



Regelink
Ecologie & Landschap

Notitie

Purmerweg 21, Purmerend

In het kader van de Flora- en faunawet

Tekst, foto's en samenstelling	M. van der Hout
In opdracht van	Intermaris
Naam opdrachtgever	I. Groenendijk
Rapportnummer	NO16126-01
Status rapport	Concept
Datum oplevering rapport	30 maart 2016
Aantal pagina's	8
Collegiale toets	P. Twisk
Wijze van citeren	Hout, M. van der, 2016. Notitie Purmerweg 21, Purmerend. In het kader van de Flora- en faunawet. Rapport NO16126-01, Regelink Ecologie & Landschap, Mheer.

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Intermaris is van plan om de bedrijfswoning en de bedrijfshal aan de Purmerweg 21 te Purmerend (Noord-Holland) te slopen.

In 2012 heeft Regelink Ecologie & Landschap een ecologische potentie-inschatting van de gemeente Purmerend uitgevoerd. In 2014 heeft Regelink Ecologie & Landschap een soortgericht onderzoek naar alle beschermde soorten uitgevoerd binnen de gehele gemeente Purmerend. De data van deze onderzoeken is te raadplegen via de online applicatie purmerend.florafaunacheck.nl. Intermaris heeft de online applicatie op 25 februari 2016 geraadpleegd waarbij zij een melding kregen dat er mogelijk vervolgstappen noodzakelijk zijn.

Om die reden heeft Intermaris Regelink Ecologie & Landschap benaderd om uit te zoeken of, en zo ja welke vervolgstappen nog noodzakelijk zijn voordat de werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden. Deze notitie geeft een overzicht welke onderzoeken in het plangebied uitgevoerd zijn, en of en zo ja welke vervolgstappen nog noodzakelijk zijn.

2. Omschrijving plangebied

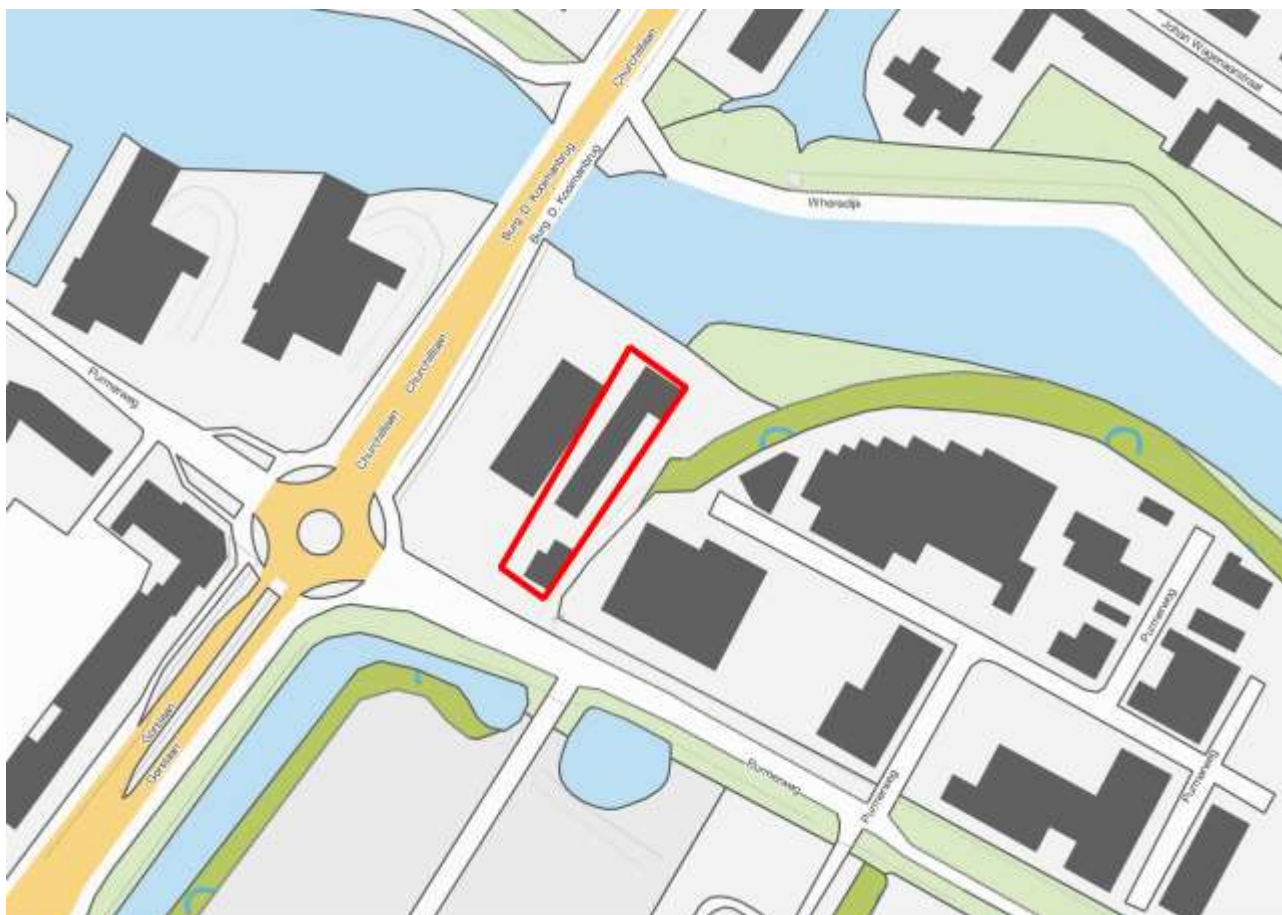
Het plangebied is gelegen aan de Purmerweg 21, Purmerend, in de provincie Noord-Holland. In Figuur 1 is de begrenzing van het plangebied weergegeven. Het plangebied wordt aan de zuidzijde begrensd door de Purmerweg, aan de westzijde door het terrein van Odion aan de Purmerweg 19a, aan de noordzijde door de watergang de Where, en aan de oostzijde door het oude pand van Cultuurhuis Wherelant.

Het plangebied bestaat uit een bedrijfswoning en een bedrijfshal omgeven door een tuin met een lage haag als omheining.

2.1 Aanwezige ecotopen

Binnen het plangebied zijn de volgende ecotopen aanwezig:

- tuin met hagen,
- bedrijfswoning met dakpannen en spouwmuur,
- bedrijfshal zonder dakpannen, houten betimmering en/ of spouwmuur,
- dunne bomen (diameter borsthoogte < 25 cm),
- dikke bomen (diameter borsthoogte > 25 cm), zonder holtes.

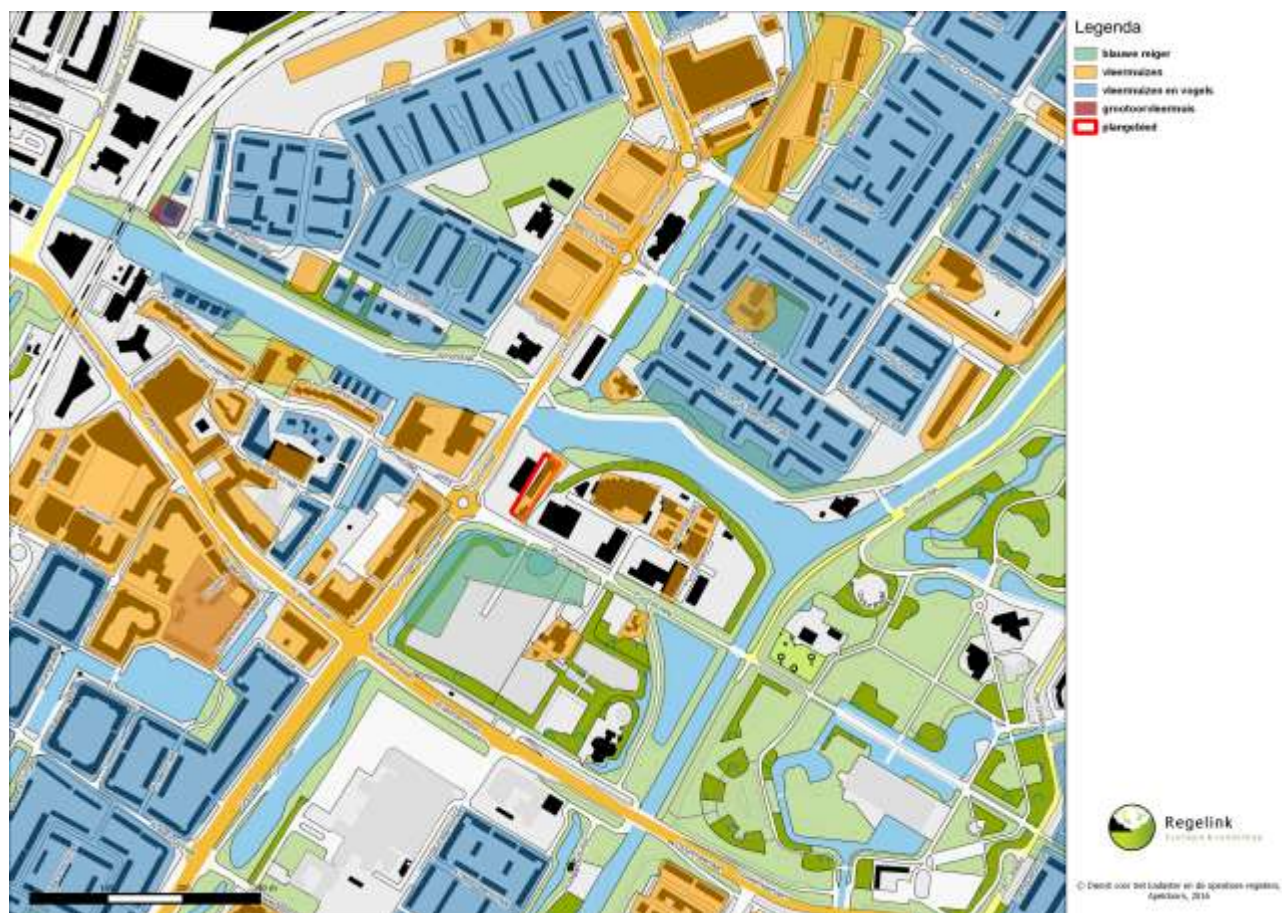


Figuur 1. Ligging van het plangebied, met de begrenzing in rood aangegeven. © Dienst voor het kadaster en de openbare registers, Apeldoorn, 2016.

3. Ecologische potentie-inschatting

Uit de in 2012 uitgevoerde ecologische potentie-inschatting blijkt dat de bebouwing in het plangebied geschikt is als vaste rust- en/ of verblijfplaats van gebouw bewonende vleermuizen. Voor overige beschermde soorten werd de bebouwing niet geschikt bevonden.

Figuur 2 geeft de resultaten van de potentie-inschatting uit 2012 binnen het plangebied en in de omgeving van het plangebied weer.



Figuur 2. Resultaten van de ecologische potentie-inschatting in 2012 binnen het plangebied en in de omgeving van het plangebied.

Daarnaast werd een vliegroute van watervleermuizen (*Myotis daubentonii*) en meervleermuizen (*Myotis dasycneme*) boven de Where gevonden. De waargenomen overige vleermuizen en functies zijn weergegeven in Figuur 4.



Figuur 3. Waargenomen gewone dwergvleermuizen en functies daarvan.

4. Ingreep

De initiatiefnemer is van plan om de bedrijfswoning en de bedrijfshal in het plangebied te slopen.



Figuur 4. Waargenomen overige vleermuizen en functies.

5. Toetsing aan de Flora- en faunawet

5.1 Effecten

Het plangebied heeft geen functie als essentieel foerageergebied voor vleermuizen of als essentieel leefgebied voor huismussen. Wel bevindt zich een essentieel foerageergebied voor gewone dwergvleermuizen direct ten noorden van het plangebied, namelijk de watergang de Where.

In het plangebied zijn geen vaste rust- en/ of verblijfplaatsen van vleermuizen en/ of broedvogels aanwezig.

Gedurende het onderzoek werd een vliegroute van water- en meervleermuizen waargenomen boven watergang de Where. Met het uitvoeren van de ingreep blijft deze vliegroute gehandhaafd.

Wel dient men zorgvuldig te werk te gaan om een indirecte verstoring op het essentiële foerageergebied en de vliegroute te voorkomen. Daartoe dienen de werkzaamheden uitgevoerd te worden onder de volgende voorwaarden:

- werkzaamheden mogen alleen bij daglicht uitgevoerd worden;

- er mag geen aanvullende verlichting gebruikt worden. Met name groene lampen, zoals deze bijvoorbeeld op de zuilen van Bouwwacht gebruikt worden, hebben een zeer verstorende werking op vleermuizen.

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan kan worden kan een overtreding op het essentiële foerageergebied en de vliegroute niet uitgesloten worden. In dat geval is een ontheffing Flora- en faunawet noodzakelijk. Om een dergelijke ontheffing te verkrijgen moet een mitigatieplan opgesteld worden.

5.2 Toetsing Flora- en faunawet

De voorgenomen ingreep heeft geen negatief effect op de lokaal aanwezige populaties. Met het uitvoeren van de werkzaamheden wordt de Flora- en faunawet niet overtreden.

6. Conclusies en aanbevelingen

Conclusies

- Uit de ecologische potentie-inschatting van 2012 blijkt dat binnen het plangebied mogelijk vaste rust- en/of verblijfplaatsen van gebouw-bewonende vleermuizen voorkomen.
- Binnen het plangebied zijn in het soortgerichte onderzoek in 2014 geen huismussen of gierzwaluwen aangetroffen. Het plangebied fungeert niet als vaste rust- en/of verblijfplaats voor deze soorten. Ook fungeert het niet als leefgebied voor huismussen.
- Direct ten noorden van het plangebied bevindt zich de watergang De Where. Deze watergang dient als essentieel foerageergebied voor gewone dwergvleermuizen, alsook als vliegroute voor watervleermuizen en meervleermuizen.
- In het plangebied zijn geen vaste rust- en/of verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen.
- Indien gewerkt kan worden volgens onderstaande voorwaarden wordt de Flora- en faunawet niet overtreden. De voorwaarden zijn:
 - werkzaamheden mogen alleen bij daglicht uitgevoerd worden;
 - er mag geen aanvullende verlichting gebruikt worden. Met name de groene lampen, zoals deze bijvoorbeeld op de zuilen van Bouwwacht gebruikt worden, hebben een zeer verstorende werking op vleermuizen.
- Als aan bovenstaande voorwaarden voldaan kan worden, zijn verdere vervolgstappen in het kader van de Flora- en faunawet niet nodig.
- Indien niet gewerkt kan worden volgens eerder genoemde voorwaarden, is het mogelijk dat het essentiële foerageergebied, alsook de vliegroute verstoord worden. In dat geval is een ontheffing noodzakelijk. Om een dergelijke ontheffing te verkrijgen moet een mitigatieplan opgesteld worden.

7.Literatuur

Hout, M. van der, 2013. Ecologische potentie-inschatting Gemeente Purmerend. In het kader van de Flora- en faunawet. Rapport RA12248-01, Regelink Ecologie & Landschap, Mheer.

Hout, M. van der, 2015. Verspreidingsonderzoek beschermde flora en fauna Gemeente Purmerend. Rapport RA14001-01, Regelink Ecologie & Landschap, Mheer.