



Klimaat bestendig?

KleinWhere is de eerste wijk in Purmerend die klimaatbestendig wordt ontwikkeld. De inrichting van de wijk speelt in op de klimaatverandering. Zo heeft gemeente Purmerend extra aandacht besteed hoe om te gaan wanneer het een periode extreem warm is (hoe kun je dan zorgen dat een wijk voldoende afkoelt) maar ook wanneer er een extreme regenbui over Purmerend heen trekt (hoe houden we de huizen droog)?

Voorzieningen door de gemeente getroffen!

1. De voordeuren van de woningen zijn ‘boven’ de weg gepositioneerd.
2. Zijn er geen drempels over de volledige breedte van de weg geplaatst om de weg die het water aflegt niet te blokkeren. Hierdoor kan het water direct naar het riool worden afgevoerd.
3. Moeten wadi's (droge sloten) gaan zorgen voor tijdelijke waterbuffering waarna het water langzaam kan infiltreren en vertraagd wordt afgevoerd.
4. Ook is nagedacht over de hoeveelheid verharding. Waar mogelijk zijn ‘groene’ waterdoorlatende verhardingen toegepast. Allereerst om het water de kans te geven om de bodem in te trekken maar daarnaast gaat een open verharding ook hittestress tegen. Het feit is dat warmte lang blijft hangen in woongebieden. Soms is het wel 7 graden warmer dan het buitengebied! De grootste oorzaak daarvan is de hoeveelheid verharding. De aanwezigheid van bomen en groen en het toepassen van open waterdoorlatende verharding vermindert het effect en zorgt voor een snellere afkoeling. Bovendien draagt een groene (natuurlijke) inrichting bij

Privé tuinen

Ondanks dat uw woning in een klimaat adaptieve woonwijk staat, maakt u zelf keuzes voor uw tuin. Maar wist u dat een tuin met veel verharding en onnatuurlijke materialen (kunststof) veel warmer is dan een tuin met groen erin? Daarbij is er ook nog eens minder kans op natte voeten bij een stortbui omdat het water in een groene tuin direct in de bodem kan wegzakken.

Een goede verhouding tussen beplanting en verharding en tevens aandacht voor de bodem en de dieren zorgen voor een levende tuin. In een levende tuin kunt u de natuur zien, voelen, horen, ruiken en proeven. Waardoor het rondom uw huis fijner en gezonder wordt voor uzelf, kinderen en dieren. Een groene inrichting geeft inspiratie, plezier, ontspanning en is beter voor uw gezondheid. En een groene inrichting helpt ons tegen wateroverlast en overmatige hitte. Maar hoe maak je dan een klimaatbestendige tuin?

Samen aan de slag

Misschien duizelt het allemaal een beetje en denkt u... waar moet ik beginnen? Geen nood! We gaan u helpen met de inrichting van uw tuin. In de loop van de zomer wordt een speciale tuinworkshop georganiseerd waarbij Lodewijk Hoekstra gaat vertellen wat een levende tuin eigenlijk is. De workshop wordt ingeleid met een presentatie, maar daarna gaat u zelf met uw tuin aan de slag. Medewerkers van NL Greenlabel, Lodewijk en tuinprofessionals staan klaar om mee te denken om tot een eerste idee voor uw tuin te komen. De workshop wordt afgesloten met de overhandiging van een inspiratieboekje ‘Leven in het groen, iedereen heeft groene vingers’. In dit boekje wordt meer verteld over de inrichting van een tuin en hoe u dit aan kunt pakken. Een handig naslagwerk om tot een levende en klimaatbestendige tuin te komen die uw woongenot nog meer gaat versterken.

De datum voor de workshop wordt binnenkort aan u medegedeeld!

Nog even dit....

Bent u al aan het nadenken over de erfafscheiding met de burens. Wist u dat er heel veel verschillende producten, materialen en planten zijn die je daarvoor kunt gebruiken? Om de keuze voor een erfafscheiding eenvoudiger te maken, is een flyer bijgevoegd die verschillende groene en duurzame oplossingen biedt voor uw tuin. Laat u vast inspireren!



Ontwikkelingen

Ontwikkeling Purmerweg 19-21

Het voormalige bedrijventerrein en kantorenlocatie tussen het water van de Where en het groen van het Leeghwaterpark in Purmerend verandert in een woongebied. Intermaris en Segesta uit Alkmaar werken samen om op de locaties aan de Purmerweg 19 en 21 een tweetal appartementencomplexen te realiseren. Hiervoor moet het bestemmingsplan (in goed overleg met de gemeente Purmerend) worden gewijzigd. De opstellen in het plandeel van Intermaris zijn reeds gesloopt. Het kantoor aan de Purmerweg 19 wordt door Segesta verhuurd aan Odion en Avanti Advisering en de planning is dat deze opstellen medio 2019 worden gesloopt. De bouw van 36 zorgappartementen voor Odion door Intermaris en 62 huurappartementen in het middenhuursegment door en voor Segesta zal naar verwachting in het najaar van 2019 starten.

Wij hebben eerder een informatieavond voor omwonenden georganiseerd om de plannen toe te lichten. Hierbij geven wij ook de bewoners van KleinWhere de gelegenheid om te reageren. Indien u vragen of opmerkingen heeft over deze plannen dan kunt u contact opnemen met info@intermaris.nl of segesta@segesta.nl.

Met vriendelijke groet,

Intermaris en Segesta



Planning

De bouw van de woningen verloopt voorspoedig. De BAM bouwt volgens de planning, zoals aangegeven kunnen de eerste woningen (type E) eind september / begin oktober worden opgeleverd. Er worden 6 woningen per week opgeleverd. LET OP! DIT IS EEN PLANNING EN NIET DEFINITIEF. We zijn afhankelijk van derden en van de nuts bedrijven.