

Opdrachtnummer : 2019-018
Opdrachtgever : Pakhuis Ontwikkeling
Onderwerp : Verslag Informatieavond met omwonenden
Datum bespreking : 20 mei 2021

**Project: Jacana Wonen en werken door Pakhuis Ontwikkeling
Informatieavond met omwonenden**

Aanwezig:

Gemeente Purmerend:

B.L.J. (Brenda) Kinsbergen
M.T. (Matthijs) Mol

Projectleider Realisatie
Verkeerskundig adviseur

EWP Ingenieurs:

E. (Eric) Westerneng
J. (Jeroen) Klein

Directeur
Projectleider/ontwerper

Geïnteresseerden/omwonenden:

██████████

Bewoner Rotterdamhaven

██████████████████

Bewoner Rotterdamhaven

██████████

Bewoner Rotterdamhaven

00

Algemeen

De informatieavond is digitaal en is georganiseerd via “Teams” dit in verband met de nog geldende coronamaatregelen. De aanwezig geïnteresseerde bewoners van de Rotterdamhaven worden hieronder gezamenlijk genoemd als “Bewoners Rotterdamhaven”. EWP Ingenieurs is ook namens Pakhuis Ontwikkeling aanwezig.

Nadat het plan door Eric Westerneng is gepresenteerd zijn de volgende punten aangegeven en/of besproken:

02

Ontwerp

De bewoners Rotterdamhaven vinden het gebouw mooi en opvallend. Dat er geen balkons of grote ramen naar de Rotterdamhaven gekeerd zijn wordt erg gewaardeerd.

03

Parkeren

Huidige situatie:

De bewoners Rotterdamhaven ervaren op dit moment een hoge parkeerdruk in de Rotterdamhaven en zijn van mening dat er een tekort is aan parkeerplaatsen.

Op dit moment wordt er in de straat geparkeerd door:

- Bouwvakkers van de omliggende deelgebieden;
- Werknemers kantoren aan Oslohaven;
- Bewoners uit de Pleinbuurten;
- Bezoekers van het Stadjie.

Op bepaalde tijden zijn er geen vrije parkeerplaatsen te vinden.

Op de situatietekeningen staan 4 parkeerplaatsen meer getekend dan dat er in werkelijkheid aanwezig zijn. Eric Westerneng: Dit zal worden nagekeken en indien nodig op tekening worden aangepast.

Brenda Kinsbergen: De verwachting is dat de komende maanden de parkeerdruk zal afnemen doordat er bouwprojecten in de omgeving in de afrondende fase zitten.

Matthijs Mol zegt toe de huidige situatie parkeren te gaan monitoren.

Parkeren tijdens de bouw:

De bewoners Rotterdamhaven hebben hier zorgen over.

Op de tekening van de bouwplaats wordt het landtongetje parkeren afgesloten door bouwhekken waardoor bewoners hier niet kunnen parkeren tijdens de bouw.

Eric Westerneng: Wij hebben nog geen akkoord van de gemeente op dit voorstel. De gemeente heeft ons verzocht een oplossing te vinden op de grond rondom het bouwplan en het parkeren vrij te houden voor de bewoners.

De bewoners staan er negatief tegenover als er tijdens de bouw minder parkeerplaatsen voor de bewoners over blijven. Een suggestie van de bewoners Rotterdamhaven is om de toevoer bouwterrein en parkeren bouw te regelen via de grond achter kavel 7 en 8. Deze grond wordt op dit moment niet gebruikt.

Brenda Kinsbergen staat hier niet negatief tegenover en zegt toe deze optie te gaan onderzoeken.

Parkeren na afronding bouwwerkzaamheden:

De bewoners Rotterdamhaven maken zich zorgen om het bouwplan Kavel 7. De bewoners zijn niet geïnformeerd over dit plan. Wel is het plan terug te vinden op internet.

Het plan omvat een kantoorgebouw met 17 zelfstandige kantoorunits. Een bewoner heeft wel contact gehad met de ontwikkelaar maar de ontwikkelaar stond niet open voor overleg. Er zijn zorgen over de parkeerbelasting door dit plan, 17 kantoorunits zal toch niet de bedoeling zijn? Ook het appartementengebouw Rochdale met 89 woningen zonder een parkeergarage. Waar parkeren zij?

Dit allemaal samen met kavel 7 en 8 lijkt erg druk te worden.

Matthijs Mol, de verkeerskundige van de Gemeente Purmerend geeft aan dat er in 2019,

voor het ingaan van de Coronamaatregelen, er nog een verkeersonderzoek is gedaan. Hier kwam uit dat er een bezetting is van 85 %, wat ruim voldoende is. In verband met het thuiswerken is de huidige situatie niet representatief voor de komende jaren. Matthijs Mol: “Na gereedkomen van de bouw kavel 7 en 8 zal er weer een parkeeronderzoek gedaan worden. Als hieruit naar voren komt dat er een tekort is aan parkeerplaatsen dan zullen deze gerealiseerd moeten worden”. Matthijs Mol haalt wel aan dat er in het verleden een enquête is gehouden voor het wel/niet toepassen van parkeervergunningen voor de Rotterdamhaven. De bewoners Rotterdamhaven hebben toen “tegen” gestemd. Maar gezien de huidige klachten zou parkeerregulering wenselijk zijn, en zou er wat hem betreft een nieuwe enquête gehouden kunnen worden.

04

Planning

Eric Westerneng geeft aan dat de aanvraag vergunning deze zomer gedaan zal worden. Het is een uitgebreide procedure en de vergunning hiervan kan begin 2022 worden afgegeven. De bouwwerkzaamheden zouden dan in maart-april 2022 van start kunnen gaan. Het uitgangspunt is het gebouw zoveel mogelijk in prefab te bouwen om de bouwtijd zo kort mogelijk te houden.

05

Rondvraag

De bewoners Rotterdamhaven maken nogmaals de zorgen kenbaar over Kavel 7. Zoveel units, welke 24 uur/etmaal open mogen zijn. Ook de transparantie van de gevel Kavel 7 gericht naar de Rotterdamhaven is een zorg. Het steekt de bewoners Rotterdamhaven dat er geen communicatie is met de buurt, er is geen presentatie gehouden en er wordt geen informatie beschikbaar gesteld.