzoeken uit 2014, 2017 en 2020.

Daarnaast zijn de resultaten van het onderzoek naar huismussen nader gespecificeerd.

<sup>2</sup> Hout, M. van der, 2015. Verspreidingsonderzoek beschermde flora en fauna Gemeente Purmerend. Rapport RA14001-01, Regelink Ecologie & Landschap, Mheer.

<sup>3</sup> Hout, M. van der, 2018. Verspreidingsonderzoek beschermde flora en fauna Gemeente Purmerend. Rapport RA16151-02, Regelink Ecologie & Landschap, Mheer.

<sup>4</sup> Data zijn verwerkt in SMP, zie 5.

<sup>5</sup> Hout, M. van der, Meinesz K., de Herder, L., 2021. Soortenmanagementplan gebouwen Gemeente Purmerend. Rapport RA19433-01, Regelink Ecologie & Landschap, Wageningen.

## Vleermuizen

Boven en langs de watergang ten zuiden aan het plangebied foerageren gewone dwergvleermuizen, watervleermuizen en meervleermuizen. Daarmee is de watergang ten zuiden van het plangebied aangewezen als onderdeel van essentieel foerageergebied van deze drie soorten.

Daarnaast zijn de bosschage om het plangebied, als ook het veld ten noordwesten van het plangebied en de groenstrook langs de noordzijde van de Gemetstraat aangewezen als onderdeel van essentieel foerageergebied voor gewone en ruige dwergvleermuizen als ook laatvlieger.

In een woning aan de Tarwestraat is een paarverblijfplaats van gewone dwergvleermuis aangetroffen en zijn op twee andere plekken baltsende gewone dwergvleermuizen gehoord. Omdat gewone dwergvleermuizen vliegend door hun territorium baltsen al, is de exacte paarverblijfplaats vaak niet bekend. Meestal bevindt de verblijfplaats zich in het zwaartepunt of midden in het territorium. Het is zeer aannemelijk dat het paarverblijfplaats van het dier dat al roepend aan het begin van de Tarwestraat is waargenomen, het dier is dat zijn paarverblijfplaats verderop in de Tarwestraat heeft. In het plangebied bevinden zich geen gebouwen die kunnen dienen als paarverblijfplaats van gewone dwergvleermuis.

In de woningen aan de Tarwestraat zijn op vier locaties baltsende ruige dwergvleermuizen waargenomen. Ruige dwergvleermuizen baltsen vanuit hun verblijfplaats, waardoor de exacte paarverblijfplaatsen bekend zijn. Deze zijn in figuur 2 aangegeven.

## Vogels

Er zijn waarnemingen gedaan van roepende ransuilen in het volkstuintencomplex bij het spoor en het naastgelegen park (bij het Kinderparadijs). Vanwege de gemiddelde grootte van een territoria van ransuil, is het plangebied aangewezen als onderdeel van het leefgebied van ransuil.



Figuur 2. Waarnemingen uit de gebiedsbrede onderzoeken in Purmerend (2014, 2017 en 2020). © OpenTopo, 2022.

In de omgeving van het plangebied werden huismussen aangetroffen, maar werden geen waarnemingen gedaan binnen het plangebied zelf. Enkele keren vlogen huismussen over, maar deze toonde geen binding met het plangebied. Er werden geen nesten aan de achterzijde van de woonhuizen aan de Tarwestraat aangetroffen, ook werden geen stofbaden, kwetterplekken of schuilplekken aangetroffen. Dit valt in lijn met de resultaten uit de gebiedsbrede inventarisaties die in eerdere jaren werden uitgevoerd. Het plangebied vormt dan ook geen essentiële functie voor huismussen.

## 5 Effectbeoordeling en toetsing

### 5.1 Effecten vleermuizen

Door de ingreep, waaronder de kap van bomen, rooien van groen en het plaatsen van nieuwbouw, verdwijnt een zeer klein deel van een foerageergebied van gewone en ruige dwergvleermuis als ook laatvlieger. De te rooien strook is een dermate klein deel van het foerageergebied dat een significant negatief effect op deze drie soorten vleermuizen niet verwacht wordt.

Door een combinatie van rooien van groen, kap van bomen en nieuwbouw (lichtuitstraling van verlichting aan of bij de nieuwe gebouwen), kunnen negatieve effecten op het essentieel foerageergebied van water- en meervleermuis (de watergang) ontstaan.



## 5.2 Effecten leefgebied van huismus en ransuil

Door de ingreep, waaronder het plaatsen van nieuwbouw en de kap van bomen en het rooien van groen, verdwijnen geen essentiële functies voor huismus. Wel verdwijnt een zeer klein deel van het leefgebied van ransuil. Het plangebied betreft slechts een zeer klein deel van het leefgebied van de soort, en overige onderdelen van de leefgebieden blijven onaangetast door deze ingreep. De aantasting van het leefgebied in het plangebied heeft dan ook geen negatief effect op het functioneren van het gehele leefgebied en daarmee op eventuele overlevingskansen van de ransuil in Purmerend.

## 5.3 Toetsing en maatregelen

Eventuele negatieve effecten op het essentieel foerageergebied van gewone en ruige dwergvleermuis als ook laatvlieger kunnen worden voorkomen door het treffen van maatregelen. Wanneer deze maatregelen worden getroffen, is een overtreding van de Wet natuurbescherming niet aan de orde.

- Al het openbaar groen (bomen, struiken, struweel, hagen etc.) langs de watergang dat behouden kan blijven, zonder hinder te vormen bij het uitvoeren van de werkzaamheden, blijft behouden.
- De bouwwerkzaamheden veroorzaken geen lichtvervuiling naar de watergang. Mogelijke manieren om dit te bereiken zijn:
  - Er worden geen bouwlampen en andere verlichtingspunten t.b.v. de bouw geplaatst;
  - Bouwlampen worden zodanig gericht en afgeschermd dat ze geen uitstraling richting de watergang veroorzaken;
  - Bouwlampen worden op een tijdschakelaar geplaatst, zodat ze niet branden tussen zonsondergang en zonsopkomst in de periode april – oktober;
  - De watergang wordt afgeschermd van het bouwterrein middels hekwerk met doek, zodat het meeste licht wordt uitgefilterd.
- De nieuwe situatie in het plangebied veroorzaakt geen lichtverstrooiing naar de watergang. Mogelijke manieren (maar niet uitsluitend) om dit te bereiken zijn:
  - Het wandelpad tussen het gebouw en de watergang wordt niet voorzien van verlichting;
  - Er wordt geen continue brandende verlichting aan het gebouw geplaatst, met name aan de zuidzijde bij balkons en terrassen;
  - Bewoners plaatsen ook geen continue brandende verlichting of zeer felle verlichting in de tuinen of op/bij balkons;
  - Wanneer er wel (nieuwe) verlichtingsbronnen worden geplaatst, worden de volgende acties ondernomen om te zorgen dat ze geen tot zeer weinig lichtuitstraling veroorzaken:
    - Nieuwe bomen en (opgaande) struiken tussen het gebouw en de watergang plaatsen, en de locatie(s) zodanig kiezen dat ze uitstraling tegenhouden;
    - Het strategisch plaatsen van verlichting ten opzichte van bestaande bomen en struiken, zodat lichtverstrooiing richting de watergang wordt tegengegaan;
    - Verlichting voorzien van afschermingskappen (waardoor het licht zeer gericht valt);
    - Verlichting lager te plaatsen (paaltjes in plaats van lantaarnpalen);
    - Verlichting op een lichtregime plaatsen, zodat er in de donkere uren geen of minder verlichting is;
    - Verlichting aan een sensor koppelen, zodat ze alleen aan gaan als dat nodig is.

- Bij de herinrichting van het plangebied wordt nieuw groen zodanig gekozen (qua soorten) en ingericht (locatie) dat het geschikt is als foerageergebied voor vleermuizen.
- Om het gebruik van nieuw aangelegd groen te bevorderen, wordt geen continue brandende verlichting op de parkeerplaat, bij/op galerijen, bij voordeuren geplaatst;
  - Wanneer dat verlichting op deze plekken wel nodig is, kunnen de maatregelen onder de vierde bullit in deze lijst worden gevolgd.
- Kappen en rooien van bomen en struiken mag niet uitgevoerd worden in het broedseizoen van vogels, dat globaal loopt van 15 maart tot en met eind juli.

## 6 Conclusie en advies

---

### 6.1 Conclusie wetgeving

Wanneer de herontwikkeling plaatsvindt onder de in paragraaf 5.3 genoemde randvoorwaarden, worden geen negatieve effecten verwacht op de beschermde soorten en functies, en veroorzaakt de ingreep geen overtreding op de Wet natuurbescherming.

Wanneer de randvoorwaarden uit paragraaf 5.3 niet, of niet afdoende, kunnen worden uitgevoerd, veroorzaakt de ingreep mogelijk negatieve effecten op essentieel foerageergebied van vleermuizen en veroorzaakt daarmee een overtreding op de Wet natuurbescherming. In dat geval is het noodzakelijk om een ontheffing op de Wet natuurbescherming aan te vragen, inclusief een plan om het essentieel foerageergebied te compenseren.

### 6.2 Doorkijkje richting vervolg

#### Beoordeling en uitwerking randvoorwaarden

Het is ter beoordeling aan een ecooloog om te bepalen of de invulling van de randvoorwaarden zodanig is dat negatieve effecten op het foerageergebied worden voorkomen.

De randvoorwaarden zijn leidend in de uitwerking van het bouwplan voor het plangebied. Een ecooloog kan helpen om de genoemde randvoorwaarden concreet vorm te geven (bijvoorbeeld: soorten en locatie van nieuw te plaatsen groen, plaatsing en details van verlichting), zodat ze voldoen aan de randvoorwaarden.

#### Eventueel vervolg ontheffing

Een eventuele ontheffing op de Wet natuurbescherming kan worden aangevraagd op basis van de data uit de gebiedsbrede onderzoeken uit 2014, 2017 en 2020.

Er zijn in het (ook recente) verleden op deze wijze ontheffingen aangevraagd bij, en afgegeven door het bevoegd gezag (Provincie Noord-Holland). Ook heeft een ontheffing voor een project in Purmerend (afgegeven op basis van gebiedsbreed onderzoek) standgehouden voor de rechter in een rechtszaak. Daarmee kan geconcludeerd worden dat de data uit de gebiedsbrede onderzoeken in Purmerend voldoende zijn om een ontheffing op de Wet natuurbescherming te verkrijgen.