

BügelHajema

Plek voor ideeën

Notitie ecologische inventarisatie

Opdrachtgever: Segesta Exploitatie BV

projectnummer: 223.06.00.00.00

Van: dhr. B. Omon

Onderwerp: Ecologisch onderzoek Purmerweg 19, Purmerend

Datum: 20-01-2017

Aanleiding

Segesta Exploitatie BV is voornemens om 62 woningen te bouwen aan de Purmerweg 19 te Purmerend. Om de woningbouw mogelijk te maken dient een bestemmingsplanprocedure te worden doorlopen. Ten behoeve hiervan is een ecologische inventarisatie en beoordeling in het kader van de soortenbescherming en gebiedsgerichte natuurbescherming (Wet natuurbescherming en provinciaal ruimtelijk natuurbeleid) uitgevoerd. Voorliggende notitie beschrijft hiervan de resultaten.

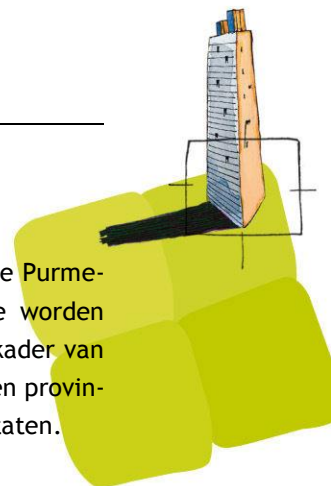
Methode

Op 16 augustus 2016 is FloraFaunaCheck¹ geraadpleegd (zie bijlage). Hieruit komt naar voren dat in 2014 een territorium van gewone dwergvleermuis is vastgesteld en dat aanvullend onderzoek nodig is naar de effecten van de plannen op beschermde natuurgebieden in de omgeving. De effecten op beschermde soorten en beschermde natuurgebieden worden in voorliggende notitie behandeld.

FloraFaunaCheck gaat uit van ontwikkelingen waarbij geen lichtuitstraling aan de orde is. In verband met de aanwezigheid van een vliegrouete van vleermuizen wordt lichtuitstraling hieronder derhalve nader behandeld.

Het onderzoek is gebaseerd op een verkennend veldbezoek en een bureauonderzoek naar bestaande bronnen (zoals databanken en verspreidingsatlassen). Het locatiebezoek is uitgevoerd op 15 december 2016, door de heer B. Omon (ecoloog, BügelHajema Adviseurs bv). Tijdens het veldbezoek is vooral gekeken naar beschermde soorten, zowel wat betreft de aanwezigheid ervan als potenties voor deze soorten.

¹ FloraFaunaCheck is een online applicatie waarmee, onder meer voor projecten in de gemeente Purmerend, bepaald kan worden of naar aanleiding van ruimtelijke ontwikkelingen effecten te verwachten zijn op beschermde dieren, planten en natuurgebieden.





Ideeën voor een plek



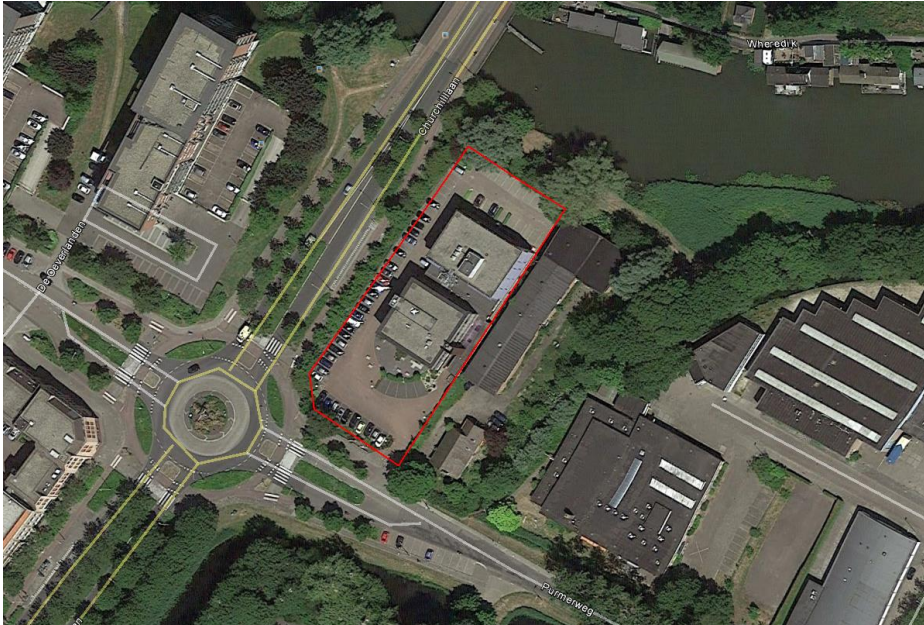
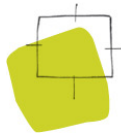
Impressie plangebied (15 december 2016)

Plangebied en plannen

Het plangebied wordt aan de westzijde begrensd door de Churchilllaan, aan de zuidzijde door de Purmerweg en aan de oostzijde door een braakliggend terrein. Tussen het plangebied en het kanaal de Where ten noorden van het plangebied ligt een smalle groenstrook met onder meer twee oude schietwilgen. De Where en de groenstrook zijn niet betrokken bij de beoogde werkzaamheden.

Het te slopen gebouw heeft een plat dak en is aan de buitenkant afgewerkt met bakstenen (begane grond en liftschachten) en plaatmateriaal (bovenste verdiepingen). Rond het gebouw is bestrating met parkeerplaatsen aanwezig. Aan de zuidzijde van het gebouw en rond het terrein is opgaande beplanting aanwezig in de vorm van bomen en struiken en klimop. Binnen het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig.

De plannen bestaan uit de realisatie van 62 woningen. Ten behoeve van de werkzaamheden worden de bebouwing, verharding en opgaande beplanting verwijderd en wordt de grond vergraven. Op onderstaande luchtfoto is weergegeven waar de ontwikkelingen plaatsvinden.



Luchtfoto met begrenzing plangebied (binnen rode belijning).
(bron kaart ondergrond: Google Earth).

Soortbescherming

Relevante wetgeving op het gebied van de soortenbescherming is uitgewerkt in de Wet natuurbescherming. De bescherming van flora en faunasoorten is in de Wnb opgedeeld in twee beschermingscategorieën:

- Strikt beschermde soorten:
 - o Soorten van de Vogelrichtlijn (art. 3.1);
 - o Soorten van de Habitatrichtlijn (art. 3.5).
- Overige beschermde soorten:
 - o Nationaal beschermde soorten (art. 3.10).

Voor beide categorieën geldt dat het verboden is opzettelijk exemplaren te doden, vangen of plukken, en voortplantingsverblijfplaatsen of rustplaatsen opzettelijk te vernielen of te beschadigen.

Een belangrijk verschil tussen beide beschermingsregimes is dat voor de strikt beschermde soorten ook het opzettelijk verontrusten verboden is, terwijl dit voor de overige beschermde soorten niet het geval is.

Voor vogels geldt daarnaast dat het opzettelijk storen niet verboden is in geval de storing niet van wezenlijk invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort. Echter, voor vogels die staan op van bijlage II van de Conventie van Bern geldt deze uitzondering niet.



Naar alle waarschijnlijkheid blijft onder de Wnb de huidige lijst met jaarrond beschermde nesten in stand. Dat houdt in dat voor de op deze lijst genoemde vogelsoorten de nestplaats ook buiten het broedseizoen beschermd is.

Het beschermingsregime van de overige (nationaal) beschermde soorten is voor elke soort gelijk. Wel kunnen provincies bij ruimtelijke ontwikkelingen vrijstelling van de verbodsbepalingen in artikel 3.10 verlenen voor deze soorten. Deze zogenaamde vrijstellingslijsten zijn opgenomen in de provinciale verordeningen en komen tussen de provincies grotendeels overeen. De provincie Noord-Holland heeft in haar 'Verordening vrijstelling' opgenomen dat voor in totaal 21 soorten een vrijstelling geldt van de verboden genoemd in art. 3.10 eerste lid uit de Wnb.

Inventarisatie

Het te slopen gebouw heeft een plat dak en is aan de buitenzijde afgewerkt met plaatmateriaal en bakstenen. Langs de dakrand is een rand van metaal aanwezig. In het gebouw zijn geschikte invliegopeningen voor vleermuizen aanwezig in de vorm van open stootvoegen en ruimte tussen de muur en de metalen dakrand. In 2014 is een territorium van gewone dwergvleermuis aangetroffen (FloraFaunaCheck, zie bijlage). Vrijwel zeker gaat het om de waarneming uit Van der Linden 2015². Hierin wordt een waarneming van een paarterritorium van gewone dwergvleermuis ten zuiden van het plangebied beschreven.

In één van de schietwilgen net ten noorden van het plangebied is tijdens het veldbezoek de aanzet van een spechtenholte aangetroffen. Voor vleermuizen geschikte naar boven toe doorlopende holten zijn echter niet in het plangebied aanwezig. Daarom kunnen verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen in en in de directe nabijheid van het plangebied worden uitgesloten. Het plangebied is grotendeels verhard, waardoor het plangebied van weinig waarde is voor foeragerende vleermuizen. Wel vormt de aan het plangebied grenzende Where onderdeel van een vliegroute van water- en meervleermuis (Van der Hout, 2016³). Deze soorten zijn beide erg gevoelig voor verstoring door licht.

De aanwezige bomen en struiken vormen potentieel broedbiotoop voor broedvogels als merel, winterkoning en heggenmus. Nesten van broedvogels met een jaarrond beschermd nest (zoals huismus en gierzwaluw) zijn niet aanwezig in het plangebied. Hooguit vormt het plangebied een klein onderdeel van het foerageergebied voor deze broedvogels. Mogelijk vindt in het plangebied overwintering van algemene amfibieënsoorten plaats onder het struikgewas. Daarnaast zijn enkele algemene zoogdiersoorten (zoals muizen en egel) te verwachten in het struikgewas. Andere beschermde soorten (uit de soortgroepen flora, vissen, reptielen en ongewervelden) zijn niet aangetroffen en gezien de terreinomstandigheden niet te verwachten.

² Linden, G.J. van der, 2015. Afdoend onderzoek Klein Where te Purmerend. Els & Linde, Hilversum

³ Hout, M. van der, 2016. Notitie Purmerweg 21, Purmerend. In het kader van de Flora- en faunawet. Rapport NO16126-01, Regelink Ecologie & Landschap, Mheer.



Toetsing

Bij de sloop van de bebouwing kunnen vleermuisverblijfplaatsen verloren gaan. Daarom is nader onderzoek nodig om te bepalen of vleermuisverblijfplaatsen aanwezig zijn.

Als gevolg van de plannen is geen toename van lichtuitstraling op de Where te verwachten. Er is in de huidige situatie al terreinverlichting aanwezig. Tussen de bebouwing en de Where ligt een (te behouden) groenstrook die als buffer werkt voor licht vanuit het plangebied. Bovendien is de nieuwe bebouwing verder van de Where gesitueerd dan het te slopen pand, waardoor uitstraling vanuit de bebouwing niet toeneemt. Negatieve effecten op de vliegroute van water- en meer-vleermuis zijn dan ook niet te verwachten.

Alle inheemse vogelsoorten zijn op basis van de Wnb streng beschermd. Bij het verwijderen van struiken tijdens het broedseizoen kunnen in gebruik zijnde nesten worden verstoord en/of vernietigd hetgeen bij wet verboden is. Bij de planning en uitvoering van de werkzaamheden dient daarom rekening te worden gehouden met het broedseizoen. De Wnb kent geen standaardperiode voor het broedseizoen. Het is van belang of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Voor de meeste vogels geldt dat het broedseizoen ongeveer van 15 maart tot 15 juli duurt. Echter, het broedseizoen kan voor een aantal vogelsoorten (onder gunstige omstandigheden) aanzienlijk langer duren.

Verder kunnen bij het verwijderen van vegetatie en het vergraven van de bodem verblijfplaatsen van enkele algemene zoogdier- en amfibieënsoorten worden vernield en/of verwijderd. Ook kunnen bij de werkzaamheden exemplaren worden verwond en/of gedood. Deze te verwachten beschermde soorten worden niet in hun voortbestaan bedreigd en zijn door de provincie Noord-Holland op de vrijstellingslijst voor ruimtelijke ontwikkelingen geplaatst. Dit betekent dat het aanvragen van een ontheffing voor deze soorten niet nodig is.

Gebiedsbescherming

Voor onderhavig plangebied is de volgende wet- en regelgeving op het gebied van gebiedsbescherming relevant: de Wet natuurbescherming (Wnb) en de provinciale structuurvisie en verordening.

Wet natuurbescherming

In de Wnb is de bescherming van specifieke natuurgebieden geregeld. Het betreft de Natura 2000-gebieden, die een internationale bescherming genieten. Plannen en projecten met negatieve effecten op deze gebieden zijn vergunningsplichtig. Relevant daarbij is dat de Wnb een externe werking kent. Van externe werking is sprake als activiteiten buiten een Natura 2000-gebied van invloed zijn op de natuurwaarden in een Natura 2000-gebied.



Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) (voorheen Ecologische Hoofdstructuur genoemd) is een samenhangend netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen belangrijke natuurgebieden in Nederland en vormt de basis voor het natuurbeleid. Vanuit de Structuurvisie Noord-Holland 2040 zet de Provincie Noord-Holland in op behoud en ontwikkeling van natuurgebieden; specifiek het NNN en Weidevogelleefgebied.

Inventarisatie

Het plangebied ligt niet in en grenst niet aan een beschermd gebied in het kader van de Wnb. Het meest nabijgelegen beschermde gebied betreft Natura 2000-gebied Polder Zeevang, gelegen op een afstand van circa 3 kilometer ten noordoosten van het plangebied. Tussen het plangebied en het Natura 2000-gebied ligt stedelijk gebied.

Het plangebied ligt niet op en grenst niet aan gronden die in het kader van het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid zijn aangewezen als NNN of Weidevogelleefgebied. Het meest nabij gelegen gebied behorend tot het NNN ligt op een afstand van circa 1,6 kilometer van het plangebied. Weidevogelleefgebieden liggen op een afstand van circa 2,4 kilometer. Beide gebieden liggen buiten de bebouwde kom van Purmerend.

Toetsing

Gezien de ligging van het plangebied ten opzichte van beschermde gebieden, de aard van de ontwikkelingen en de huidige terreinomstandigheden van het plangebied, worden als gevolg van het plan geen negatieve effecten verwacht op de instandhoudingsdoelstellingen van beschermde gebieden in het kader van de Wnb.

Gezien de afstand tot de dichtstbijzijnde NNN- en weidevogelleefgebieden zijn hierop als gevolg van de beoogde ontwikkelingen geen negatieve effecten te verwachten. Het plan is niet in strijd met het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid.

Conclusie

Op basis van de uitgevoerde ecologische inventarisatie is een nog onvoldoende beeld van de natuurwaarden ontstaan. In het kader van soortenbescherming is aanvullend onderzoek naar vleermuizen nodig is, aangezien vleermuisverblijfplaatsen in de te slopen bebouwing niet uitgesloten kunnen worden. Uit dit aanvullend onderzoek zal blijken of een ontheffing van de Wnb voor vleermuizen nodig is. Daarnaast dient bij de planning van de werkzaamheden rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels.

Aanvullend onderzoek in het kader van de gebiedsbescherming (Wnb of het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid) is niet noodzakelijk. Een vergunning op grond van de Wnb voor gebieden is derhalve niet nodig voor de beoogde activiteiten. Het plan is op het punt van provinciaal ruimtelijk natuurbeleid niet in strijd met de Provinciale Ruimtelijke Verordening.

Bijlage 1. FloraFaunaCheck

Resultaten FloraFaunaCheck.nl

Gemeente Purmerend

16 augustus 2016

Dit is een automatisch gegenereerd document.



1. Inleiding

In Nederland zijn flora en fauna beschermd door de Flora- en faunawet en de Natuurbeschermingswet 1998. Initiatiefnemers moeten bij ruimtelijke ingrepen rekening houden met de aanwezige natuurwaarden. Voordat ruimtelijke ingrepen gepland en uitgevoerd worden is het noodzakelijk om te weten welke beschermde flora en fauna (potentieel) voorkomen in een plangebied. Vooral gemeenten hebben in dit proces een belangrijke rol. Gemeenten zijn gebiedsbeheerder, stellen bestemmingsplannen vast (die niet in strijd mogen zijn met bestaande wet- en regelgeving), verlenen omgevingsvergunningen en zijn zelf ook deels projectontwikkelaar. Om deze rol goed uit te voeren, moeten gemeenten kennis hebben over de aanwezige flora en fauna binnen de gemeentegrenzen. Het gaat dan om inhoudelijke ecologische kennis, juridische kennis en inzicht in de verspreiding van soorten binnen de gemeente.

1.1 Werkwijze

De gemeente Purmerend is aangesloten bij de online applicatie FloraFaunaCheck.nl en heeft een inventarisatie van de beschermde flora en fauna laten uitvoeren. De gegevens zijn verwerkt in de applicatie FloraFaunaCheck.nl, waarmee per object direct zichtbaar is welke flora en fauna (potentieel) aanwezig is en of ecologisch onderzoek ter plekke nodig is. In de bijgevoegde e-mail is de rapportage van deze inventarisatie opgenomen met daarin ondermeer een beschrijving van de werkwijze.

1.2 Ingrepen

De initiatiefnemer is voornemens de volgende ingreep/ingrepen uit te voeren:

- Kap van solitaire boom met een diameter op borsthoogte van meer dan 15 centimeter
- Sloop / verwijderen (oude) stenig bouwsels, muurtjes, grachtsmuren, straatstenen
- Verwijderen van struik/haag
- Werkzaamheden op/in open terrein (minimale vegetatie, kale grond)

1.3 Randvoorwaarden

Voor het betrouwbaar gebruik van FloraFaunaCheck.nl wordt uitgegaan van enkele randvoorwaarden. Indien uw project of plan niet voldoet aan onderstaande randvoorwaarden dan zijn de resultaten mogelijk onjuist en wordt u geadviseerd contact op te nemen met Regelink Ecologie & Landschap.

- Uw project of plan behoort tot de categorieën: bestendig beheer en onderhoud; bestendig gebruik of ruimtelijke ontwikkeling en inrichting.
- Uw project of plan behelst een gebied van maximaal 1 ha en ligt buiten een natuurgebied.
- De werkzaamheden worden niet uitgevoerd als er broedende vogels aanwezig zijn.
- Tijdens werkzaamheden en daadwerkelijk gebruik / beheer wordt geen kunstlicht of geluidhinder naar de omgeving veroorzaakt.
- De werkzaamheden veroorzaken geen verrijkende effecten in Natura 2000-gebieden in de directe omgeving.

1.4 Disclaimer

De gegeven informatie van de online applicatie FloraFaunaCheck.nl is met de grootste zorg samengesteld. Voor eventuele onjuistheden van deze informatie kan geen aansprakelijkheid verleend worden. Mocht u onjuistheden constateren, dan vragen wij u om contact op te nemen met Regelink Ecologie & Landschap.



1.5 Plangebied

Het plangebied is gelegen in de gemeente Purmerend (Noord-Holland). In onderstaande figuur is de begrenzing van het plangebied aangegeven.



Figuur 1: Ligging van het plangebied met de begrenzing van het plangebied in rood aangegeven. Google Maps, 16 augustus 2016.

2. Resultaten

In de hoofdstuk zijn de resultaten voor zowel de Flora- en faunawet als de Natuurbeschermingswet opgenomen.

2.1 Resultaten Flora- en faunawet

In onderstaande tabel zijn de resultaten met betrekking tot de Flora- en faunawet opgenomen. De geplande ingreep leidt tot **verdwijning en/of verslechtering** van genoemde functies. Onderstaande resultaten zijn correct mits voldaan is aan de voorwaarden (zie paragraaf 1.3).

Soort	Beschermd volgens Flora- & Faunawet	Functie gebied	Verspreiding
Gewone dwergvleermuis	Flora- en faunawet tabel 3, bijlage IV HR	Vastgesteld territorium	Is aanwezig (2014)

2.2 Resultaten Natuurbeschermingswet

In onderstaande tabel zijn de resultaten met betrekking tot de Natuurbeschermingswet opgenomen. De Natura 2000- gebieden in een straal van 15 kilometer om het plangebied worden meegenomen in de verwerking van de resultaten. Onderstaande resultaten zijn correct mits voldaan is aan de voorwaarden (zie paragraaf 1.3).

Natura 2000 gebied	Afstand
Polder Zeevang	3km
Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske	5km
Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder	8km
Markermeer & IJmeer	10km
Eilandspolder	13km

3. Conclusie

Er zijn beschermde soorten aanwezig waarop de ingreep een negatief effect heeft. Neem contact op met een ecologisch adviesbureau voor het maken van een mitigatieplan. Ook overtreding van de Natuurbeschermingswet is op voorhand niet uitgesloten. Neem hiervoor contact op met een ecologisch adviesbureau.

Meer weten?

Neem dan vrijblijvend contact op met een van de ecologen van Regelink Ecologie & Landschap. Wij komen graag een keer bij u langs om van gedachten te wisselen of een korte presentatie te geven.

Hoe zijn wij te bereiken?

☎ T 085-7737676 W www.regelink.net



Regelink
Ecologie & Landschap